

Bijlage Berekening exploitatiebijdragen

Locatie en eigendom					Programma - algemeen				Programma wonen							Programma niet wonen					Gewogen eenheden									Bruto explotatiebijdrage
							Best emm ing volg ens BP																							
Kavel	Adres	eigenaar grond	Kadastraal perceel	oppervlakte kavel	FSI	Max m² BVO		wonen	Max % wonen	m² bvo wonen	m² bvo sociaal wonen	m2 bvo mdh marktconfor m	m2 bvo mdh marktcontra ir	m2 bvo vrije sector wonen	m² bvo niet- wonen totaal	totalen m2 bvo niet-wonen per grondprijsfunctie				wonen vrije sector	mdh marktconform	mdh marktcontrair	wonen sociaal	hotel	ontspannin g en vermaak	maatschap pelijke dienstverl ening	nader in te vullen	totaal per kavel		
				gemeente kavels cf opgave DRO 2009; particuliere	cf opgave R&D 2020	oppervlakte maal fsi	mu parti ele herzi enin	cf opgave R&D 2020	cf opgave R&D	max bvo maal %wonen	geen 30% op particuliere kavels cf EP 2009					m2 bvo hotel	m2 bvo ontspanni ng en vermaak	m2 bvo maatschap pelijke dienstverl ening	residu niet wonen = m2 bvo nader in te vullen	1,000000	0,596774	0,435484	0,082258	0,382796	0,584086	0,090753	0,518978	€ 1.345,06		
																40.000	15.000	10.000												
PARTICULIER EIGENDOM																														
14	Papaverhof 1-25, Papaverhof 71	Maanzaad BV	6753/6754	6.366,00	2,31	14.705,46	GD	ja	46,5%	6.838,04	-	-	-	6.838,04	7.867,42	626,10	200,50	1,53	7.039,29	6.838,04	-	-	-	239,67	117,11	0,14	3.653,24	10.848,19	€ 14.591.497	
30	Korte	C.J. Bertelkamp ,C.A.	4460	1.061,00	3,00	3.183,00	GD	ja	50,0%	1.591,50	-	-	-	1.591,50	1.591,50	-	-	-	1.591,50	1.591,50	-	-	-	-	-	-	825,95	2.417,45	€ 3.251.626	
33	Korte	C.J Bertelkamp . C.A.	3403	333,00	2,40	799,20	GD	ja	100,0%	799,20	-	-	-	799,20	-	-	-	-	-	799,20	-	-	-	-	-	-	-	799,20	€ 1.074.974	
42b	Distelweg 76	D.P.H. Wentzel B.V.	9194/9195/7	4.216,00	2,30	9.696,80	GD	ja	60,0%	5.818,08	-	-	-	5.818,08	3.878,72	308,67	98,85	0,76	3.470,44	5.818,08	-	-	-	118,16	57,74	0,07	1.801,09	7.795,13	€ 10.484.933	
51a	Asterweg 57A 57B 57C	Bedrijvenpark Asterbaan	9692	2.354,00	1,00	2.354,00	B	nee	0,0%	-	-	-	-	-	2.354,00	-	-	-	2.354,00	-	-	-	-	-	-	-	1.221,68	1.221,68	€ 1.643.229	
51b	Asterweg 37	Steengoed BMA B.V.	9693	5.351,00	1,00	5.351,00	B	nee	0,0%	-	-	-	-	-	5.351,00	-	-	-	5.351,00	-	-	-	-	-	-	-	2.777,05	2.777,05	€ 3.735.310	
55a	Distelweg 83	Hoekpoort BV	7046/7095	1.418,00	1,50	2.127,00	GD	nee	0,0%	-	-	-	-	-	2.127,00	169,27	54,21	0,41	1.903,11	-	-	-	-	64,80	31,66	0,04	987,67	1.084,17	€ 1.458.273	
55b	Distelweg 85	Hoorne Vastgoed B.V.	7103	2.054,00	1,50	3.081,00	GD	nee	0,0%	-	-	-	-	-	3.081,00	245,19	78,52	0,60	2.756,69	-	-	-	-	93,86	45,86	0,05	1.430,66	1.570,44	€ 2.112.336	
59	Chrysantenstr	Steenhuys Vastgoed	6447	330,00	1,50	495,00	GD	nee	0,0%	-	-	-	-	-	495,00	39,39	12,61	0,10	442,90	-	-	-	-	15,08	7,37	0,01	229,85	252,31	€ 339.372	
60	Asterweg 20 A tot en met 20 L	VVE Gebouw Asterweg 20	3686	3.902,00	1,50	5.853,00	GD	ja	30,0%	1.755,90	-	-	-	1.755,90	4.097,10	326,05	104,41	0,80	3.665,84	1.755,90	-	-	-	124,81	60,99	0,07	1.902,49	3.844,26	€ 5.170.769	
62a	Wilgenweg 4	VVE Bedrijfsgebouw	8845	658,00	1,50	987,00	GD	nee	0,0%	-	-	-	-	-	987,00	78,55	25,15	0,19	883,11	-	-	-	-	30,07	14,69	0,02	458,31	503,09	€ 676.688	
62b	Asterweg/Wil	P.J.M. Karsten	8844	8,00	1,50	12,00	GD	nee	0,0%	-	-	-	-	-	12,00	0,95	0,31	0,00	10,74	-	-	-	-	0,37	0,18	0,00	5,57	6,12	€ 8.227	
62c	Asterweg 16	Noord-Amsterdamse	8846	2.201,00	1,50	3.301,50	GD	nee	0,0%	-	-	-	-	-	3.301,50	262,74	84,14	0,64	2.953,98	-	-	-	-	100,58	49,14	0,06	1.533,05	1.682,83	€ 2.263.511	
65	Asterweg 1-	Stichting Bewaring	11317/1131	11.069,00	1,00	11.069,00	B	nee	0,0%	-	-	-	-	-	11.069,00	-	-	-	11.069,00	-	-	-	-	-	-	-	5.744,57	5.744,57	€ 7.726.808	
67a	Asterweg 23	Greif Nederland B.V.	7136	3.505,00	1,00	3.505,00	B	nee	0,0%	-	-	-	-	-	3.505,00	-	-	-	3.505,00	-	-	-	-	-	-	-	1.819,02	1.819,02	€ 2.446.695	
67b	Asterweg 27-33	SOF-11 Asterweg PropCo Lux S.a.r.l. opstalrecht tbv Eteck Warmte Eekhoorn B.V.	4439/10330	5.156,00	1,26	6.522,00	B + W	nee	0,0%	-	-	-	-	-	6.522,00	1.366,00	-	-	5.156,00	-	-	-	-	522,90	-	-	2.675,85	3.198,75	€ 4.302.521	
68b	Grasweg 53-85	VVE Gebouw Groene Draeck Grasweg Le Phare BV	7124/8720/8722	3.236,00	2,30	7.442,80	GD	ja	60,0%	4.465,68	-	-	-	4.465,68	2.977,12	236,92	75,87	0,58	2.663,75	4.465,68	-	-	-	90,69	44,31	0,05	1.382,43	5.983,17	€ 8.047.733	
72	Grasweg 46	Grasweg 46 B.V.	11068/11070	870,00	6,90	6.000,00	B + W	nee	0,0%	-	-	-	-	-	6.000,00	5.130,00	-	-	870,00	-	-	-	-	1.963,74	-	-	451,51	2.415,25	€ 3.248.666	
73	Grasweg 51	Grasvast De Lelie B.V.	6049	4.460,00	1,50	6.690,00	B	nee	0,0%	-	-	-	-	-	6.690,00	-	-	-	6.690,00	-	-	-	-	-	-	-	3.471,97	3.471,97	€ 4.670.011	