

Bijlage 19 Berekening exploitatiebijdragen

Locatie en eigendom					Programma - algemeen				Programma wonen					Programma niet wonen							Gewogen eenheden							Bruto explotatiebijdrage
Kavel	Adres	eigenaar grond	Kadastraal perceel	oppervlakte kavel	FSI	Max m² BVO	Best emm ing volg ens BP	wonen	Max % wonen	m² bvo wonen	m² bvo sociaal wonen	m2 bvo vrije sector wonen	m² bvo niet- wonen totaal	totalen m2 bvo niet-wonen per grondprijsfunctie				wonen vrije sector	wonen sociaal	hotel	ontspannin g en vermaak	maatschap pelijke dienstverl ening	nader in te vullen	totaal per kavel				
				gemeente kavels cf opgave DRO 2009; particuliere	cf opgave R&D 2020	oppervlakte maal fsi	mu parti ele herzi enin	cf opgave R&D 2020	cf opgave R&D	max bvo maal %wonen	geen 30% op particuliere kavels cf EP 2009			m2 bvo hotel	m2 bvo ontspanni ng en vermaak	m2 bvo maatschap pelijke dienstverl ening	residu niet wonen = m2 bvo nader in te vullen	1,000000	0,090588	0,494118	0,783268	0,103007	0,668170		€ 1.092,27			
PARTICULIER EIGENDOM																												
14	Papaverhof 1-25, Papaverhof 71	Maanzaad BV	6753/6754	6.366,00	2,31	14.705,46	GD	ja	46,5%	6.838,04	-	6.838,04	7.867,42	574,06	183,83	102,80	7.006,72	6.838,04	-	283,65	143,99	10,59	4.681,68	11.957,95	€	13.061.330		
30	Korte	C.J. Bertelkamp ,C.A.	4460	1.064,00	1,50	1.596,00	GD	nee	0,0%	-	-	-	1.596,00	116,45	37,29	20,86	1.421,40	-	-	57,54	29,21	2,15	949,74	1.038,64	€	1.134.472		
33	Korte	C.J Bertelkamp . C.A.	3403	404,00	1,50	606,00	GD	nee	0,0%	-	-	-	606,00	44,22	14,16	7,92	539,70	-	-	21,85	11,09	0,82	360,61	394,37	€	430.758		
42b	Distelweg 76	D.P.H. Wentzel B.V.	9194/9195/7	4.216,00	2,30	9.696,80	GD	ja	60,0%	5.818,08	-	5.818,08	3.878,72	283,02	90,63	50,68	3.454,39	5.818,08	-	139,84	70,99	5,22	2.308,12	8.342,25	€	9.112.002		
51a	Asterweg 57A 57B 57C	Bedrijvenpark Asterbaan	9692	2.354,00	1,00	2.354,00	B	nee	0,0%	-	-	-	2.354,00	-	-	-	2.354,00	-	-	-	-	-	1.572,87	1.572,87	€	1.718.003		
51b	Asterweg 37	Steengoed BMA B.V.	9693	5.351,00	1,00	5.351,00	B	nee	0,0%	-	-	-	5.351,00	-	-	-	5.351,00	-	-	-	-	-	3.575,38	3.575,38	€	3.905.282		
55a	Distelweg 83	Hoekpoort BV	7046/7095	1.418,00	1,50	2.127,00	GD	nee	0,0%	-	-	-	2.127,00	155,20	49,70	27,79	1.894,31	-	-	76,69	38,93	2,86	1.265,72	1.384,20	€	1.511.918		
55b	Distelweg 85	Hoorne Vastgoed B.V.	7103	2.054,00	1,50	3.081,00	GD	nee	0,0%	-	-	-	3.081,00	224,81	71,99	40,26	2.743,94	-	-	111,08	56,39	4,15	1.833,42	2.005,04	€	2.190.043		
59	Chrysantenstr	Steenhuys Vastgoed	6447	330,00	1,50	495,00	GD	nee	0,0%	-	-	-	495,00	36,12	11,57	6,47	440,85	-	-	17,85	9,06	0,67	294,56	322,13	€	351.857		
60	Asterweg 20 A tot en met 20 L	VVE Gebouw Asterweg 20	3686	3.902,00	1,50	5.853,00	GD	ja	30,0%	1.755,90	-	1.755,90	4.097,10	298,95	95,73	53,54	3.648,88	1.755,90	-	147,72	74,99	5,51	2.438,07	4.422,19	€	4.830.228		
62a	Wilgenweg 4-	VVE Bedrijfsgebouw	8845	658,00	1,50	987,00	GD	nee	0,0%	-	-	-	987,00	72,02	23,06	12,90	879,02	-	-	35,59	18,06	1,33	587,34	642,31	€	701.581		
62b	Asterweg/Wil	P.J.M. Karsten	8844	8,00	1,50	12,00	GD	nee	0,0%	-	-	-	12,00	0,88	0,28	0,16	10,69	-	-	0,43	0,22	0,02	7,14	7,81	€	8.530		
62c	Asterweg 16	Noord-Amsterdamse	8846	2.201,00	1,50	3.301,50	GD	nee	0,0%	-	-	-	3.301,50	240,90	77,14	43,14	2.940,32	-	-	119,03	60,42	4,44	1.964,63	2.148,53	€	2.346.779		
65	Asterweg 1-	Stichting Bewaring	11317/1131	11.069,00	1,00	11.069,00	B	nee	0,0%	-	-	-	11.069,00	-	-	-	11.069,00	-	-	-	-	-	7.395,97	7.395,97	€	8.078.409		
67a	Asterweg 23	Greif Nederland B.V.	7136	3.505,00	1,00	3.505,00	B	nee	0,0%	-	-	-	3.505,00	-	-	-	3.505,00	-	-	-	-	-	2.341,94	2.341,94	€	2.558.029		
67b	Asterweg 27-33	SOF-11 Asterweg PropCo Lux S.a.r.l. opstalrecht tbv Eteck Warmte Eekhoorn B.V.	4439/10330	5.156,00	1,26	6.522,00	B + W	nee	0,0%	-	-	-	6.522,00	1.366,00	-	-	5.156,00	-	-	674,96	-	-	3.445,08	4.120,05	€	4.500.211		
68b	Grasweg 53-85	VVE Gebouw Groene Draeck Grasweg Le Phare BV	7124/8720	2.421,00	2,30	5.568,30	GD	ja	60,0%	3.340,98	-	3.340,98	2.227,32	162,52	52,04	29,10	1.983,65	3.340,98	-	80,30	40,76	3,00	1.325,42	4.790,46	€	5.232.485		
72	Grasweg 46	Grasweg 46 B.V.	11068/11070	870,00	6,90	6.000,00	B + W	nee	0,0%	-	-	-	6.000,00	5.130,00	-	-	870,00	-	-	2.534,82	-	-	581,31	3.116,13	€	3.403.661		
73	Grasweg 51	Grasvast De Lelie B.V.	6049	4.460,00	1,50	6.690,00	B	nee	0,0%	-	-	-	6.690,00	-	-	-	6.690,00	-	-	-	-	-	4.470,06	4.470,06	€	4.882.515		
74	Grasweg 49,	Wijnen Bouw West BV	6493	7.261,00	1,50	1.120,50	B	nee	0,0%	-	-	-	1.120,50	-	-	-	1.120,50	-	-	-	-	-	748,68	748,68	€	817.767		

