

Bestemmingsplan Banne Buiksloot II 2^e partiële herziening, winkelcentrum

[illegible]

Colofon

Opdrachtnemer

Ruimte en Duurzaamheid

IMRO_idn

NL.IMRO.0363.N2101BPSTD-VG01

Datum

september 2023

Planstatus

bestemmingsplan (vastgesteld)

Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	6
Artikel 1 Begrippen	6
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	7
Artikel 2 Gemengd - 1	7
Hoofdstuk 3 Algemene regels	8
Artikel 3 Anti-dubbeltelregel	8
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	9
Artikel 4 Overgangsregels	9
Artikel 5 Slotregel	10

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 Begrippen

plan

het bestemmingsplan Banne Buiksloot II 2e part herz, winkelcentrum met identificatienummer NL.IMRO.0363.N2101BPSTD-VG01 van de gemeente Amsterdam.

bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

bestemmingsplan Banne Buiksloot II

het bestemmingsplan Banne Buiksloot II, vastgesteld door de stadsdeelraad van Amsterdam Noord bij besluit van 19 juni 2013, nr. 5930-A, met identificatienummer NL.IMRO.0363.N1203BPSTD-VG01.

1.2 Wijziging begrippen

De begripsbepalingen 'supermarkt' en 'detailhandel' komen in afwijking van artikel 1 van het bestemmingsplan Banne Buiksloot II als volgt te luiden:

supermarkt

een vorm van detailhandel waar in overwegende mate levensmiddelen worden verkocht en waarbij het bruto vloeroppervlak meer dan 375 m2 bedraagt.

detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan ter plaatse en anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Gemengd - 1

De bestemming Gemengd - 1 in het bestemmingsplan Banne Buiksloot II wordt als volgt gewijzigd.

Onderdeel d van lid 6.3 komt als volgt te luiden:

d. in de 1ste bouwlaag maximaal twee vestigingen van de functiesoorten detailhandel, kantoren en consumentverzorgende dienstverlening en drie vestigingen van de functiesoort horeca als bedoeld in lid 6.1 onder b zijn toegestaan, waarbij het totale bruto vloeroppervlakte van alle vestigingen in de 1ste bouwlaag tezamen niet meer dan 500 m² mag bedragen;

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 3 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsregels

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Banne Buiksloot II 2e partiële herziening, winkelcentrum.