



Gemeente
Amsterdam

Nota van wijzigingen

Bestemmingsplan
Adelaarsweg-Meeuwenlaan

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 20 SEPT. 23, NR. 147
DE RAADSGRIFFIER,

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor het bestemmingsplan Adelaarsweg-Meeuwenlaan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat gedurende de door de wet gestelde termijn voor zes weken met ingang van 9 juni 2022 ter inzage heeft gelegen (NL.IMRO.0363.N2009BPGST-OW01). De wijzigingen worden aangegeven door te verwijzen naar het ontwerpbestemmingsplan. Redactionele wijzigingen worden niet besproken.

Voorgestelde wijziging planregels

Artikel 5 Verkeer

- In de bouwregels is de volgende regel geschrapt:

de maximale bouwhoogte van lichtmasten is 6 meter;

- In de bouwregels is uit de volgende regel het woord "overige" geschrapt: *de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde is 3 meter.*

Reden wijziging

- Op grond van artikel 2, lid 18, Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht zijn de hier bedoelde lichtmasten (lantaarnpalen) vergunningvrij.

- Gezien het schrappen van de andere bouwregel is dit woord overbodig.

Artikel 9 Algemene aanduidingsregels

In artikel 9.2 (Overige zone - 2) is in 9.2.3 onder b de volgende zin geschrapt:

Als vaststaat dat een bouwplan grondwaterneutraal kan worden gebouwd, houdt het bevoegd gezag bij de afweging om gebruik te maken van de bevoegdheid in 9.2.3 sub a tevens rekening met overige belangen in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Reden wijziging

Deze zin is afkomstig uit het paraplubestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders. Conform de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 december 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3733) over dit paraplubestemmingsplan is deze regel geschrapt. In het paraplubestemmingsplan betrof dit artikel 5.3, onder c, van de planregels.