



Nota van beantwoording vooroverleg

Overlegreacties concept ontwerpbestemmingsplan
Adelaarsweg-Meeuwenlaan

1 Inleiding

Deze nota van beantwoording vooroverleg behoort bij het bestemmingsplan Adelaarsweg-Meeuwenlaan.

Op 23 december 2021 heeft wethouder Van Doorninck het concept ontwerpbestemmingsplan Adelaarsweg-Meeuwenlaan vrijgegeven voor het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In voorliggende nota worden de reacties van deze overlegpartners behandeld. De reacties worden samengevat weergegeven, waarna ze van een beantwoording zijn voorzien.

2 Overlegreacties

2.1 Behandeling overlegreacties

In overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zijn de diensten, bestuursorganen en adviseurs geraadpleegd over het concept ontwerpbestemmingsplan Adelaarsweg-Meeuwenlaan. Op de ingekomen reacties wordt hieronder inhoudelijk ingegaan. De reacties zijn in samengevatte vorm weergegeven en voorzien van een gemeentelijke reactie. Het concept ontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de volgende instanties:

- Provincie Noord-Holland
- Stadsdeel Noord gemeente Amsterdam
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
- Waternet
- Bureau M&A gemeente Amsterdam
- Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
- Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Van onderstaande instanties is een reactie ontvangen:

- Provincie Noord-Holland
- Stadsdeel Noord gemeente Amsterdam
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
- Waternet
- Bureau M&A gemeente Amsterdam
- Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

2.1.1 Provincie Noord-Holland

In het kader van artikel 3.1.1 van het BRO diende u op 19 januari 2022 het voorontwerp bestemmingsplan Adelaarsweg-Meeuwenlaan in bij de provincie Noord-Holland. Met dit bestemmingsplan wordt een witte vlek in bestemmingsplan Oud Noord opgevuld, zodat de bestaande situatie planologisch wordt geborgd. U geeft in het intakeformulier bij de provincie aan dat ter plaatse van het bestemmingsplan de provinciale werkingsgebieden regionale Waterkeringen (art 6.77) en regionale verdringingsreeks Amstel, Gooi en Vecht (art 6.83) van toepassing zijn. Dat klopt, maar deze zijn in dit specifieke geval niet van toepassing. De betreffende artikelen spelen vooral bij grootschalige uitbreidingslocaties en wanneer sprake is van aanpassingen in het waterpeil.

De provincie Noord-Holland heeft geen op- en/of aanmerkingen op dit bestemmingsplan.

Beantwoording

De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

2.1.2 Stadsdeel Noord gemeente Amsterdam

Voor het grootste gedeelte van het plangebied geldt geen bestemmingsplan en voor een klein gedeelte een bestemmingsplan dat ouder is dan 10 jaar. Met dit bestemmingsplan wordt de locatie waar geen bestemmingsplan geldt voorzien van een actueel planologisch kader en het andere bestemmingsplan geactualiseerd, alvorens de Omgevingswet in werking treedt. Dit voorontwerpbestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk en is puur conserverend van aard. Het huidige gebruik wordt volledig vastgelegd in het bestemmingplan. Er verandert niets ten opzichte van de huidige situatie.

Aangezien er voor het grootste gedeelte van het plangebied geen bestemmingsplan geldt en daardoor elk planologisch gebruik is toegestaan, adviseert het dagelijks bestuur positief op het voorontwerpbestemmingsplan Adelaarsweg-Meeuwenlaan. Daarmee bestemmen we het huidige gebruik en zorgen we er voor dat er geen ander planologisch gebruik is toegestaan. Ongewenste ontwikkelingen worden hierdoor voorkomen.

Beantwoording

De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

2.1.3 Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Toelichting

Het plangebied van dit bestemmingsplan ligt net buiten het beheergebied van het hoogheemraadschap. (maar nog wel net binnen de beschermingszone van de afgewaardeerde primaire waterkering).

Het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier(HHNK) is de waterkeringbeheerder waardoor dit bestemmingsplan raakt aan de waterkering belangen van het hoogheemraadschap.

In de waterparagraaf 5.1.Water staat het beleid van het HHNK opgenomen. Vanuit waterkeringen zouden onderstaande beleidsdocumenten ook nog toegevoegd moeten worden:

Visie op waterveiligheid (uit 2019) en de beleidsnota Waterkeringen 2012-2017.

Daarnaast ligt het plangebied in het beheergebied van Waternet dus HHNK adviseert om ook het beleidskader van Waternet op te nemen en ook Waternet om advies te vragen bij dit bestemmingsplan. De aspecten met betrekking tot riolering, watersysteem en klimaatadaptieve inrichting zullen voor dit plangebied met name door onze collega's van Waternet worden ingebracht bij eventuele toekomstige ontwikkelingen.

Verzoek om in de waterparagraaf de rolverdeling en beheergebiedgrenzen van de beiden waterbeheerders voor de duidelijkheid op te nemen.

In paragraaf 5.1.2. wordt nog gesproken over een primaire waterkering. Door de aanpassingen aan de primaire waterkering bij het sluizencomplex van IJmuiden is de waterkering langs het Noordzeekanaal afgewaardeerd naar een regionale waterkering. Verzoek om dit tekstueel aan te passen. Dit heeft ook effect op de tekst in paragraaf 6.2.2.

Verbeelding

Op de Verbeelding staat de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering correct aangegeven.

Regels

Binnen artikel 7 verzoekt het hoogheemraadschap nog op te nemen dat bij ontwikkelingen binnen de dubbelbestemming waterstaat – waterkering schriftelijk advies ingewonnen dient te worden bij de waterkeringbeheerder.

Beantwoording

Toelichting

De beleidsdocumenten Visie op waterveiligheid (uit 2019) en de beleidsnota Waterkeringen 2012-2017 zijn benoemd in de toelichting. Waternet is in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening geraadpleegd en de relevante (beleids)documenten van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht zijn opgenomen. De rolverdeling en beheergebiedgrenzen van zowel HHNK en Waternet zijn in de toelichting opgenomen. Ten slotte zijn paragrafen 5.1.2 en 6.2.2 conform de reactie aangepast.

Verbeelding

De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Regels

In andere recente bestemmingsplannen in Amsterdam-Noord waarbij volgens de legger van HHNK sprake is van een primaire dan wel regionale waterkering, is geen adviesplicht opgenomen. Derhalve is artikel 7 niet aangepast.

2.1.4 Waternet

Er zijn in deze fase geen verdere opmerkingen t.o.v. dit VO gezien het geen directe bouwontwikkelingen betreft.

De Keur van HHNK is opgenomen, enkel de Keur van Waternet/AVG ontbreekt nog in de bijlagen. Daarnaast is het positief dat de regeling m.b.t. de "Grondwaterneutrale kelders" (vastgesteld op 7 oktober 2021) is opgenomen in dit bestemmingsplan.

Beantwoording

De Keur en het Waterbeheerplan van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht zijn in de toelichting opgenomen.

2.1.5 Bureau M&A gemeente Amsterdam

Ten aanzien van bovengrondse cultuurhistorische waarden

Toelichting

- Paragraaf over cultuurhistorie

We raden aan om de tekst over cultuurhistorie wat gericht en beknopter te maken. (Zie bijgevoegd tekstvoorstel.)

5.2.2 Cultuurhistorie

5.2.2.1 Kader: Rijksbeschermd stadsgezicht

Het bestemmingsplangebied ligt geheel in de Vogelbuurt, die onderdeel is van het Rijksbeschermd stadsgezicht Amsterdam-Noord. Het stadsgezicht is op 3 maart 2014 aangewezen, in het kader van de Monumentenwet 1988. In het aanwijzingsbesluit staat dat het gebied Amsterdam-Noord van algemeen belang is vanwege zijn historisch-ruimtelijk karakter en dat dit nog voldoende gaaf en herkenbaar is. Het beschermd stadsgezicht richt zich niet op de bescherming van afzonderlijke gebouwen maar op de instandhouding van het geheel van stedenbouwkundige structuur, bebouwing en openbare ruimte. Het beschermd stadsgezicht Amsterdam-Noord omvat de belangrijkste dragers van de historische ontwikkeling die dit gebied in de periode 1850-1940 doormaakte: ten eerste de Waterlandse Zeedijk met de dijkdorpen Schellingwoude, Nieuwendam, Buiksloot en de lintbebouwing Oostzanerdijk; daarnaast het 19e-eeuwse ontwikkelingsgebied, met name de Volewijk en delen van de Nieuwendammer- en Buiksloterhampolder, met het Noordhollands Kanaal als belangrijkste as. Ten slotte de reeks tuindorpen die in de eerste helft van de 20e eeuw binnen deze structuur tot stand kwam, ook wel de '20-40 gordel' van Noord genoemd. De Vogelbuurt valt in deze gordel.

De Vogelbuurt is in 1920-1930 ontstaan in drie fasen met elk een eigen stedenbouwkundige structuur: Spreeuwenpark, Vogelbuurt-Midden en Vogelbuurt-Noord. De Adelaarsweg is van oorsprong de oostelijke zeedijk langs het Noord-hollands Kanaal. De Meeuwenlaan is een van de oude wegen in de Volewijk en de Nieuwendammerham. Over de Adelaarsweg reed tussen 1886 en 1923 een stoomtram en ook de Meeuwenlaan heeft tot 1956 een trambaan gekend.

5.2.2.2 Plangebied

Het bestemmingsplangebied bevindt zich tussen Vogelbuurt-Midden en Vogelbuurt-Noord. In het gebied werd eerste, in de jaren '60, een tijdelijk schoolgebouw gebouwd. Dit tijdelijke gebouw werd in 1985

Gemeente Amsterdam

gesloopt en door nieuwbouw vervangen. Het bestaande schoolgebouw heeft geen ordewaardering gekregen op de Waarderingskaart van Amsterdam omdat het pas later is gebouwd. De cultuurhistorische waarde daarvan is daarom nog niet bekend.

Conclusie

Aangezien er sprake is van een conserverend bestemmingsplan, zijn er vanuit cultuurhistorisch oogpunt geen belemmeringen geconstateerd voor dit bestemmingsplan.

Regels

- *Dubbelbestemming Waarde - Cultuurhistorie*

De bouwregels in artikel 6.6 zijn niet gericht op de bescherming van dit gebied maar op de bescherming van de historische linten elders in het stadsdeel. We adviseren om deze regels aan te passen zodat de waarden van de Vogelbuurt - zoals beschreven in de *Toelichting bij het besluit tot aanwijzing van het beschermd stadsgezicht Amsterdam-Noord gemeente Amsterdam (Noord-Holland) ex artikel 35 Monumentenwet 1988* - beschermd kunnen worden.

Beantwoording

Ten aanzien van bovengrondse cultuurhistorische waarden

Toelichting

De tekst is aangepast conform het aangeleverde tekstvoorstel, met enkele redactionele aanpassingen. De artikelsgewijze toelichting is ook minimaal aangepast.

Regels

De bouwregels van de bestemming Waarde – Cultuurhistorie zijn conform de toelichting bij het aanwijzingsbesluit van het beschermd stadsgezicht Amsterdam-Noord voor wat betreft de Vogelbuurt aangepast.

2.1.6 Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij naar het voorontwerp bestemmingsplan 'Adelaarsweg-Meeuwenlaan' gekeken en zijn tot de conclusie gekomen dat er geen relevantie is met Externe Veiligheid. Derhalve hebben wij geen opmerkingen.

Wel vragen wij u aandacht te hebben voor een goede bereikbaarheid en adequate waterwinning ten behoeve van de brandweer. Voor informatie over een toereikende bereikbaarheid en voldoende bluswatervoorziening verwijzen wij naar de Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid van Brandweer Nederland 2019 en het Bouwbesluit 2012. Wij verzoeken de gemeente Amsterdam om bij de nadere uitwerking van het plan de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen met de brandweer af te (laten) stemmen, al dan niet via advisering op de WABO activiteit bouwen.

Beantwoording

De reactie is voor kennisgeving aangenomen.