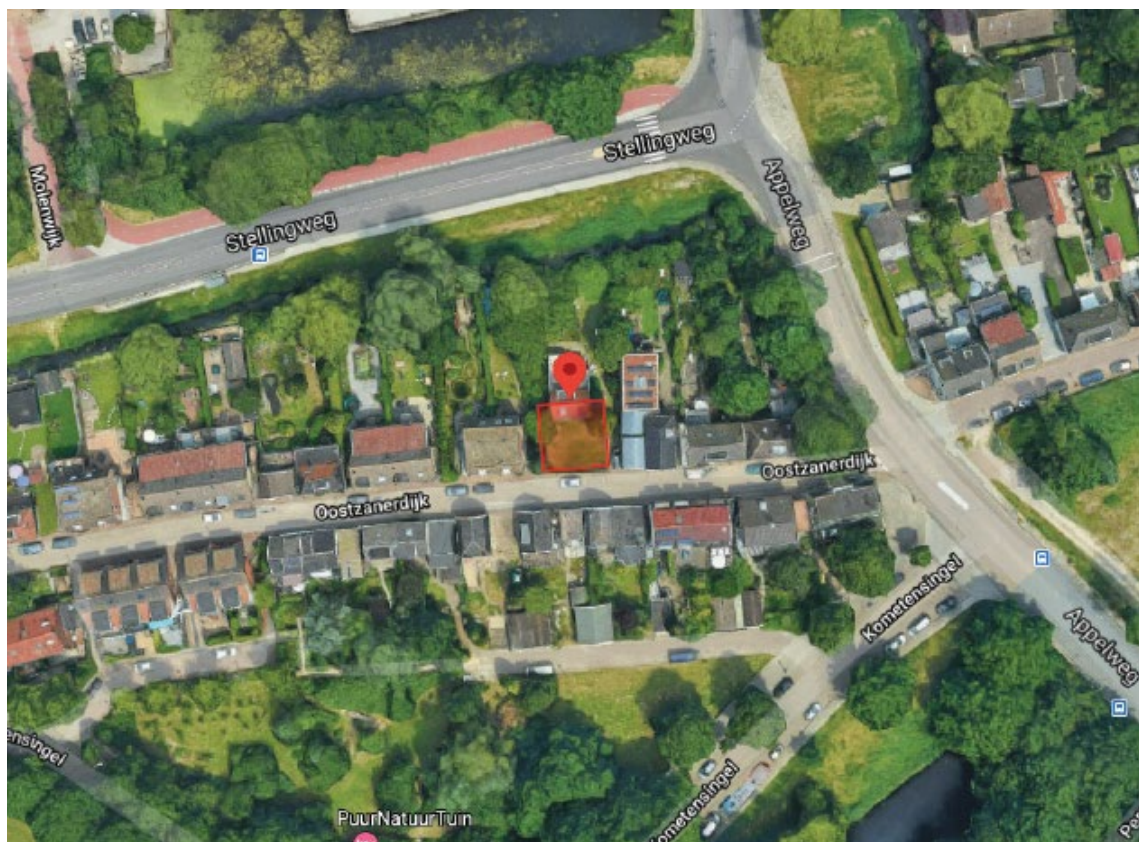




Gemeente
Amsterdam

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan Oostzanerdijk 76



Colofon

Opdrachtgever	gemeente Amsterdam
Datum	januari 2022
Planstatus	vastgesteld

TOELICHTING

Inleiding

Het bestemmingsplan 'Oostzanerdijk 76' voorziet in de bouw van een tweetal woningen (twee-onder- een kap woningen) aan de dijk. De locatie van het bestemmingsplan heeft ligging in het noordwestelijke gedeelte van Amsterdam Noord, tussen Tuindorp Oostzaan en Molenwijk. De nieuwe woningen bevinden zich binnen de geluidzones langs de Appelweg en Stellingweg. Om die reden zijn de geluidbelastingen ter plaatse van de geluidgevoelige functies berekend en beoordeeld. De Oostzanerdijk heeft vanwege een maximumsnelheid van 30 km/uur geen geluidzone. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn ook de geluidbelastingen vanwege verkeer over de Oostzanerdijk berekend en beoordeeld aan het gemeentelijk geluidbeleid.

Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder is aangegeven dat een akoestisch onderzoek moet worden verricht bij het voorbereiden van de vaststelling (en/of herziening) van een bestemmingsplan, voor zover dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden behorende tot een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder. Wanneer een nieuw (of gewijzigd) bestemmingsplan het mogelijk maakt geluidsgevoelige bebouwing in de geluidzone van een industrieterrein of (spoor)weg te realiseren, is een akoestisch onderzoek noodzakelijk naar de geluidsbelasting van een industrieterrein of (spoor)weg op geluidsgevoelige bebouwing.

Indien de hoogst toelaatbare geluidsbelasting wordt overschreden, kan op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde (onthefving op de geluidsbelasting) worden verleend door het bevoegd gezag. Woningen en maatschappelijke bestemmingen zoals kinderdagverblijven en scholen worden volgens de Wet geluidhinder beschouwd als geluidsgevoelige objecten die getoetst moeten worden aan geluidsnormen.

Het uitwerkingsplan maakt twee bestemmingen mogelijk waarbinnen woonfuncties worden toegestaan. Hiervoor is akoestisch onderzoek noodzakelijk.

Akoestisch onderzoek

In opdracht van de gemeente Amsterdam heeft Cauberg Huygen B.V. een akoestisch onderzoek verricht (Akoestisch onderzoek Bouw twee-onder-een-kapwoningen Oostzanerdijk 76 d.d. 17 maart 2021). Het plangebied ligt binnen de geluidzones van de Appelweg en Stellingweg.

Ten behoeve van dit geluidonderzoek is gebruik gemaakt van de Wet geluidhinder zoals deze geldt per 1 mei 2017. De geluidbelastingen zijn berekend conform de Standaard Rekenmethode II van het 'Reken- en Meetvoorschrift Geluid (RMG 2012)'. De verkeersgegevens voor de Appelweg en Stellingweg zijn ontleend aan het gemeentelijk verkeersmodel VMA 3.1 van de gemeente Amsterdam (<https://maps.amsterdam.nl/verkeersprognoses/?LANG=nl>).

De berekende geluidbelastingen zijn getoetst aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. Op de berekende geluidbelastingen mag, conform artikel 110g van de Wet geluidhinder, een correctie worden toegepast (zoals omschreven in artikel 3.4 van het RMG2012):

- binnenstedelijke wegen: voorkeursgrenswaarde 48 dB, maximale ontheffingswaarde 63 dB.

In het akoestisch onderzoek zijn de volgende conclusies getrokken, waarbij alle gepresenteerde geluidbelastingen inclusief de aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder zijn:

- Ten gevolge van de Appelweg is een maximale geluidsbelasting berekend van 49 dB na aftrek. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt daarmee met 1 dB overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt nergens overschreden.
- Ten gevolge van de Stellingweg is een maximale geluidsbelasting berekend van 52 dB na aftrek. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt daarmee met 4 dB overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt nergens overschreden.
- Ten gevolge van de Oostzanerdijk (30km/uur-weg) is een maximale geluidbelasting berekend van 48 dB na aftrek en een maximale nachtelijke geluidbelasting van 38 dB na aftrek. De gestelde grenswaarden uit het gemeentelijk geluidbeleid (L_{den} 48 dB en L_{night} 40 dB) worden niet overschreden.
- De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt ter plaatse van het gebouw ten hoogste 53 dB. De grenswaarde van 66 dB ($63+3$) uit het gemeentelijk geluidbeleid wordt nergens overschreden.

Op de onderstaande afbeeldingen zijn de gevels weergegeven waarvoor een hogere grenswaarde noodzakelijk is. Groen voldoet aan de voorkeursgrenswaarde; bij geel zijn hogere grenswaarden noodzakelijk. Beide woningen beschikken over ten minste één geluidluwe zijde.



Figuur 5.1: Overzicht gevels met hogere waarden (=geel) en geluidsluwe gevels (=groen)

De conclusie van het onderzoek is dat de voorkeursgrenswaarden vanwege de Appelweg en Stellingweg worden overschreden. Op de achtergevel en gedeeltelijk op de rechterzijgevel wordt de voorkeursgrenswaarde (van 48 dB) overschreden. Daarvoor is ontheffing voor een hogere waarde nodig. Wanneer geluidsbeperkende maatregelen niet of in onvoldoende mate gerealiseerd kunnen worden, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid hogere geluidswaarden vast te stellen. De hogere waarden kunnen door het college van B en W worden vastgesteld als maatregelen onvoldoende doelmatig zijn.

Binnen het Amsterdams geluidbeleid geldt als voorwaarde voor het verlenen van hogere waarden het in principe aanwezig zijn van een geluidsluwe zijde voor iedere woning. Gevels met een geluidbelasting van 48 dB of lager kunnen direct als geluidsluwe zijden worden aangewezen. Woningen dienen zoveel als mogelijk direct aan een geluidsluwe zijde gelegen te zijn. Verder dient bij de aanvraag omgevingsvergunning, in het geval van ontheffing op de geluidbelasting, de binnenwaarde te worden gewaarborgd door het eventueel toepassen van gevelmaatregelen.

Amsterdams geluidbeleid

Op 12 juli 2016 is het "Amsterdams geluidbeleid 2016, hogere waarde Wet geluidhinder" door de gemeenteraad vastgesteld en is het beleid uit 2007 ingetrokken. Dit beleid is op 5 maart 2019 gewijzigd vastgesteld door het college van B&W. Het doel van het geluidbeleid is het borgen van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij het bouwen van woningen (inclusief plaatsen voor woonwagens/woonschepen) en andere geluidgevoelige functies op geluidbelaste locaties.

Uitgangspunt van het Amsterdams geluidbeleid is dat iedere woning een stille zijde heeft. Dit uitgangspunt geldt alleen voor een woonfunctie, niet voor andere functies. Een stille of geluidluwe zijde (de termen zijn synoniem) is een (deel van een) gevel waar de geluidbelasting gelijk is aan de voorkeursgrenswaarde of lager. De voorkeursgrenswaarde is de geluidbelasting die altijd toelaatbaar is op de gevel van de geluidsgevoelige bestemming. Wanneer de stille zijde tevens beschikt over een buitenruimte heeft ook deze buitenruimte bij voorkeur een aanvaardbaar geluidniveau. Aan de stille zijde worden bij voorkeur de slaapkamers gesitueerd zodat met open raam of deur geslapen kan worden.

In het beleid is aangegeven dat voor bepaalde gevallen gemotiveerd kan worden afgeweken van de eis van een stille zijde. Dit is als er overwegende bezwaren zijn van stedenbouwkundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (criteria opgenomen in artikel 110g Wgh). Daarnaast kan in geval van transformatie van bestaande bebouwing of de realisatie van woningen voor een specifieke doelgroep (zoals jongeren) gemotiveerd worden afgeweken van de stille zijde eis. Een woning die moet worden uitgevoerd met een dove gevel (kort gezegd, een gevel zonder te openen ramen en deuren) dient te allen tijde te zijn voorzien van een stille zijde (behoudens uitzonderlijke gevallen, in een tijdelijke situaties of bij woningen voor een bijzondere groep).

De focus van het Amsterdams geluidbeleid ligt bij de bescherming van de bewoners tegen geluid en dus bij de delen van de gevel waar bewoners buiten verblijven of het geluid de woningen naar binnen kan komen. Voorgaande betekent dat sprake is van een stille zijde in de situatie dat op te openen delen (ramen of deuren) van één van de woninggevels aan de voorkeursgrenswaarde wordt

voldaan. Eventuele maatregelen zullen dus minimaal die geveldelen afdoende dienen af te schermen. Wanneer de geluidbelasting op te openen delen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde kunnen op en/of aan de gevel maatregelen worden getroffen waardoor alsnog een stille zijde gerealiseerd wordt.

Overwegingen

Het beleid van de gemeente Amsterdam is gericht op het realiseren van woningen met een optimaal (leef)klimaat. Uitgangspunt is dat de voorkeursgrenswaarde voor geluid niet wordt overschreden. Indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zijn, danwel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan van genoemd uitgangspunt worden afgeweken en kunnen hogere waarden worden vastgesteld. Gebleken is dat verschillende geluidreducerende maatregelen bezwaren met zich meebrengen.

Bronmaatregelen

Bij bronmaatregelen kan worden gedacht aan de toepassing van een geluidsreducerend wegdek. Door het toepassen van geluidreducerend asfalt zoals dubbellaags ZOAB of dubbellaags ZOAB fijn kan de geluidsbelasting met 3 tot 4 dB worden gereduceerd. Vanwege te hoge onderhoudskosten is de verwachting niet dat de gemeente gewijzigde asfaltverharding toepast in het kader van de beoogde woningbouw aan de Oostzanerdijk 76. Met minder geluidreducerende asfalttypen, bijvoorbeeld steenmastiakasfalt, wordt de vereiste reductie in geluidbelasting alleszins niet bereikt. Het beperken van de snelheid is ook een mogelijkheid om het verkeerslawaai te beperken. Een dergelijke snelheidsverlaging is evenwel niet aan de orde.

Overdrachtsmaatregelen

Door het toepassen van geluidschermen kunnen hoge geluidreducties worden behaald. Om stedenbouwkundige redenen zijn geluidschermen niet wenselijk.

Maatregelen bij de ontvanger

Bij geluidgevoelige functies waar niet de maximale ontheffingswaarde maar wel de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, is het ook mogelijk om maatregelen te treffen in de vorm van dove gevels of in de vorm van gebouwgebonden geluidschermen waarmee aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Met een dove gevel zouden de gevels uitgesloten worden van toetsing aan de Wet geluidhinder. Een dove gevel staat echter op gespannen voet met de regelgeving uit het Bouwbesluit met betrekking tot spuiventilatie, zodat een dergelijke maatregel niet reëel is.

Cumulatie

Wanneer sprake is van meerdere relevante geluidsbronnen, kan slechts een besluit hogere waarden worden vastgesteld voor zover de gecumuleerde geluidsbelasting niet leidt tot een onaanvaardbare geluidbelasting. In onderhavige situatie is sprake van meerdere relevante geluidsbronnen. Relevante geluidbronnen zijn bronnen waarvan de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden (Appelweg en Stellingweg). Er is daarom tevens onderzoek gedaan naar de effecten van de samenloop van de verschillende geluidsbronnen. Conform het gemeentelijk geluidbeleid is van een onaanvaardbare geluidbelasting sprake als de gecumuleerde geluidbelasting meer dan 3

dB hoger is dan de maximaal toelaatbare ontheffingswaarde (63 dB). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat van een onaanvaardbare geluidsbelasting ten gevolge van cumulatie is geen sprake is. De grenswaarde van 66 dB (63+3) wordt nergens overschreden. Hiermee wordt voldaan aan het Amsterdams geluidbeleid.

De volgende hogere waarden zijn noodzakelijk ten gevolge van geluid afkomstig van:

- Appelweg: 49 dB
- Stellingweg: 52 dB

Het besluit hogere waarden Wet geluidhinder wordt gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Advies TAVGA

Het akoestisch onderzoek en het ontwerpbestemmingsplan zijn ter advisering voorgelegd aan het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA) op 18 februari 2021.

Het TAVGA heeft als volgt geadviseerd:

Conclusie en Advies TAVGA d.d. 12 maart 2021:

- a. Het plan moet voldoen aan het Amsterdamse geluidbeleid.
- b. De dijkweg dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening nader beschouwd te worden in het akoestisch rapport; er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat als de geluidsbelasting onder de 48 dB Lden blijft. Wanneer de geluidbelasting boven de 48 dB Lden stijgt, zullen alsnog maatregelen getroffen moeten worden om de stille zijde te bereiken overeenkomstig het Amsterdamse geluidbeleid zodat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt bereikt;
- c. Het gecorrigeerde rapport toezenden aan het secretariaat van TAVGA, ravga.rd@amsterdam.nl;
- d. Met inachtneming van het bovenstaande, is het TAVGA akkoord.

Het advies van het TAVGA is opgevolgd. De geluidbelasting van de dijkweg (Oostzanerdijk) is in het kader van een goede ruimtelijke ordening betrokken in het akoestisch onderzoek. Het aangepaste onderzoek is toegezonden aan het TAVGA.

Vertaling in het bestemmingsplan

Voor de woningen in het plangebied is in het bestemmingsplan de eis opgenomen dat deze moeten zijn voorzien van een stille zijde, waarmee wordt voldaan aan het geluidbeleid van de gemeente Amsterdam.

Ontwerpbesluit

Overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is op 8 september 2021 kennisgegeven van het ontwerpbesluit en heeft deze inclusief de stukken vanaf 9 september 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor belanghebbenden om zienswijzen in te dienen. In de genoemde periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het college van Burgemeester en Wethouders besluit:

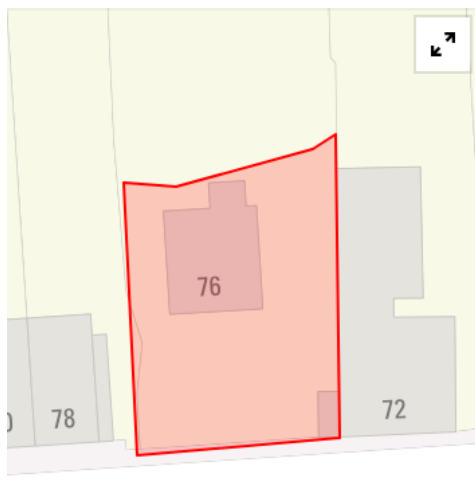
- I. de bijgaande hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Oostzanerdijk 76';

BIJLAGE

BIJLAGE BIJ HET BESLUIT inzake vaststelling hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan 'Oostzanerdijk 76' voor het kadastrale perceel, bekend gemeente Amsterdam, sectie AH, nummer 169.

De volgende hogere waarden worden vastgesteld:

Appelweg: 49 dB
Stellingweg: 52 dB



Kadastraal object

ASD28 AH 00169 G 0000

Kadastrale gemeentecode	ASD28
Sectie	AH
Objectnummer	169
Indexletter	G
Indexnummer	0
Kadastrale gemeente	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam