



Voorstel herbegrenzing Natuurnetwerk Nederland

Uitdammerdijk 40 te Amsterdam

Wissing B.V.

**Projectadviseur**

Isabelle Bense MSc
isabelle@habitus.nl

0172-204060

Rapportage

Isabelle Bense MSc

Documentcode

WSSG2020-11-QS1-V2

In opdracht van

Wissing B.V.

Contactpersoon opdrachtgever

mw. Daniëlle Best

Opleverdatum

25 februari 2021

Kwaliteitscontrole

Nick Kroese BSc

Overname, vereenvoudiging of openbaarmaking van dit rapport inclusief foto's is enkel toegestaan met toestemming van de eigenaar (de opdrachtgever) en onder vermelding van de bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Habitus geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of door toepassing van adviezen. Onze algemene voorwaarden zijn [hier](#) in te zien. Onze privacyverklaring is [hier](#) te vinden.

Een verklaring van onze documentcodes is te vinden op [onze website](#).

Adres: Tolnasingel 3 / 2411 PV / Bodegraven

Kvk-nummer: 78391385 / Btw-nummer: NL861372669B01

Rekeningnummer: NL14ABNA0494577894

<https://habitus.nl>



Toelichting op de afbeelding

Er staan veel hoge bomen op het perceel, waaronder schietwilg, zachte berk en zwarte els.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	4
2.	WERKWIJZE	5
3.	PLANGEBIED EN VOORGENOMEN ONTWIKKELING	6
4.	GEBIEDSINFORMATIE	7
5.	EFFECTENBESCHRIJVING EN VOORSTEL	9
6.	CONCLUSIE & AANBEVELINGEN	13
	BRONVERMELDING	
	BIJLAGEN	

1. INLEIDING

De bebouwing aan de Uitdammerdijk 40 te Amsterdam is jarenlang gebruikt als woonruimte. Deze overwegend houten bouwwerken zijn echter sterk verouderd, verweerd en kunnen niet langer bewoond worden. De opdrachtgever is voornemens de huidige, verspreide bebouwing te verwijderen en op één locatie op het perceel een woning te plaatsen. Daarnaast zal er een schuur gebouwd ten behoeve van het onderhoud van het perceel. De bebouwing zal in de nieuwe situatie meer geclusterd zijn en grotendeels overlappen met de kern van de oude bebouwing. Het nieuwe bouwvlak overlapt echter ook voor een klein deel met NNN-gebied. Een groot deel van het perceel is toegekend als NNN-gebied. Deze toekenning lijkt echter niet gebaseerd op de natuurtypen in het gebied, maar lijkt om de bebouwing heen te zijn getrokken. Een andere begrenzing van het NNN-gebied kan positieve effecten hebben op de kenmerken en waarden, zonder dat hiermee oppervlakte verloren gaat. In dit rapport wordt de huidige en toekomstige situatie van het plangebied bekeken en de aanwezige natuurtypen worden in kaart gebracht. Op basis hiervan wordt een voorstel gedaan voor de aanpassing van de begrenzing van het NNN-gebied in het perceel aan de Uitdammerdijk 40.

1.1 Doel en centrale vraag

In dit rapport wordt de mogelijkheid onderzocht tot een herbegrenzing van het NNN. Hiertoe wordt er een analyse gedaan van de natuurwaarden in het betreffende perceel en worden deze vergeleken met de wezenlijke kenmerken en waarden van het betreffende NNN-gebied.

De centrale vraag luidt:

Is er een NNN-herbegrenzing mogelijk voor het perceel aan de Uitdammerdijk 40 binnen de regels die hiervoor gelden?

1.2 Afbakening

Dit rapport beperkt zich tot het perceel Uitdammerdijk 40 te Amsterdam. In dit rapport wordt enkel ingegaan op het NNN. Mogelijke effecten van de werkzaamheden op beschermde soorten en Natura 2000-gebieden worden behandeld in de Quickscan (Habitus, 5 november 2020, WSSG2020-8-QS1-V1).

Toelichting op de afbeelding

De huidige bebouwing in het plangebied bestaat uit lage houten structuren met een houten of bitumen gevelbekleding.



Toelichting op de afbeelding

Nagenoeg het hele perceel is bedekt met een ruigtevegetatie van riet, grote brandnetel en/of koninginnekruid.

2. WERKWIJZE

Om de centrale vragen op de meest efficiënte wijze te beantwoorden is gekozen voor een onderzoeksopzet die bestaat uit een veldbezoek en een bureau-onderzoek. Het bureau-onderzoek bestaat uit verschillende acties en het raadplegen van diverse bronnen, namelijk:

- Het bestuderen van aangeleverde documenten door de initiatiefnemer over de plannen en werkzaamheden.
- Het raadplegen algemene gegevens en documentatie over het NNN in de provincie Noord-Holland en specifiek over het NNN-gebied waar het plangebied in ligt, zoals natuurbeheerkaarten, de omgevingsverordening, het besluit algemene regels ruimtelijke ordening, kernkwaliteiten en wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN-gebied.
- De lokale begrenzing van het NNN onderzoeken in relatie tot de werkzaamheden.
- Het vergelijken van de huidige situatie ten opzichte van de nieuwe situatie om te onderzoeken in hoeverre de natuurwaarden van het NNN-gebied zullen veranderen.
- Het in kaart brengen van de bestaande natuurtypes in het plangebied, deze vergelijken met de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN-gebied, en op basis hiervan een nieuwe begrenzing voorstellen.

3. PLANGEBIED & VOORGENOMEN ONTWIKKELING

3.1 Locatie

Het plangebied ligt aan de Uitdammerdijk 40 te Amsterdam en is gelegen in de provincie Noord-Holland. In Figuur 1 is het perceel en de directe omgeving weergegeven.

De omgeving van het plangebied bestaat uit de Uitdammerdijk, weilanden en natuur. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrenst door het Uitdammer Die. Ten zuiden van de dijk ligt het IJmeer. De werkzaamheden beperken zich tot het gebied rondom de bestaande bebouwing en het gebied tussen de ingang en de bebouwing.



Figuur 1: het perceel met de bestaande en nieuwe bebouwing in relatie tot het NNN (PDOK, 2021; provincie Noord-Holland, 2021).

3.2 Activiteiten

De opdrachtgever is voornemens om de huidige verspreide bebouwing in het plangebied te verwijderen en te vervangen door één woning en een schuur. Om dit te verwezenlijken, zullen er een aantal werkzaamheden in het gebied uitgevoerd worden:

1. slopen bestaande bebouwing;
2. verwijderen deel vegetatie, inclusief kappen bomen;
3. nieuwbouw woning en schuur;
4. aanleggen tuin met pad.

Het verwijderen van de vegetatie vindt alleen plaats tussen de huidige bebouwing en de ingang van het perceel. Een kaart van het plangebied met het plangebied is weergegeven in Bijlage 1A. Een kaart met de voorgenomen werkzaamheden is zichtbaar in Bijlage 1B.

3.3 Huidige situatie

In de huidige situatie bestaat het perceel aan de Uitdammerdijk 40 uit een door sloten omringd stuk land wat begroeid is met ruigtevegetatie en bosschages. Er staan diverse houten gebouwen verspreid over het perceel. De gebouwen zijn aan de buitenzijde bedekt met bitumen shingles of houten planken. De gebouwen bestaan uit slechts een begane grond en bevatten woonhuizen en schuren. Vanaf de gebouwen loopt er een pad naar de ingang van het perceel. Aan de westzijde van het perceel is een sloot aanwezig met een drassig gebied eromheen.

3.4 Toekomstige situatie

De eigenaar is voornemens de huidige, verspreide bebouwing te verwijderen en te vervangen voor één woning op de locatie waar nu de grootste gebouwen staan en een schuur, zie Figuur 1 en Bijlage 1C. De schuur zal gebruikt worden om de natuur op het perceel te beheren. Om de recreatiewoning te plaatsen, zullen er een aantal struiken en bomen verwijderd worden. Daarnaast wordt er een tuin aangelegd, waarvan het pad van de woning naar de ingang loopt. Het nieuwe gebouw zal verder uit de oever staan dan de huidige bebouwing. Hierdoor zal een deel van de recreatiewoning en het pad in NNN-gebied vallen. Ook de schuur zal binnen de huidige begrenzing van het NNN vallen.

4. GEBIEDSINFORMATIE

4.1 Algemene gegevens

Het plangebied ligt deels in het NNN-gebied Waterland oost. De onderstaande informatie heeft betrekking op dit NNN-gebied.

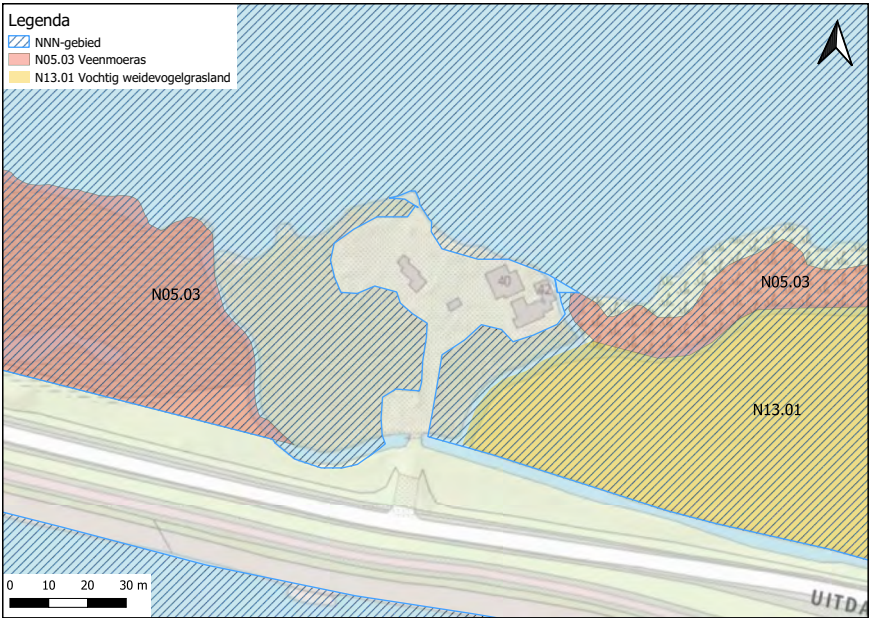
Beheerder:	Staatsbosbeheer, particulieren, Natuurmonumenten, HHNK, gemeente Amsterdam
Provincie:	Noord-Holland
Gemeente:	Amsterdam, Waterland
Oppervlakte:	1248 hectare
Beheertypen:	N04.02 Zoete plas N05.03 Veenmoeras N05.02 Gemaaid rietland N06.01 Veenmosrietland en moerasheide N10.02 Vochtig hooiland N13.01 Vochtig weidevogelgrasland

4.2 Wezenlijke kenmerken en waarden

De provincie Noord-Holland hanteert een "nee, tenzij" benadering, wanneer het een ruimtelijke ontwikkeling betreft in het NNN (Bijlage 2). Dit betekent dat ontwikkelingen in het NNN niet zijn toegestaan indien deze de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten. Voor elk NNN-gebied zijn de wezenlijke kenmerken en waarden beschreven, zodat ontwikkelingen hieraan getoetst kunnen worden. Deze kenmerken en waarden kunnen ook gebruikt worden om de aanwezige natuurwaarden te verbeteren en potentiële gebieden te identificeren, die toegevoegd kunnen worden aan het NNN.

4.3 Gebiedskenmerken van Waterland Oost

Waterland oost is een natuurgebied van 1248 hectare (Bijlage 3). Het gebied bestaat uit een uitgestrekt, open veenlandschap met veel tussenliggende en verbindende waterlichamen. Dit wordt gereflecteerd in de natuurtypen die in het gebied aanwezig zijn. Het gebied bestaat overwegend uit vochtige graslanden, zoals vochtig weidevogelgrasland (N13.01) en vochtig hooiland (10.02). Hierdoor is het



Figuur 2: de ligging van het NNN en natuurgebeertypen in de omgeving van het plangebied. Het plangebied zelf heeft geen beheertype (PDOK, 2021; Provincie Noord-Holland 2021).

gebied zeer belangrijk voor weidevogels en overwinterende watervogels en vormt het een netwerk van vogelgebieden met andere NNN-gebieden. Ook zijn er op diverse plekken verlandingsvegetaties aanwezig aan de randen van open water, waaronder veenmoeras (N05.03), gemaaid rietland (N05.02) en veenmosrietland (N06.01). Soorten als noordse woelmuis, waterspitsmuis en ringslang komen hier voor. Er is een grote openheid en een duidelijke verkavelingsstructuur aanwezig, die verbonden is aan oude veenrivieren. Menselijke elementen buiten het NNN worden gekenmerkt door diverse dijk- en lintvormige dorpen. Ook hangt het gebied sterk samen met het Natura 2000-gebied Markermeer &



Figuur 3: de ambitiebeheertypen van het perceel van Uitdammerdijk 40 en de omliggende percelen (Provincie Noord-Holland, 2021).

Ijmeer. De voor het Natura 2000-gebied aangewezen niet-broedvogels vinden rust- en foerageergebied in het NNN-gebied. Door het hele gebied vindt recreatie plaats in de vorm van wandelen, fietsen en varen op de daarvoor aangewezen wegen en routes.

4.4 Wezenlijke kenmerken en waarden

Het perceel aan de Uitdammerdijk 40 betreft een klein deel van het NNN-gebied Waterland oost (Bijlage 3). Het perceel heeft geen toegekend beheertype en wordt op dit moment ook niet beheerd. De omliggende percelen hebben grotendeels wel een beheertype. Deze zijn te zien in Figuur 2 en zullen hieronder behandeld worden. Ook zullen de ambitiebeheertypen beschreven worden (Figuur 3).

4.4.1 Beheertype N05.03 Veenmoeras

Het veenmoeras komt voor op de overgang van water naar land. De grondwaterstand is zeer hoog, maar er is weinig waterdynamiek. De vegetatie wordt gekenmerkt door open begroeiingen van riet, lisdodde en biezen. Aan de waterkant zijn losgeslagen drijftillen aanwezig van water- en oeverplanten, zoals zeggen en slangenwortel. Veenmoeras kan zeer divers zijn qua plantensoorten door de mozaïek van vochniveaus en voedselbeschikbaarheid. Zo kunnen kruidenrijke en mosrijke delen zich afwisselen met natte ruigten. Door deze dynamiek vormen de moerassen ook belangrijke leefgebieden voor vogels, libellen, vissen, amfibieën en soorten als de noordse woelmuis en waterspitsmuis. Veenmoeras bestaat voor maximaal 10% uit struweel (BJ12, 2021).

4.4.2 Beheertype N13.01 Vochtig weidevogelgrasland

Vochtig weidevogelgrasland wordt gekenmerkt door natte graslanden op veen- of kleigrond, een hoog waterpeil, aangepast agrarisch beheer en openheid van het landschap. Er zijn geen opgaande structuren aanwezig, zoals bomen, waardoor er beperkte dekking is voor predatoren. De vegetatie bestaat uit een mozaïek van hoge en lage gras- en kruidenvegetatie en een rijk begroeide slootkant. Dit biedt dekking en voedsel voor kuikens. De zuurgraad is matig zuur tot neutraal. De voedselrijkdom is minimaal licht voedselrijk. Weidevogels, waaronder grutto's, broeden in de graslanden. In de winter zijn veel smienten en goudplevieren op de graslanden aanwezig (BJ12, 2021; Provincie Noord-Holland, 2020c).

4.4.3 Beheertype N04.02 Zoete plas

Zoete plas bestaat uit grote en kleinere wateren met voedselrijk, vrij helder, vrijwel stilstaand water, waarin waterplanten groeien en verlanding vanaf de oever plaatsvindt. Er is een dynamiek aanwezig in het water onder invloed van wind, stroming, diepte, helderheid, voedselrijkdom en de diverse organismen die in het water voorkomen (BJ12, 2021). In Waterland oost zijn diverse vissoorten aanwezig in deze gebieden, waaronder bittervoorn, rivierdonderpad en kleine modderkruiper. Ook de ringslang en de meervleermuis maken gebruik van deze waterlichamen (Provincie Noord-Holland, 2020c).

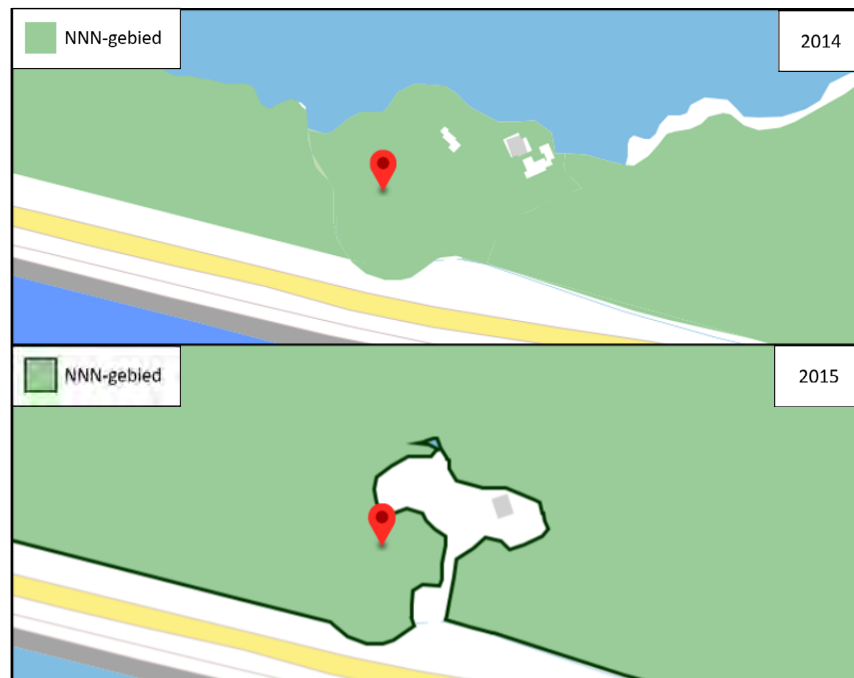
5. EFFECTENBESCHRIJVING EN VOORSTEL

5.1 Begrenzing NNN

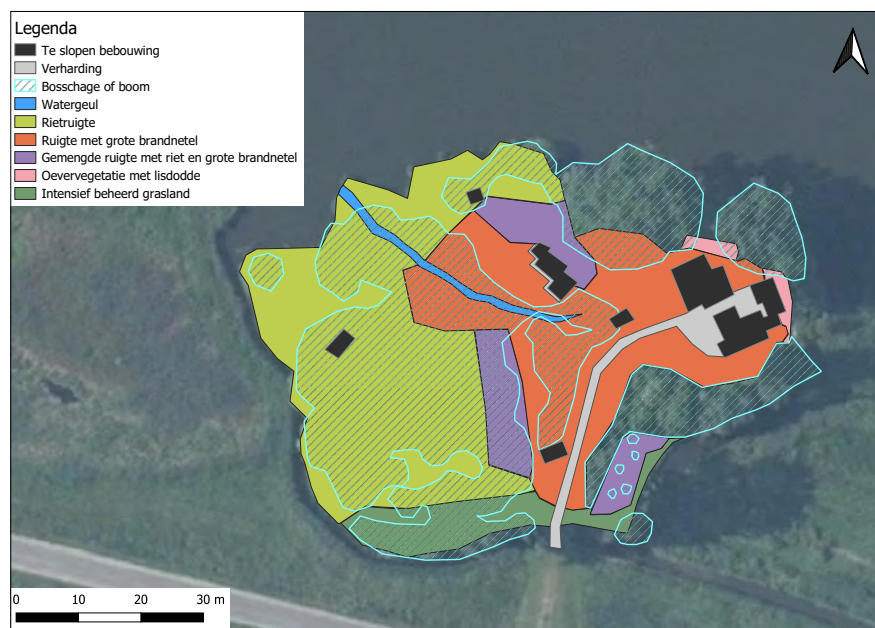
De begrenzing van het NNN rond het perceel aan de Uitdammerdijk 40 is in 2015 gewijzigd (Figuur 4). Waar het perceel in 2014 nog volledig binnen het NNN viel, is de begrenzing in 2015 aangepast. De meest recente begrenzing lijkt om de bebouwing heen te zijn getrokken en sluit niet aan bij de vegetatiestructuren op het perceel. Een andere begrenzing kan de natuurwaarden in het NNN vergroten, zonder dat hierbij de wezenlijke kenmerken en waarden worden aangetast en zonder de oppervlakte van het NNN te verminderen.

De regels voor het aanpassen van de begrenzing van het NNN staan beschreven in het *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, artikel 2.10.5*. Hier staat in dat de provincie de begrenzing van het NNN-gebied kan aanpassen wanneer het:

1. ten behoeve is van een verbetering van de samenhang of een betere ruimtelijke inpassing van het NNN, zolang de wezenlijke kenmerken en waarden behouden blijven en de oppervlakte ten minste gelijk blijft.
2. ten behoeve is van een kleinschalige ontwikkeling, zolang de aantasting van de samenhang en de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN beperkt is, de ontwikkeling per saldo gepaard gaat met een versterking van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN of een vergroting van de oppervlakte van het Natuurnetwerk Nederland, en de oppervlakte van het Natuurnetwerk Nederland ten minste gelijk blijft.



Figuur 4: in 2015 heeft er een wijziging plaatsgevonden in de begrenzing van het NNN in het perceel van Uitdammerdijk 40 (Provincie Noord-Holland, 2021).



Figuur 5: de aanwezige vegetatietypen op het perceel van Uitdammerdijk 40 (Luchtfoto: PDOK, 2021).

5.2 Huidige natuurtypen

Op dit moment bestaat het perceel overwegend uit bosschages en ruigtevegetatie, zie Figuur 5. In Bijlage 4 staan enkele foto's van de aanwezige vegetatietypen. De bosschages bevatten soorten als schietwilg, Canadese populier, zwarte els, zomereik en gewone es. De soortensamenstelling van de ruigtevegetaties is afhankelijk van de locatie op het perceel. Aan de westzijde is een rietruigte aanwezig met watermunt en lage (knot)wilgen. Aan de noord- en oostzijde bestaat de ruigte uit voornamelijk grote brandnetel en koninginnekruid. Er is ook een mengvorm van deze twee vegetatietypen aanwezig. Vanaf de westzijde loopt een geul het perceel in wat voor lokale natte omstandigheden zorgt.

5.3 Potentie bij wijziging NNN-begrenzing

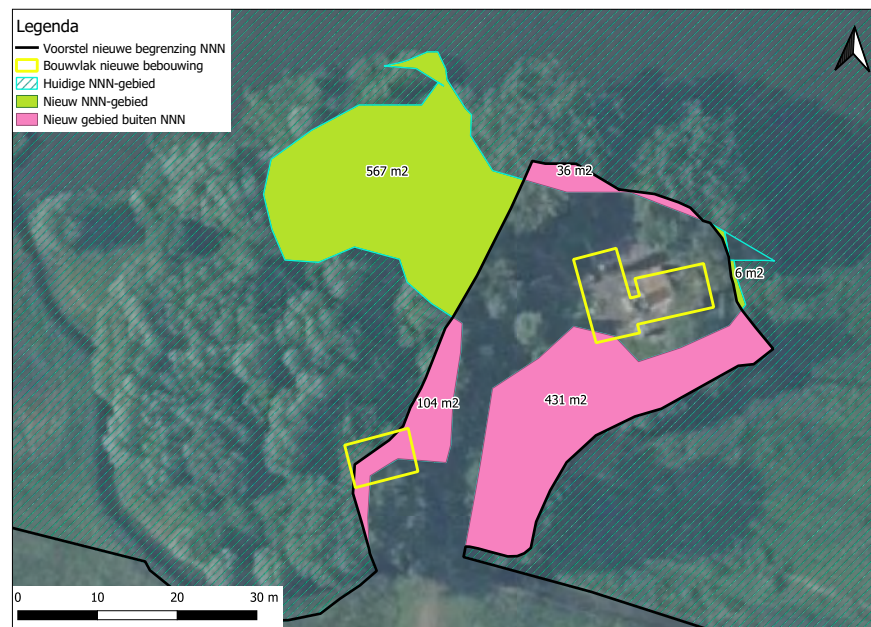
Het ambitiebeheertype voor het perceel is N13.01 Vochtig weidevogelgrasland. Dit beheertype wordt gekenmerkt door een openheid van landschap. Weidevogels broeden niet nabij hoogopgaande structuren, zoals bomen of woningen, vanwege de dreiging van predatoren (Oosterveld et al., 2014). Omdat in het huidige perceel veel hoge bomen aanwezig zijn, is het perceel niet geschikt voor gebruik door weidevogels. Ook bij het verwijderen van alle aanwezige bomen, zal er nog steeds bebouwing aanwezig zijn, wat een versturende factor oplevert. Wanneer de aanwezige vegetatietypen in ogenschouw genomen worden, is er potentie voor beheertype N05.03 Veenmoeras. De westzijde van het perceel voldoet voor een groot deel aan de criteria voor dit beheertype. De bodem is zeer nat en er is een open rietbegroeiing aanwezig met waterminnende soorten als watermunt en grote valeriaan. Ook loopt er vanaf de westzijde een geul water door het midden van het perceel, wat voor lokaal zeer natte condities zorgt. Dit deel van het perceel is geschikt voor soorten als ringslang, waterspitsmuis en noordse woelmuis. Het verwijderen van overmatige houtige begroeiing in dit deel van het perceel en een gedegen maaibeheer biedt kansen om een veenmoeras met hoge natuurwaarden te creëren. Het oostelijke deel van het perceel, waar het grootste deel van de huidige bebouwing zich bevindt, is floristisch van lage waarde door de sterke overheersing van grote brandnetel. Ook staan de bomen hier dichter bij elkaar, waardoor er een soort hagen gevormd worden. Deze hagen zorgen ervoor dat de bebouwing en daarmee gepaarde menselijke activiteit verborgen blijven voor eventuele weidevogels in de bredere omgeving. De mate van visuele verstoring is hierdoor kleiner. De zuidoostelijke hoek van het perceel bestaat uit een ruigte met diverse zeer lage, gesnoeide bomen. Deze ruigte ligt geïsoleerd ten opzichte van de andere ruigtebegroeiingen tussen het pad en het water. Hierdoor is deze plek niet aantrekkelijk voor dieren om zich te vestigen. Dit deel maakt onder de huidige begrenzing echter wel deel uit van het NNN.

5.4 Herbegrenzingsvoorstel

Het voorstel is om de begrenzing aan te passen, zodat deze de lijnen van het perceel en de landschapselementen volgt (Figuur 6). De huidige bebouwing staat verspreid door het perceel. De nieuwe bebouwing zal minder oppervlakte beslaan dan de huidige bebouwing en zal gecentreerd zijn aan de rechterkant van het perceel. De huidige begrenzing is ogenschijnlijk om de huidige bebouwing heengetrokken. De bebouwing en verharding zullen in de nieuwe situatie alleen aan de rechterzijde van het perceel aanwezig zijn. De begroeiing rondom de bebouwing en het pad zullen niet aantrekkelijk zijn voor dieren door menselijke aanwezigheid. Hierdoor is het gunstiger om de rechterzijde van het perceel als geheel buiten het NNN te plaatsen. In plaats daarvan kan het meer natuurlijke deel aan de linkerzijde worden opgenomen in het NNN. Hier zal na de sloop van de bebouwing geen systematische menselijke activiteit meer plaatsvinden, waardoor de verstoring relatief laag zal zijn. Ook vertoont de vegetatie en de landschapsstructuur hier een grotere potentie voor hoge natuurwaarden.

5.5 Toekomstig beheer

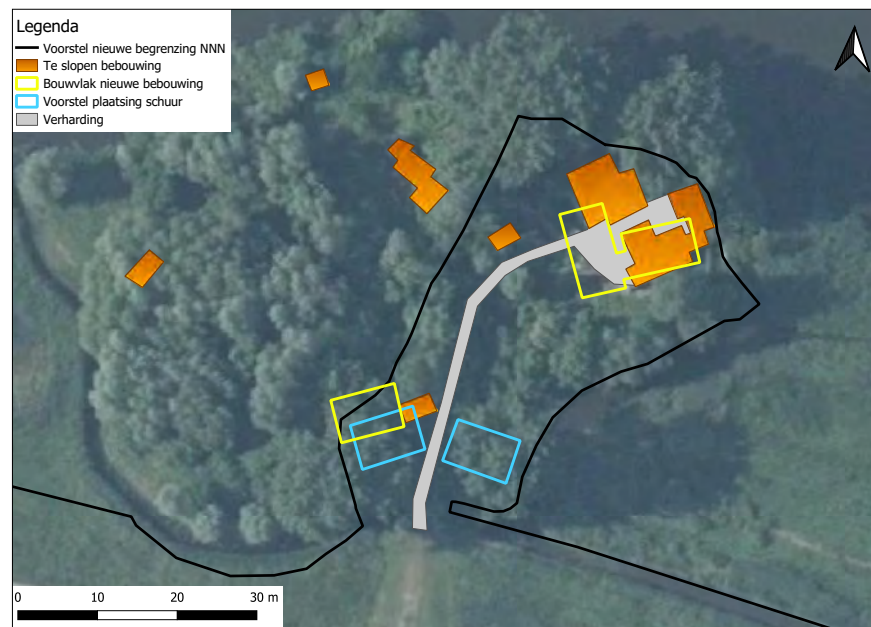
Op dit moment vindt er geen natuurbeheer plaats op het perceel. Hierdoor worden de potentiële natuurwaarden niet optimaal benut. De herbegrenzing biedt een kans om natuurbeheer op te starten. De eigenaar is voornemens een schuur te plaatsen op het perceel om materialen op te slaan die nodig zijn om natuurbeheer uit te voeren. Daarnaast heeft de eigenaar aangegeven natuurbeheer op het perceel te willen gaan uitvoeren.



Figuur 6: het voorstel voor de nieuwe begrenzing van het NNN op het perceel van Uitdammerdijk 40. De zwarte lijn geeft de nieuwe grenslijn aan. De oppervlakte van gebied wat aan het NNN wordt toegevoegd is in het lichtgroen weergegeven. Het gebied wat buiten het NNN zal vallen is in het roze aangegeven. De oppervlakte van deze gebieden is gelijk, namelijk 572 vierkante meter. De voorgestelde begrenzing volgt aan de noord- en oostkant de grenzen van het perceel (Luchtfoto: PDOK, 2021; Begrenzing NNN: Provincie Noord-Holland, 2021).

5.6 Voorstel locatie schuur

De voorlopige locatie van de schuur is aangegeven in Bijlage 1A en 1C en overgenomen in Figuur 7. De eigenaar wil de schuur gebruiken ten behoeve van natuurbeheer op het perceel. Hiervoor dient de schuur op een bereikbare plek naast het pad geplaatst te worden. In Figuur 7 zijn twee voorstellen voor de locatie van de schuur weergegeven. Bij deze voorstellen is er rekening gehouden met de begrenzing van het NNN en de aanwezige vegetatie. Het heeft de voorkeur de schuur aan de oostkant van het pad te plaatsen, omdat hier meer ruimte is en omdat de natuurwaarden hier lager zijn. Plaatsing aan de westzijde van het pad is ook mogelijk, zolang de schuur niet noordelijker geplaatst wordt dan de huidige bebouwing op die locatie en buiten de voorgestelde begrenzing van het NNN valt. De oriëntatie van de schuur kan naar wens gewijzigd worden. Op de voorgestelde locaties zullen de minste ingrepen in de vegetatie benodigd zijn.



Figuur 7: het voorstel voor de plaatsing van de nieuwe schuur in het plangebied vergeleken met de voorgenomen locatie. De voorgestelde nieuwe begrenzing van het NNN is in zwart weergegeven (Luchtfoto: PDOK, 2021).

6. CONCLUSIE & AANBEVELINGEN

6.1 Conclusie

De conclusie geeft antwoord op de centrale vraag:

Is er een NNN-herbegrenzing mogelijk voor het perceel aan de Uitdammerdijk 40 binnen de regels die hiervoor gelden?

Het antwoord hierop luidt:

De wijziging van de begrenzing van het NNN-gebied Waterland oost binnen het perceel aan de Uitdammerdijk 40 kan plaatsvinden binnen de regels van het *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, artikel 2.10.5*. Hier staat in dat de provincie de begrenzing van het NNN-gebied kan aanpassen wanneer het:

1. ten behoeve is van een verbetering van de samenhang of een betere ruimtelijke inpassing van het NNN, zolang de wezenlijke kenmerken en waarden behouden blijven en de oppervlakte ten minste gelijk blijft.
2. ten behoeve is van een kleinschalige ontwikkeling, zolang de aantasting van de samenhang en de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN beperkt is, de ontwikkeling per saldo gepaard gaat met een versterking van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN of een vergroting van de oppervlakte van het Natuurnetwerk Nederland, en de oppervlakte van het Natuurnetwerk Nederland ten minste gelijk blijft.

De grenswijziging verbetert de samenhang van het NNN, omdat de vorm van de begrenzing uniformer wordt en meer de aanwezige vegetatiestructuren volgt. Daarnaast leiden de voorgenomen werkzaamheden in combinatie met de grenswijziging tot een verbetering van de wezenlijke kenmerken en waarden. De vegetatie in het nieuwe NNN-deel sluit beter aan bij de visie van het NNN-gebied Waterland oost. Ook is er in het nieuwe deel een grotere potentie tot hoge natuurwaarden. Deze kunnen benut worden door natuurbeheer in het perceel uit te gaan voeren. Bovendien zal de oppervlakte van het NNN gelijk blijven. De voorgestelde situatie leidt dus tot een verbetering van het NNN ten opzichte van de huidige situatie.

6.2 Vervolgstappen

- De herbegrenzing kan aangevraagd worden bij de provincie Noord-Holland via een [Herbegrenzingsverzoek NNN](#). De Gedeputeerde Staten zullen een beslissing nemen over de grenswijziging.
- Daarnaast kan er in de aanvraag aangegeven worden dat het wenselijk is om het ambitiebeheertype van het perceel te wijzigen naar N05.03 Veenmoeras, zoals beschreven in dit rapport.
- De definitieve locatie van de schuur dient bepaald te worden op basis van de voorgestelde locaties en voorwaarden.
- Er kan subsidie aangevraagd worden bij de provincie Noord-Holland voor het beheer van het natuurterrein. Hiervoor kan de subsidieregeling [SVNL-N: Natuur- en landschapsbeheer Noord-Holland, subsidie](#) gebruikt worden.

BRONVERMELDING

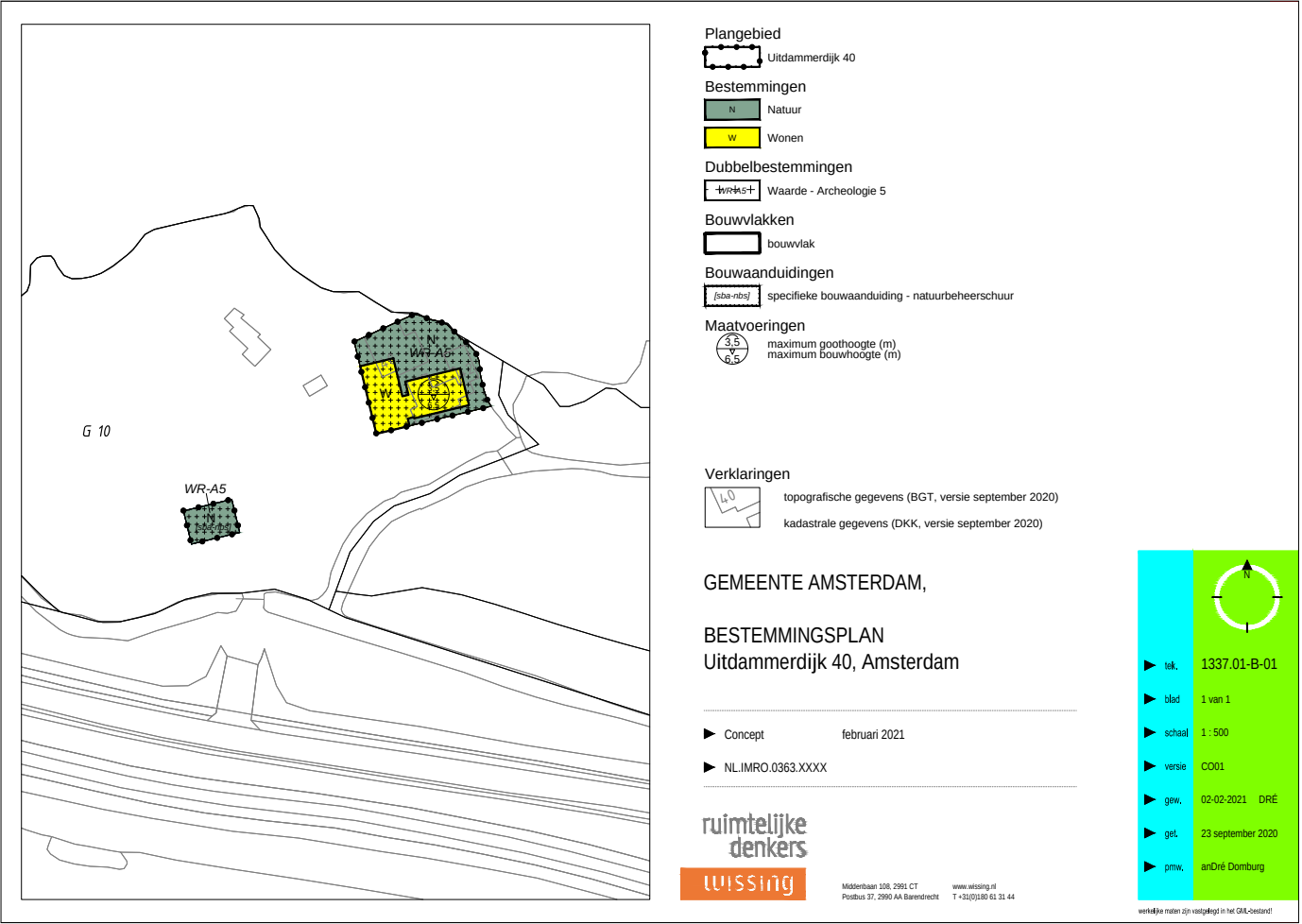
Internetpagina's, programma's en online documenten

- Bij12 (2021). [N13.01 Vochtige weidevogelgraslanden](#).
- Bij12 (2021). [N05.03 Veenmoeras](#).
- Bij12 (2021). [N04.02 Zoete plas](#).
- Ministerie van Economische Zaken (z.d.). [Wet natuurbescherming](#).
- Overheid.nl (2020). [Besluit algemene regels ruimtelijke ordening](#).
- Oosterveld, E.B.; Bruinzeel, L.W.; Wymenga, E. (2014) [Ecologie van weidevogels: Kennisbundeling voor bescherming en beheer](#).
- PDOK (2019). [Viewer](#).
- Provincie Noord-Holland (2021). [Geodataviewer](#).
- Provincie Noord-Holland (2020a). [Omgevingsverordening NH2020](#).
- Provincie Noord-Holland (2020b). [L31 Waterland oost](#).
- Ruimtelijkeplannen.nl (2021). [Ruimtelijkeplannen.nl](#)

Toelichting op de afbeelding

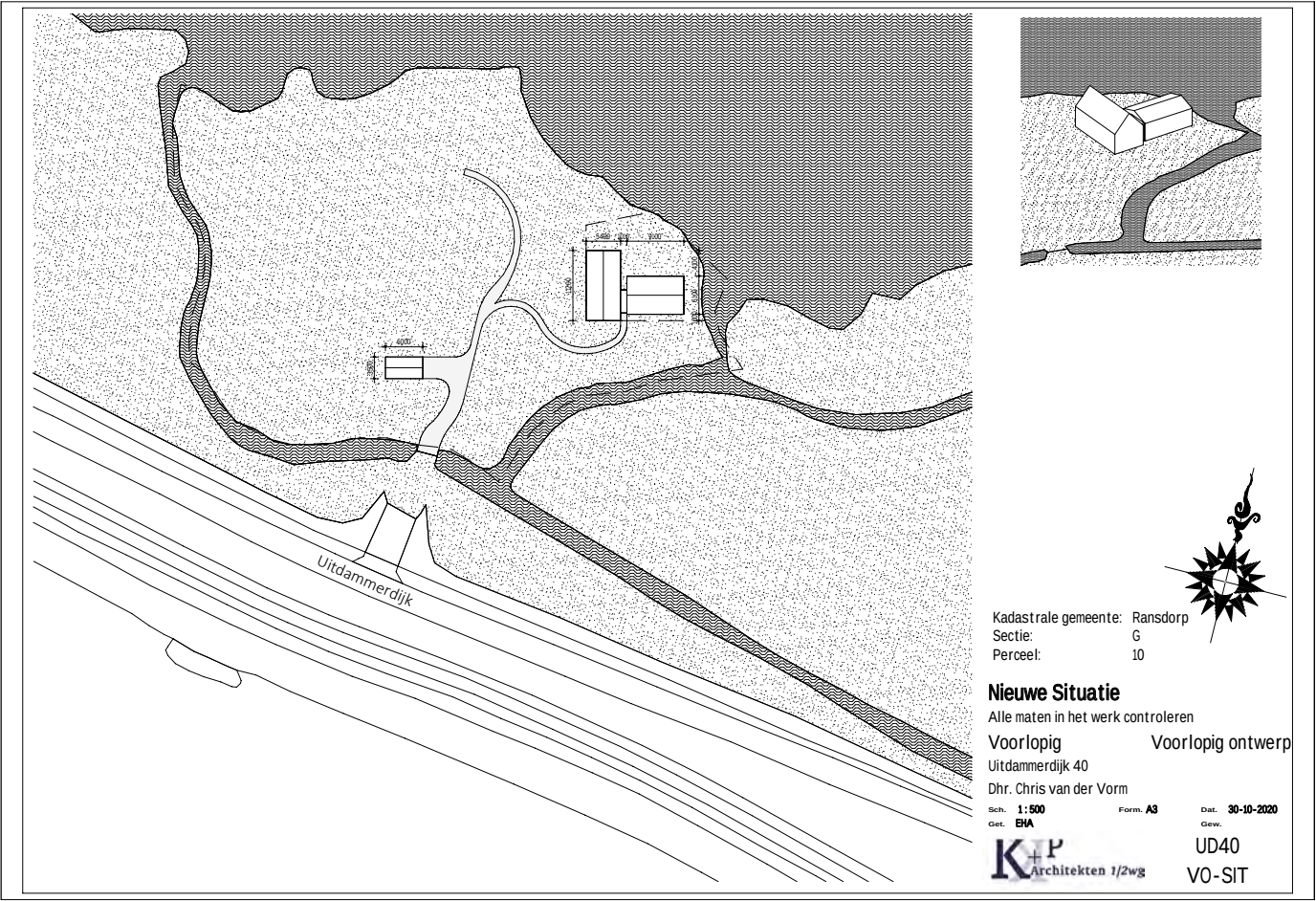
Vanaf de westzijde loopt een watergeul het perceel in. Dit zorgt voor lokale nattere omstandigheden.

BIJLAGE 1A - KAART PLANGEBIED



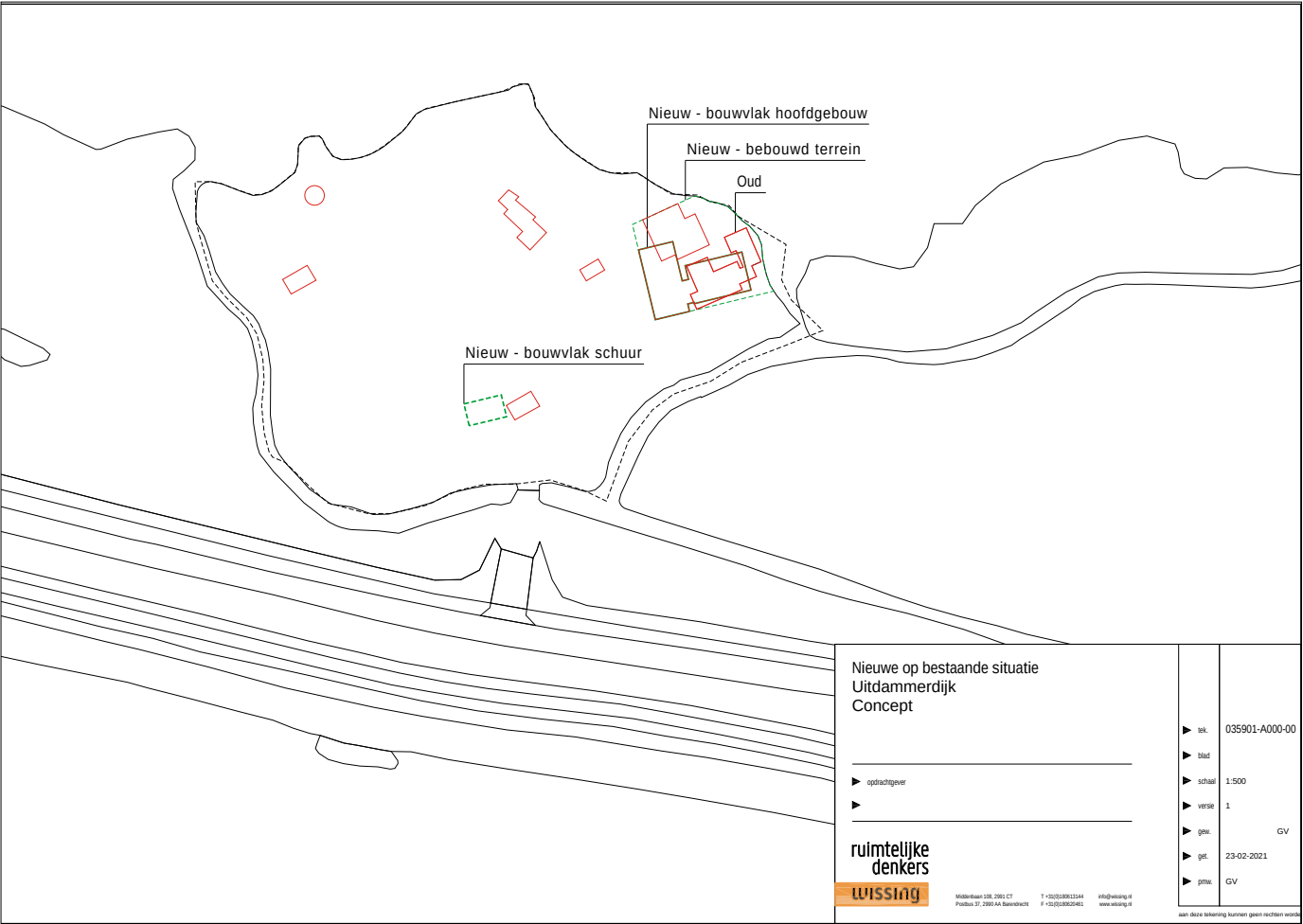
Figuur: kaart plangebied zoals aangeleverd door de opdrachtgever. Inzoomen vergroot de leesbaarheid.

BIJLAGE 1B - KAART WERKZAAMHEDEN



Figuur: kaart plangebied zoals aangeleverd door de opdrachtgever. Inzoomen vergroot de leesbaarheid.

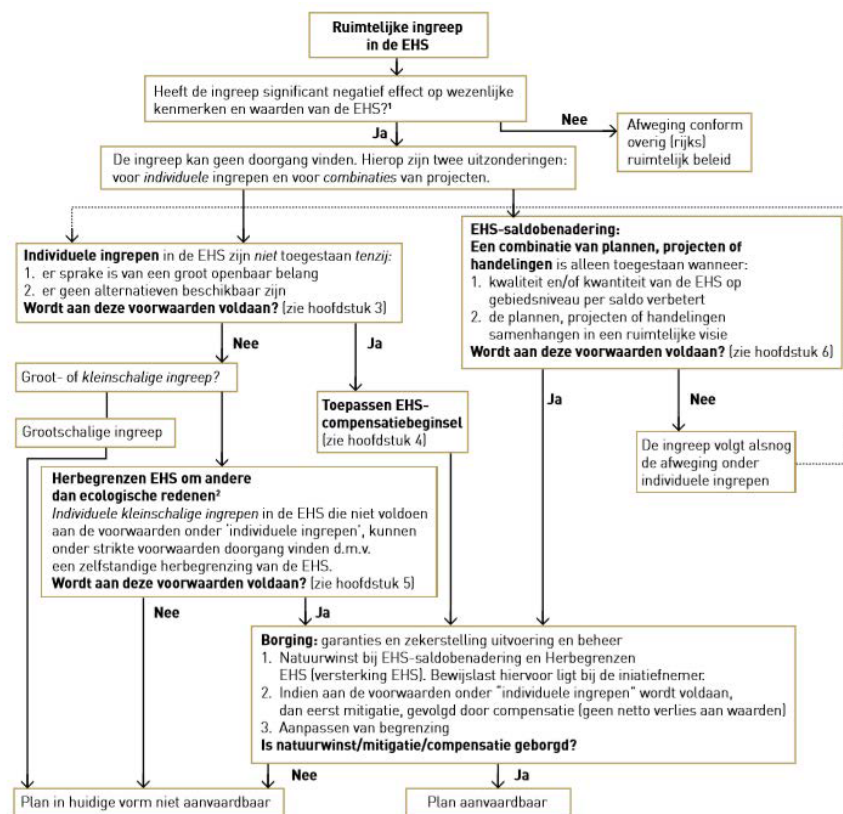
BIJLAGE 1C - KAART WERKZAAMHEDEN



Figuur: kaart werkzaamheden zoals aangeleverd door de opdrachtgever. De nieuwe bouwvlakken zijn aangegeven met een groene omlijning. Inzoomen vergroot de leesbaarheid.

BIJLAGE 2 - HET NEE, TENZIJ AFWEGINGSKADER VAN HET EHS

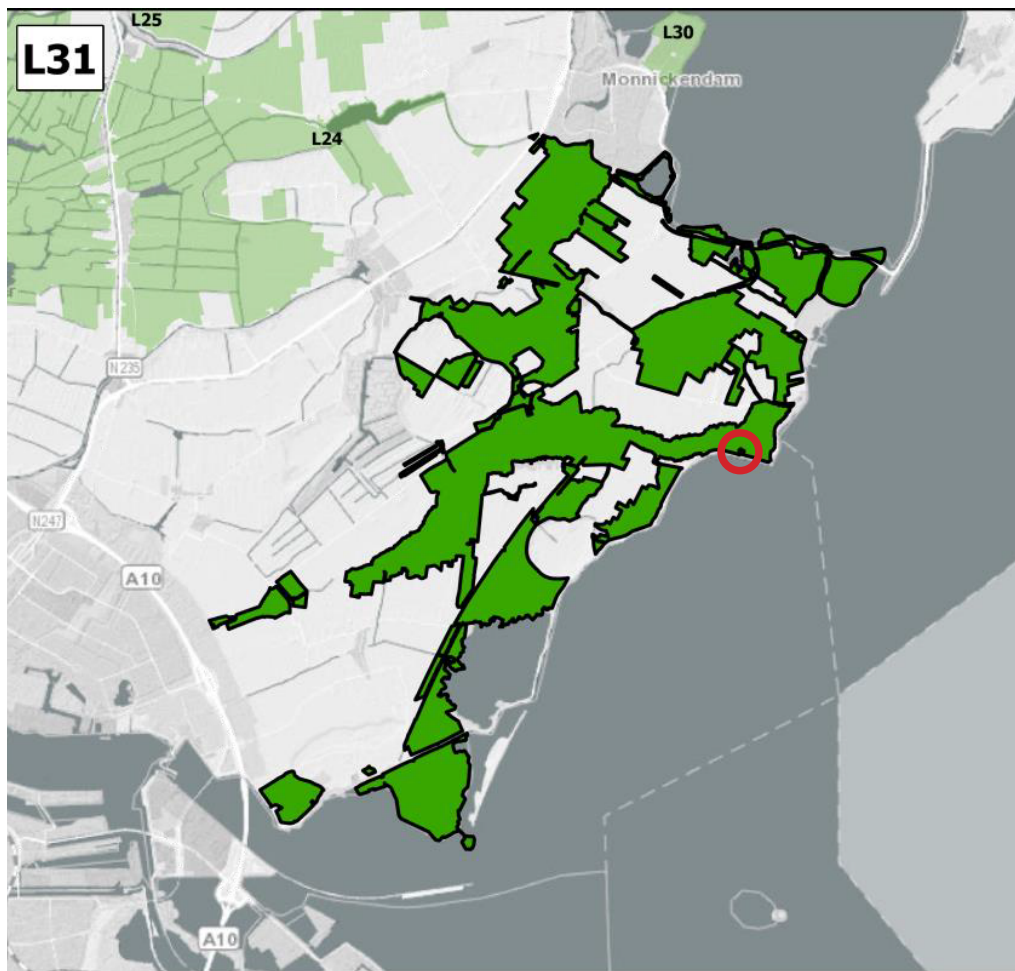
Zoom in om de teksten beter te kunnen lezen (bijvoorbeeld via ctrl+muiswiel). Bron: Spelregels EHS. Beleidskader voor compensatiebeginsel, EHS-saldobenadering en herbegrenzen EHS.



¹ Het gaat hier om het effect van de ingreep zelf en niet om een netto of reeds gesaldeerd effect. Indien de ingreep plaatsvindt in een Natura 2000 gebied gelden aanvullende regels. {zie ook hoofdstuk 7}.

² Een andere maatwerk mogelijkheid in de EHS is herbegrenzen om ecologische redenen. Deze mogelijkheid wordt beschreven in hoofdstuk 5, maar komt niet terug in dit schema, omdat er geen ruimtelijke ingreep aan ten grondslag ligt.

BIJLAGE 3 - WATERLAND OOST



Figuur: het NNN-gebied Waterland oost. Het plangebied ligt in de rode cirkel. Bron: provincie Noord-Holland, 2020.

BIJLAGE 4 - IMPRESSIE PLANGEBIED



Figuur: aan de westzijde van het perceel is een natte rietruigte aanwezig met een watergeul. In deze rietruigte groeien waterminnende soorten, zoals watermunt en grote valeriaan.



Figuur: rond de huidige bebouwing in de noordoostelijke hoek van het perceel is een ruigte aanwezig met grote brandnetel.



Figuur: in de zuidoostelijke hoek van het perceel is een gemengde ruigte aanwezig van riet en grote brandnetel. Hier staan ook diverse lage bomen. Dit deel ligt tussen het pad en de sloot.



Figuur: deze ruigte met onder andere grote brandnetel, riet en koninginnekruid zal na aanpassing van de begrenzing binnen het NNN vallen.

BIJLAGE 4 - IMPRESSIE PLANGEBIED



Figuur: aan de westzijde van het perceel is een natte rietruigte aanwezig met knotwilgen.



Figuur: de haag van bomen en struiken aan de oostzijde van het perceel schermt de menselijke activiteit af van de mogelijk aanwezige weidevogels in het naastgelegen vochtig weidevogelgrasland.



Figuur: er zijn veel houtige begroeiingen in het perceel in de vorm van bomen en struiken van verschillende hoogtes, leeftijden en soorten. De meest voorkomende boomsoort in het perceel is schietwilg.



Figuur: de watergeul die vanaf de westzijde het perceel in loopt, zorgt voor lokaal zeer natte omstandigheden en heterogeniteit in de vegetatie.



Over ons

Habitus is een vooruitstrevend advies- en onderzoeksbureau voor biodiversiteit en natuurwetgeving. Wij zijn als organisatie **betrokken** bij de klant. Wij zorgen door **constante ontwikkeling** van onze diensten voor verhoging van de tevredenheid van onze klanten over onze dienstverlening. Wij zijn experts met **passie** voor ons vak en zorgen voor een soepel traject door kwaliteitsdiensten te bieden. Wij helpen onze klanten met praktisch advies over biodiversiteit en beschermde soorten. Wij geloven in langdurige samenwerking met opdrachtgevers, partners en collega's op een wijze die wederzijds voordeel oplevert.

Onze missie en kernwaarden

Het is onze missie om **de biodiversiteit te beschermen en te verhogen**. Met het team van collega's werken we dagelijks in vele projecten met passie aan onze missie. Met wetgeving gerelateerde adviezen dragen we bij aan de bescherming van soorten en zo aan bescherming van biodiversiteit. Met biodiversiteitsadviezen dragen we gericht bij aan het verhogen van de biodiversiteit. Onze kernwaarden zijn:

- betrokken bij onze klanten
- constante ontwikkeling van onze dienstverlening
- passie voor natuur.

Klanttevredenheid en kwaliteit

Wij staan voor de kwaliteit die we leveren. Onder kwaliteit verstaan wij de mate waarin aan de klantverwachting wordt voldaan of wordt overtroffen. De klant is dus degene die bepaalt of wij kwaliteit leveren. Onze dienstverlening wordt door klanten gemiddeld met hoger dan een acht beoordeeld. Dit geeft aan dat we een passende invulling geven aan de klantverwachting.

Wij vinden dat we in eerste instantie zelf aan de lat staan voor de te leveren kwaliteit. Om die reden hebben wij dan ook onze eigen kwaliteitseisen geformuleerd. In samenspraak met onze opdrachtgevers bepalen we de gewenste kwaliteit van een dienst.

Over ons logo

Libellen zijn prachtige insecten. Het is dan ook geen toeval dat we voor inspiratie voor ons logo geput hebben uit de fraaie en diverse vormen die de orde van libellen rijk is. Wist je bijvoorbeeld dat elke soort unieke vleugelkenmerken heeft?

De paarse kleuren zijn een combinatie van blauw (dat staat voor stabiliteit) en de energie van rood. Paars staat ook voor **passie** en wordt verder geassocieerd met kracht, waardigheid (royalty), creativiteit en ambitie.

