Gemeente
Amsterdam

Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid

overlegnota

Nota van beantwoording vooroverleg

bestemmingsplan Klaprozenbuurt 2

overlegnota

overlegnota

Colofon

Opdrachtgever	gemeente Amsterdam
Datum	maart 2022

Algemeen

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening is het concept ontwerpbestemmingsplan Klaprozenbuurt 2 met de daarop betrekking hebbende stukken op 28-01-2022 aangeboden voor vooroverleg. Gedurende deze periode is het concept ontwerpbestemmingsplan verzonden naar de overlegpartners in het kader van overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Behandeling overlegreacties

Van de volgende overlegpartners is een reactie in het kader van artikel 3.1.1. Bro ontvangen op het concept ontwerpbestemmingsplan:

1	Rijkswaterstaat West-Nederland Noord	16 februari 2022
2	Gasunie	9 maart 2022
3	Brandweer Amsterdam-Amstelland (veiligheidsregio)	1 maart 2022
4	TenneT	9 maart 2022
5	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	18 februari 2022

Inhoudelijke behandeling overlegreacties

1. Rijkswaterstaat West-Nederland Noord

1.1 Opmerking
Rijkswaterstaat West-Nederland heeft kennisgenomen van het concept ontwerp bestemmingsplan en ziet geen aanleiding voor een inhoudelijke reactie.

2. Gasunie

2.1 Opmerking
Zoals bekend is op dit moment het nieuwe tracé van de gastransportleiding die bij de Gasunie in beheer is nog niet vastgesteld. De Gasunie verzoekt om voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerp de verbeelding ter goedkeuring toe te sturen aan de Gasunie.

Beantwoording
De ligging van het nieuwe tracé komt in regelmatig overleg met de Gasunie tot stand. Uiteraard zal de nieuwe ligging op de verbeelding ook tijdig worden toegezonden aan de Gasunie.

2.2 Opmerking
Tijdens het overleg van 8 februari 2022 is aangegeven dat het plangebied aan de westzijde verruimd moet worden zodat het gasontvangststation alsook de tijdelijk aan te leggen 4 inch

gastransportleiding zichtbaar wordt op de verbeelding. Verzocht wordt de plangrens hierop aan te passen en ook de aanwezigheid van het gasontvangststation tot uiting te brengen in de regels en de toelichting. Daartoe is een standaard artikel bij de overlegreactie toegevoegd.

Beantwoording
Het ontwerp bestemmingsplan wordt conform de door de Gasunie voorgestelde wijzigingen aangepast.

2.3 Opmerking
Gevraagd wordt om de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' in overeenstemming te brengen met het standaard artikel Leiding – Gas' van de Gasunie (zoals is bijgesloten bij de overlegreactie).

Beantwoording
In de regeling wordt rekening gehouden met de standaard van de Gasunie.

3. Brandweer Amsterdam-Amstelland (veiligheidsregio)

3.1 Opmerking
De Brandweer Amsterdam-Amstelland heeft haar overlegreactie ingediend in de vorm van een advies over hoe om te gaan met de grootste gevaren in het plangebied. De grootste gevaren worden veroorzaakt door de ondergrondse hogedruk aardgasleidingen. Nagenoeg het gehele plangebied ligt binnen de effectafstanden van twee aardgasleidingen.
Ten aanzien van deze risicobron zijn de gevaren en de gevolgen beschreven van ongelukken. Het gaar daarbij om de gevolgen van een eventuele fakkelbrand.

De kans op een ongeval met gevaarlijke stoffen is klein, maar een ongeval is niet onmogelijk. Om de mogelijke gevolgen voor het plangebied te kunnen bepalen is inzicht in het potentiële gevaar nodig.

Personen in het plangebied zijn in de eerste minuten na een ongeval met gevaarlijke stoffen op zichzelf en andere personen in de directe omgeving aangewezen. Wanneer personen snel handelen hebben zij meer kans om zichzelf en anderen in veiligheid te kunnen brengen. De zelfredzaamheid kan worden bevorderd door aanwezigen te informeren over het handelingsperspectief bij een incident en ze daarmee voor te bereiden op de gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Weten wat de gevaren zijn bevordert snel handelen. Bij het scenario fakkelbrand hogedruk aardgasleiding is het handelingsperspectief voor personen die zich buiten bevinden: vluchten van de brand af, indien mogelijk onder dekking van objecten zoals muren. Voor personen binnen is het handelingsperspectief variabel en bijvoorbeeld afhankelijk van de afstand tot het ongeval, de uitvoering van gebouwen en/of de aanwijzingen van de hulpdiensten. Een fakkelbrand is direct waarneembaar voor aanwezigen in het plangebied.

In geval van een ongeval met een hogedruk aardgasleiding kunnen de hulpdiensten een gasfakkelbrand niet te dicht benaderen in verband met de intense warmtestraling. Er moet worden gewacht tot de netbeheerder de gasleiding afsluit. Dit kan enkele uren duren.

Omdat er door de warmtestraling secundaire branden kunnen ontstaan, is het voor de brandweer van belang dat er adequate bluswatervoorzieningen in de buurt aanwezig zijn. Daarnaast is de bereikbaarheid van het plangebied van belang voor de brandweer om eventueel te kunnen afschermen.

Bij de uitwerking van de bouwplannen vraagt de brandweer om rekening te houden met bereikbaarheid en toereikende bluswatervoorzieningen. Hiervoor wordt verwezen naar de Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid van Brandweer Nederland 2019 en het Bouwbesluit 2012.

Beantwoording
Integraal onderdeel van de ontwikkelstrategie van de Klaprozenbuurt is het omgaan met (externe) veiligheidsrisico's. De kwetsbare objecten binnen het plangebied zijn alleen mogelijk als uit onderzoek is gebleken dat de betrokken risico's aanvaardbaar zijn. Op het moment van het opstellen van deze Nota van beantwoording wordt overleg gevoerd met de Gasunie over de mogelijke verlegging van gasleidingen en het gasverdeelstation.
Ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan is door middel van onderzoek aangetoond dat de plannen uitvoerbaar zijn in relatie tot de aanwezige veiligheidsrisico's.

4. TenneT

4.1 Opmerking
In het voorontwerp zijn regels voor de dubbelbestemming ''leiding – hoogspanning'' opgenomen. Deze regels zijn tevens te vinden in het momenteel geldende bestemmingsplan ''Klaprozenbuurt'' wat voor dit gebied geldt. Wij waarderen het dat deze regels zijn opgenomen om onze verbinding te beschermen maar het viel ons op dat de genoemde dubbelbestemming inclusief belemmerde strook niet op de verbeelding is weergegeven. Wij willen u verzoeken om deze dubbelbestemming op te nemen zoals weergeven in het onderliggende bestemmingsplan ''Klaprozenbuurt''.

Beantwoording
De verbeelding wordt overeenkomstig de opmerking aangepast.

5. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK)

4.1 Opmerking
Verzocht wordt om een tekstuele aanpassingen in de toelichting waarin de Waterlandse Zeedijk wordt vervangen door Buiksloterdijk.

Beantwoording
Tekst wordt overeenkomstig de opmerking aangepast.

4.2 Opmerking
De dijk langs het Noordzeekanaal is al afgewaardeerd van primair naar regionaal. Graag zien we dit aangepast in de tekst.

Beantwoording
Tekst wordt overeenkomstig de opmerking aangepast.

4.3 Opmerking
De nieuwe hoogte en vorm van de regionale dijk zijn nog niet bestuurlijk vastgesteld bij HHNK. Daarom geldt nu officieel nog de hoogte en vorm van de primaire waterkering. Graag ziet HHNK in het bestemmingsplan een verwijzing naar de legger van HHNK ten aanzien van de minimale hoogte en vorm van de regionale dijk in plaats van een numerieke hoogte en breedte eis.

Beantwoording
Tekst wordt overeenkomstig de opmerking aangepast.