



**Gemeente
Amsterdam**

Versie
Oktober 2020

Nota vooroverleg bestemmingsplan Hamerstraatgebied, 1^e herziening

Beantwoording overlegreacties en advies stadsdeel Noord

Nota vooroverleg bestemmingsplan Hamerstraatgebied, 1e herziening

Inhoud

1 Inleiding	3
2 Overlegreacties	4
2.1 Rijkswaterstaat	4
2.2 Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht p/a Waternet	4
2.3 GGD	5
3 Advies Stadsdeel Noord	6
Binnengekomen reacties	7

Nota vooroverleg bestemmingsplan Hamerstraatgebied, 1e herziening

1 Inleiding

Het bestemmingsplan is in het kader van het wettelijk (ambtelijk) vooroverleg (op grond van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening) naar diverse (overheids)instanties gestuurd. Ook is in dit stadium, op grond van de Verordening op lokaal bestuur advies gevraagd aan Stadsdeel Noord. De periode voor het indienen van een vooroverlegreactie liep van 24 juni tot en met 5 augustus 2020.

De volgende instanties zijn gevraagd advies uit te brengen:

1. Rijkswaterstaat, directie Noord-West, Ministerie van Verkeer en Waterstaat
2. GGD
3. Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht p/a Waternet
4. Stadsdeel Noord
5. Provincie Noord-Holland
6. N.V. Nederlandse Gasunie
7. Brandweer Amsterdam-Amstelland
8. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de reacties van de overlegpartners met nummer 1 t/m 3 van overige instanties is geen reactie ontvangen. In hoofdstuk 3 wordt het bestuurlijke advies van stadsdeel Noord samengevat en beantwoord. Bij iedere reactie wordt een samenvatting en beantwoording gegeven. Tevens wordt bij de beantwoording aangegeven of dit leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Nota vooroverleg bestemmingsplan Hamerstraatgebied, 1e herziening

2 Overlegreacties

2.1 Rijkswaterstaat

Samenvatting

Rijkswaterstaat heeft een opmerking geplaatst over de vrijwaringzone vaarweg van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Deze loopt namelijk door tot in het plangebied waardoor het onderdeel vrijwaringszone Barro ook relevant is voor het plangebied.

Hierbij wordt verzocht de volgende toelichting op te nemen in het bestemmingsplan:

'De vrijwaringzone Barro wordt gerekend vanaf de begrenzinglijn van de wijksvaarweg zoals opgenomen in de legger conform artikel 5.1 van de Waterwet. De legger is te vinden op www.rws.nl/apps/geoservices/legger. Het Noordzeekanaal en Het afgesloten IJ zijn onderdeel van de zeehaventoegang. De vrijwaringszone zee-haventoegang is 40 meter. Nabij vaarwegsplitsingen of havenuitvaarten bedraagt de vrijwaringzone, tot een afstand van 300 meter van de splitsing of uitgang, aan weerszijden van de vaarweg 50 meter.'

Reactie gemeente

De toelichting van het bestemmingsplan zal aangevuld worden. Bovenstaande toelichting wordt opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Overigens voorziet het bestemmingsplan Hamerstraatgebied, 1^e herziening niet in nieuwe bouw mogelijkheden.

Aanpassing bestemmingsplan

Ja, deze toelichting.

2.2 Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht p/a Waternet

Samenvatting

Het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht p/a Waternet heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben.

Reactie gemeente

Deze reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

Aanpassing bestemmingsplan.

Nee

Nota vooroverleg bestemmingsplan Hamerstraatgebied, 1e herziening

2.3 GGD

Samenvatting

De GGD heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben.

Reactie gemeente

Deze reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

Aanpassing bestemmingsplan.

Nee

Nota vooroverleg bestemmingsplan Hamerstraatgebied, 1e herziening

3 Advies Stadsdeel Noord

Op 15 september 2020 heeft Stadsdeel Noord haar reactie gegeven op de advies aanvraag Voorontwerpbestemmingplan Hamerstraatgebied, 1^e herziening. De stadsdeelcommissie Noord heeft besloten geen advies uit te brengen.

Het stadsdeel stemt in met de voorgestelde partiële herziening van het bestemmingsplan omdat het hier slechts gaat om kleine correcties van enkele omissies en niet om het vastleggen van de grotere ontwikkelingen die in het Hamerkwartier nog gaan komen. Die worden gerealiseerd via de projectnota en het nog later vast te stellen investeringsbesluit.

Hierin zal ook de participatie goed verankerd moeten zijn; wat betekent dat voor bewoners goed helder gemaakt moet worden op welke momenten zij invloed kunnen uitoefenen op de beslissingen die nog gaan worden genomen over de invulling van het projectgebied.

Reactie

Deze reactie wordt ter kennisgeving aangenomen. Participatie over de transformatie van het Hamerkwartier vindt naar verwachting eind 2020 plaats in het kader van het (concept)Investeringsbesluit.

Aanpassing bestemmingsplan.

Nee.

Nota vooroverleg bestemmingsplan Hamerstraatgebied, 1e herziening

Binnengekomen reacties

1 Rijkswaterstaat

Gemeente
Amsterdam
30 JUL 2020



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Ontvangen

Retouradres: Rijkswaterstaat | Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht

RWS INFORMATIE
Gemeente Amsterdam
de heer S. de Boer
Postbus 2758
1000 CT Amsterdam

**Rijkswaterstaat West-
Nederland Noord**

Toekanweg 7
2035 LC Haarlem
Postbus 2232
3500 GE Utrecht
T 088 - 79 74 500
F 088 - 79 74 501
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon
Koos Weits
Adviseur Ruimtelijke
Ontwikkelingen

T 06-11077902
koos.weits@rws.nl

Ons kenmerk
RWS-2020/39874

Bijlage(n)
0

Datum 28 juli 2020
Onderwerp Schriftelijk reactie RWS-WNN op concept
ontwerpbestemmingsplan Hamerstraatgebied, 1e

Geachte heer De Boer,

Op 24 juni 2020 heeft Rijkswaterstaat West-Nederland Noord (WNN) het concept ontwerpbestemmingsplan Hamerstraatgebied, 1e herziening in het kader van (ambtelijk) vooroverleg voor commentaar ontvangen. Het door u aangedragen concept ontwerpbestemmingsplan, als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, geeft mij aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

De vrijwaringzone vaarweg van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) loopt door tot in het plangebied. In hoofdstuk 2 van de toelichting in de Barro wordt gesproken over het bestemmen van vrijwaringszones langs vaarwegen om het belang van een vlotte en veilige doorvaart voor de scheepvaart te borgen. In deze zone zijn geen ruimtelijke ontwikkelingen toegestaan die de veiligheid voor de scheepvaart op de rijksvaarweg in gevaar brengen (doorvaart, zicht en hulpverlening). De vrijwaringzone Barro van het Noordzeekanaal en/of de vaargeul van Het Binnen IJ loopt tot in het plangebied. Hiermee is ook het onderdeel vrijwaringzone vaarweg van het Barro relevant voor het plangebied.

De vrijwaringzone Barro wordt gerekend vanaf de begrenzinglijn van de rijksvaarweg zoals opgenomen in de legger conform artikel 5.1 van de Waterwet. De legger is te vinden op www.rws.nl/apps/geoservices/legger. Het Noordzeekanaal en Het afgesloten IJ zijn onderdeel van de zeehaventoegang. De vrijwaringzone zee-haventoegang is 40 meter. Nabij vaarwegsplitsingen of havenuitvaarten bedraagt de vrijwaringzone, tot een afstand van 300 meter van de splitsing of uitgang, aan weerszijden van de vaarweg 50 meter.

Ik verzoek u deze toelichting op te nemen in het ontwerpbestemmingsplan Hamerstraatgebied, 1e herziening.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,

hoofd afdeling Vergunningverlening en Handhaving Rijkswaterstaat West-Nederland Noord



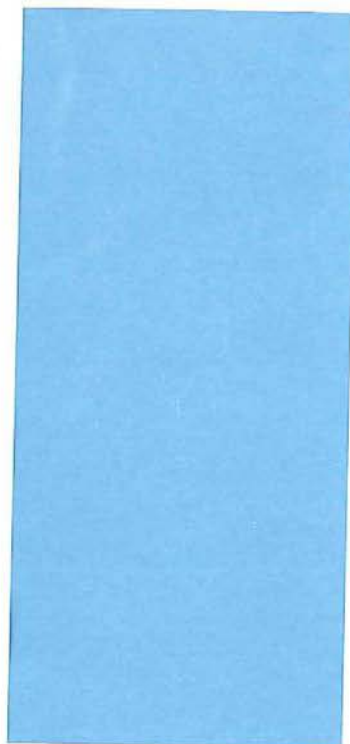
ir. A.F. Wolters

Rijkswaterstaat West-Nederland Noord

Datum
28 juli 2020

Ons kenmerk
RWS-2020/39874

AANGETEKENDE



Rijkswaterstaat Corporate Dienst
Postbus 2232, 3500GE UTRECHT



R Aangetekend

D-A-1

Gemeente Amsterdam
de heer S. de Boer
Postbus 2758
1000CT AMSTERDAM

3SIZDJ6473974

Recommandé

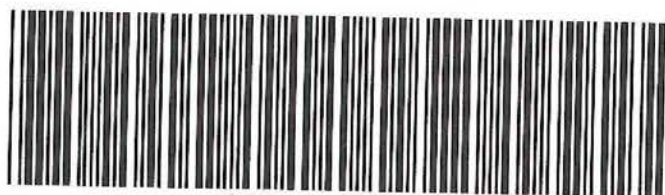
NL

Frankering
betaald



Oranienburg

30 JUL 2020



3SIZDJ6473974

P2202

Nota vooroverleg bestemmingsplan Hamerstraatgebied, 1e herziening

2 Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht / Waternet

Geachte mevrouw Markus,

We hebben op het concept Ontwerp bestemmingsplan Hamerstraatgebied, 1^e herziening geen opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

Carola Hesp
Carola.Hesp01@waternet.nl
06-46241997

Nota vooroverleg bestemmingsplan Hamerstraatgebied, 1e herziening

3 GGD

Beste Jacqueline,

We hebben er naar gekeken en hebben vanuit de GGD geen opmerkingen.

Succes en vriendelijke groet,

Fred Woudenberg
Afdelingsmanager
Leefomgeving

GGD Amsterdam

T 020 555 5405

M 06 5394 7119

fwoudenberg@ggd.amsterdam.nl

Nieuwe Achtergracht 100, 1018 WT Amsterdam
ggd.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Nota vooroverleg bestemmingsplan Hamerstraatgebied, 1e herziening

4 Advies stadsdeel

Adviesaanvraag B&W aan stadsdelen

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag: Voorontwerpbestemmingsplan Hamerstraatgebied, 1^e herziening
Portefeuille: Van Doorninck
Directie: Ruimte en duurzaamheid
Datum behandeling staf WH: 24 augustus 2020
Datum adviesaanvraag: 28 juni 2020
Deadline ontvangst advies: 15 september 2020
Advies mailen naar: s.de.boer@amsterdam.nl
Meegestuurde stukken: Bestemmingsplan (toelichting, regels verbeelding en bijlagen)
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden? Niet op bestemmingsplan, wel op projectnota Hamerkwartier

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel: Noord
Procesbegeleider:
Datum weekstart/staf:
Datum stadsdeelcommissie:
Datum dagelijks bestuur:
Registratienr. (optioneel):

Over gevraagde adviezen: conform art. 12 van de verordening op het lokaal bestuur vraagt B&W advies aan een DB over besluiten die (lid 1) betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het DB of (lid 2) op de belangen van het stadsdeel. Het DB legt deze adviezen voor aan de stadsdeelcommissie (art. 19). Het DB neemt het advies van de stadsdeelcommissie over indien het is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en binnen de budgettaire kader past (art. 19 lid 5). Afwijkingen van het advies motiveert het DB.

Adviesvraag B&W

Formuleer hier de vraag aan het stadsdeel

Wethouder Van Doorninck heeft op 9 juni 2020 het voorontwerpbestemmingsplan Hamerstraatgebied, 1^e herziening vrijgegeven voor het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. Het voorontwerp is inmiddels aan verschillende instanties voor advies toegezonden.

Begrenzing plangebied

Het plangebied van deze partiële bestemmingsplanherziening ligt in stadsdeel Amsterdam Noord, aan de Noordelijke IJ-oever. Het plangebied wordt rondom begrensd door de woongebieden IJplein, Vogelbuurt en Vogeldorp, het Vliegenbos, het bedrijf Albemarle en het IJ.

Aanleiding en doel

Op 9 oktober 2018 heeft het college de Projectnota Hamerkwartier vastgesteld. Hiermee wordt ingezet op een gefaseerde en geparcelleerde transformatie van het Hamerkwartier in Amsterdam-Noord naar een gemengd woon-werkgebied. Met de voorliggende bestemmingsplanherziening worden de volgende doelen nagestreefd:

- het verwijderen van 'maatbestemmingen' die niet meer nodig zijn en belemmerend werken voor toekomstige transformatieplannen;
- het aanbrengen van enkele overige kleine correcties in de planregeling (regels en verbeelding), die bij het gebruik van het geldende bestemmingsplan de afgelopen tijd aan het licht zijn gekomen.

Het bestemmingsplan Hamerstraatgebied blijft verder ongewijzigd. De bestemmingsplanherziening is een vrij technische herziening, beperkt qua aard en omvang.

a. Verwijderen maatbestemmingen

Eén van de doelstellingen van de partiële bestemmingsplanherziening is het verwijderen van maatbestemmingen die niet meer nodig zijn en belemmerend werken voor toekomstige transformatieplannen binnen het Hamerkwartier. Binnen het vigerende bestemmingsplan uit 2013 hadden namelijk reeds aanwezige bedrijfsfuncties met een hogere milieucategorie dan de in het plangebied maximaal toegestane milieucategorie 3.1, een maatbestemming gekregen. Dit was nodig om de rechten van bestaande milieuhinderlijke bedrijven zeker te stellen.

Ten behoeve van de bestemmingsplanherziening is in overleg met de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, onderzoek gedaan naar de actuele situatie rondom de bestaande bedrijvigheid binnen het plangebied (rapport 'Milieuzones Hamerkwartier in Amsterdam Noord/ Actualisatie milieuonderzoeken 2019' van LBP Sight d.d. 27 september 2019). Uit dit onderzoek blijkt dat een aantal bedrijven met een maatbestemming, inmiddels zijn vertrokken uit het Hamerkwartier en hun activiteiten hebben beëindigd, namelijk:

1. Edelmetaalverwerkings- en handelbedrijf Schöne Edelmetaal, Meeuwenlaan 88
2. Groothandel in chemische producten Exclusiva, Schaafstraat 21
3. LPG bij verkooppunt motorbrandstoffen Esso, Johan van Hasseltweg 73
4. Kabelbedrijf Draka, Hamerstraat 2
5. Vleesbedrijf Canter, Johan van Hasseltweg 51
6. Autowerkplaats met spuiterij Auto Rio, Meeuwenlaan 112

De bijbehorende maatbestemmingen voor deze bedrijven binnen de bestemmingen Gemengd-1 en Gemengd-2 komen daarmee in aanmerking om opgeheven te worden door middel van de bestemmingsplanherziening. Deze 'opschoonactie' maakt ook dat deze bestemmingen geen beperkingen meer opleveren voor de ontwikkeling van gevoelige bestemmingen zoals woningen.

b. Overige correcties in planregeling

In het vigerende bestemmingsplan zijn enkele kleine omissies in de planregels en op de verbeelding geconstateerd: in de algemene gebruiksregels van het plan is per abuis de functie horeca II niet opgenomen binnen de maximering van het toegestane metrage aan horecafuncties; op enkele plekken op de verbeelding (binnen de bestemmingsvlakken met de bestemming GD- 2) ontbreekt de maatvoeringsaanduiding voor de maximum floorspaceindex.

Deze omissies worden met deze bestemmingsplanherziening nu eveneens hersteld.

Voorliggende herziening betreft dus níet een 'eerste bestemmingsplan dat voorziet in de ruimtelijke ontwikkeling' van het Hamerkwartier. Parallel aan het spoor van voorbereiding van het investeringsbesluit Hamerkwartier, wordt ten behoeve van de eerste ruimtelijke ontwikkeling een afzonderlijk postzegelbestemmingsplan (op basis van privaatrechtelijk overeengekomen stedenbouwkundig plan van initiatiefnemer en begeleid door de gemeentelijke projectorganisatie) voorbereid en aan u te zijner tijd, voorgelegd. Naar huidig inzicht zal dit in de tweede helft van 2020 plaatsvinden.

De partiële herziening doorloopt de voorgeschreven procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening. Voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage kan worden gelegd, moet het vooroverleg worden doorlopen. Instanties – waaronder ook het stadsdeel Noord – worden in de gelegenheid gesteld om advies op het voorontwerpbestemmingsplan te geven.

Wat verandert er ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan?

In het geldende bestemmingsplan heeft het gebied een gemengde bestemming met een accent op bedrijvigheid. Het bestemmingsplan laat lichte categorieën van bedrijven toe die zich goed laten mengen met wonen. Bestaande bedrijven uit een hogere categorie zijn destijds voorzien van een zogenaamde maatbestemming. Met voorliggende herziening worden onder andere een aantal maatbestemmingen verwijderd daar waar die bedrijfsvoering is beëindigd.

Participatie

De wet voorziet in een procedure om te komen tot vaststelling van een bestemmingsplan en in deze procedure is voorzien in een wettelijke voorbereidingsprocedure (mogelijkheid tot indienen van zienswijzen). Op grond van het voorgaande is op stedelijk niveau geen inspraak meer van toepassing op bestemmingsplannen. Er vindt daarom geen formele inspraak plaats op het voorliggende voorontwerpbestemmingsplan.

In reguliere gesprekken van de projectorganisatie Hamerkwartier met de meeste grondeigenaren en ontwikkelaars is overigens afgestemd dat de gemeente deze herziening in 2020 in procedure zal brengen.

Volgende processtappen

De 3.1.1 Bro reacties en het advies van het Stadsdeel Noord worden na de zomer 2020 verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan zal daarna aan het college van B&W worden voorgelegd voor instemming met de terinzagelegging ervan;

Het ontwerp zal naar verwachting eind september/begin oktober 2020 voor eenieder zes weken ter inzage liggen met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;

Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad staat gepland omstreeks het einde van 2020/ eerste kwartaal van 2021.

Conceptadvies DB:

Het dagelijks bestuur formuleert hier t.b.v. de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

Het stadsdeel stemt in met de voorgestelde partiële herziening van het bestemmingsplan om dat het hier slechts gaat om kleine correcties van enkele omissies en niet om het vastleggen van de grotere ontwikkelingen die in het Hamerkwartier nog gaan komen. Die worden gerealiseerd via de projectnota en het nog later vast te stellen investeringsbesluit. Hierin zal ook de participatie goed verankerd moeten zijn; wat betekent dat voor bewoners goed helder gemaakt moet worden op welke momenten zij invloed kunnen uitoefenen op de beslissingen die nog gaan worden genomen over de invulling van het projectgebied.

Advies stadsdeelcommissie:

Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

De stadsdeelcommissie Noord brengt geen advies uit.

Definitief advies DB:

Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

Het stadsdeel stemt in met de voorgestelde partiële herziening van het bestemmingsplan om dat het hier slechts gaat om kleine correcties van enkele omissies en niet om het vastleggen van de grotere ontwikkelingen die in het Hamerkwartier nog gaan komen. Die worden gerealiseerd via de projectnota en het nog later vast te stellen investeringsbesluit. Hierin zal ook de participatie goed verankerd moeten zijn; wat betekent dat voor bewoners goed helder gemaakt moet worden op welke momenten zij invloed kunnen uitoefenen op de beslissingen die nog gaan worden genomen over de invulling van het projectgebied.