

**Milieuzones Hamerstraatgebied in
Amsterdam Noord**

Actualisatie milieuonderzoeken 2019/2020

Opdrachtgever

Gemeente Amsterdam PMB

Contactpersoon

De heer M. Overmulder

Kenmerk

R057275ac.18HOBH1.rvh

Versie

05_001

Datum

11 september 2020

Auteur

ing. R. (Ries) van Harmelen

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
2	Bestemmingsplan Hamerstraatgebied en milieuzonering	4
2.1	Huidig bestemmingsplan	4
2.2	Milieuzonering.....	5
3	Bestaande gevoelige functies	6
4	Bedrijven	7
4.1	Garagebedrijven en tankstations Hamerstraatgebied.....	7
4.1.1	Auto Rio.....	8
4.2	Overige relevante bedrijven Hamerstraatgebied	9
4.2.1	GVB Veren	10
4.2.2	Oedipus en Walhalla	10
4.2.3	Schöne Edelmetaal	11
4.2.4	Transformatorstation Vliegenbos	11
4.2.5	Watersportvereniging Aeolus	12
4.3	Overige inrichtingen en aandachtspunten	13
4.3.1	Jumbo Foodmarkt en Kromhouthallen.....	13
4.3.2	Veerpont lijn 915.....	13
4.4	Niet relevante bedrijven Hamerstraatgebied	13
5	Zones.....	14
6	Conclusie en vervolg onderzoek.....	15

Bijlage

Bijlage I Milieuzones VNG

1 Inleiding

Op 9 oktober 2018 hebben burgemeester en wethouders de projectnota voor het Hamerkwartier vastgesteld. Binnen het Hamerstraatgebied bevinden zich een aantal bedrijven met een milieu-categorie 3.1. Ook zijn er enkele zwaardere bedrijven met een milieucategorie van 3.2 of hoger. Deze hebben in het vigerende bestemmingsplan per voorkomend adres een maatbestemming gekregen. Rondom de milieubelastende functies gelden beperkingen voor de bouw van milieu-gevoelige functies.

In 2016 is door ons eerder onderzoek verricht naar de milieucontouren in het gebied. In het kader van de verdere ontwikkelingen in het Hamerkwartier is ons gevraagd om de huidige milieubelasting van de bedrijven in het gebied te actualiseren conform de systematiek VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Voorliggend rapport bevat de resultaten. Hiermee wordt de benodigde informatie verschaft voor de opzet van het conceptontwerpbestemmingsplan 'Hamerstraatgebied, eerste herziening'. Het voornemen is namelijk om met deze bestemmingsplanherziening (onnodige) maatbestemmingen weg te nemen van bedrijven die reeds vertrokken zijn uit het plangebied. Voorts geeft dit rapport een actueel overzicht van zittende bedrijven in het Hamerkwartier en kan daarmee als aanzet dienen voor (nader onderzoek in) het MER dat momenteel wordt opgesteld voor de transformatie van het Hamerkwartier.

2 Bestemmingsplan Hamerstraatgebied en milieuzonering

2.1 Huidig bestemmingsplan

In het huidige bestemmingsplan Hamerstraatgebied vastgesteld op 24 april 2013 is opgenomen dat onder de aanduiding gemengd 1 en 2 bedrijven met milieucategorie 1, 2 en 3.1 zich mogen vestigen. Daarbij is opgenomen dat functies uit milieuhindercategorie 3.1 uitsluitend zijn toegestaan voor zover:

- de betreffende functie op grond van milieuhinder voor de aspecten gevaar, geur en stof niet hoger scoort dan categorie 2;
- de activiteiten hoofdzakelijk inpandig plaatsvinden;
- de activiteiten niet tijdens de nachtperiode plaatsvinden;
- de betreffende functie niet direct grenst aan een geluidgevoelige functie.

Voor enkele locaties is specifiek in de regels van het bestemmingplan benoemd dat er hogere categorieën mogelijk zijn. Onder gebiedsaanduiding gemengd - 1 en gemengd - 2 zijn passages opgenomen waardoor op enkele locaties hogere functies zijn toegestaan met een hogere milieucategorie. Deze passages zijn hieronder gegeven.

Gemengd - 1 lid 4.5 onder e:

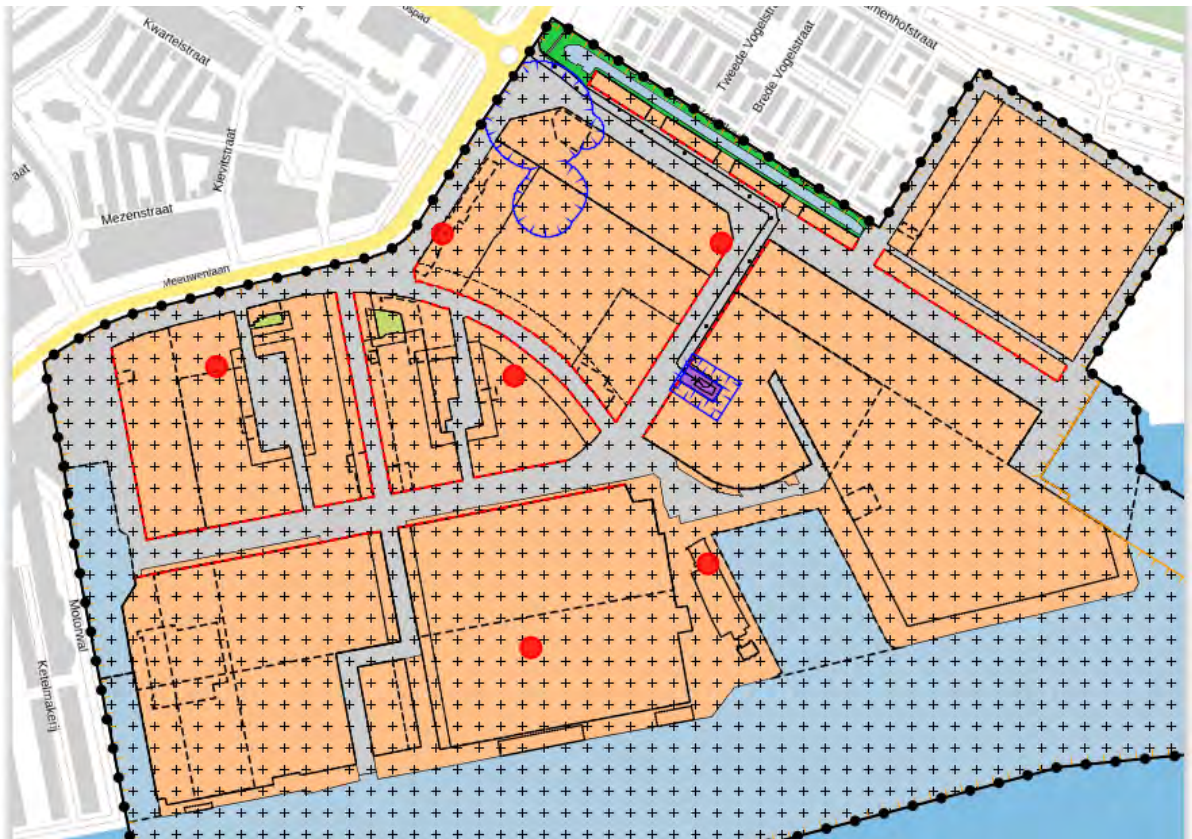
Onverminderd het bepaalde onder a, b, c en d zijn de volgende functies toegestaan:

- *een edelmetaalverwerkings- en handelsbedrijf op het adres Meeuwenlaan 88;*
- *een groothandel in chemische producten op het adres Schaafstraat 21.*

Gemengd - 2 lid 5.5 onder f:

Onverminderd het bepaalde onder c zijn de volgende functies toegestaan:

- *havenwerkplaats op het adres Aambeeldstraat 8;*
- *kabelbedrijf op het adres Hamerstraat 2;*
- *vleesbedrijf op het adres Johan van Hasseltweg 51;*
- *autowerkplaats en spuiterij op het adres Meeuwenlaan 112.*



Figuur 2.1

Locaties (rode stip) waar hogere categorieën mogelijk zijn conform bovenstaande adressen

2.2 Milieuzonering

Om voor de relevante bedrijven de milieuzones te bepalen, is gebruikgemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. De afstanden in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' zijn gebaseerd op een gebiedstype 'rustige woonwijk'. Voor het gebiedstype 'gemengd' mogen de afstanden verkleind worden. Voor het Hamerkwartier geldt dat er sprake zal zijn van een gemengd gebied, waardoor de volgende richtafstanden tot woningen van toepassing zijn:

- milieucategorie 1: 0 meter;
- milieucategorie 2: 10 meter;
- milieucategorie 3.1: 30 meter;
- milieucategorie 3.2: 50 meter.

In onderhavig onderzoek is voor de relevante bedrijven uitgegaan van deze afstanden. De richtafstanden zijn in de VNG-brochure gegeven voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste afstand is voor onderhavig onderzoek bepalend en gehanteerd voor de bepaling van de contouren.

3 Bestaande gevoelige functies

In het gebied zijn al diverse geluidsgevoelige functies aanwezig die relevant zijn voor hinderaspecten. Het gaat hierbij om woningen die in het geldende bestemmingsplan zijn aangeduid en bestemd, danwel later zijn vergund (North Orleans). In figuur 3.1 zijn de locaties van de gevoelige functies opgenomen.



Figuur 3.1
Huidige gevoelige functies Hamerstraatgebied

4 Bedrijven

Uit het veldonderzoek van december 2018 is gebleken dat in het gebied veel garagebedrijven zijn gevestigd. Verder zijn er ook nog andere relevante bedrijven in het gebied die een belemmering kunnen vormen voor woningbouw. Voor alle niet genoemde bedrijven geldt dat zij normaal gesproken geen beperking opleveren voor de woningbouw in de directe omgeving, omdat deze in milieucategorie 2 of lager vallen. Van de in paragraaf 4.1 en 4.2 beschouwde bedrijven zijn bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied en de gemeente Amsterdam de beschikbare gegevens opgevraagd. Mede aan de hand van deze stukken zijn de richtafstanden bepaald met bijhorende milieucontouren. Hiermee kan mede bepaald worden waar vervolgonderzoek nodig is. Bij de Omgevingsdienst en het stadsarchief van Amsterdam waren niet alle gegevens beschikbaar.

4.1 Garagebedrijven en tankstations Hamerstraatgebied

In figuur 4.1 zijn de locaties van de verschillende garagebedrijven en tankstations opgenomen.



Figuur 4.1
Locaties garagebedrijven

Op grond van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' moet rond deze bedrijven een afstand van 10 tot 50 m worden aangehouden voor realisatie van gevoelige bestemmingen zoals woningen in een gemengd gebied. Het gaat hierbij om de garagebedrijven opgenomen in tabel 4.1.

In deze tabel is de bijhorende SBI-codering opgenomen uit de VNG-brochure 'bedrijven en milieuzonering' en de datum van de laatste melding of vergunningsaanvraag die beschikbaar was bij de Omgevingsdienst en het stadsarchief Amsterdam. In de tabel zijn de afstanden opgenomen die gelden voor gemengd gebied.

Tabel 4.1

Garage bedrijven Hamerkwartier

Bedrijf	Adres	Grootste afstand	Welke type?	Milieu categorie	SBI 2008	Datum laatste bekende melding
Autobedrijf Noordwal	Spijkerkade 9	10 m	Geluid	2	451, 452, 454	7-03-2018
Auto Rio (spuiterij)	Meeuwenlaan 112	30 m	Geur	3.1	45204	16-12-1998
Car Center Rishi	Meeuwenlaan 116	10 m	Geluid	2	451, 452, 454	02-05-2002
Euromaster	Meeuwenlaan 126B	10 m	Geluid	2	451, 452, 454	31-1-1996
Garage van Vloten (Volvo)	Meeuwenlaan 128	10 m	Geluid	2	451, 452, 454	08-11-1995
Esso tankstation * (geen LPG meer)	Johan van Hasseltweg 73	10 m	Geluid, geur	2	473.3	08-11-1995*
Pouw Peugeot	Johan van Hasseltweg 65	10 m	Geluid	2	451, 452, 454	11-04-1994
Garage Ruimzicht	Zamenhofstraat 110	10 m	Geluid	2	451, 452, 454	--
Garage Oude Ster	Zamenhofstraat 150	10 m	Geluid	2	451, 452, 454	17-08-2010
Garage Vogelbuurt	Zesde Vogelstraat 50	10 m	Geluid	2	451, 452, 454	05-03-1993
Durmi Auto (Kia)**	Aambeeldstraat 5	10 m	Geluid	2	451, 452, 454	--
Heron Auto (Volkswagen)**	Aambeeldstraat 7-9	10 m	Geluid	2	451, 452, 454	--
Havik Auto (Opel) **	Gedempt Hamerkanaal 43	10 m	Geluid	2	451, 452, 454	--
Autobedrijf Kuijl	Gedempt Hamerkanaal 83	10 m	Geluid	2	451, 452, 454	--
Garage AYYILDIZ	Gedempt Hamerkanaal 79	10 m	Geluid	2	451, 452, 454	--
L. van Vliet (inclusief Tango)	Hamerstraat 16	10 m	Geluid, geur	2	451, 452, 454, 473, 45205	22-12-2017
Assyrian Cars	Schaafstraat 20E	10 m	Geluid	2	451, 452, 454	12-05-2016

*de Esso exploiteert geen LPG meer, waardoor de milieuzone om dit perceel kleiner is dan in voorgaande rapporten. Bij de exploitatie van LPG <1000 m³/jr geldt een richtafstand van 50 meter voor gevaar. Voor het tankstation is in 1995 een vergunningsaanvraag geweest door de garage van Vloten.

** milieuzone aan achterzijde bedrijf, in verband met werkplaatsen aan deze zijde.

4.1.1 Auto Rio

In de laatst ingediende aanvraag om vergunning uit 1998 (toentertijd garage Kelly) blijkt dat er sprake kan zijn van een spuiterij. Vandaag de dag lijkt, op basis van gevel- en online onderzoek, dat de garage geen spuiterij meer heeft. Bij navraag bij de Omgevingsdienst is gebleken dat hier geen spuiterij meer aanwezig is. Hiermee is Auto Rio een milieucategorie 2 bedrijf met een richtafstand van 10 meter voor geluid. Deze laatste afstand is dan ook opgenomen in figuur 5.1.

4.2 Overige relevante bedrijven Hamerstraatgebied

Zoals eerder benoemd, is gebleken dat er ook nog andere relevante bedrijven aanwezig zijn in het gebied die belemmeringen kunnen geven voor woningbouw. In figuur 4.2 zijn locaties van de andere relevante bedrijven/inrichtingen opgenomen.



Figuur 4.2

Andere relevante bedrijven

Voor deze bedrijven gelden de richtafstanden zoals opgenomen in tabel 4.2. In deze tabel is de bijhorende SBI-codering opgenomen uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' en de datum van de laatste melding of vergunningsaanvraag die beschikbaar was bij de Omgevingsdienst en het stadsarchief Amsterdam. In de tabel zijn de afstanden opgenomen die gelden voor gemengd gebied.

Tabel 4.2

Andere relevante bedrijven Hamerkwartier

Bedrijf	Adres	Grootste afstand	Welke type?	Milieu categorie	SBI 2008	Datum laatste bekende melding
GVB Veren	Aambeeldstraat 8	100 m	Geluid	4.1	301,3315.3	13-12-2015
Aannemer MVB Bouwbedrijf	Ketelstraat 5	10 m	Geluid	2	41,42,43.3	15-12-1993
Fitness centrum Changing Life	Ketelstraat 3	10 m	Geluid	2	9313,9604	--
Bierbrouwerij Oedipus	Gedempt Hamerkanaal 85	10 m	Geur	2	1105	--
Gasdrukregelstation	Gedempt Hamerkanaal 37	10 m	Geluid	2	35-d4	--
Kromhouthallen	Gedempt Hamerkanaal 231	10 m	Geluid	2	9004	--
Gunters en Meuser	Johan van Hasseltweg 59	10 m	Geluid	2	466,469	--
Walhalla (bierbrouwerij)	Spijkerkade 10	10 m	Geur	2	1105	15-02-2018
Schone edelmetaal	Meeuwenlaan 88	50 m	Geur	3.2	382.A2	--
Transformatorstation 'Vliegenbos' 10-100 MVA van Liander	Zesde Vogelstraat 60	30 m	Geluid	3.1	35.C2	--
Watersportvereniging Aeolus	Motorkade 15	30 m	Geluid	3.1	932.G	--

Opgemerkt wordt dat Exclusiva aan de Schaafstraat 21 en de Draka Kabel aan de Hamerstraat 2-4 al enige tijd niet meer aanwezig zijn. Met deze twee locaties is dan ook geen rekening meer gehouden in dit onderzoek.

4.2.1 GVB Veren

GVB Veren valt volgens het huidige bestemmingsplan onder SBI-codering 301,3315.3 waarbij de grootste richtafstand 100 meter is bij gemengd gebied voor geluid. Door ons is in opdracht van GVB Veren een akoestisch onderzoek verricht naar bepaling van de werkelijke geluidcontour. In betreffend onderzoek zijn twee bedrijfssituaties beschouwd, namelijk de normale representatieve bedrijfssituatie en de bedrijfssituatie waarbij ook een bedrijfsfeest is met een geluidinstallatie. Laatstgenoemde bedrijfssituatie geeft een grotere geluidcontour en komt in de praktijk eens per maand voor. Deze contour is niet opgenomen in dit onderzoek gezien het beperkte karakter. De contour van de representatieve bedrijfssituatie reikt richting noord, oost- en zuidzijde circa 85 meter buiten de inrichting uit. Richting de westzijde van de inrichting is de contour circa 50 meter groot. Ten aanzien van de pieken L_{Amax} die op de inrichting kunnen ontstaan vanwege de activiteiten geldt dat op 50 meter afstand vanaf de inrichting ruimschoots voldaan kan worden aan de geluidnormen uit het Activiteitenbesluit.

4.2.2 Oedipus en Walhalla

Volgens opgave zijn de twee bierbrouwerijen (Oedipus en Walhalla) gezien de beperkte schaal (productiecapaciteit) te beschouwen als categorie 2-bedrijf met een richtafstand van 10 meter (eventueel na het in gebruik hebben van een ontgeuringsinstallatie). Dit is dan ook zo opgenomen in tabel 3.2. Van bierbrouwer Walhalla is bekend dat er met een dichte kookketel wordt gewerkt om geuremissie te voorkomen.

De ketel is aangesloten op een condensator die de stoom condenseert tot vloeistof en direct naar het riool afvoert. Uit ervaring van de Omgevingsdienst is gebleken dat na het treffen van dergelijke maatregelen alsnog geuroverlast kan voorkomen rondom brouwerijen. De richtafstand van 10 meter betreft dan ook de minimale afstand die aangehouden moet worden. Bij ontwikkelingen rondom deze brouwerijen moet, om hinder te voorkomen, extra aandacht besteed worden aan geur.

4.2.3 Schöne Edelmetaal

Schöne Edelmetaal is reeds vertrokken. De milieuvergunning van deze inrichting is nog niet ingetrokken en is daarom nog beschouwd. Volgens het vigerende bestemmingsplan valt Schöne Edelmetaal onder SBI-code 382.A2* kabelbranderij waarvoor een richtafstand geldt van 50 meter voor geur. In de praktijk is geluid bepalend. Schöne Edelmetaal heeft in 2016 een milieuvergunning verkregen. Hieruit blijkt dat de geluidbelasting van het bedrijf op de bepalende punten (de bestaande woningen aan de Meeuwenlaan) ten opzichte van 2011, afhankelijk van de positie, in beperkte mate is afgenomen dan wel (met maximaal 1 dB) is toegenomen. De werkelijk verkregen geluidcontour is in dit onderzoek opgenomen voor de milieuzonering.

4.2.4 Transformatorstation Vliegenbos

Voor het transformatorstation Vliegenbos geldt dat deze een magnetisch veld veroorzaakt. Hiervoor zijn geen duidelijke regels vastgesteld en is ook niet opgenomen als hinderindices in de VNG-systematiek. De GGD Amsterdam heeft hiervoor wel beleid opgesteld en streeft naar situatie waarbij kinderen tot 15 jaar niet langdurig verblijven in een magnetisch veld boven 0,4 microTesla (μT), onafhankelijk van de bron van het veld (hoogspanningslijnen, maar ook transformatorhuisjes of andere stroomverdeelstations). Met langdurig verblijf bedoelt de GGD een verblijfstijd die past bij woningen, scholen, crèches en kinderopvangplaatsen. Door TNO zijn in 2006 metingen verricht naar het magnetische veld rondom transformatorstations in Amsterdam. Deze metingen zijn gerapporteerd in het rapport Magnetische veldsterktemetingen uitgevoerd rond diverse onderstations in Amsterdam van 7 maart 2006, projectnummer: 05122101.r01. In figuur 4.3 zijn metingen rondom het transformatorstation Vliegerbos weergegeven. De meethoogte is 1 - 1,25 meter boven vloerniveau tenzij anders wordt aangegeven. Meetpunten of trajecten zijn veelal in geel aangegeven en wanneer geen veldsterktewaarde is aangegeven, bedraagt deze 0,4 μT .

Meetresultaten OS 6 Vliegenbos:



Figuur 4.3

Metingen TNO magnetisch veld Vliegenbos

In figuur 4.3 is te zien dat richting de bestaande woningen (noordwestzijde) voldaan wordt aan de door de GGD gestelde waarde van $0,4 \mu\text{T}$. Richting de zuidoostzijde geldt aandachtsgebied voor de sterkte van het magnetisch veld. Het aandachtsgebied van 30 meter dat geldt vanuit de VNG-richtlijn voor geluid lijkt voor het magnetische veld ook voldoende te zijn.

Ook is het bekend dat transformatorstations lage tonen kunnen veroorzaken. Dit verdient dan ook de aandacht bij ontwikkelingen dichtbij het transformatorstation.

4.2.5 Watersportvereniging Aeolus

Aan de westzijde van de Jumbo is de jachthaven van Watersportvereniging Aeolus gevestigd waar boten liggen aangemeerd. Bekend is dat bij wind de vallen kunnen klapperen, wat op grotere afstand hoorbaar is. Dit kan geluidhinder veroorzaken bij nieuwe bewoners die hier niet op bedacht waren. Voor jachthavens (SBI-2008 code: 932.G) geldt een richtafstand van 30 meter voor geluid.

4.3 Overige inrichtingen en aandachtspunten

4.3.1 Jumbo Foodmarkt en Kromhouthallen

Aan de Gedempt Hamerkanaal 223 is een Jumbo Foodmarkt gevestigd met een milieucategorie 1, waarvoor een richtafstand van 0 meter geldt bij gemengd gebied. In de supermarkt is een café waarin ook diverse gerechten gegeten kunnen worden uit de keukens in de winkel. De supermarkt heeft een groter assortiment dan de normale supermarkten. Hierdoor zal meer aanvoer van spullen zijn door vrachtwagens. Bij een ontwikkeling rondom de supermarkt is het daarom aan te bevelen om een onderzoek te verrichten naar eventuele hinderaspecten vanwege de supermarkt en dan met name van het laden en lossen.

De Kromhouthallen met een milieucategorie 2 hebben een kleine milieucontour van 10 meter voor geluid. Nagegaan moet worden wat voor evenementen er in de Kromhouthallen worden gehouden en of deze een grote contour kan veroorzaken. Gezien de oude bouw van het pand kan ten aanzien van geluid de contour groter uitvallen dan nu is voorzien.

4.3.2 Veerpont lijn 915

Aan de oostzijde van het gebied is er een veerpontverbinding lijn 915 (Azartsplein-Zamenhofstraat). Deze veerpont gaat drie keer per uur heen en weer en wordt gebruikt vanaf 06.24 tot 22.30 uur. De veerboot zal circa 5 minuten per keer stationair draaien om mensen te laten uit- en instappen. Gezien de huidige beperkte bedrijfsduur en door de recente ontwikkelingen van hybride veerponten, is dit geen relevant hinderaspect. Indien in de toekomst de veerpont wordt uitgebreid door de grootschalige woningbouwontwikkeling, moet aan deze activiteit wel aandacht besteed worden om hinder te voorkomen.

4.4 Niet relevante bedrijven Hamerstraatgebied

In het gebied zijn veel kantoorpanden, horeca en kleine detailhandel gevestigd. Voor dergelijke activiteiten geldt milieucategorie 1 met een richtafstand voor gemengd gebied van 0 meter. Voor nieuwe woningbouw zijn deze activiteiten geen belemmering en daarom ook niet meegenomen in het onderzoek.

5 Zones

In figuur 5.1 zijn de milieuzones opgenomen met de richtafstanden voor de bedrijven zoals genoemd in hoofdstuk 4. Dit betreft de milieucontouren conform de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' geldend voor gemengd gebied. In bijlage I is deze kaart in het groot, op A3-formaat, opgenomen.



Figuur 5.1
Milieuzones gemengd gebied

6 Conclusie en vervolg onderzoek

Op 9 oktober 2018 hebben burgemeester en wethouders de projectnota voor het Hamerkwartier vastgesteld. Binnen het Hamerstraatgebied bevinden zich een aantal bedrijven met een milieu-categorie 3.1. Ook zijn er enkele zwaardere bedrijven met een milieucategorie van 3.2 of hoger. Deze hebben in het vigerende bestemmingsplan per voorkomend adres een maatbestemming gekregen. Rondom de milieubelastende functies gelden beperkingen voor de bouw van milieu-gevoelige functies.

In 2016 is door ons eerder onderzoek verricht naar de milieucontouren in het gebied. In het kader van de verdere ontwikkelingen in het Hamerkwartier is ons gevraagd om de huidige milieubelasting van de bedrijven in het gebied te actualiseren conform de systematiek VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Voorliggend rapport bevat de resultaten. Hiermee wordt de benodigde informatie verschaft voor de opzet van het conceptontwerpbestemmingsplan 'Hamerstraatgebied, eerste herziening'. Het voornemen is namelijk om met deze bestemmingsplanherziening (onnodige) maatbestemmingen weg te nemen van bedrijven die reeds vertrokken zijn uit het plangebied. Voorts geeft dit rapport een actueel overzicht van zittende bedrijven in het Hamerkwartier en kan daarmee als aanzet dienen voor (nader onderzoek in) het MER dat momenteel wordt opgesteld voor de transformatie van het Hamerkwartier.

Op basis van voorgaand onderzoek wordt geadviseerd om bij de volgende bedrijven vervolgonderzoek te laten verrichten naar de werkelijke milieucontour van het betreffende bedrijf.

- Oedipus (geur)
- Walhalla (geur)
- Jumbo Foodmarkt (geluid)
- Kromhouthallen (geluid)

Voor GVB Veren is door ons, in opdracht van GVB, al een akoestisch onderzoek verricht naar de huidige activiteiten op het terrein. De resultaten met bijhorende bepalende geluidcontouren zijn opgenomen in dit rapport.

Op de locaties waar maatwerkbestemmingen in het huidige bestemmingsplan zijn opgenomen, zie paragraaf 2.1, is uit onderzoek gebleken dat op de locaties van Schone edelmetaal (Meeuwenlaan 88), Exclusiva (Schaafstraat 21) en Draka (Hamerstraat 2-4) en geen activiteiten meer zijn. Bij de Esso (Johan van Hasseltweg 73, geen LPG meer), bij Auto Rio (Meeuwenlaan 112, geen spuitrij) en Group of Butchers (voorheen Canters Vleeswaren aan de Johan van Hasseltweg 51, geen slagerij) zijn er minder activiteiten. De maatbestemmingen op deze locaties zijn dan ook niet meer nodig en kunnen komen te vervallen.

LBP|SIGHT BV



ing. R. (Ries) van Harmelen

Bijlage I
Milieuzones VNG

Contouren

Hamerstraatgebied conform
VNG gemengd gebied

Legenda

-  Contouren VNG "gemengd"
-  GVB normale bedrijfssituatie
-  Garages en tankstations
-  Overige relevante bedrijven

Luchtfoto Actueel

Bronachtergrond: PDOK luchtfoto actueel

0 25 50 75 100 m



Referentie:
057275aa_05

Datum figuur:
11-09-2020

Versie figuur:
04

Auteur:
RVH

Reviewer:

Opdrachtgever
Gemeente
Amsterdam