

Wijzigingsplan Bestemmingsplan NDSM-Werf West, 2e Wijziging

Ontwerp

Colofon

Opdrachtgever

Opdrachtnemer Ruimte en Duurzaamheid

IMRO_idn NL.IMRO.0363.N1809BPGST-OW03

Datum print 16 Juli 2019

Planstatus ontwerp

Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	6
Artikel 1 Begrippen	6
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	7
Artikel 2 Wijzigingsregels	7
Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels	8
Artikel 3 Slotregel	8

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

Het Bestemmingsplan NDSM-werf West, 2e wijziging met identificatienummer NL.IMRO.0363.N1809BPGST-OW03 van de gemeente Amsterdam.

1.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 bestemmingsplan NDSM-werf West

Het bestemmingsplan "NDSM-werf West" met identificatienummer NL.IMRO.0363.N1011BPSTD-VG01" van de gemeente Amsterdam, stadsdeel Noord.

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.7 bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.8 verbeelding

digitale of analoge kaart van het bestemmingsplan NDSM-werf West met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan aangewezen gronden zijn aangegeven.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Wijzigingsregels

De regels van het bestemmingsplan NDSM-werf West blijven onverkort van toepassing, met dien verstande dat artikel 5.2 onder sub a als volgt luidt:

- a. Voor gebouwen geldt een maximum bouwhoogte van 60 meter, waarbij geldt dat woningen waarvoor een hogere waarde is vastgesteld danwel een dove gevel noodzakelijk is, een geluidluwe gevel dienen te hebben.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het Bestemmingsplan NDSM-werf West, 2e wijziging.