

Inloop-/informatiebijeenkomst, locatie Durgerdammerdijk 138

d.d. 26 juni 2018 van 19.30 -21.30 uur

Op 26 juni 2018 is er een inloop-/informatieavond georganiseerd inde stal van het agrarische bedrijf. Voorafgaand is aan de bewoners van de Durgerdammerdijk 116a t/m 156 een uitnodiging gezonden met nadere uitleg inzake de huidige situatie.

Naast de belanghebbende bewoners is ook de dorpsraad van Durgerdam uitgenodigd. De dorpsraad heeft geen gebruik gemaakt om zich nader te laten informeren.

Deze uitnodiging is als bijlage toegevoegd.

Aan de bezoekers is verzocht een presentielijst in te vullen. Daarvan hebben 20 huishoudens gehoor aangegeven. Het aantal bezoekers bedroeg circa 30 personen. Naast de belanghebbenden heeft ook de gemeente de bijeenkomst bezocht.

Door de betrokken initiatiefnemer en een drietal adviseurs is nader uitleg gegeven aan de getoonde beelden aangaande inrichting plangebied, vogelvlucht beeld en overige stukken. Veel vragen zijn beantwoordt. De sfeer was gemoedelijk. Niet een ieder kon zich volledig vinden in de beoogde aanpassing van de agrarische locatie.

Veel vragen zijn er gesteld omtrent de volgende onderwerpen:

- Schade aan woningen ten tijde van sloop- en bouwwerkzaamheden, nulmeting;
- Verloren gaan van parkeervoorziening, mogelijk een relatie leggen met dijkversterking;
- Handhaving fruitbomen;
- Hoogte groenstrook werkt uitzicht belemmerend;
- Zonde dat er een wijkje achter een lintdorp komt;
- Uitzicht wordt belemmert door bouw hooibergwoning;
- Kavelprijzen

Nader onderzocht gaat worden op welke wijze deze opmerkingen “verwerkt” gaan worden in de stukken en het verdere proces. Met regelmaat is aangegeven dat deze opmerkingen ook bij de reguliere gemeentelijke inspraak ingediend kunnen worden.

Vooruitlopend daarop kan alvast worden ingegaan op een enkele opmerking:

De fruitbomen staan op agrarische gronden, deze vallen buiten de werkingssfeer van dit plan. Daarnaast moet opgemerkt worden dat de huidige bewoner hier niet blijft wonen zodat het onderhoud vervalst. Op dit moment is nog onduidelijk of hij eigenaar van deze gronden blijft.

De hoogte van de groenstrook, als buffer tussen de dijkwoningen en het woonproject kan transparant en beperkt worden.

Dit wijkje is opgezet als een lint, analoog aan het dijkdorp. In plaats van forse erfbebouwing van het agrarische bedrijf in omvang (oppervlakte en bouwhoogte wordt er substantieel minder teruggebouwd en agrarische bouwvlakruimte teruggegeven aan het landschap. Daarmee is er sprake van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

De plaats van de z.g. hooibergwoning ligt op het bestaande agrarische bouwvlak waar nu ook gebouwd kan worden.

Warder, 9 juli 2018