



**Gemeente  
Amsterdam  
Noord**

Bezoekadres  
Buikslotermeerplein 2000  
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608  
1030 BB Amsterdam  
Telefoon 14020  
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608 1030 BB Amsterdam



Datum

Kenmerk OLO3149683/Z17-81530/83963

Uw kenmerk

Behandeld door mevr. F. Tghanimt, 020 252 9149, f.tghanimt@amsterdam.nl

Bijlage zoals vermeld in de lijst met 'Bescheiden'

Onderwerp **ontwerp** besluit over de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het water Schellingwouderdijk 324f

Geachte heer 

Op 16 augustus 2017 hebben wij uw aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning voor het water Schellingwouderdijk 324f.

Het project betreft het vervangen van woonboot Jannie door woonschip Roelofje.

De bij de aanvraag gevoegde bescheiden zijn (laatstelijk) op 15 november 2017 gewijzigd.

De aanvraag heeft betrekking op de activiteiten "bouwen", "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels" en "slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht".

### Besluit

Wij besluiten hierbij, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor):

een omgevingsvergunning **te verlenen** voor de activiteit "bouwen", "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels" en "slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht";

een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende bescheiden zoals vermeld in de lijst met 'Bescheiden'.



\* Z O 2 6 8 C 7 2 5 7 7 \*

## ontwerp besluit

### Voorschriften

(Wabo, artikel 2.22, lid 2, Bor, artikel 4.7 en Regeling omgevingsrecht, artikel 2.7 (hierna: Mor))

Aan de vergunning worden voorschriften verbonden.

Met betrekking tot de activiteit "bouwen":

- Het bouwen moet geschieden met in achtneming van de volgende (technische) voorschriften:
  - de perceelsaansluitleidingen waarop de afvoervoorzieningen voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 van het Bouwbesluit 2012 zijn aangesloten, moeten, gelet op artikel 6.18, lid 4 worden aangelegd op de wijze die is aangegeven in de bijlage 'Aansluitvoorschriften van Waternet';
  - de in de bijlage 'Aansluitvoorschriften van Waternet' voorgeschreven voorzieningen in de afvoervoorzieningen en/of in de terreinleidingen moeten worden aangebracht.
- Met de uitvoering van onderdelen, waarvan de benodigde gegevens en bescheiden op een later tijdstip dan de aanvraag zijn ingediend, mag pas worden begonnen nadat namens het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam met betrekking tot die gegevens en bescheiden goedkeuring is verkregen.

### Aanwijzingen

Wij wijzen u graag op een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

In het bijzonder wijzen wij u er op dat:

- Informatie die na de datum van deze beschikking via de website [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) wordt ingeleverd, ons niet meer bereikt.  
Gegevens en bescheiden die op een later tijdstip (moeten) worden aangeleverd, worden (bij voorkeur) digitaal per e-mail toegezonden aan [inspectie.sdn@amsterdam.nl](mailto:inspectie.sdn@amsterdam.nl) (bestanden groter dan 10 Mb aanleveren door gebruik te maken van een ftp-server, zoals WeTransfer.com) of in analoge vorm toegezonden aan het team Toezicht en Handhaving van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam.
- Op grond van artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 het bevoegd gezag in kennis moet worden gesteld van:

1. de start van de werkzaamheden.

Deze kennisgeving moet ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de start van de werkzaamheden in ons bezit zijn.

2. de beëindiging van de werkzaamheden.

Deze kennisgeving moet uiterlijk op de dag nadat de werkzaamheden zijn beëindigd in ons bezit zijn.

U kunt deze kennisgevingen doen:

- a. digitaal via de website <http://fd10.formdesk.com/stadsdeelnoordamsterdam/meldingbouw>  
U kunt ook op dit digitale formulier aangeven wanneer u wilt beginnen met heien en of er een heibespreking is. Een toezichthouder neemt dan contact met u op over de door u gewenste datum van de bespreking.
- b. per brief aan het team Toezicht en Handhaving van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, Postbus 37608, 1030 BB, Amsterdam.

In de bijlage 'Aanwijzingen' is een en ander verwoord.

### Toetsingsgronden

De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen in de Wabo en het Bor.

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de bijlage 'Toetsresultaten'. Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.

### Proces

Dit besluit is voorbereid met toepassing van de uitgebreide procedure.

Op 5 september 2017 is om aanvullende gegevens gevraagd, welke gegevens op 17 september 2017 zijn ontvangen.

De beslistermijn is niet verlengd.

#### *Ter inzage legging en zienswijzen*

Een ontwerp van de beslissing op uw aanvraag om een omgevingvergunning heeft vanaf [datum start ter inzage legging] gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Tegen dit ontwerp zijn [geen] zienswijzen ingebracht [zodat de definitieve beschikking niet afwijkt van het ontwerp]. [De zienswijzen hebben, kort samengevat, betrekking op:

[OMSCHRIJF EERSTE ONDERWERP];

[[HERHAAL VOOR ALLE ONDERWERPEN];]

en

[LAATSTE ONDERWERP].

Met betrekking tot deze zienswijzen merken wij het volgende op:

[REAGEER OP HET EERSTE ONDERWERP];

[[HERHAAL VOOR ALLE ONDERWERPEN];]

#### *Aanhouden*

Zoals aangegeven in de bijlage 'Toetsresultaten', kan de beslissing op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" nu worden genomen.

### Nadere informatie

Indien u over deze brief nadere informatie wenst, kunt u ons bereiken per telefoon of per e-mail (de contactgegevens staan boven in deze brief).

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens deze,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

### Inwerkingtreding en beroep

*(Wabo, artikel 6.1, lid 2, onder b en lid 3)*

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om schorsing (voorlopige voorziening) is ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank; in dat geval treedt het besluit niet eerder in werking dan nadat op het verzoek om schorsing (voorlopige voorziening) is beslist.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, tegen dit besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank te Amsterdam. Het beroepschrift dient ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht en de gronden van het beroep. Het beroepschrift dient (met een afschrift van het besluit waartegen beroep wordt gemaakt) te worden gezonden aan: rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hieraan zijn kosten (griffierecht) verbonden.

**Voorlopige voorziening**

Dit beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien beroep is ingesteld bij de rechtbank, kan aan de voorzieningenrechter van de rechtbank worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek om voorlopige voorziening (met een afschrift van het besluit en het ingediende bezwaarschrift) dient te worden gezonden aan: rechtbank Amsterdam, Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hieraan zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Ontwerpbesluit

**Lijst met 'Bescheiden'**

De volgende bescheiden worden meegezonden.

| nummer/naam | omschrijving                       | datum | opmerkingen |
|-------------|------------------------------------|-------|-------------|
|             | Toetsresultaten                    |       |             |
|             | Aansluitvoorschriften van Waternet |       |             |
|             | Aanwijzingen                       |       |             |

De volgende bescheiden maken deel uit van de omgevingsvergunning, maar worden niet als papieren bijlagen bij de omgevingsvergunning teruggezonden.  
De bescheiden zijn wel digitaal beschikbaar en worden met de hierboven vermelde bescheiden digitaal aan u teruggezonden.

| nummer/naam              | omschrijving                            | datum      | opmerkingen |
|--------------------------|-----------------------------------------|------------|-------------|
| OLO3149683/<br>Z17-81530 | Aanvraagformulier                       | 16-08-2016 |             |
| 1502878780710            | Indeling_roelofje                       | 16-08-2016 |             |
| 1502879258613            | Woonschip_Roelofje_pdf                  | 16-08-2016 |             |
| 1505643699578            | Tekening roelofje                       | 17-09-2017 |             |
| e-mail                   | Toelichting gebruik<br>situatietekening | 15-11-2017 |             |

## Bijlage 'Toetsresultaten'

### **De activiteit "bouwen"** (Wabo, artikel 2.1, lid 1, onder a)

Deze activiteit heeft betrekking op het vervangen van woonboot Jannie door woonschip Roelofje.

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit is getoetst aan de volgende bepalingen:

#### **Vergunningplicht of vergunningvrij?**

(Wabo, artikel 2.1, lid 3 en Bor, artikel 2.3 en bijlage II, artikelen 2 en 3, in samenhang met de artikelen 4a en 5)

Geen van de onderdelen van het project voldoet aan de criteria die in de bijlage zijn vermeld, zodat voor alle onderdelen een omgevingsvergunning nodig is.

Voor de vergunningplichtige onderdelen geldt:

#### **Vergunning weigeren of niet?**

(Wabo, artikel 2.10)

##### **Strijd met het Bouwbesluit 2012**

(Wabo, artikel 2.10, lid 1, onder a)

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens maken het aannemelijk dat het bouwen, onder het opnemen van voorschriften, voldoet aan de eisen welke bij of krachtens het Bouwbesluit 2012 zijn gesteld.

##### **Strijd met de Bouwverordening Amsterdam 2013**

(Wabo, artikel 2.10, lid 1, onder b)

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens maken het aannemelijk dat het bouwen, onder het opnemen van voorschriften, voldoet aan de eisen welke in de Bouwverordening Amsterdam 2013 zijn gesteld.

##### **Strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, of met regels krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening**

(Wabo, artikel 2.10, lid 1, onder c)

##### *Bestemmingsplan*

De activiteit vindt plaats in een gebied waar het bestemmingsplan 'Schellingwouderdijk' van kracht is.

De gronden waarop de activiteit plaatsvindt zijn daarin bestemd voor 'Water', 'Waarde-Archeologie-4', 'Waterstaat-Waterkering' en nader aangeduid met 'specifieke vorm van water-2' en 'vrijwaringszone-straatpad'.

De activiteit is in strijd met artikel 20, lid 2 en artikel 20, lid 3, sub 1, onder g van de voorschriften in dit bestemmingsplan. In dit bestemmingsplan wordt ervan uitgegaan dat het aanleggen of aanmeren van een woonschip niet bouwen is. Nu valt dit onder de definitie bouwen. Bouwregels zijn binnen deze geldende bestemming echter hiervoor niet opgenomen. Om deze reden is het bouwplan in strijd met het bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning kan, krachtens Wabo, artikel 2.10, lid 2 worden verleend met toepassing van Wabo, artikel 2.12 (zie hierna).

#### *Exploitatieplan*

De activiteit vindt plaats in een gebied waar geen exploitatieplan van kracht is.

#### *Regels krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening*

De activiteit vindt plaats in een gebied waar de 'Provinciale Ruimtelijke Verordening' van kracht is. De verordening bevat alleen regels als bedoeld in artikel 4.1, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening voor het bouwen of veranderen van windturbines.

De activiteit vindt plaats in een gebied waar het 'Besluit algemene regels ruimtelijke ordening' van kracht is. De maatregel bevat geen regels als bedoeld in artikel 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

#### **Strijd met redelijke eisen van welstand**

*(Wabo, artikel 2.10, lid 1, onder d)*

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 8 januari 2017 het volgende advies uitgebracht: 'Akkoord'.

#### **Ons oordeel**

Wij volgen het advies van de commissie en zijn van mening dat het bouwwerk, beoordeeld naar de criteria in de welstandsnota, voldoet aan redelijke eisen van welstand.

#### **Naar aanleiding van het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid**

*(Wabo, artikel 2.10, lid 1, onder e)*

Met betrekking tot dit bouwwerk is geen advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid uitgebracht.

#### **Tussenconclusie**

De vergunning voor de activiteit "bouwen" moet niet worden geweigerd.

#### **Beslissing aanhouden of niet?**

*(Wabo, artikel 3.3)*

#### **Aanhoudingsgrond**

*(Wabo, artikel 3.3, lid 1 en/of lid 4 en/of artikel 3.5, lid 1)*

De beslissing op de aanvraag hoeft niet te worden aangehouden omdat er geen grond is om de gevraagde vergunning aan te houden.

#### **Conclusie**

De vergunning voor de activiteit "bouwen" kan worden verleend met toepassing van Wabo, artikel 2.12.

### **De activiteit "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels"**

*(Wabo, artikel 2.1, lid 1, onder c)*

Deze activiteit heeft betrekking op het verplaatsen van een bestaande woonschip.

#### **Strijd met bestemmingsplan of beheersverordening**

*(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder a)*

De activiteit vindt plaats in een gebied waar het bestemmingsplan 'Schellingwouderdijk' van kracht is.

De gronden waarop de activiteit plaatsvindt zijn daarin bestemd voor 'Water', 'Waarde-Archeologie-4', 'Waterstaat-Waterkering' en nader aangeduid met 'specifieke vorm van water-2' en 'vrijwaringszone-straatpad'.

De activiteit is in strijd met artikel 20, lid 2 en artikel 20, lid 3, sub 1, onder g van de voorschriften in dit bestemmingsplan. In dit bestemmingsplan wordt ervan uitgegaan dat het aanleggen of aanmeren van een woonschip niet bouwen is. Nu valt dit onder de definitie bouwen. Bouwregels zijn binnen deze geldende bestemming echter hiervoor niet opgenomen. Om deze reden is het bouwplan in strijd met het bestemmingsplan.

#### **Vergunningvrij**

*(Wabo, artikel 2.1, lid 3; Bor, artikel 2.3 en de daarbij behorende bijlage II, artikel 2, in samenhang met de artikelen 4a en 5)*

Geen van de onderdelen van het project voldoet aan de criteria die in de bijlage zijn vermeld, zodat voor alle onderdelen een omgevingsvergunning nodig is.

Voor de vergunningplichtige onderdelen geldt:

#### **Uitgebreide voorbereidingsprocedure**

*(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3)*

#### **Ruimtelijke onderbouwing**

In de toelichting bij het bestemmingsplan is reeds gemotiveerd waarom de onderhavige activiteit op deze locatie ruimtelijke toelaatbaar is. Dit is echter niet vertaald naar bouwregels. Een ruimtelijke onderbouwing en een toelichting bij een bestemmingsplan motiveren beide een goede ruimtelijke ordening. Het bouwplan wordt niet anders uitgevoerd dan het bestemmingsplan heeft beoogd. Bij vaststelling van het bestemmingsplan ging de schrijver ervan uit dat het aanleggen of aanmeren van een woonschip niet bouwen was. Op basis van voldoende jurisprudentie is nu vast komen te staan dat het onder de definitie voor bouwen valt. De regels over de omvang van het woonschip zijn opgenomen in de gebruiksregels. Het aangevraagde woonschip overschrijdt die maximale maten niet. Er is daarom sprake van een goede ruimtelijke ordening.

#### **Exploitatieplan**

Het onderdeel waarop deze activiteit betrekking heeft betreft bouwen in de zin van artikel 6.2.1, lid a van het Besluit ruimtelijke ordening.

De realisatie van het onderdeel waarop deze activiteit betrekking heeft brengt geen verhaalbare kosten met zich mee.

Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, lid 2, aanhef van de Wet ruimtelijke ordening hoeft derhalve geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

***Verklaring van geen bedenkingen***

Gelet op het bepaalde in Wabo, artikel 2.27, lid 1, Bor, artikel 6.5, leden 1 en 3 en het besluit van de gemeenteraad van 8 september 2010, is in het onderhavige geval geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig. De afwijking is niet in strijd met het beoogde doel van het bestemmingsplan.

**Conclusie**

De omgevingsvergunning voor de activiteit "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels" kan worden verleend.

Ontwerpbesluit

### **De activiteit "slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht"**

*(Wabo, artikel 2.1, lid 1, onder h)*

Deze activiteit heeft betrekking op het verwijderen van het bouwwerk.

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit is getoetst aan de volgende bepalingen:

#### **Vergunningplicht of vergunningvrij?**

*(Wabo, artikel 2.1, lid 3 en Bor, artikel 2.6, juncto artikel 2.3 en bijlage II, artikelen 2 en 3, in samenhang met artikel 5)*

Geen van de onderdelen van het project voldoet aan de criteria die in de bijlage zijn vermeld, zodat voor alle onderdelen een omgevingsvergunning nodig is.

#### **Vergunning weigeren of niet?**

*(Wabo, artikel 2.16)*

##### **Aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht**

Op 3 maart 2014 is een deel van Amsterdam-Noord aangewezen als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 1, onder g, van de Monumentenwet 1988 zoals die wet luidde voor inwerkingtreding van de Erfgoedwet.

##### **Herbouw**

De aanvraag om een omgevingsvergunning heeft tevens betrekking op de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk' dat op de plaats moet komen van het te slopen gebouw. Zoals eerder in deze bijlage is gemotiveerd, wordt de omgevingsvergunning voor die activiteit verleend.

Omdat het derhalve aannemelijk is dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd, kan de omgevingsvergunning worden verleend.

#### **Conclusie**

Nu aantasting van het beschermd stads- of dorpsgezicht door de verwijdering van het schip zich niet zal voordoen, kan de omgevingsvergunning voor de activiteit "slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht" worden verleend.



## Bijlage 'Aansluitvoorschriften van Waternet'

**Wilt u een pand aansluiten op het riool van de gemeente? Dan gelden er een aantal regels. Ze staan hieronder. Kunt u niet voldoen aan deze voorschriften? Meld dit dan bij Waternet, team Aansluiting en Meterbeheer. Misschien krijgt u dan een ander aansluitvoorschrift. Dat kost niets extra.**

### Voorschriften voor aansluiting op het Amsterdamse riool

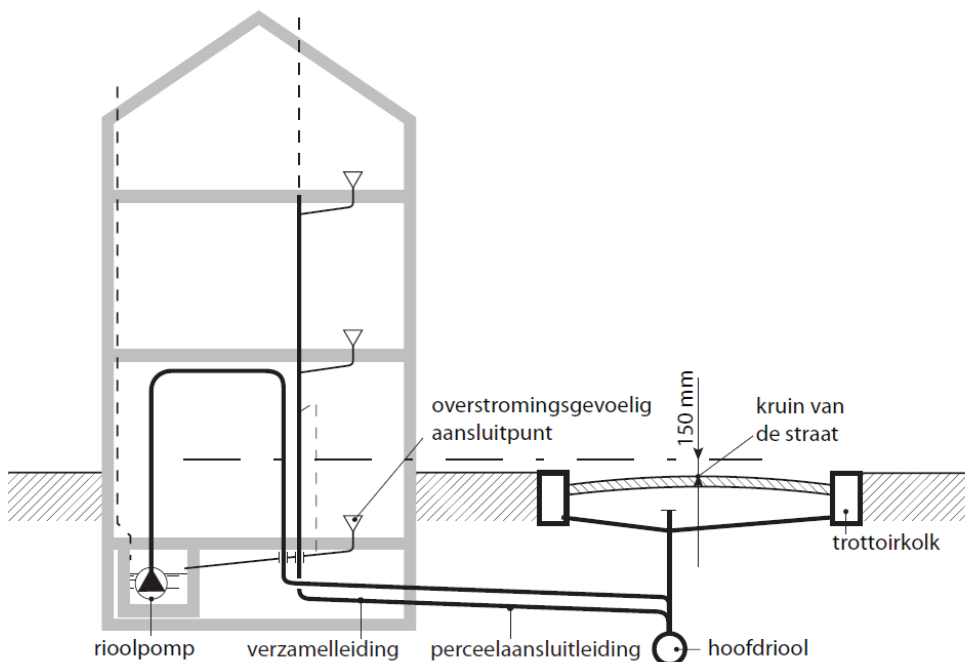
- U moet zelf zorgen dat het hemelwater (regenwater) dat op uw perceel valt goed weg kan. Dit kan door infiltratie. Daarbij voert u het water langzaam af naar de bodem. Ook kunt u het hemelwater rechtstreeks afvoeren naar een sloot, kanaal of ander oppervlaktewater. Is dit voor u niet goed mogelijk? Dan kunt u het hemelwater aanbieden aan de gemeente. U moet het hemelwater daarvoor scheiden van afvalwater.
- Neem voor de aansluitrichting contact op met Waternet, team Aansluiting en Meterbeheer (020 608 60 60). Dat geldt voor het hemelwater, het huishoudelijk afvalwater en het bedrijfsafvalwater.
- Daar waar de perceelaansluitingen de perceelgrens kruisen, dienen deze met de binnen-onderkant-buis op 500 mm onder het te onderhouden straatpeil aangeboden te worden. In het geval dat de gevel de perceelgrens is dient de perceelaansluiting zichtbaar op 500 mm uit de gevel aangeboden te worden.
- De perceelaansluitingen voor de afvoer van hemelwater, huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater naar het gemeentelijk rioolstelsel, hebben een diameter van minimaal 125mm en maximaal 160 mm. Indien voor de afvoer van hemelwater van het/de dak(en) gebruik wordt gemaakt van een afvoerstelsel op basis van geheel gevulde leidingen, dan moeten afzonderlijke perceelaansluitingen worden gebruikt met een handelsmaat van 125 mm waarvan de capaciteit niet meer mag bedragen dan het debiet van 600 m<sup>3</sup> af te voeren dakvlak per perceelaansluiting. Deze perceelaansluitingen dienen de perceelgrens te kruisen op een onderlinge afstand van circa 15 meter.
- De afstanden tussen de perceelaansluitingen ter plaatse van de perceelgrens zijn:
  - a. 500 mm voor de afvoer van hemelwater, huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater;
  - b. 200 mm voor de afvoer van afvalwater van dezelfde soort;
  - c. 800 mm tussen terreinriolen en perceelaansluitingen.
- Gaat u bouwen in een groot stedelijk ontwikkelingsgebied, dan zijn er mogelijk specifieke aansluitvoorschriften voor u van toepassing. Denk aan alternatieve sanitaire en/of hemelwater. Kijk op [www.waternet.nl](http://www.waternet.nl).

### Binnenriolering (NEN 3215)

De binnenriolering van het bouwwerk moet voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Belangrijkste aandachtspunten:

- Huishoudelijk afvalwater voert u af per woning. Liggen de woningen recht boven elkaar? Dan moet het afvalwater door een gezamenlijke perceelaansluiting.
- Bedrijfsafvalwater voert u af per bedrijfsgebouw of bedrijfseenheid, door een perceelaansluiting.
- Gaat één eigenaar wonen en werken in het pand? Dan is er maar één perceelaansluiting nodig. Voorwaarde is dat het water dat de eigenaar wegspoelt volgens de milieuwetgeving vergelijkbaar is met huishoudelijk afvalwater.

- Op de tekening hieronder kunt u zien dat u een pomp of klep moet hebben, die voorkomt dat het water terugstroomt in uw huis (terugstuwbeveiliging). Dat is zo als uw lozingstoestel lager ligt dan 150 mm boven het niveau van de straat.
- De afvoer van hemelwater op het riool moet zijn voorzien van een ontlastput.
- Gaat u een object bouwen of aanleggen dat in korte tijd veel huishoudelijkafvalwater of bedrijfsafvalwater in het riool loost? Bijvoorbeeld een zwembad of een installatie voor warmte-koudeopslag? Neem dan contact op met Waternet. Misschien zijn er maatregelen nodig om te voorkomen dat u het riool te veel belast.



### Algemeen

- Alleen Waternet mag in de openbare ruimte perceelaansluitingen, drukleidingen, ontstoppingsstukken en oevervoorzieningen aanleggen.
- Als u een aansluiting op het gemeentelijk riool aanvraagt, dan duurt het minimaal 13 weken voordat u bent aangesloten. Houd daar rekening mee.
- De aansluitkosten staan in de Verordening Huisaansluitingen Afvalwater Amsterdam 2012.

### Meer informatie

Hebt u vragen over de aansluitvoorschriften? Of over de ligging van het riool? Neem dan contact op met Waternet team Aansluiting en Meterbeheer. Tel: 020 608 60 60.

Daarnaast kunt u via [www.waternet.nl](http://www.waternet.nl) een verzoek doen om een project vóór te bespreken. Daar vindt u ook meer informatie over de Verordening Huisaansluitingen Afvalwater Amsterdam 2012.

Wilt u een nieuwe aansluiting op het riool aanvragen? U kunt een aanvraag indienen via [www.waternet.nl/aansluiting](http://www.waternet.nl/aansluiting).

## **Bijlage 'Aanwijzingen'**

### **Omgevingsvergunning voor andere activiteiten**

Het is denkbaar dat voor andere activiteiten een omgevingsvergunning nodig is. Zo kan het zijn dat u, voorafgaand aan het in gebruik nemen van een gebouw een vergunning nodig heeft voor het brandveilig gebruiken van dat gebouw. In die (en andere) gevallen dient u een aanvullende omgevingsvergunning aan te vragen.

Een omgevingsvergunning kunt u aanvragen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Op een later tijdstip indienen van gegevens en bescheiden**

Informatie die via de website [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) wordt ingeleverd, bereikt ons niet meer. Gegevens en bescheiden die op een later tijdstip (moeten) worden aangeleverd, worden (bij voorkeur) digitaal per e-mail toegezonden aan [inspectie.sdn@amsterdam.nl](mailto:inspectie.sdn@amsterdam.nl) (bestanden groter dan 10 Mb aanleveren door gebruik te maken van een ftp-server, zoals WeTransfer.com) of in analoge vorm toegezonden aan het team Toezicht en Handhaving van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam.

### **Start en einde van werkzaamheden melden**

Op grond van artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 moet het bevoegd gezag in kennis worden gesteld van:

1. de start van de werkzaamheden.  
Deze kennisgeving moet tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de start van de werkzaamheden in ons bezit zijn.
2. de beëindiging van de werkzaamheden.  
Deze kennisgeving moet uiterlijk op de dag nadat de werkzaamheden zijn beëindigd in ons bezit zijn.

U kunt deze kennisgevingen doen:

- a. digitaal via de website <http://fd10.formdesk.com/stadsdeelnoordamsterdam/meldingbouw>  
U kunt ook op dit digitale formulier aangeven wanneer u wilt beginnen met heien en of er een heibespreking is. Een toezichthouder neemt dan contact met u op over de door u gewenste datum van de bespreking.
- b. per brief aan het team Toezicht en Handhaving van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam.

### **Uitzetten rooilijnen en/of aangeven hoogtepunt(en)**

Voor het aangeven van de rooilijnen en/of het aangeven van de weghoogte ter plaatse bent u zelf verantwoordelijk, tenzij het team Toezicht en Handhaving van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van het stadsdeel Noord u laat weten dat zij het noodzakelijk acht dat deze werkzaamheden namens het bevoegd gezag moeten plaatsvinden. In dat geval zal het team Toezicht en Handhaving, na betaling van de kosten, er voor zorgen dat het bouwwerk wordt uitgezet. Voor nadere informatie kunt u zich, per e-mail aan [inspectie.sdn@amsterdam.nl](mailto:inspectie.sdn@amsterdam.nl), of via telefoon 14020, wenden tot het team Toezicht en Handhaving van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

### **Aansprakelijkheid**

Kosten aan het herstel van schade aan eigendommen van de gemeente Amsterdam (waaronder kabels en leidingen) door bouwwerkzaamheden moeten door de vergunninghouder op eerste aanzegging van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam worden vergoed.

### **Burgerlijk wetboek**

Zonder toestemming van de eigenaar van het naburige erf is het niet toegestaan om binnen twee meter van de erfgrans muuropeningen, vensters, balkons e.d. te hebben waardoor u op het naburige erf kunt kijken.

### **Toestemming van de eigenaar van de grond**

Als u geen eigenaar van de grond bent heeft u naast deze vergunning ook privaatrechtelijke toestemming nodig. Voor meer informatie over het eigendom van de grond kunt u contact opnemen met het Rijkskadaster, telefoon (088) 1832200 of via [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl).

Deze vergunning houdt niet in dat u ook toestemming heeft van de gemeente Amsterdam als die eigenaar is van de grond.

### **Mogelijke gevolgen voor het erfpachtcontract**

De activiteiten kunnen gevolgen hebben voor uw bestaande erfpachtcontract. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de Erfpacht en Uitgifte van Grond & Ontwikkeling, telefoon 14020 of e-mail [erfpacht@amsterdam.nl](mailto:erfpacht@amsterdam.nl).

### **Watervergunning**

Als u grondwater onttrekt of direct wil lozen op het oppervlakte water of gaat bouwen op of graven in een waterkering heeft u hiervoor een vergunning nodig of moet u een melding doen op grond van de Waterwet of de Keur (waterschapsverordening) van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK), dan wel Amstel, Gooi en Vecht (AGV). Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Postbus 130, 1135 ZK Edam, telefoon (0299) 663000 of per e-mail: [info@hhnk.nl](mailto:info@hhnk.nl).

### **Registratie bronbemaling**

Deze vergunning houdt geen ontheffing in van de verplichting om de bronbemaling te melden bij de Provincie. Registratie is verplicht als de gezamenlijke capaciteit van de pomp(en) die grondwater onttrekken groter is dan 1 m<sup>3</sup> per uur. Voor meer informatie kunt u terecht bij de Provincie Noord-Holland, Servicepunt Handhaving en Vergunningen, telefoon 0800 998 67 34 (gratis), of per e-mail: [grondwater@noord-holland.nl](mailto:grondwater@noord-holland.nl)

### **Verplichte graafmelding (WION)**

In verband met de aanwezigheid van kabels en leidingen in en nabij het bouwterrein moet u zich tijdig wenden tot het Kadaster via [www.kadaster.nl/klic](http://www.kadaster.nl/klic). Dit kan aan de hand van een digitale melding bij het Kadaster, Klic-online. U bent gehouden om de aanwijzingen van het Kadaster te volgen en eventuele kosten voor het verplaatsen van kabels en leidingen te vergoeden.

### **Vergunningen werken in de openbare ruimte (WIOR)**

Deze omgevingsvergunning houdt niet in dat u over de eventueel benodigde vergunningen van werken in de openbare ruimte beschikt. Om de openbare ruimte in gebruik te nemen (o.a. voor het plaatsen van bouwketen; containers; steigers; hekken en ander materiaal) heeft u een vergunning nodig. Een aanvraag hiervoor moet u minimaal 2 weken van te voren indienen bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving/team Openbare Orde.