



Bestemmingsplan Brug Noordhollandsch Kanaal

Sixhaven

Vastgesteld

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 6-11-2019, NR. 274/1829
DE RAADSGRIFFIER,

Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid
bestemmingsplan Brug Noordhollandsch Kanaal

Colofon

Opdrachtgever

Opdrachtnemer Ruimte en Duurzaamheid

IMRO_idn NL.IMRO.0363.N1804BPGST-VG01

Datum print 17 September 2019

Planstatus vastgesteld

Inhoudsopgave

Regels		5
Hoofdstuk1	Inleidende regels	6
Artikel 1	Begrippen	6
Artikel 2	Wijze van meten	9
Hoofdstuk2	Bestemmingsregels	10
Artikel 3	Groen - 1	10
Artikel 4	Groen - 2	11
Artikel 5	Verkeer	12
Artikel 6	Waarde - Cultuurhistorie	13
Artikel 7	Water	14
Artikel 8	Waterstaat - Waterkering	15
Artikel 9	Leiding - Hoogspanning	16
Hoofdstuk3	Algemene regels	17
Artikel 10	Anti-dubbeltelregel	17
Artikel 11	Algemene gebruiksregels	18
Artikel 12	Algemene afwijkingsregels	19
Artikel 13	Algemene aanduidingsregels	20
Hoofdstuk4	Overgangs- en slotregels	21
Artikel 14	Overgangsrecht	21
Artikel 15	Slotregel	22

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Brug Noordhollandsch Kanaal met identificatienummer NL.IMRO.0363.N1804.BPGST.VG01 van de gemeente Amsterdam.

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aanduidingsvlak

Een op de verbeelding aangegeven vlak met eenzelfde aanduiding.

1.6 aanlegsteiger

plaats in het kanaal waar een vaartuig kan aanleggen.

1.7 aanvaarvoorziening

Een voorziening in het water om een veilige doorvaart te waarborgen of de brug te beschermen tegen aanvaring met een vaartuig.

1.8 bestaand gebouw

Een gebouw dat aanwezig is op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan Brug Noordhollandsch Kanaal.

1.9 beroepsvaartuig

Een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, niet zijnde een zee- of binnenschip, hoofdzakelijk gebruikt of bestemd voor de uitoefening van enig bedrijf of beroep, dan wel voor de uitoefening van sociaal-culturele activiteiten.

1.10 bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.11 bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.12 calamiteiten- en onderhoudsroute

Een pad bestemd voor calamiteitenverkeer, zoals een ambulance en onderhoudsvoertuigen.

1.13 faunapassage

Een passage voor (water)dieren om zich langs de oever te kunnen verplaatsen.

1.14 groenvoorzieningen

Ruimten in de open lucht, waaronder in ieder geval worden begrepen (bos)parken, plantsoenen, groenvoorzieningen, open speelplekken en ondergrondse infrastructurele voorzieningen.

1.15 maatgevend hoog water

Het ter plaatse aan te houden waterpeil, -1.45 NAP.

1.16 langzaamverkeer

Voetgangers en fietsers.

1.17 loopbordes

Een platform boven het water zijnde een ondergeschikt onderdeel van een brug, tussen een brughoofd en een pijler.

1.18 nutsvoorziening

Een voorziening ten behoeve van de distributie van gas, water en elektriciteit, en de telecommunicatie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen en zendmasten.

1.19 oeverbescherming

Een damwand of een vergelijkbare grondkerende constructie om oevers te beschermen.

1.20 peil

Onder peil wordt verstaat:

- voor een bouwwerk op het land: Normaal Amsterdams Peil (NAP);
- voor een bouwwerk op een brug: de bovenkant van het brugdek;
- voor een bouwwerk in het water: maatgevend hoog water.

1.21 planregels

De regels, deel uitmakende van het bestemmingsplan Brug Noordhollandsch Kanaal.

1.22 pleziervaartuig

Een vaartuig, hoofdzakelijk gebruikt en bestemd voor niet-bedrijfsmatige varende recreatie niet voor bewoning geschikt.

1.23 rijwegen

Een voor gemotoriseerd verkeer en langzaamverkeer toegankelijke weg.

1.24 scheepvaartverkeer

Beroep- en pleziervaartuigen.

1.25 technische ruimte

Een ruimte waar de techniek van de brug is gesitueerd, als ondergeschikt onderdeel van een brug.

1.26 verbeelding

Digitale of analoge kaart van het bestemmingsplan met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan aangewezen gronden, zijn aangegeven.

1.27 verkeerskundige voorzieningen

Voorzieningen die een ondersteunende functie hebben op en langs een weg of verblijfsgebied, en die tot doel hebben de verkeersveiligheid te verbeteren, de doorstroming te bevorderen en de verkeerssituatie te verduidelijken. Hieronder moeten in elk geval worden begrepen: bermen, taluds, verkeerslichten en lantaarnpalen.

1.28 voet- en fietspaden

Paden die zijn bestemd voor langzaamverkeer.

1.29 waterstaatkundige voorzieningen

Werken, waaronder begrepen kunstwerken, verband houden met de waterstaat, zoals dammen, dijken, sluizen, beschoeiingen, remmingwerken, uitgezonderd (aanleg)steigers.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen - 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Groen - 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. voet- en fietspaden;
- c. oeverbescherming;
- d. een faunapassage;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. verkeerskundige voorzieningen.

3.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 3.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, hebben een maximale bouwhoogte van 2 meter;
- c. maximale bouwhoogte onder b, geldt niet voor bouwwerken ten behoeve regeling en geleiding van verkeer, verlichting, zoals slagbomen, waarschuwingslichten en cameramasten. Hiervoor geldt een maximale bouwhoogte van 10 meter.

Artikel 4 Groen - 2

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Groen - 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen,
- b. een calamiteiten- en onderhoudsroute;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. nooduitgangen ten behoeve van de Noord-Zuidlijn.
- e. verkeerskundige voorzieningen.

4.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 4.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van bestaande gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, hebben een maximale bouwhoogte van 2 meter.

Artikel 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. rijwegen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 1';
- b. voet- en fietspaden;
- c. een brug inclusief pijlers en technische ruimten en ondergeschikte bouwwerken, ter plaatse van de aanduiding 'brug';
- d. een faunapassage;
- e. oeverbescherming;
- f. water en vaarwegen;
- g. waterstaatkundige voorzieningen;

en daarbij behorende

- h. verkeerskundige voorzieningen;
- i. groenvoorzieningen;
- j. nutsvoorzieningen.

5.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 5.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, hebben een maximale bouwhoogte van 3 meter;
- c. de maximale bouwhoogte onder b, geldt niet voor een brug. Hiervoor geldt een maximale bouwhoogte van 3 meter, gemeten vanaf de onderkant van het brugdek;
- d. de maximale bouwhoogte onder b, geldt niet voor bouwwerken ten behoeve van de regeling en geleiding van verkeer zoals slagbomen, waarschuwingslichten en cameramasten en verlichting. Hiervoor geldt een maximale bouwhoogte van 10 meter;
- e. een brug heeft een breedte van maximaal 10 meter, inclusief ondergeschikte bouwonderdelen, zoals een reling;
- f. een brug heeft een minimale doorvaarhoogte van 3 meter gemeten vanaf maatgevend hoog water tot aan de onderkant van het brugdek, over een breedte van ten minste 15 meter.

Artikel 6 Waarde - Cultuurhistorie

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Cultuurhistorie aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, herstel en versterking van de met het beschermde stadsgezicht verbonden cultuurhistorische, stedenbouwkundige en architectonische waarden.

- a. De bestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

Artikel 7 Water

7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. vaarwater;
- b. bouwwerken ten dienste van een brug, waaronder remmingswerken;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. oeverbescherming;
- e. aanvaarvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- f. verkeerskundige voorzieningen;
- g. waterstaatkundige voorzieningen.

7.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 7.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, hebben een maximale bouwhoogte van 3 meter;

7.3 Strijdig gebruik

Tot strijdig gebruik met de bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. wachtplaatsen voor beroeps- en/of pleziervaart;
- b. het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die het scheepvaartverkeer verstoren.

Artikel 8 Waterstaat - Waterkering

8.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De voor Waterstaat - Waterkering aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming, het in stand houden en het onderhoud van de waterkering met daarbij behorende voorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- b. De bestemming Waterstaat – Waterkering is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemming(en).

Artikel 9 Leiding - Hoogspanning

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Leiding - Hoogspanning aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het beheer en de bescherming en instandhouding van een hoogspanningsverbinding van ten hoogste 150kV.

9.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 9.1 genoemde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

9.3 Afwijken van bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.2 en toestaan dat ten dienste van de andere voorkomende bestemmingen bouwwerken worden gebouwd, mits:

- a. daardoor de belangen van de hoogspanningsverbinding, zoals bedoeld in 9.1 niet onevenredig worden geschaad; en
- b. hierover schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de hoogspanningsverbinding.

9.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.4.1 Verbod

Het is verboden op of in gronden, met de bestemming Leiding - Hoogspanning zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en/of rooien van diepgewortelde beplanting en boven, dieper dan 0,80 meter onder maaiveld;
- b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- c. het aanleggen van wegen of paden of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem, dieper dan 0,80 meter onder maaiveld.

9.4.2 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in lid 9.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
- d. ten behoeve van de hoogspanningsverbinding zelf worden uitgevoerd;
- e. onder de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken (Widon) vallen.

9.4.3 Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in lid 9.4.1 kan slechts worden verleend indien:

- a. de belangen van de hoogspanningsverbinding niet onevenredig worden geschaad;
- b. schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de hoogspanningsverbinding.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 10 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 11 Algemene gebruiksregels

Tot gebruik strijdig met de bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bebouwing ten dienste van:

- de opslag en/of stalling en/of plaatsen van woonboten, voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstortingen, en aan hun gebruik onttrokken machines, behoudens gebruik dat strekt tot realisering van de bestemming en gebruik dat voortvloeit uit het normale dagelijkse gebruik en onderhoud dat ingevolge de bestemming is toegestaan;
- het storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gericht gebruik van de grond.

Artikel 12 Algemene afwijkingsregels

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels een omgevingsvergunning om af te wijken van de bouw- dan wel gebruiksregels kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen om af te wijken van de desbetreffende regels van dit bestemmingsplan met dien verstande dat:

- a. geringe afwijkingen worden toegestaan welke in het belang zijn van een ruimtelijke en/of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken, wegen en anderszins, of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer bedraagt dan 1 meter.

Artikel 13 Algemene aanduidingsregels

13.1 Overige zone - ondergronds railtracé

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding Overige zone - ondergronds railtracé zijn de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. ondergronds railtracé en de daarbij behorende voorzieningen, zoals ondergrondse voetgangersverbindingen en vluchtschachten.
- b. Het bevoegd gezag kan, indien dit in verband met de bebouwing en het waarborgen van de integriteit van de onderliggende railinfrastructuur noodzakelijk is, nadere eisen stellen aan bouwplannen met betrekking tot bouwkundige en bouwtechnische aspecten van de bouwwerken die het betreft en de situering daarvan, waaronder mede begrepen hulpconstructies verband houdende met de uitvoering van de bouwplannen.
- a. Het bevoegd gezag kan, in het kader van het gestelde onder b, van een initiatiefnemer van een bouwplan verlangen, een of meerdere onderzoeken te overleggen naar de effecten van het bouwplan, waaronder mede begrepen die van hulpconstructies verband houdende met de uitvoering van de bouwplannen, op de (hoofd)draagconstructie van de onderliggende railinfrastructuur.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 14 Overgangsrecht

14.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het gestelde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%. Het gestelde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.2 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Het gestelde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 15 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Brug Noordhollandsch Kanaal.
De volledige naam is de aanhaaltitel.