



Gemeente
Amsterdam

Nota van wijzigingen

Bestemmingsplan Brug Noordhollandsch Kanaal

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 6-11-2019, NR. 274/1829
DE RAADSGRIFFIER,

Datum: 16 september 2019

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor het bestemmingsplan Brug Noordhollandsch Kanaal gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat gedurende de door de wet gestelde termijn voor zes weken ter inzage heeft gelegen.

Voorgestelde wijziging planregels bestemmingsplan Brug Noordhollandsch Kanaal

Tekst (vetgedrukt) = tekst die is toegevoegd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Regels

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

1. Artikel 9 wordt ingevoegd:

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding – Hoogspanning' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het beheer en de bescherming en instandhouding van een hoogspanningsverbinding van ten hoogste 150kV.

9.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 9.1 genoemde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

9.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.2 en toestaan dat ten dienste van de andere voorkomende bestemmingen bouwwerken worden gebouwd, mits:

- a. daardoor de belangen van de hoogspanningsverbinding, zoals bedoeld in 9.1 niet onevenredig worden geschaad; en
- b. hierover schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de hoogspanningsverbinding.

9.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.4.1 Verbod

Het is verboden op of in gronden, met de bestemming 'Leiding - Hoogspanning' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en/of rooien van diepgewortelde beplanting en boven, dieper dan 0,80 meter onder maaiveld;
- b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
- c. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem, dieper dan 0,80 meter onder maaiveld.

9.4.2 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in lid 9.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
- d. ten behoeve van de hoogspanningsverbinding zelf worden uitgevoerd;
- e. onder de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken (Widon) vallen.

9.4.3 Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in lid 9.4.1 kan slechts worden verleend indien:

- a. de belangen van de hoogspanningsverbinding niet onevenredig worden geschaad;
- b. schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de hoogspanningsverbinding.

Reden wijziging:

De zienswijze geeft aanleiding tot het inhoudelijk aanpassen van het bestemmingsplan. In de regels is artikel 9 toegevoegd inhoudende dat er een omgevingsvergunningplicht geldt voor (bouw)werkzaamheden op de gronden met de dubbelbestemming. De omgevingsvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de hoogspanningsverbinding. De gronden waar de dubbelbestemming op rust zijn mede bestemd voor het beheer en onderhoud van de hoogspanningsverbinding. Werkzaamheden ten behoeve van deze bestemming kunnen zonder omgevingsvergunning worden verricht. Deze regeling wordt noodzakelijk geacht voor de bescherming van de ondergrondse hoogspanningskabels.

Als gevolg van bovenstaande aanvulling worden de overige artikelen (en bijbehorende verwijzingen) doorgenummerd van artikel 9 tot en met 9.4.3.

Verbeelding

Op de verbeelding is de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning' toegevoegd op de gronden waar hoogspanningsleidingen tot 150 kV in de grond liggen. Het bestemmingsvlak heeft een breedte van 14 meter, gelet op de onderlinge afstand tot de kabels en de bijbehorende beschermingszone.

Reden wijziging:

Het betreft een aanpassing naar aanleiding van de ingediende zienswijze van TenneT. Met deze dubbelbestemming wordt de bescherming van de hoogspanningskabels publiekrechtelijk geregeld. Het dient bovendien als signaleringsfunctie dat er hoogspanningskabels in de grond liggen.