

Notitie

Datum:	20 november 2019	Project:	Klaprozenweg Noordoost
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Amsterdam
Ons kenmerk:	V074347aa.18HQ9TF.dv	Betreft:	Akoestisch onderzoek industrie Wet geluidhinder
Versie:	03_002		

Inleiding

Ten noorden van de Klaprozenweg te Amsterdam is de gemeente voornemens het bestemmingsplan Klaprozenbuurt vast te stellen. Het overgrote deel van het bestemmingsplan wordt conserverend bestemd met een wijzigingsbevoegdheid naar de functie gemengd waarbinnen geluidgevoelige functies mogelijk gemaakt worden. Een deel van het plangebied krijgt een directe bouwbestemming.

In onderhavig onderzoek zijn de omliggende industrieterreinen in kaart gebracht die zijn gezoneerd in het kader van de Wet geluidhinder. Daar waar het plangebied binnen de wettelijke geluidzone van een industrieterrein is gelegen is de geluidbelasting nader onderzocht.

Met de resultaten uit dit onderzoek kunnen, waar nodig:

- hogere waarden worden aangevraagd voor delen van het bestemmingsplangebied met een directe bouwbestemming waarbinnen geluidgevoelige functies worden mogelijk gemaakt;
- een milieuzone worden aangeduid op die delen van het bestemmingsplangebied waar een wijzigingsbevoegdheid geldt. Binnen deze milieuzone is nader akoestisch onderzoek nodig in het kader van de daarvoor benodigde aanvraag besluit hogere waarden wet geluidhinder ten tijde van het wijzigingsbesluit.

Het plangebied ligt in de nabijheid van de volgende gezoneerde industrieterreinen:

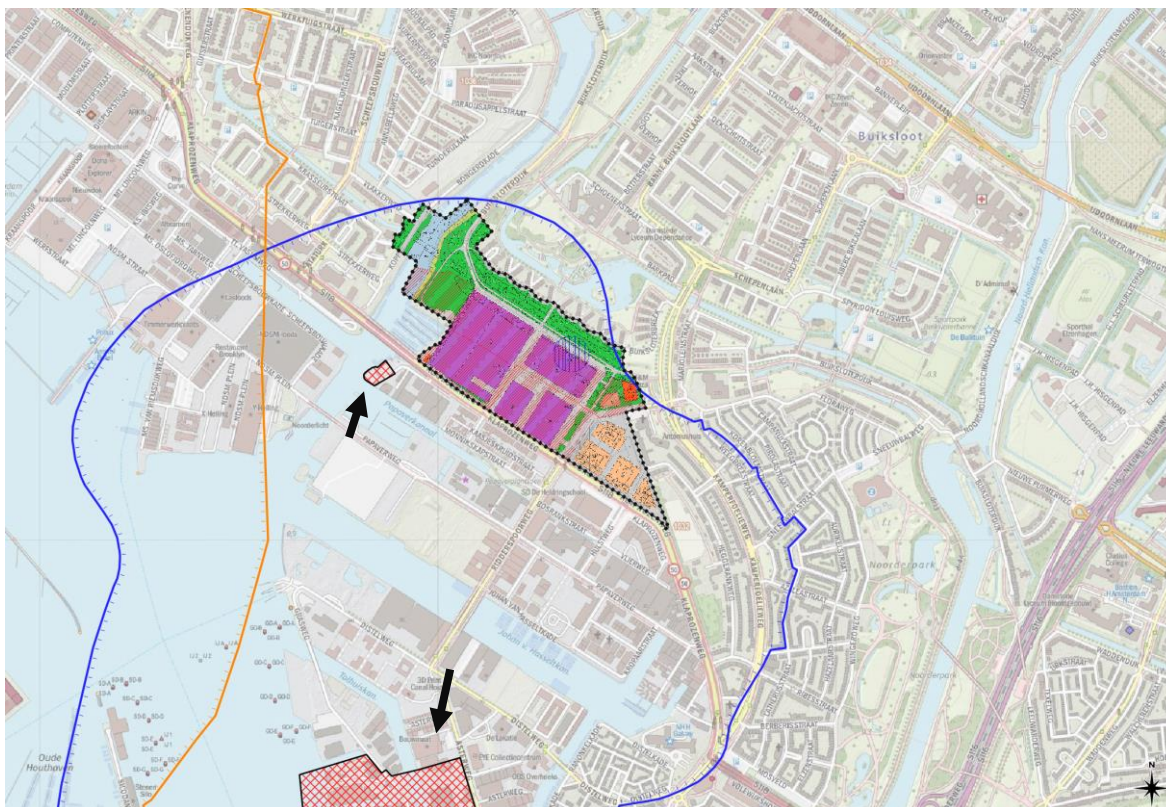
- Westpoort;
- J. van Hasseltkanaal, waaronder deelgebied Stella Maris.

Situatie en ligging geluidzones

In figuur 1 is de ligging gegeven van het plangebied en de wettelijke geluidzones Wet geluidhinder van de gezoneerde industrieterreinen Westpoort¹ (oranje lijn) en J. van Hasseltkanaal² (blauwe lijn). Het industrieterrein Westpoort ligt buiten beeld (zuidwesten). Het industrieterrein (in 2 delen, rood gearceerd) is aangeduid met pijlen. De afstand tussen het gezoneerde industrieterrein (deelgebied Stella Maris) en het plangebied is meer dan 50 meter.

1 NL.IMRO.9927.IPGELCONWPRHT2014-VG01 - Aanpassen geluidzone Westpoort en Hoogtij

2 Afkomstig uit het zonemodel J. van Hasseltkanaal januari 2017. Dit is het zonemodel na aanpassingen 4de partiele herziening Buiksloterham.



Figuur 1

Situatie met geluidzones Westpoort (oranje) en J. van Hasseltkanaal (blauw). Achtergrond Opentopo en verbeelding bestemmingsplan Klaprozenbuurt d.d. 14 november 2019.

Industrieterrein Westpoort

Uit de figuur blijkt dat het plangebied ruim buiten de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Westpoort valt. Westpoort is in dit onderzoek verder buiten beschouwing gelaten.

Industrieterrein Johan van Hasseltkanaal

Het plangebied valt bijna volledig binnen de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein J. van Hasseltkanaal. Deze geluidzone is niet de daadwerkelijke 50 dB(A) contour. Het betreft de geluidzone zoals deze gold voor het vaststellen van het bestemmingsplan Buiksloterham in 2009. De geluidzone is nooit aangepast, ook niet bij het verkleinen van het gezoneerde industrieterrein bij de 4^{de} partiele herziening bestemmingsplan Buiksloterham in 2016. De geluidbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein J. van Hasseltkanaal is onderzocht in dit onderzoek.

Wettelijk kader

Rond het gezoneerde industrieterrein J. van Hasseltkanaal, inclusief deelgebied Stella Maris ligt een geluidzone (Wet geluidhinder) die moet worden gerespecteerd: de geluidbelasting bij nieuwe woningen binnen de zone mag niet hoger zijn dan 55 dB(A) etmaalwaarde. Daarbij moeten voor woningen met een belasting boven 50 dB(A) hogere waarden worden vastgesteld (Wet geluidhinder). Het plangebied ligt in de huidige geluidzone.

Bij het vaststellen van een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) moet een binnenniveau van 35 dB(A) etmaalwaarde worden gegarandeerd, conform het Bouwbesluit.

De Wet geluidhinder biedt geen toetsingskader voor geluidpieken. In dit onderzoek is voor piekgeluiden is aansluiting gezocht bij de standaardgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit, 70 dB(A) in de dag- 65 dB(A) in de avond- en 60 dB(A) in de nachtperiode. Een geluidniveau van 75 dB(A) in de dagperiode kan echter in dit kader ook acceptabel geacht worden.

De projectgebieden Buiksloterham waar Stella Maris in ligt en de Klaprozenbuurt betreffen transformatiegebieden, aan het begin van het transformatieproces. Beide gebieden hebben nog het karakter van een bedrijventerrein. Verder blijft in beide gebieden werken en wonen met elkaar gemengd. Gelet hierop kunnen hier hogere geluidniveaus, dan in een reguliere woonwijk, als acceptabel worden gezien. Een waarde van 75 dB(A) etmaalwaarde voor geluidpieken komt ook overeen met de normering van het Activiteitenbesluit voor woningen gelegen op een bedrijventerrein. Ook in het kader van de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening worden deze waarden in gemengde gebieden acceptabel geacht³.

Rekenmodel

Het gezoneerde industrieterrein J. van Hasseltkanaal bestaat uit twee deelgebieden. Het zuidelijke deel dat wordt doorkruist door de Grasweg en het noordelijke deelgebied "Stella Maris". Zie ook figuur 1. Stella Maris is bepalend voor de geluidberekeningen.

Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van het rekenmodel dat op 21 december 2018 is aangeleverd door de zonebeheerder. Dit betreft het basismodel 2017, inclusief aanpassingen 4^{de} partiele herziening.

Dit rekenmodel is op de volgende punten aangepast:

- Gebouwen zijn verwijderd binnen het plangebied. Hiermee worden zogenaamde poldercontouren berekend.
- De geluidbronnen Stella Maris zijn enigszins aangepast. Dit op basis van verschillen tussen de aanvraag omgevingsvergunning 2012⁴ en het zonemodel. Het betreft de volgende aanpassingen.
 - Het bodemgebied rondom Stella Maris is aangepast van zacht ($B_f = 1,0$) naar bijna hard ($B_f = 0,2$) overeenkomstig de bodemgebieden in de omgeving.
 - De maaiveldhoogte van enkele bronnen (naaldbikken en haakse slijper) is van 0 meter verhoogt naar 2 meter. Dit is meer in overeenstemming met de maaiveldhoogte in het rekenmodel bij de vergunningsaanvraag en is de geluidimmissie meer worst-case.

Met het resulterende rekenmodel is de geluidbelasting binnen het plangebied berekend. De berekeningen zijn uitgevoerd op een hoogte van 5, 15, 25, 35 en 45 meter.

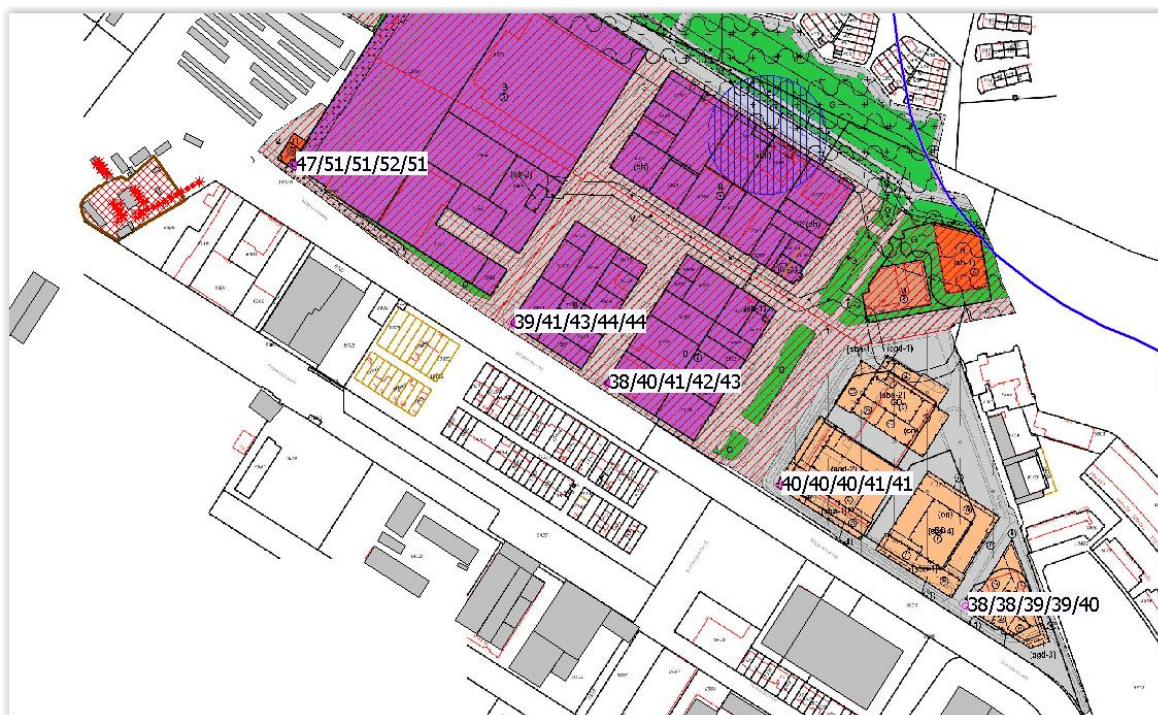
In bijlage I is een figuur gegeven met het rekenmodel.

3 Zie ook het vastgestelde Wijzigingsplan Waterkavel Buiksloterham: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.03630000N1312BPSTD-/t_NL.IMRO.03630000N1312BPSTD-.pdf (p11).

4 In april 2018 is door LBP|SIGHT voor een ander naburig project, het rekenmodel bij de vergunning 2012 ontvangen. Daarbij is aangegeven dat er geen concrete plannen zijn voor aanpassingen of wijzigingen.

Resultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

De geluidbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein J. van Hasseltkanaal is berekend op enkele punten aan de rand van het plangebied. In figuur 2 zijn de rekenresultaten gegeven. Het betreffen etmaalwaarden.



Figuur 2

Berekende geluidbelasting in dB(A) etmaalwaarde ter plaatse van enkele locaties aan de rand van het plangebied.

Uit de rekenresultaten volgt dat:

- Directe bouwbestemming: Ter plaatse van het deel van het bestemmingsplan waar een directe bouwbestemming ligt is de geluidbelasting lager dan de grenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde. Een hogere waardenprocedure is niet nodig.
- Conserverende deel met wijzigingsbevoegdheid: aan de zuidwestzijde wordt de grenswaarde van 50 dB(A) overschreden met 1 à 2 dB op verschillende beoordelingshoogten. De maximale vast te stellen hogere waarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden. De hoogste geluidbelasting wordt berekend op een hoogte van 35 meter. In het bestemmingsplan moet een milieuzone (50 dB(A) geluidcontour) opgenomen worden waarbinnen onderzoek verricht moet worden ten behoeve van een hogere waarde procedure industrielaawaai Wet geluidhinder.

50 dB(A) geluidcontour

Voor het zuidwestelijke deel van het plangebied is in figuur 3 de 50 dB(A) geluidcontour gegeven op de bepalende beoordelingshoogte van 35 meter.



Figuur 3

De berekende geluidbelasting op 35 meter hoogte op het plangebied. De gele contour betreft de geluidbelasting van 50 dB(A) en hoger (etmaalwaarde).

Uit de figuur blijkt dat de 50 dB(A) etmaalwaardecontour over een beperkt deel van het plangebied loopt. Deze contour moet opgenomen worden in het bestemmingplan als milieuzone in het kader van de wijzigingsbevoegdheid.

Resultaten maximale geluidniveaus

De maximale geluidniveaus ten gevolge van de werkzaamheden bij Stella Maris zijn in berekend op het meest zuidwestelijke bouwvlak van het plangebied. In onderstaande tabel zijn de rekenresultaten gegeven.

Tabel 1

Berekende maximale geluidniveaus vanwege Stella Maris

Maximale geluidniveaus Stella maris

Rapport: Resultatentabel

Model: Kopie van Gezoner IT J.v. Hasseltkanaal + Stella Maris (35m)

LAmox totaalresultaten voor toetspunten

Groep: Stella Maris

Naam

Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Grens terrein	5,00	63	--	--
01_B	Grens terrein	15,00	65	--	--
01_C	Grens terrein	25,00	64	--	--
01_D	Grens terrein	35,00	66	--	--
01_E	Grens terrein	45,00	68	--	--

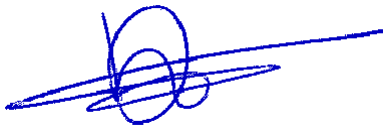
Uit de tabel blijkt dat de berekende maximale geluidniveaus lager zijn dan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

Conclusie

Het plangebied Klaprozenbuurt ligt binnen de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein J. van Hasselkanaal. De geluidbelasting vanwege dit gezoneerde industrieterrein op het plangebied is berekend.

De geluidbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein J. van Hasselkanaal levert geen beperkingen op voor de ontwikkelingen binnen het plangebied. Wel moet een hogere waarde-procedure doorlopen worden als binnen de 50 dB(A) etmaalwaarde contour middels een wijzigingsbesluit geluidgevoelige bestemmingen worden toegestaan. Deze 50 dB(A) contour kan middels een milieuzone aangeduid worden op de plankaart.

LBP|SIGHT BV



ing. D. (David) Vrolijk

Bijlage I Figuren

