Nummer VN2020-027384
Directie rve ruimte en duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders B&W

Voordracht voor de College vergadering van 08 december 2020

Portefeuille Ruimtelijke Ordening (30)

Agendapunt B9

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen van het uitwerkingsplan 'Nieuwendam Noord – Markengouw uitwerking Parnassia'

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. kennis te nemen van en te betrekken bij de voorliggende besluitvorming:

a. dat naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpuitwerkingsplanplan 'Nieuwendam Noord – Markengouw uitwerking Parnassia' geen zienswijzen zijn ingediend;

b. het advies van het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord;

2. het uitwerkingsplan 'Nieuwendam Noord – Markengouw uitwerking Parnassia', bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.N1802BPSTD-VG01 in elektronische en analoge vorm, in vergelijking met het uitwerkingsplan zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de in de nota van wijzigingen opgenomen wijzigingen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie, versie 25-05-2018.

Kernboodschap

De herontwikkeling van de Parnassia-locatie maakt onderdeel uit van de stedelijke vernieuwing van heel Nieuwendam-Noord in de Waterlandpleinbuurt, waarvoor in 2001 een Plan van Aanpak is vastgesteld. In Nieuwendam-Noord worden ca. 1.200 woningen gesloopt en ca. 1.645 nieuwe woningen gebouwd. Het uitwerkingsplan 'Nieuwendam Noord – Markengouw uitwerking Parnassia' heeft als doel de bouw van een appartementencomplex met 23 woningen en 7 grondgebonden woningen mogelijk te maken.

Bestuurlijke achtergrond

Aanleiding

Bij besluit van 18 december 2012 heeft de deelraad van stadsdeel Noord het bestemmingsplan 'Nieuwendam Noord - Markengouw' vastgesteld. In dit bestemmingsplan is voor de locatie 'Parnassia' in de wijk Waterlandpleinbuurt een uitwerkingsverplichting opgenomen. Met het voorliggende uitwerkingsplan wordt gedeeltelijk uitvoering gegeven aan deze uitwerkingsverplichting. Op de Parnassia-locatie wordt conform het Stedenbouwkundig Plan in de bouw van 23 appartementen en 7 grondgebonden woningen voorzien.

Op 26 juni 2020 heeft de gemandateerde wethouder het ontwerpuitwerkingsplan 'Nieuwendam Noord – Markengouw uitwerking Parnassia' vrijgegeven voor terinzagelegging. Het ontwerpuitwerkingsplan heeft van 30 juli t/m 9 september 2020 ter inzage gelegen. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder is samen met het ontwerpuitwerkingsplan ter inzage gelegd. Enkel belanghebbenden konden

een zienswijze indienen tegen het ontwerpuitwerkingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen. Voorgesteld wordt om het uitwerkingsplan gewijzigd vast te stellen, om ambtshalve wijzingen door te voeren.

Inhoud plan

Voor de ontwikkeling van de Parnassia-locatie is op 25 januari 2018 het stedenbouwkundig plan (hierna: SP) samen met het investeringsbesluit door de gemeenteraad vastgesteld. Dit SP omvat de bouw van 30 woningen (23 appartementen en 7 grondgebonden woningen) . De locatie van de maatschappelijke voorziening is niet opgenomen binnen het plangebied van dit uitwerkingsplan. Aldus vormt het voorliggende uitwerkingsplan een gedeeltelijke uitwerking van de uitwerkingsverplichting.

Voorliggend uitwerkingsplan maakt uitsluitend de ontwikkeling van 23 CPO-appartementen en 7 zelfbouwwoningen mogelijk. Er wordt nog nagedacht over een (andere) maatschappelijke functie op de kavel op de Parnassia-locatie. De plannen voor deze kavel worden nader onderzocht. Op dit moment is er geen duidelijkheid over de invulling van deze kavel. Hierdoor is een 'witte vlek' op de bestemmingsplankaart van het plangebied (verbeelding) te zien. Voor die locatie zal in de toekomst een nieuwe procedure moeten worden gevoerd en vastgesteld.

Begrenzing plangebied

Het plangebied ligt in de Waterlandpleinbuurt en is gelegen tegen de ringweg A-10 en op de hoek van de Dijkmanshuizenstraat en Markengouw. Het plangebied wordt globaal begrensd door:

- Blokdijkpad in het noorden (woonwagenkamp)
- Grootslagstraat in het oosten
- Dijkmanshuizenstraat in het zuiden, en
- Markengouw in het westen.

Geldend regime

Het plangebied ligt binnen de gronden met de bestemming 'Gemengd – uit te werken' van het vigerende bestemmingsplan 'Nieuwendam Noord – Markengouw' (moederplan), waarvoor een uitwerkingsplicht geldt. Het voorliggende uitwerkingsplan geeft gedeeltelijk uitvoering aan deze uitwerkingsplicht en maakt na vaststelling onderdeel uit van dit bestemmingsplan. Het uitwerkingsplan schept de planologische kaders voor de bouw van maximaal 30 woningen en voldoet volledig aan de in het bestemmingsplan 'Nieuwendam Noord – Markengouw' opgenomen uitwerkingsregels. Conform de uitwerkingsregels worden in het voorliggende uitwerkingsplan woningen, groenvoorzieningen en openbare ruimte juridisch planologisch mogelijk gemaakt.

Programma

Het voorliggende uitwerkingsplan is uitgewerkt in een drietal bestemmingen, namelijk Gemengd – 1 (appartementen), Gemengd – 2 (grondgebonden woningen) en Gemengd – 3 (openbare ruimte). Voor de gehele beschrijving van alle bestemmingen wordt kortheidshalve verwezen naar hoofdstuk 8 van de toelichting.

Bestuurlijke prioriteit

Het realiseren van maximaal 30 zelfbouw- en CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap)-woningen in het plangebied past binnen de gemeentelijke beleidskaders om op binnenstedelijke locaties woningen toe te voegen (Koers 2025, vastgesteld door het college in 2016). Voorliggend uitwerkingsplan is ook in de lijn met de uitgangspunten in de Woonagenda 2025, waarin acties zijn geformuleerd voor voldoende, betaalbare en goede woningen (vastgesteld door de gemeenteraad op 19 juli 2017).

Wettelijke grondslag

- Wet ruimtelijke ordening (Wro), artikel 3.9a lid 1;
- Algemene wet bestuursrecht (Awb), afdeling 3.4.

Het college van burgemeester en wethouder is bevoegd om een uitwerkingsplan vast te stellen.

Wettelijke termijn

Op grond van de wet dient een uitwerkingsplan te worden vastgesteld binnen 8 weken na afloop van de termijn van terinzagelegging. De termijn van terinzagelegging eindigt begin november 2020. Vanwege de benodigde afstemming met diverse partijen, wordt met de vaststelling van voorliggend uitwerkingsplan niet voldaan aan deze wettelijke termijn. Hoewel er sprake is van een overschrijding van de wettelijke termijn, worden de uitvoering van het project dan wel de rechten van derden hiermee niet geschaad.

Onderbouwing besluit

Ad 1a. Geen zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpuitwerkingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het uitwerkingsplan 'Nieuwendam Noord – Markengouw' vast te stellen en daarbij tevens te besluiten een aantal ambtshalve wijzigingen aan te brengen in vergelijking met het uitwerkingsplan zoals dat in ontwerp ter inzag heeft gelegen.

Ad 1b. Positief advies stadsdeel Noord

Op het ontwerpuitwerkingsplan is aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord advies gevraagd. Het dagelijks bestuur heeft positief geadviseerd op het ontwerpuitwerkingsplan. Na instemming van de stadsdeelcommissie met dit advies, heeft stadsdeel Noord de wethouder ruimtelijke ordening (als gemachtigde van het college) geadviseerd het advies over te nemen en het ontwerpuitwerkingsplan vrij te geven voor terinzagelegging. Nu er geen wijzigingen worden voorgesteld die zijn aan te merken als wijzigingen van wezenlijke onderdelen/aard ten opzichte van het ontwerpuitwerkingsplan zoals dat ter inzage is gelegd, is aan het stadsdeel niet opnieuw advies gevraagd.

Er vinden een klein aantal ambtshalve aanpassingen van ondergeschikte aard plaats ten opzichte van het ontwerpuitwerkingsplan.

Ad 2. Ambtshalve wijzigingen

Onderstaande punten hebben geleid tot aanpassingen in de bouwregels van de bestemming 'Gemengd-2':

- In de gebruiksregels van de bestemming 'Gemengd-2' zijn voorzieningen als bergingen toegestaan, maar abusievelijk zijn bouwregels voor bergingen niet opgenomen, terwijl dit wel wenselijk is gezien de grootte van de tuin in relatie tot de regelgeving voor vergunningvrij bouwen. Deze constatering heeft geleid tot aanpassing van de planregeling (artikel 4.2.1 sub e);
- De beperking dat de bouwhoogte niet mag worden overschreden ten behoeve van een balustrade of borstwering op het dak (dit is overgenomen uit het kavelpaspoort) is ten onrechte opgenomen in de bouwregels. Uit stedenbouwkundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen het overschrijden van de bouwhoogte door een balustrade of borstwering op het dak. Deze constatering heeft geleid tot aanpassing van de planregeling (artikel 4.2.2 sub b);
- De beperking dat het bouwen van balkons, loggia's of erkers uitsluitend aan de voorgevel van de grondgebonden woningen is toegestaan (dit is overgenomen uit het kavelpaspoort) is ten onrechte opgenomen. Uit stedenbouwkundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen balkons, loggia's of erkers aan ook de achtergevel van de tweede en bovengelegen woonlagen. Deze constatering heeft geleid tot aanpassing van de planregeling (artikel 4.2.2 sub c);
- Het bouwen van bouwwerken en erfafscheidingen in de voor(gevel)tuinen tot een hoogte van 1 meter is abusievelijk niet opgenomen. Deze constatering heeft geleid tot aanpassing van de planregeling (artikel 4.2.3 sub c).

Onderstaand punt heeft geleid tot aanpassing op de verbeelding van de bestemming 'Gemengd-3':

- In de bouwregels staat opgenomen dat gebouwen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' en binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd. Abusievelijk is nagelaten een bouwvlak op te nemen. Deze constatering heeft geleid tot het alsnog opnemen van een bouwvlak op de verbeelding.

Aandachtspunten

- *Stedelijke kaders*

Het voorliggende uitwerkingsplan is in overeenstemming met de stedelijke kaders opgesteld en vormt geen strijd met provinciaal dan wel rijksbeleid.

- *Wonen*

<u>40-40-20</u>

In de Woonagenda 2025 (vastgesteld door de gemeenteraad op 19 juli 2017) is het stedelijk uitgangspunt voor woningbouwprogrammering (40-40-20: 40% sociale huur, 40% middelduur en 20% dure huur en koop) vastgesteld. Ook zijn spelregels voor de uitvoering opgesteld. Het woningbouwprogramma voor de Parnassia-locatie voorziet in de bouw van 23 CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap)-appartementen en 7 aaneengebouwde eensgezinswoningen (individuele zelfbouw). Op grond van spelregel 2 is het stedelijk uitgangspunt voor woningbouwprogrammering niet van toepassing op ruimtelijke projecten waarvoor reeds investeringsbesluiten zijn genomen. Dit vanwege de

contractuele relaties met ontwikkelende partijen en zelfbouwers, het financiële effect op de grondexploitatiebegroting en het voorkomen van vertraging in de woningbouwproductie bij herziening van de plannen. De kavels zijn bovendien al in erfpacht uitgegeven aan de CPO-bouwgroep en de individuele zelfbouwers van de grondgebonden woningen. Op grond van spelregel 2 wordt afgezien van toepassing van de 40-40-20-regel.

8ste vrije kavel

De stedenbouwkundige invulling van het gebied laat ruimte voor het bouwen van een 8ste grondgebonden woning op nog een kavel, waarmee het uiteindelijke woningenaantal op 31 woningen uitkomt; 23 woningen op de kavel van de CPO en 8 grondgebonden woningen op de vrije kavels. Doordat de maximering van het aantal woningen in het moederplan Nieuwendam Noord - Markengouw is gesteld op 30 en in het uitwerkingsplan niet buiten dit kader kan worden getreden, zal voor het bouwen van de 8ste grondgebonden woning een aparte planologische procedure doorlopen moeten worden.

- *Parkeernormen*

Ten tijde van de vaststelling van het moederplan 'Nieuwendam Noord – Markengouw' (2012) gold het parkeerbeleid van Amsterdam Noord uit 2008. Dat beleid is vertaald in het bestemmingsplan en de uitwerkingsregels. Hiermee is de parkeernorm bepaald op een minimumnorm van 1,2 p.p. per woning. In het Stedenbouwkundig Plan voor de Parnassia-locatie dat samen met het investeringsbesluit op 25 januari 2018 door de gemeenteraad is vastgesteld, is uitgegaan van deze parkeernorm. De verplichting om parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren (die met het actuele parkeerbeleid is geïntroduceerd) gold toen nog niet.

Het voorliggende uitwerkingsplan zal na inwerkingtreding (juridisch) onderdeel gaan uitmaken van het moederplan. Op grond van de minimumparkeernorm van 1,2 p.p. dienen voor 30 woningen 36 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. Hiervan komen feitelijk 23 parkeerplaatsen in de parkeergarage ten behoeve van het appartementencomplex en 13 parkeerplaatsen in de openbare ruimte, waarvan 7 parkeerplaatsen voor de grondgebonden woningen. Er is geen ruimte voor het op eigen terrein realiseren van de parkeerplaatsen voor de bewoners van de 7 grondgebonden woningen.

	minimumparkeernorm 1,2	actueel parkeerkeer
gerealiseerd / te realiseren op eigen terrein	23	30 (min. 18)
gerealiseerd / te realiseren in openbare ruimte		
- voor bewoners	7	
- voor bezoekers	6	3
Totaal:	36	33

Met de 23 op eigen terrein gerealiseerde parkeerplaatsen wordt voldaan aan de minimumnorm uit het actuele parkeerbeleid. Maar, de gehanteerde minimumparkeernorm uit het moederplan van 1,2 p.p. leidt tot een hogere belasting van de openbare ruimte dan het actuele parkeerbeleid als uitgangspunt heeft, zijnde per saldo een belasting van 10 meer parkeerplaatsen in de openbare ruimte (7 bewonersparkeerplaatsen + 6 bezoekersparkeerplaatsen maakt in totaal 13 parkeerplaatsen in de openbare ruimte). Dit, versus het actuele parkeerbeleid dat tot 3 bezoekers-parkeerplaatsen in de openbare

ruimte leidt. In de herinrichting van het omliggende openbare gebied is hiermee rekening gehouden. Er worden binnen afzienbare tijd 11 parkeerplaatsen gerealiseerd in de openbare ruimte van de nabije omgeving (aan de Markengouw-Dijkmanshuizenstraat). Strikt genomen zouden er 13 parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd, maar door de lage parkeerdruk kon worden volstaan met het aanleggen van 2 minder parkeerplaatsen: 11 parkeerplaatsen in plaats van het volgens de parkeernorm vereiste aantal van 13.

Conclusie

De hogere parkeerbelasting in de openbare ruimte is in lijn met het eerder vastgestelde Stedenbouwkundig Plan, waarin is uitgegaan van de ruimere parkeernorm uit het moederplan. Het betreft een langlopende ontwikkeling, waarbij de overschrijding van de actuele parkeernorm redelijk beperkt blijft en gelet op de voorziene herinrichting van het openbaar gebied, die de belasting kan opvangen, ook aanvaardbaar is. De parkeersituatie rondom het plangebied wordt hiermee niet onevenredig aangetast.

- *Geluid*

Het plangebied van het uitwerkingsplan is gelegen aan de noordzijde van Amsterdam, tegen de A10. In de Wet geluidhinder is aangegeven dat dan akoestisch onderzoek moet worden verricht. Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarden vanwege de A10 worden overschreden en dat hiervoor een hogere grenswaarde vastgesteld moet worden. Op enkele plaatsen wordt ook de maximale ontheffingswaarde van 53 dB overschreden. In die gevallen moeten dove gevels worden toegepast.

- *Natuur*

Bomen

Het projectgebied valt niet binnen de Hoofdgroenstructuur. Op het terrein zijn 29 bomen gekapt om het terrein bouwrijp te maken. De compensatie voor deze kap gaat plaatsvinden op en direct naast de locatie. Er worden 18 bomen teruggeplant, namelijk 6 bomen met een stamdiameter van 36-45 cm en 12 bomen met een stamdiameter van 21-35 cm. Deze bomen hebben een grotere stamdiameters dan de standaard vereiste stamdiameter voor terugplant. Hierdoor komen de 18 nieuwe bomen overeen met de 29 gekapte bomen.

Vleermuizen

Op deze locatie bevond zich een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis , in de gymzaal van de voormalig aanwezige Amstelmeerschool. In de naastgelegen Markengouw zijn een aantal tijdelijke vleermuiskasten aan bomen opgehangen als uitwijkingsmogelijkheid voor de vleermuis. Hierna zijn tijdens de sloop van de gymzaal de spouwen voorzichtig opengemaakt om de vleermuis de kans te geven te vertrekken. Inmiddels is het terrein bouwrijp. Volgens de verleende natuurontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is het verplicht in de nieuwbouwcompenserende maatregelen voor gewone dwergvleermuizen, in de vorm van permanente verblijfplaatsen, te treffen. In het gebouw van de 23 CPO-appartementen wordt een permanente voorziening voor vleermuizen opgenomen.

Stikstof

Voor de Parnassia locatie is een onderzoek uitgevoerd naar stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden die binnen de invloedsafstand van het plangebied liggen. Uit dit onderzoek blijkt dat er tijdens de gebruiks- en bouwfase van de voorziene ontwikkeling geen Natura 2000-gebieden zijn met een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Hierdoor zijn op voorhand negatieve effecten gerelateerd aan stikstofdepositie voor de natuur uit te sluiten en is nader onderzoek niet nodig.

- *Duurzaamheid / Energie*

De woningen moeten voldoen aan het duurzaamheidsbeleid van de gemeente. Hierdoor is er o.a. een energieprestatiecoëfficiënt (EPC) van maximaal 0,2 van toepassing en worden nieuwbouwwoningen aangesloten op stadsverwarming. Op 1 januari 2021 wordt de nieuwe normering van energieprestatie van gebouwen van kracht. De landelijke EPC-norm wordt dan vervangen door de BENG (Bijna Energie Neutrale Gebouwen).

Het Amsterdamse beleid heeft geleid tot zes concessiegebieden voor stadswarmte, waar corporaties, gemeente en warmtebedrijven hebben afgesproken om nieuwe woningen aan te sluiten op een warmtenet. De Parnassia-locatie valt in een concessiegebied zodat wordt voorzien in een aansluiting op het bestaande warmtenet. Afspraken voor zelfbouwers over ontheffingen van de aansluitplicht op een warmtenet blijven van kracht: een ontheffing is mogelijk als het alternatief minstens zo energiezuinig is en even goede milieuprestaties heeft.

<u>Hoog temperatuur stadswarmte</u>

De erfpachtaanbieding aan de cpo-bouwgroep dateert van voor de motie van de gemeenteraad over de aansluiting op het warmtenet met warmte van een lage temperatuur. In navolging op de gemaakte privaatrechtelijke afspraken wordt in het uitwerkingsplan voor de woningen voorzien in een aansluiting op het bestaande warmtenet. Vattenfall heeft voor de Waterlandpleinbuurt aangegeven dat water verwarmd met restwarmte van de energiecentrale op een standaard temperatuur van 70 graden wordt aangeleverd. Laag temperatuur aanvoer door Vattenfall in een bestaand hoog temperatuur stadswarmte-gebied is een zeer kostbare aangelegenheid: er dient voor de woningen in ieder geval een aparte aansluiting vanaf de retourleiding (die het afgekoelde water terugvoert naar de energiecentrale) te worden aangelegd, met daarbij een mengsysteem om het water op laagtemperatuur te brengen. Voor één cpo-groep is dat erg kostbaar zodat dit geen reëleoplossing is. Bovendien is Vattenfall reeds gestart met het bouwrijp maken en heeft hier geen rekening mee gehouden.

- *Kostenverhaal*

Het uitwerkingsplan wordt aangemerkt als een 'bouwplan' waarbij kostenverhaal verplicht is (op grond van art. 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening). Van deze verplichte kostenverhaal kan worden afgezien indien de kosten 'anderszins verzekerd' zijn. Hiervan is sprake. Gemeente Amsterdam kan als volle eigenaar van de gronden waarop het uitwerkingsplan van toepassing is de kosten verhalen via uitgifte van de gronden in erfpacht.

- *Planschade*

Om de risico's van planschade in te schatten is een analyse uitgevoerd door een externe deskundige (SAOZ). Uit deze analyse wordt geconcludeerd dat als gevolg van het uitwerkingsplan er geen basis voor te vergoeden planschade zal ontstaan.

Procedure

Na vaststelling door het college wordt het uitwerkingsplan 'Nieuwendam Noord – Markengouw uitwerking Parnassia' samen met het besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder ter inzage gelegd. Dit gebeurt door het uitwerkingsplan elektronisch te publiceren op ruimtelijkeplannen.nl en door een exemplaar van het uitwerkingsplan en het besluit hogere waarden Wet geluidhinder beschikbaar te stellen aan de balie van het stadsdeelkantoor. De terinzagelegging wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt middels een publicatie in de Staatscourant en gelijktijdige publicatie op de gemeentelijke website (www.amsterdam.nl/bekendmakingen).

Gedurende de terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aangezien er geen zienswijzen op het ontwerpuitwerkingsplan zijn ontvangen, staat dit beroep uitsluitend open tegen de ambtshalve wijzigingen.

Participatie

Advies & afstemming

Het uitwerkingsplan 'Nieuwendam Noord – Markengouw uitwerking Parnassia' is door Ruimte en Duurzaamheid in opdracht van en in overleg met het team Gebiedsontwikkeling Noord van Grond en Ontwikkeling opgesteld. Er heeft voorts afstemming plaatsgevonden met:

- Vergunningen (VTH)
- Verkeer & Openbare Ruimte (V#)
- Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder (TAVGA)

Participatie

Voorontwerpuitwerkingsplan

In de Algemene inspraakverordening van de gemeente Amsterdam is aangegeven dat geen inspraak wordt verleend bij een beleidsvoornemen dat rechtsreeks voortvloeit uit een beleidsvoornemen waarover al inspraak heeft plaatsgevonden (artikel 2 lid 4). Het voorontwerp van het uitwerkingsplan 'Nieuwendam Noord - Markengouw uitwerking Parnassia' heeft daarom niet voor inspraak ter inzage gelegen. Deze inspraak heeft plaatsgevonden via het bestemmingsplan 'Nieuwendam Noord - Markengbouw' (moederplan), waarin de locatie is opgenomen als uitwerkingsgebied. Voor dit bestemmingsplan is een inspraak- en zienswijzeprocedure gevoerd, waarbij omwonenden de mogelijkheid hebben gehad om hun reactie te geven en vervolgens een zienswijze in te dienen. Daarnaast heeft het ontwerp SP voor de Parnassia-locatie ook voor inspraak ter inzage gelegen van 3 oktober t/m 12 november 2016. Tijdens deze periode zijn de omwonenden ook (schriftelijk) uitgenodigd voor een inspraakavond (op 13 oktober 2016).

Ontwerpuitwerkingsplan

Het ontwerp van het uitwerkingsplan 'Nieuwendam Noord - Markengouw uitwerking Parnassia' heeft ter inzage gelegen van 30 juli t/m 9 september 2020. Gedurende voornoemde termijn waren het ontwerpuitwerkingsplan en de daarbij horende stukken, samen met het ontwerpbesluit hogere waarden, fysiek raadpleegbaar op het Stadsloket Noord. Tevens is het ontwerpuitwerkingsplan langs elektronische weg beschikbaar gesteld, op ruimtelijkeplannen.nl. De kennisgeving hiervan is gepubliceerd in de Staatscourant en gelijktijdig op de gemeentelijke website www.amsterdam.nl/bekendmakingen.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De ter inzagelegging van het vastgestelde uitwerkingsplan zal langs de gebruikelijke weg worden gepubliceerd.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2020-090317	1. NL.IMRO.0363.N1802BPSTD-VG01.pdf (pdf)
AD2020-090320	2. Nota van wijzigingen 'Nieuwendam Noord - Markengouw uitwerking Parnassia'.pdf (pdf)
AD2020-090322	3. Nieuwendam Noord – Markengouw uitwerking Parnassia_Regels.pdf (pdf)
AD2020-090323	4. Nieuwendam Noord – Markengouw uitwerking Parnassia_Toelichting.pdf (pdf)
AD2020-090324	4A. Nieuwendam Noord – Markengouw uitwerking Parnassia_Bijlagen bij toelichting.pdf (pdf)
AD2020-090333	Advies (pdf)
AD2020-087411	College van B&W Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Ruimte en Duurzaamheid, F. Karakilic, 0620172562, f.karakilic@amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten