



Verslag TAVGA

Van Esther Ligtenberg, secretaris,
Datum 06 februari 2020
Kenmerk TAVGA 235
Pagina 1 van 3
Vergadering 16 januari 2020
Aanwezig Paula Huiszoon (voorzitter), Menno Hillebregt (Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied), Henke Groenwold (GGD) en Esther Ligtenberg (secretaris Ruimte en Duurzaamheid)
Onderwerp TAVGA

Opening

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Kavel B3 NDSM-werf West | Stadsdeel Noord/S. de Boer |
| 2. Parnassia locatie | Stadsdeel Noord/M. Stellingwerf |
| 3. Rondvraag | |

1. Kavel B3 NDSM-werf West

Stadsdeel Noord

Gasten: S. de Boer en B. de Bode (Stadsdeel Noord) en E. Goudriaan

Het project betreft de bouw van een parkeergarage met commerciële functies, kantoren en een hoogbouwaccent ten behoeve van woningen. Het hoogbouwaccent heeft een bouwhoogte van 60 meter.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege industrielawaai van de gezoneerde industrieterreinen Westpoort en Cornelis Douwesterrein wordt overschreden op het hoogbouwaccent. Vanwege het Cornelis Douwesterrein wordt ook de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A) overschreden en moeten dove gevels toegepast worden. Vanwege piekgeluiden van Shipdock boven 60 dB(A) wordt de maximale gevelbelasting overschreden en zouden er tevens dove gevels toegepast moeten worden.

Voor de ontwikkeling van kavel B3 wordt afgeweken van het bestemmingsplan omdat de maximale bouwhoogte van 30 meter wordt overschreden. Er is een omgevingsvergunning gevraagd in afwijking van het bestemmingsplan. Onderzoek voor het akoestisch rapport is verricht naar de geluidbelastingen van het hoogbouwaccent vanaf een bouwhoogte 30 meter (in figuur 1.4. pagina 5 van het akoestisch rapport aangegeven met B-accent). Bij de woontoren boven 30 meter (B-accent) zijn dove gevels nodig. Het TAVGA vraagt of bij de hoogbouwtoeren beneden 30 meter geen dove gevels aan de waterkant nodig zijn. Bij de hoogbouwtoeren beneden 30 meter is de geluidbelasting vanwege het Cornelis Douwesterrein waarschijnlijk minder dan 55 dB(A). De

geluidbelasting en eventuele maatregelen zijn beoordeeld bij vaststelling van het bestemmingsplan. In het vigerend plan is vanaf 29 meter en hoger een dove gevel voorgeschreven.

De jachtwerf en restaurant Loetje zijn betrokken bij het akoestisch onderzoek, dit kan vermeld worden in het akoestisch rapport.

- Wanneer de piekgeluiden van Shipdock onder de 12 dagen zouden blijven, hoeven de piekgeluiden niet meegenomen te worden in de nachtperiode. Dit is echter niet aan de orde: er wordt meer dan 12 dagen in de nacht gewerkt. Vanuit de Wgh geen noodzaak voor het aanbrengen van een dove gevel. Dit is doordat Shipdock gelegen is op een gezoneerd terrein. Bij de beoordeling van geluid vanwege een industrieterrein worden pieken niet betrokken. Daarmee wijkt deze situatie af van geluidpieken veroorzaakt door een inrichting op een niet gezoneerd terrein, waarbij de beoordeling vanuit de Wet milieubeheer plaats moet vinden.
- Wel kan het toepassen van een dove gevel een overweging zijn geweest om daarmee aan criterium van goede ruimtelijke ordening te voldoen. Het feit dat volgens regelgeving piekgeluiden niet betrokken hoeven te worden, betekent niet dat deze geluiden niet beschouwd en betrokken hoeven te worden in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Voor een goed woon- en leefklimaat zouden echter ook alleen voorzieningen aan de geluidwering van de buitengevel voldoende zijn waarmee de pieken in de woning aan de te stellen geluidnorm zouden kunnen voldoen, een dove gevel is dan niet nodig. Wel lijkt het raadzaam de milieuvergunning van Shipdock aan te passen voor de besluitvorming op de aanvraag omgevingsvergunning. De binnenwaarde moeten voor pieken tot 45 dB (nacht) gegarandeerd worden.

Voor de dan nog resterende twee dove gevels kunnen afsluitbare loggia's toegepast worden. TAVGA merkt op dat het raadzaam is bij het ontwerp daarvan rekening te houden met gebruiksgemak. De stille zijde moet geborgd worden in het afwijkingsbesluit. Bij voorkeur is de slaapkamer gelegen aan de stille zijde.

Voor de delen van de gevels die doof zijn, mag geen hogere waarde aangevraagd worden; anders dient deze waarde gegarandeerd te worden. Indien immers voor een gevel zowel een hogere waarde als een dove gevel wordt opgelegd, is dat geen aanleiding om deze hogere waarde voor de industrie niet te handhaven. De lage tonen van het scheepvaartlawaai zijn moeilijk te isoleren, maar deze extra isolatie moet wel toegepast worden in het kader van een goed leefklimaat. Denk daarbij ook aan de balans met de in pandige geluidwering, bij weinig geluid van buiten gaan interne geluiden extra storen.

Tenslotte wordt het dak op de garages met groenbeplanting uitgevoerd. Hier wordt een gezamenlijke buitenruimte gerealiseerd. Het is belangrijk in een industriële omgeving om gelijktijdig met opleveren van woningen ook prettige groenvoorzieningen te realiseren.

Conclusie en Advies TAVGA:

- a. Vanwege de industrieterreinen Westpoort en Cornelis Douwes wordt hogere waarden aangevraagd tot maximaal 55 dB(A) voor zover de bouwhoogte meer dan 30 meter bedraagt. Vanwege Cornelis Douwesterrein wordt de maximale ontheffingswaarde van

- 55dB(A) overschreden en moeten dove gevels worden toegepast; Op de geveldelen waar een dove gevel moet komen, geen hogere waarden vaststellen.
- b. Elke woning zal voorzien worden van een stille zijde. De verplichte stille zijde moet worden geborgd in het besluit. De slaapkamer bevindt zich bij voorkeur aan de stille zijde.
 - c. Voor piekgeluiden zou – indien deze onder de 65 dB blijven – geen dove gevel toegepast moeten worden. Voor piekgeluiden minder dan 65 dB(A) moet de binnenwaarde gegarandeerd worden tot 45 dB. De milieuvergunning van Shipdock dient hiervoor aangepast te worden voor het afwijkingsbesluit;
 - d. De lage tonen van het scheepvaartlawaai moeten met extra isolatie gereduceerd worden;
 - e. Het aangepast akoestisch rapport mailen naar tavga.rd@amsterdam.nl;
 - f. Het TAVGA is, met inachtneming van het bovenstaande, akkoord.

2. Parnassia locatie

Stadsdeel Noord

Gasten: M. Stellingwerf (Stadsdeel Noord).

Het plan betreft 30 grondgebonden woningen en 33 appartementen. Voor het project wordt een bestemmingsplan Noord – Markengouw uitwerking Parnassia opgesteld.

Ten gevolge van het geluid van de Rijksweg A10 wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden tot maximaal 65 dB. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt aangevraagd. Dove gevels moeten toegepast worden. De toe te passen dove gevel is met een bouwaanduiding aangegeven op de verbeelding van het uitwerkingsplan.

In het midden van het plan is een open terrein. De moskee op deze plaats is uitgesteld. In de berekeningen van het akoestisch rapport kan met de bebouwing van de moskee van 10 meter hoog dan ook geen rekening meer gehouden worden.

Het geluidscherm van de A10 is berekend met een hoogte van 2,5 meter. Er zitten wel fouten in het register. Nagekeken dient te worden of het geluidscherm niet hoger is. Als dit het geval is het rapport daarop aanpassen. Het huidige geluidscherm zal t.z.t. overigens wel vervangen worden.

De achterzijde van de grondgebonden woningen zijn niet geluidluw, maar worden door reflecties belast. Deze reflecties zijn van de Dijkmanshuizenstraat en van de woningen gelegen aan de westzijde. In de planregels is de verplichte stille zijde wel opgenomen.

Er wordt een vrijstelling van de geluidluwe gevel gevraagd aan TAVGA. Afwijking van het Amsterdamse geluidbeleid is alleen mogelijk tot 3 dB boven de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wanneer maatregelen niet toepasbaar zijn. Vier van de zeven grondgebonden woningen hebben geen stille zijde. De gevel is belast tot 53 dB: 5 dB boven de voorkeurswaarde. Echter maatregelen voor een stille zijde zijn wel mogelijk zoals afscherming van (slaapkamer)ramen aan de achterzijde en op de begane grond door het plaatsen van (tuin-) schermen.

De appartementen worden uitgevoerd met een dove gevel. De stille zijde wordt gecreëerd door maatregelen als gesloten borstwering, balkons en loggia's.

In het overlegde concept bestemmingsplan is een afwijking van de stille zijde opgenomen in de planregels. Dit is geen standaardbepaling. TAVGA acht deze afwijking van de stille zijde niet acceptabel en deze zou niet opgenomen mogen worden. Er is sprake van een concreet plan en een stille zijde is relatief eenvoudig te creëren.

Conclusie en Advies TAVGA:

- a. Met relatief eenvoudige maatregelen kan elke (grondgebonden) woning worden voorzien van een stille zijde. Gelet hierop is TAVGA niet akkoord met de voorgestelde afwijking van Amsterdams geluidbeleid, inhoudende 'geen stille zijde'.
- b. De appartementen worden uitgevoerd met een dove gevel. De appartementen worden voorzien van een stille zijde. De stille zijde wordt gecreëerd door maatregelen als gesloten borstwering, balkons en loggia's, liefst bij de slaapkamers;
- c. Het TAVGA is akkoord met vaststellen hogere waarde als elke woning wordt voorzien van een stille zijde;
- d. Het aangepast akoestisch rapport met beschrijving van maatregelen mailen naar tavga.rd@amsterdam.nl;
- e. Het TAVGA is, met inachtneming van het bovenstaande, akkoord.