



Bestemmingsplan Buiksloterham 5e Herziening

Vastgesteld

Colofon

Opdrachtgever	Grond en Ontwikkeling, gebiedsontwikkeling Noord
Opdrachtnemer	Ruimte en Duurzaamheid
IMRO_idn	NL.IMRO.0363.N1708BPGST-VG01
Datum print	9 December 2019
Planstatus	vastgesteld

Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk1 Inleidende regels	6
Artikel 1 Begrippen	6
Artikel 2 Wijze van meten	8
Hoofdstuk2 Bestemmingsregels	9
Artikel 3 Bedrijf	9
Artikel 4 Gemengd	10
Artikel 5 Groen	12
Artikel 6 Verkeer - 1	13
Artikel 7 Verkeer - 2	14
Artikel 8 Water - 1	15
Artikel 9 Water - 2	16
Artikel 10 Water - 3	17
Artikel 11 Waarde - Archeologie	18
Hoofdstuk3 Algemene regels	19
Artikel 12 Anti-dubbeltelregel	19
Hoofdstuk4 Overgangs-en slotregels	20
Artikel 13 Overgangsrecht	20
Artikel 14 Slotregel	21

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

Het bestemmingsplan Buiksloterham 5e herziening met identificatienummer NL.IMRO.0363.N1708BPGST-VG01 van de gemeente Amsterdam.

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aanduidingsvlak

Een op de verbeelding aangegeven vlak met eenzelfde aanduiding.

1.6 bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.7 bestemmingsplan Buiksloterham

Het bestemmingsplan 'Buiksloterham' met identificatienummer NL.IMRO.03630000N002BPGST- van de gemeente Amsterdam, vastgesteld op 16 december 2009.

1.8 bestemmingsvlak

1.9 derde partiële herziening bestemmingsplan Buiksloterham

Het bestemmingsplan 'Derde partiële herziening bestemmingsplan Buiksloterham' met identificatienummer NL.IMRO.0363.N1212BPSTD- van de gemeente Amsterdam, vastgesteld op 30 oktober 2013.

1.10 eerste partiële herziening bestemmingsplan Buiksloterham

Het bestemmingsplan 'Eerste partiële herziening bestemmingsplan Buiksloterham' met identificatienummer NL.IMRO.0363.N1201BPSTD- van de gemeente Amsterdam, vastgesteld op 29 november 2012.

1.11 floorspace index

De omvang van de bruto vloeroppervlakte in verhouding tot het grondoppervlak.

1.12 tweede partiële herziening bestemmingsplan Buiksloterham

Het bestemmingsplan 'Tweede partiële herziening bestemmingsplan Buiksloterham' met identificatienummer NL.IMRO.0363.N1205BPSTD- van de gemeente Amsterdam, vastgesteld op 29 mei 2013.

1.13 verbeelding

De kaart van het bestemmingsplan 'Buiksloterham 5e herziening' met identificatienummer NL.IMRO.0363.N1708BPGST-VG01

1.14 vierde partiële herziening bestemmingsplan Buiksloterham

Het bestemmingsplan 'Vierde partiële herziening bestemmingsplan Buiksloterham' met identificatienummer NL.IMRO.0363.N1405BPSTD- van de gemeente Amsterdam, vastgesteld op 21 december 2016.

1.15 wijzigingsplan

Het wijzigingsplan 'Waterkavel Buiksloterham' met identificatienummer NL.IMRO.0363.0000N1312BPSTD- van de gemeente Amsterdam, vastgesteld op 3 maart 2015.

De overige begripsbepalingen zijn ongewijzigd.

Artikel 2 Wijze van meten

De meetvoorschriften zijn ongewijzigd.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

Niet van toepassing in deze partiële herziening.

Artikel 4 Gemengd

1. Aan artikel 4.5 van het bestemmingsplan 'Buiksloterham' wordt onder gg toegevoegd: "Voor maatschappelijke dienstverlening geldt dat binnen een afstand van 50 meter gemeten van de rand van de Klaprozenweg geen scholen (voor onderwijs aan minderjarigen), kinderdagverblijven, bejaarden-, verzorgings- en verpleegtehuizen in de eerste lijnsbebouwing zijn toegestaan".
2. Aan artikel 4.5 van het bestemmingsplan 'Buiksloterham' wordt onder hh toegevoegd: "Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd uitgesloten - 1' (-sgd-1) zijn gevoelige functies waar kinderen langdurig verblijven zoals woningen, kinderdagverblijven en scholen tot een bouwhoogte van 6 meter niet toegestaan".
3. Aan artikel 4.5. van het bestemmingsplan 'Buiksloterham' wordt onder ii toegevoegd: "In afwijking van het bepaalde onder m en p geldt voor de gronden zoals aangegeven op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buiksloterham 5e herziening' dat:
 - a. een omgevingsvergunning voor de bouw van een bouwwerk pas kan worden verleend nadat is aangetoond dat wordt of zal worden voldaan aan de Nota Parkeernormen Auto (vastgesteld in 2017). Indien dit parkeerbeleid wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met deze wijzigingen.
 - b. bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder a en kan worden toegestaan dat in minder of meer parkeergelegenheid wordt voorzien, mits:
 - het voldoen aan de bepaling onder a door bijzondere omstandigheden op zwaarwegende bezwaren stuit of
 - voor zover op andere wijze in de benodigde parkeergelegenheid wordt voorzien".
4. Aan artikel 4.5. van het bestemmingsplan 'Buiksloterham' wordt onder jj toegevoegd: "Ter plaatse van de functieaanduiding 'verkeer' is de functie 'verkeer' toegestaan ten behoeve van doorgaande fiets- en voetpaden".
5. Aan artikel 4.5 van het bestemmingsplan 'Buiksloterham' wordt onder kk toegevoegd: "Het bevoegd gezag is bevoegd omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 4.5 , onder hh indien uit onderzoek blijkt dat het jaargemiddeld magnetische veld ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd uitgesloten - 1' (-sgd-1) niet hoger is dan 0,4 microtesla".
6. Ter plaatse waar op de verbeelding de bouwaanduiding 'aaneengebouwd' (aeg) is opgenomen, is artikel 4.5, onder k, van het bestemmingsplan 'Buiksloterham' niet van toepassing.

De overige bestemmingsregels zijn ongewijzigd.

De bestemmingsgrens van het bestemmingsvlak met de bestemming 'Gemengd' van het bestemmingsplan 'Buiksloterham' wijzigt zoals aangegeven op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buiksloterham 5e herziening'.

De bouwaanduiding 'onderdoorgang' wijzigt zoals aangegeven op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buiksloterham 5e herziening'.

De bouwaanduiding 'aaneengebouwd' (aeg) wijzigt zoals aangegeven op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buiksloterham 5e herziening'.

Binnen de bouwaanduiding 'aaneengebouwd' (aeg) wijzigt het aantal aaneengesloten hoofdgebouwen zoals aangegeven op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buiksloterham 5e herziening'.

De specifieke bouwaanduiding 'dove gevel' wijzigt zoals aangegeven op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buiksloterham 5e herziening'.

De maatvoeringsaanduiding 'maatvoeringsvlak' wijzigt zoals aangegeven op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buiksloterham 5e herziening'.

De maatvoeringsaanduiding 'maximum floorspace index' (fsi) wijzigt zoals aangegeven op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buiksloterham 5e herziening'.

De maatvoeringsaanduiding 'maximum percentage woningbouw (%)' wijzigt zoals aangegeven op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buiksloterham 5e herziening'.

De aanduiding (figuur) 'gevellijn' wijzigt zoals aangegeven op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buiksloterham 5e herziening'.

Artikel 5 Groen

De bestemmingsgrens van het bestemmingsvlak met de bestemming 'Groen' van het bestemmingsplan 'Buiksloterham' wijzigt zoals aangegeven op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buiksloterham 5e herziening'.

De bestemmingsregels zijn ongewijzigd.

Artikel 6 Verkeer - 1

De bestemmingsgrens van het bestemmingsvlak met de bestemming 'Verkeer - 1' van het bestemmingsplan 'Buiksloterham' wijzigt zoals aangegeven op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buiksloterham 5e herziening'.

De bestemmingsregels zijn ongewijzigd

Artikel 7 Verkeer - 2

De bestemmingsgrens van het bestemmingsvlak met de bestemming 'Verkeer - 2' van het bestemmingsplan 'Buiksloterham' wijzigt zoals aangegeven op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buiksloterham 5e herziening'.

De bestemmingsregels zijn ongewijzigd

Artikel 8 Water - 1

De bestemmingsgrens van het bestemmingsvlak met de bestemming 'Water - 1' van het bestemmingsplan 'Buiksloterham' wijzigt zoals aangegeven op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buiksloterham 5e herziening'.

De bestemmingsregels zijn ongewijzigd

Artikel 9 Water - 2

Niet van toepassing in deze partiële herziening.

Artikel 10 Water - 3

Niet van toepassing in deze partiële herziening.

Artikel 11 Waarde - Archeologie

Niet van toepassing in deze partiële herziening.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 12 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

De overige algemene regels zijn ongewijzigd.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig ontheffing verlenen van het gestelde onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c. Het gestelde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het gestelde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Buiksloterham 5e herziening.

De volledige naam is de aanhaaltitel.

