

Memo

Aan	Nathalie Sietinga-Schrama
Kopie aan	
Datum	19 mei 2016
Van	Jeroen Oe
Telefoon	023-5678790
E-mail	Jeroen.oe@odnzk.nl
Adviesvraag:	Er loopt een aanvraag voor ruimte voor ruimte (sloop van alle agrarische bedrijfsgebouwen en ter compensatie daarvan mogen woningen worden gebouwd) voor het perceel Durgerdammergouw 22-24. Op nummer 22 en 24 zijn twee agrarische bedrijfswoningen die een woonbestemming krijgen. Door de ruimte voor ruimte komen er nog 4 woningen bij. Er is onduidelijkheid of nummer 22 een woonbestemming kan krijgen vanwege de afstanden tot de stallen (varkens en koeien) van Durgerdammergouw 20. Mijn vraag is of nummer 22 een woonbestemming kan krijgen ?

Intensieve veehouderij

Op 2 december 2015 is een omgevingsvergunning verleend aan Technische Vetten en Oliën Veldhuisen. Het betreft een omgevingsvergunning voor een intensieve veehouderij aan de Durgerdammergouw 20. De verleende vergunning betreft een uitbreiding waarbij het totaal aantal vleesvarkens 2722 stuks zal bedragen. Omdat meer dan 2000 stuks mestvarkens worden gehouden komt de inrichting onder de reikwijdte van de Richtlijn industriële emissies - (RIE) te vallen waardoor er sprake is van een type C-inrichting. De inrichting is bestemd voor het houden van de volgende aantallen stuks vee per diersoort:

- 2722 stuks mestvarkens;
- 83 stuks melk- kalfkoeien;
- 50 stuks vrouwelijk jong rundvee tot 2 jaar;
- 100 stuks schapen.

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (verder Geurwet) is het toetsingskader bij vergunningen, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Geurwet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (zoals een woning). Naast de Geurwet is gelijktijdig de Regeling geurhinder en veehouderij (Geurregeling) in werking getreden. In deze Regeling zijn de geuremissie factoren en de minimumafstanden opgenomen en geeft de wijze van omrekening naar geurbelasting en de wijze van afstandsbepaling.

De Geurwet geeft twee methoden voor de beoordeling van de geur van een veehouderij. Als de geuremissie van een diersoort bekend is (zoals vleesvarkens en schapen), wordt met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunningen de geurbelasting op een geurgevoelig object berekend. De geurbelasting op het geurgevoelig object wordt getoetst aan de normen. Als de geuremissie van een diersoort niet bekend is (zoals melkrundvee), stelt de wet minimumafstanden tussen de veehouderij en een geurgevoelig object. De geuremissies per dier zijn opgenomen in de Geurregeling.

Rundvee

Bij het vaststellen van de afstand wordt gemeten vanaf het emissiepunt van de rundveestal tot de gevel van een geurgevoelig object. Deze afstand moet 50 meter zijn voor geurgevoelige objecten gelegen buiten de bebouwde kom en 100 meter binnen de bebouwde kom.

In de vergunde situatie is de afstand tussen een emissiepunt van de geplande rundveestal en de woning op Durgerdammergouw 22 meer dan 100 meter.

Uit het bovenstaande blijkt dat met betrekking tot het melkrundvee wordt voldaan aan de afstandseisen uit de Geurwet.

Varkens en schapen

De geurbelasting tengevolge van de diercategorieën (vleesvarkens en schapen) is berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunningen. Deze geurberekening voor de varkens en schapen is opgenomen in de vergunning. Uit de resultaten van de berekening blijkt dat bij de woning aan de Durgerdammergouw 22 de geurbelasting 4,8 Odour units per kubieke meters bedraagt. Deze belasting is groter dan de toegestane waarde van 2 Odour units zoals die geldt voor gevoelige objecten gelegen binnen de bebouwde kom. De belasting is echter lager dan de toegestane waarde van 8 Odour units zoals die geldt voor een gevoelig object gelegen buiten de bebouwde kom zodat momenteel voldaan wordt aan de Geurwet.

Conclusie

Uit het voorgaande blijkt dat de geuremissie van de nabij gelegen intensieve veehouderij Veldhuisen er nu niet toe leidt dat er ter plaatse van de woning aan de Durgerdammergouw 22 sprake is van een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat.