

Gatwickstraat 11
1043 GL AMSTERDAM

T +31 (0)88-5152505
E amsterdam.ch@dpa.nl
www.dpa.nl/cauberg-huygen

K.v.K 58792562
IBAN NL71 RABO 0112 075584

Notitie 01965-16306-30
Bestemmingsplan Elzenhagen Zuid te Amsterdam;
m.e.r.-beoordeling

Datum	Referentie	Behandeld door
9 augustus 2018	01965-16306-30	M. Blankvoort/AAE

1 Planvoornemen in relatie tot m.e.r.-beoordeling

Gemeente Amsterdam is voornemens om het gebied Elzenhagen Zuid te herontwikkelen tot een gemengd gebied van wonen, onderwijs, religie en sport. De locatie is door de gemeente Amsterdam aangedragen als een ontwikkelingslocatie vanwege de groei van de stad Amsterdam. In onderstaande afbeelding 1.1 is de ligging van de ontwikkelingslocatie weergegeven.



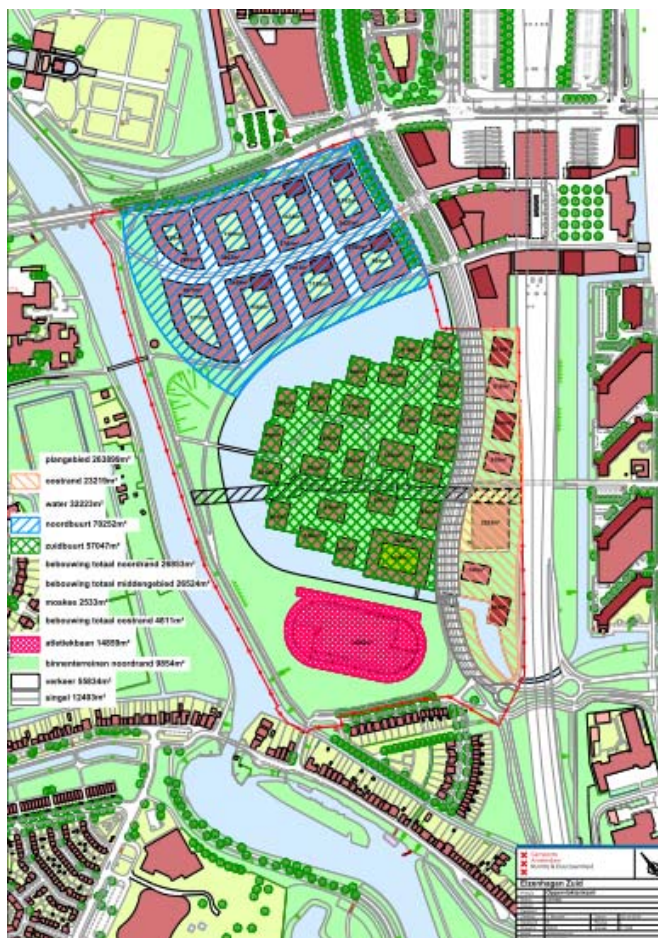
Afbeelding 1.1: Ligging ontwikkelingslocatie Elzenhagen Zuid

Binnen het plangebied worden de bestaande functies, zoals atletiekbaan, sporthal en volksbond gehandhaafd en anders gesitueerd. Het plan voorziet in de doortrekking de Elzenhagensingel en de realisatie van 1.800 woningen alsmede de bouw van een middelbare school (7.000 m² BVO), een moskee (3000 m² BVO) en een basisschool.

Uit het stedenbouwkundig plan blijkt dat de ontwikkeling van het plangebied tenminste bestaat uit:

- 1.800 woningen;
- middelbare school;
- moskee;
- basisschool;
- sporthal;
- atletiekbaan;
- volksbond 50 units;
- horeca;
- kleinschalige bedrijvigheid en;
- maatschappelijke voorzieningen.

Het plangebied is in afbeelding 1.2 schematisch weergegeven.



Afbeelding 1.2: Schematische weergave plangebied

Om de herontwikkeling te realiseren is de gemeente voornemens het bestemmingsplan te herzien zoals bedoeld in artikel 3.1, eerste lid Wet ruimtelijke ordening.

De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject behoort tot de activiteiten die in categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage, de m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten, zijn opgenomen.¹ De m.e.r.-beoordelingsplicht van categorie 11.2 geldt onder meer bij het vaststellen van een bestemmingsplan bedoeld in artikel 3.1, eerste lid Wro (kolom 4 van de D-lijst: besluiten).

In de onderhavige situatie is niet uit te sluiten dat sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject (kolom 1 van de D-lijst), maar de drempelwaarden voor een directe m.e.r.-beoordelingsplicht worden niet overschreden (kolom 2 van de D-lijst: gevallen):

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of;
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De activiteit is niet opgenomen in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage, de m.e.r.-plichtige activiteiten.

2 M.e.r.-beoordeling; toetsingskader en activiteit

Het Besluit milieueffectrapportage gaat uit van een m.e.r.-beoordelingsplicht bij een stedelijk ontwikkelingsproject met een planoppervlakte van 100 hectare of meer, van 2.000 woningen of meer of een bedrijfsoppervlakte van 200.000 m² of meer. In onderhavige situatie wordt de drempelwaarde van 2.000 woningen niet overschreden. Voor elk besluit dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die onder de drempelwaarden vallen moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd (artikel 7.16 t/m 7.19 Wet milieubeheer juncto artikel 2, tweede lid Besluit milieueffectrapportage).

Het bevoegd gezag moet bij de betreffende activiteiten nagaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling (85/337/EEG). In dit kader is door DPA Cauberg-Huygen B.V. onderhavige m.e.r.-beoordeling uitgevoerd.

¹ aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.

3 Beoordeling van de m.e.r.-plicht

3.1 Algemeen

Als uitgangspunt voor de m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten geldt dat alleen een Milieueffectrapport gemaakt hoeft te worden, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben. Hiervoor wordt aangesloten bij bijlage III behorende bij de EEG-richtlijn. Laatgenoemde bijlage III omvat – in hoofdzaak – de navolgende aspecten:

- a. de kenmerken van de activiteit (waaronder omvang, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen);
- b. de plaats van de activiteit (in relatie tot de kwetsbaarheid van het milieu);
- c. de kenmerken van het potentiële effect (waaronder het bereik, de orde grootte en waarschijnlijkheid van het effect).

Volledigheidshalve is Bijlage III uit de EEG-richtlijn als bijlage I bij deze notitie gevoegd. De voorgenomen activiteit is beoordeeld op de voormelde aspecten.

3.2 Kenmerken van de activiteit (onderdeel a)

Amsterdam is populair en groeit elk jaar met gemiddeld 11.000 inwoners. Hierdoor is momenteel een grote behoefte aan woonruimte in Amsterdam. Om hieraan tegemoet te kunnen komen heeft de gemeenteraad in 2014 ingestemd met het 'Actieplan woningbouw 2014 – 2018'. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de ambitie om de woningbouwproductie op te voeren naar minimaal 5.000 woningen per jaar in 2018. Het gebied Elzenhagen Zuid is in dit plan aangewezen als versnellingslocatie om snel de planvoorbereiding te kunnen doorlopen.

Het college van B&W wil de druk op de woningmarkt verder verlichten en heeft daarom begin 2016 de ontwikkelstrategie 'Koers 2025' gelanceerd. Hierin wordt tot 2025 de bouw van 50.000 woningen binnen de stadsgrenzen mogelijk gemaakt. Voor de versnellingslocatie woningbouw Elzenhagen Zuid wordt hierin het aantal van 2000 te realiseren woningen genoemd.

In het plangebied bevinden zich momenteel al een aantal functies:

- Atletiekbaan: 6 hectare terrein en 120 parkeerplaatsen.
- Sporthal: 2.900 m² BVO en 45 parkeerplaatsen.
- Volksbond: 50 woonunits en 5 parkeerplaatsen.

Op grond van het vigerende bestemmingsplan is voor het overige deel van het gebied ook het gebruik als sportpark toegestaan. Vanwege de lopende planontwikkeling zijn de overige sportvoorzieningen de afgelopen jaren reeds uitgeplaatst.

De bestaande functies blijven in de toekomstige situatie behouden, met dien verstande dat een interne verplaatsing het uitgangspunt is. Naast de bouw van 1.800 woningen maken de volgende ontwikkelingen deel uit van de te realiseren wijk Elzenhagen Zuid:

- Middelbare school voor 700 leerlingen, 5.700 m² BVO.
- Moskee en sociaal-cultureel centrum voor 600 gebedsplaatsen, 3.000 m² BVO en 45 parkeerplaatsen.
- Basisschool voor 520 leerlingen, voorschool, gymzaal en kinderopvang/bsv, 4.650 m² BVO.

Het plangebied is begrensd zoals aangegeven in afbeelding 1.1. De ontwikkeling van Elzenhagen Zuid is onderdeel van de herontwikkelingsplannen in het CAN-gebied van de gemeente Amsterdam. Hiervoor is in 2007 een MER uitgevoerd, inclusief het toenmalige programma in Elzenhagen Zuid. Dat ging echter uit van minder woningen. Met deze m.e.r.-beoordeling vanwege Elzenhagen Zuid wordt verondersteld geen sprake te zijn van cumulatie met andere projecten. Voor de realisatie van de infrastructuur en de bouwwerken wordt gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen zoals grond, hout en staal.

Productie van afvalstoffen, verontreinigingen, hinder en risico's van ongevallen zijn in paragraaf 3.4 nader uitgewerkt.

3.3 Plaats van de activiteit (onderdeel b)

Elzenhagen Zuid ligt in de Buikslotermeerpolder, het voormalige Buikslotermeer dat in 1627 is drooggemalen en ingepolderd. Aan de westzijde van de ringsloot tegenover Elzenhagen Zuid is in 1792 Krijtmolen d'Admiraal gebouwd. Het in 1824 gerealiseerde Noordhollandsch Kanaal maakt gebruik van bestaande waterlopen. Het westelijk deel van de ringsloot wordt onderdeel van dit kanaal. Deze polder wordt in 1921 geannexeerd door de gemeente Amsterdam. In de 30er jaren wordt in het noordwestelijk deel van de polder de Noorderbegraafplaats aangelegd. Aan de begraafplaats is nog de richting van de vroegere polderstructuur te herkennen. Na een wijziging in het Algemeen UitbreidingsPlan in 1958 wordt de polder volgebouwd en is de oorspronkelijke polderstructuur verdwenen. De hooggelegen Nieuwe Leeuwarderweg uit 1958 en de IJdoornlaan uit de 60er jaren delen de polder op in vier in zichzelf gekeerde delen. De hooggelegen ringweg uit 1990 knipt de twee noordelijke delen nogmaals op.

Elzenhagen Zuid ligt in de zuidwesthoek van de polder en was het sportdomein van Noord. De voetbalvelden van DWV zijn inmiddels verhuisd, maar de atletiekbaan en sporthal functioneren nog. Zij blijven in het gebied, maar krijgen een andere plek. Huidige tijdelijke functies in het gebied zijn de Stichting proeftuin van Amsterdam en de Stichting Volksbond Amsterdam. Hiervan komt de eerste niet terug in het nieuwe plan.

Het bestaande grondgebruik bestaat voornamelijk uit sportvoorzieningen met bijbehorende faciliteiten. Aan de westzijde van het plangebied is tevens een waterkering (de Buikslotermeerdijk) aanwezig, die een belangrijke functie vervult in de bescherming van het land tegen overstroming. In afbeelding 3.1 is de ligging van waterkering inclusief beschermingszone weergegeven.



Afbeelding 3.1: Waterkering ter hoogte van plangebied (bron: legger Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier)

In het plangebied zijn geen natuurlijke hulpbronnen aanwezig, zodat de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied niet van belang is.

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu heeft betrekking op het vermogen om stoffen op te kunnen nemen met daarvan de negatieve gevolgen. Speciale aandacht moet worden besteed aan:

- i. Gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, bergen, bosgebieden, reservaten en natuurparken, natuurmonumenten, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden).
- ii. Gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.
- iii. Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid.
- iv. Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Ad i.

Binnen een afstand van 10 kilometer uit het plangebied zijn geen wetlands, kustgebieden, bergen, bosgebieden, reservaten en natuurparken gelegen. Op circa 2,7 kilometer afstand is een onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland gelegen. Op circa 2,9 kilometer ten noorden van het plangebied is Natura 2000 gebied "Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske" gelegen. Op circa 4,4 kilometer ten oosten van het plangebied is Natura 2000 gebied "Markermeer & IJmeer" gelegen. Op basis van de afstand tussen de natuurgebieden en het plangebied alsmede de aard van de werkzaamheden valt op voorhand uit te sluiten dat de activiteiten de natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden zullen aantasten.

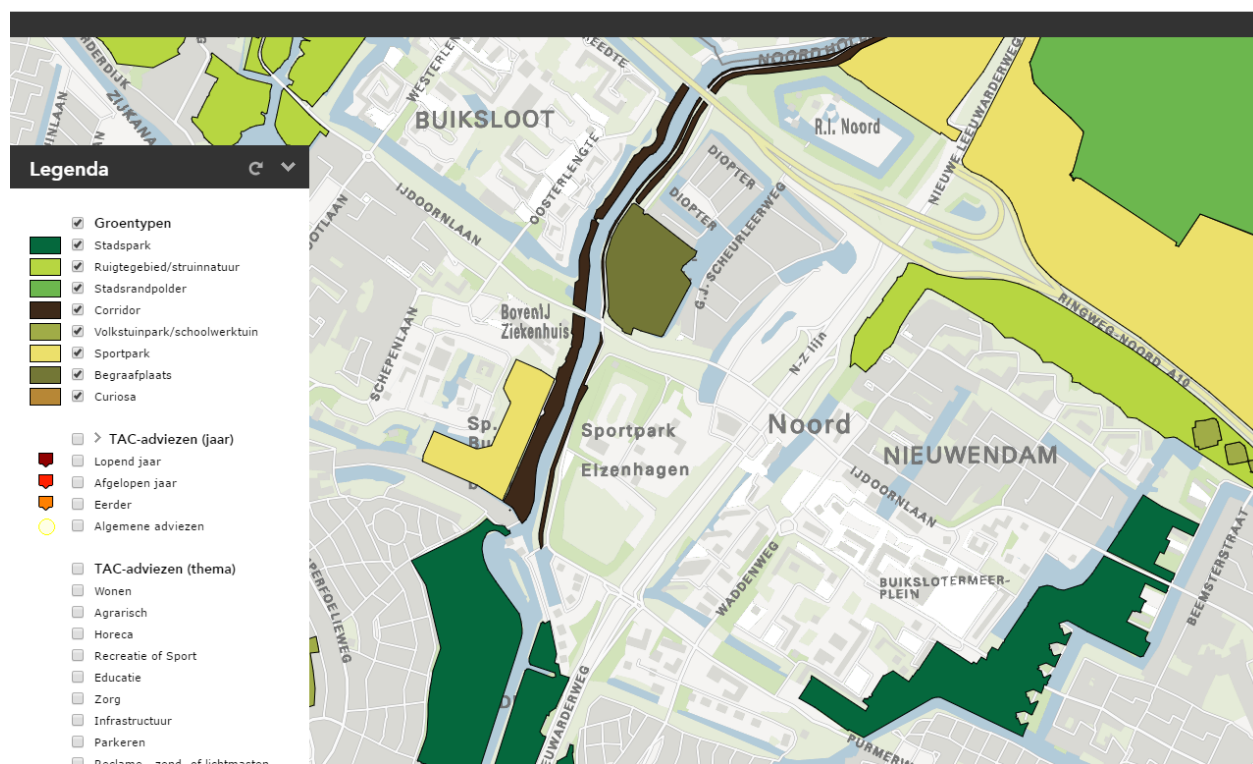
Ad ii.

Hiervoor is het Natura 2000 gebied “Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske” van belang. Immers, in dat natuurgebied zijn habitattypen aanwezig die gevoelig zijn voor stikstofdepositie. In dat gebied is de heersende achtergrondconcentratie van de stikstofdepositie reeds hoger dan de kritische depositiewaarde van één of meerdere aanwezige habitattypen. Op basis van de afstand tussen het natuurgebied en het plangebied alsmede de aard van de werkzaamheden valt op voorhand uit te sluiten dat de activiteiten de natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden zullen aantasten.

De Buisklotermeerdijk langs het plangebied maakt onderdeel uit van de Hoofdgroenstructuur van Amsterdam. De Hoofdgroenstructuur omvat de minimaal benodigde hoeveelheid groen die Amsterdam wil borgen, bestaande uit gebieden die waardevol zijn voor de stad en de metropool. In afbeelding 3.2 is het betreffende gedeelte aangegeven.

✗ Gemeente
✗ Amsterdam

Hoofdgroenstructuur volgens de Structuurvisie + Adviezen inpasbaarheid initiatieven (TAC)



Afbeelding 3.2: Hoofdgroenstructuur ter hoogte van plangebied

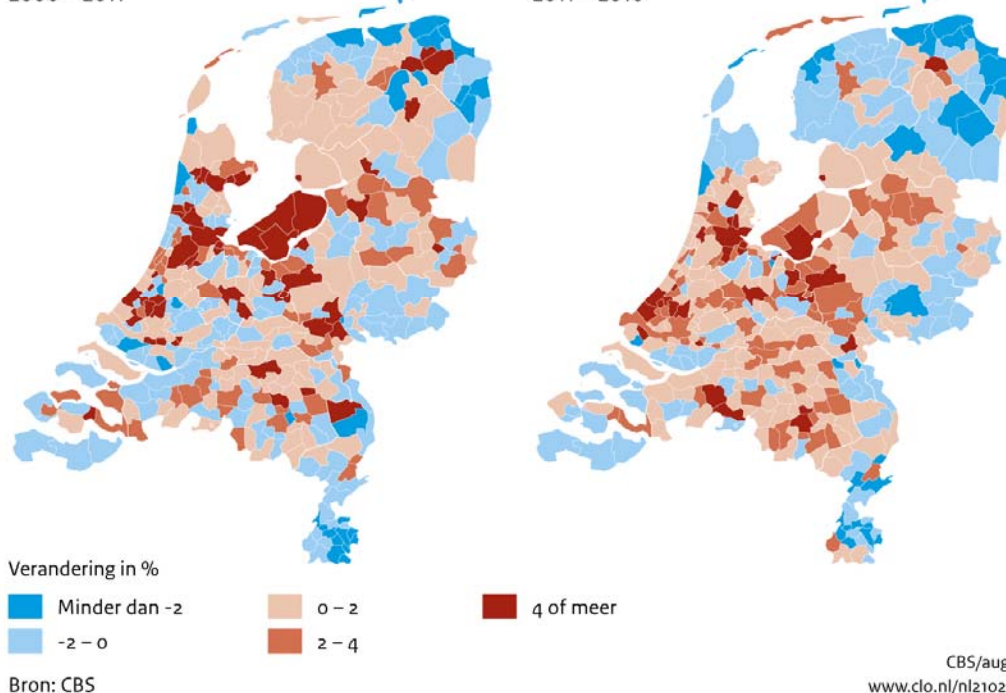
Ad iii.

In de afgelopen vijf jaar (periode 2011-2016) is de bevolking in de vier grote steden aanzienlijk gegroeid, waaronder Amsterdam. In afbeelding 3.3 is de bevolkingsontwikkeling per gemeente aangegeven.

Bevolkingsontwikkeling per gemeente

2006 – 2011

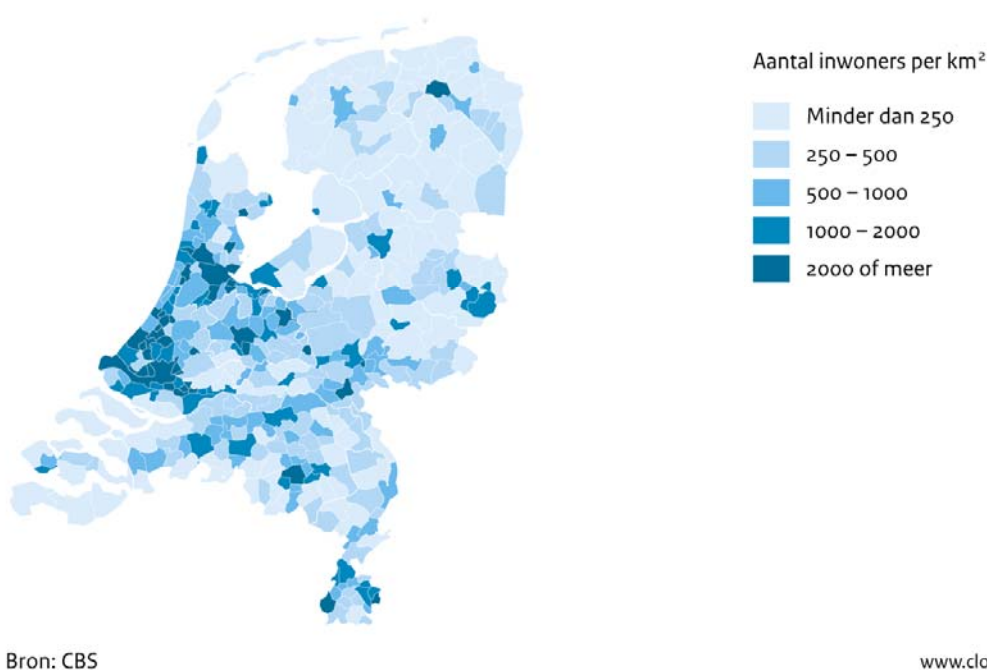
2011 – 2016



Afbeelding 3.3: Bevolkingsontwikkeling per gemeente

Die ontwikkeling heeft geleid tot een bevolkingsdichtheid in gemeente Amsterdam van meer dan 2.000 inwoners per km², zie afbeelding 3.4. Amsterdam had per 1 januari 2017 een bevolkingsdichtheid van 5130 inwoners per km² (CBS/IOS)

Bevolkingsdichtheid per gemeente, 2016



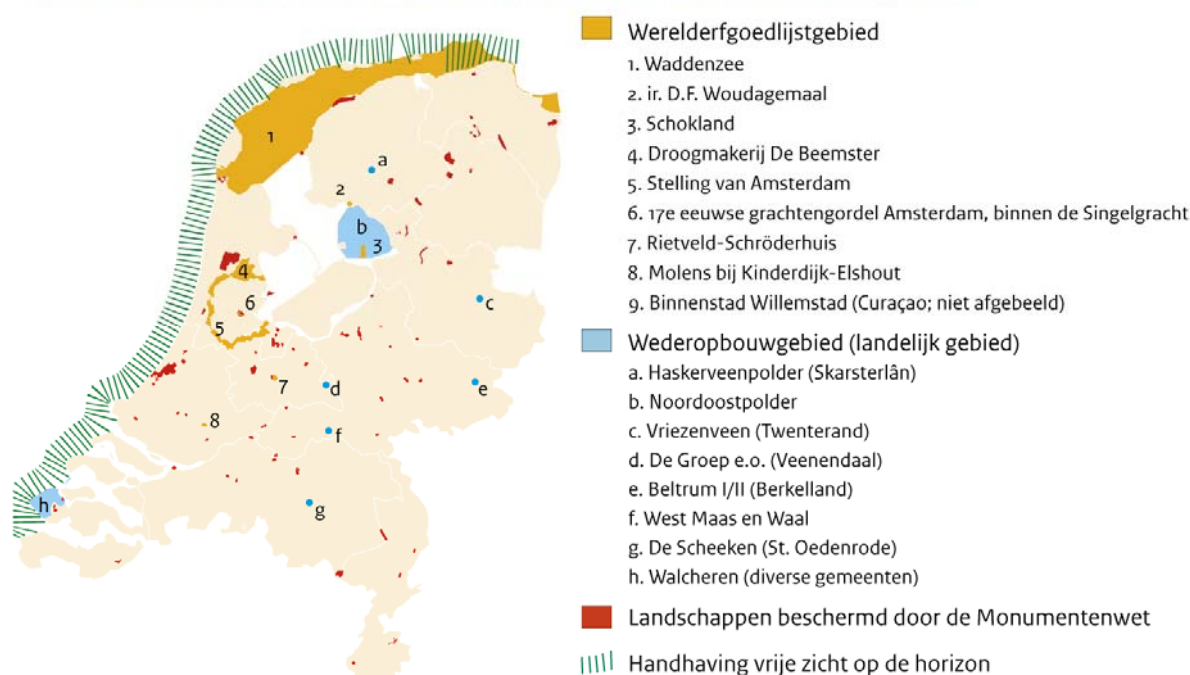
Afbeelding 3.4: Bevolkingsdichtheid per gemeente

Ondanks voormelde cijfers van het CBS, heeft de huidige invulling van het plangebied geen kenmerken van een hoge bevolkingsdichtheid. Immers, er is slechts sprake van sportvoorzieningen met bijbehorende faciliteiten. Vanwege de voorgenomen invulling van het plangebied van een gemengd gebied van wonen, onderwijs, religie en sport zal het plangebied in de beoogde situatie wel aan te merken zijn als een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid.

Ad iv.

In de Structuurvisie Infrastructuur & Ruimte (SVIR) zijn cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten van nationaal belang benoemd. Voor onderhavig plangebied zijn zowel de Stelling van Amsterdam als de grachtengordel Amsterdam binnen de Singelgracht van belang, zie afbeelding 3.5. Het betreffen namelijk gebieden en monumenten met bijzondere cultuurhistorische waarden en met grote internationale betekenis, die geplaatst zijn op de Werelderfgoedlijst van de UNESCO.

Cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten van nationaal belang, 2012



Bron: SVIR, 2012 (Ministerie I&M).

PBL/okt12
www.clo.nl/nl33904

Afbeelding 3.5: Cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten van nationaal belang

Nabij respectievelijk in het plangebied zijn het Noordhollandsch Kanaal en de Buiksloterdijk gelegen met landschappelijke waarden zoals groen, water en de kenmerkende hoogteverschillen van de taluds. Daarnaast is de Buiksloterdijk aangewezen als Provinciaal Monument alsmede als beschermd stadsgezicht Amsterdam-Noord. Tenslotte is de molen d'Admiraal, als de laatst overgebleven Tras- en Krijtmolen van Nederland, aan de overzijde van het Noordhollandsch Kanaal van belang. De molenbiotoop is de omgeving waarmee de molen in relatie staat, waarbij een vrije windvang van belang is voor het in bedrijf zijn van de molen. Er worden richtlijnen gehanteerd voor de molenbiotoop die beperkingen kunnen opleggen voor bebouwing en beplanting. In de bestaande situatie staan er aan de oostzijde van het Noordhollandsch Kanaal hoge populieren langs het sportcomplex Elzenhagen als windbrekers voor de molen. Achter de rij populieren staan ook nog rijen hoge exemplaren van diverse andere boomsoorten.

Bij het opstellen van het stedenbouwkundige plan voor Elzenhagen Zuid is in overleg met het molenbestuur rekening gehouden met de molenbiotoop en de plekken waar hoogteaccenten zijn voorzien in het plan.

3.4 Effecten van het initiatief op milieu in gebieden waarop het initiatief van invloed kan zijn: de kenmerken van het potentiële effect (onderdeel c en deels b)

Geluid en trillingen

Binnen het plangebied worden zowel milieugevoelige functies (woningen) als milieubelastende functies (o.a. atletiekbaan) geprojecteerd. Bij het opstellen van het bestemmingsplan zal aangesloten worden bij het zoneringsprincipe uit de VNG-brochure bedrijven en milieuzonering. Geluid- en trillinghinder tussen milieugevoelige en milieubelastende functies onderling binnen het plangebied wordt daarmee voorkomen.

In de nabijheid van het plangebied zijn verkeerswegen en metrolijnen gelegen, waardoor het plangebied getoetst moet worden aan de regels uit de Wet geluidhinder. Hiervoor is een apart akoestisch onderzoek uitgevoerd.² Uit het onderzoek blijkt dat een extra geluidsscherm van 6 meter langs de Nieuwe Leeuwarderweg wordt geplaatst. Voorts blijkt dat hogere grenswaarden en dove gevels benodigd zijn. De dove gevels zijn benodigd vanwege de geluidbelasting door de metro en verkeer op de Nieuwe Leeuwarderweg. Voormeld samenstel van geluidreducerende maatregelen en hogere grenswaarden resulteren in de conclusie dat er geen negatieve effecten zijn voor de aspecten geluid en trillingen.

Luchtkwaliteit

Teneinde de effecten op de lokale luchtkwaliteit in beeld te brengen is een onderzoek uitgevoerd.³ In dat onderzoek is uitgegaan van de ingebruikname van Elzenhagen Zuid in 2018. Omdat de ingebruikname van de ontwikkeling in de praktijk gefaseerd zal plaatsvinden, vormen de berekende concentraties luchtverontreinigende stoffen in voorliggend onderzoek een overschatting van de werkelijk te verwachten concentraties (worst case). Uit de berekeningen volgt dat zelfs bij de gehanteerde worst case benadering, de grenswaarden voor (zeer) fijn stof en NO₂ niet worden overschreden op die locaties waar de gevolgen voor de luchtkwaliteit vanwege de beoogde ontwikkeling het grootst zijn. Er zijn geen negatieve effecten op de (lokale) luchtkwaliteit.

² Rapport 01965-16306-22 van DPA Cauberg-Huygen B.V. gedateerd 22 mei 2018.

³ Rapport 01965-16306-26 van DPA Cauberg-Huygen B.V. gedateerd 28 juni 2018.

Externe veiligheid

In het plangebied worden geen functies toegestaan die leiden tot externe veiligheidsrisico's naar de omgeving.

Rondom het plangebied zijn bestaande risicobronnen gelegen, zoals vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg (A10), buisleiding en een LPG tankstation. Hiervan is slechts vervoer van gevaarlijke stoffen over verkeerswegen van belang. Teneinde de effecten daarvan op externe veiligheid in beeld te brengen is een onderzoek uitgevoerd.⁴ Uit het onderzoek blijkt dat er geen plaatsgebonden risico-contouren aanwezig zijn. Voorts blijkt dat sprake is van een zeer geringe toename van het groepsrisico ten opzichte van de huidige situatie. Deze bedraagt maximaal 0,44 maal de oriëntatiewaarde (in huidige situatie 0,43). Door de ontwikkeling van het plangebied is er sprake van een toename van het groepsrisico. Deze toename dient te worden verantwoord.

Die toename met bijbehorende verantwoording zal echter niet leiden tot onaanvaardbare risico's op het gebied van externe veiligheid.

Verkeer

Elzenhagen Zuid wordt een autoluwe wijk. In de Zuidbuurt staan de urban villa's in een parkachtige omgeving waar je niet met de auto tot de voordeur kunt komen. Parkeren gebeurt zoveel mogelijk inpandig, alleen voor het bezoekersparkeren worden voorzieningen op straat getroffen. Het parkeren voor bewoners vindt plaats op eigen terrein en de toekomstige bewoners van Elzenhagen Zuid krijgen geen parkeervergunning of parkeeronthefing om in de openbare ruimte te kunnen parkeren. Per 1 juli 2018 betaald parkeren ingevoerd in het gebied, grenzend aan het stationsgebied van station Noord (NZ lijn).

Vanwege de voorgenomen herontwikkeling is een verkeersonderzoek uitgevoerd.⁵ Hieruit blijkt dat de verkeerseffecten als gevolg van de ontwikkelingen in Elzenhagen Zuid beperkt blijven tot lokaal niveau. Het voornaamste effect treedt op door realisatie van de Elzenhagensingel. Hierdoor vinden enkele routekeuze-effecten plaats waarbij een gedeelte van het verkeer verschuift van het parallel gelegen stukje van de Nieuwe Leeuwarderweg naar het nieuwe gedeelte Elzenhagensingel. Daarnaast vindt er enige uitwisseling plaats naar de Elzenhagensingel vanaf de route Kamperfoelieweg – Johan van Hasseltweg: hier is sprake van een lichte daling van de hoeveelheid verkeer. De routekeuze-effecten zorgen verder niet voor grote wijzigingen in het verkeersbeeld.

De ontwikkeling van Elzenhagen Zuid zorgt logischerwijs voor een toename van de wegvakintensiteiten en kruispuntbelastingen in het studiegebied. In de varianten met meer dan 1500 woningen is de afname van de I/C-verhouding op het gedeelte van de Nieuwe Leeuwarderweg dat parallel ligt aan de doorgetrokken Elzenhagensingel (het traject tussen de IJdoornlaan en de Nieuwe Purmerweg) door het extra autoverkeer niet meer zichtbaar. Uit deze modelanalyse volgen geen knelpunten op met verkeerslichten geregelde kruispunten in het studiegebied als gevolg van de ontwikkeling van Elzenhagen Zuid.

De ontwikkeling van Elzenhagen Zuid leidt derhalve tot een andere inrichting van het gebied en een toename van verkeer. Uit het verkeersonderzoek blijkt dat als gevolg van de ontwikkeling geen nieuwe knelpunten ontstaan in de verkeersafwikkeling. De parkeervraag wordt hoofdzakelijk op eigen terrein ondergronds of in de eerste bouwlaag opgelost. Het verkeer en het parkeren leveren geen negatieve effecten op.

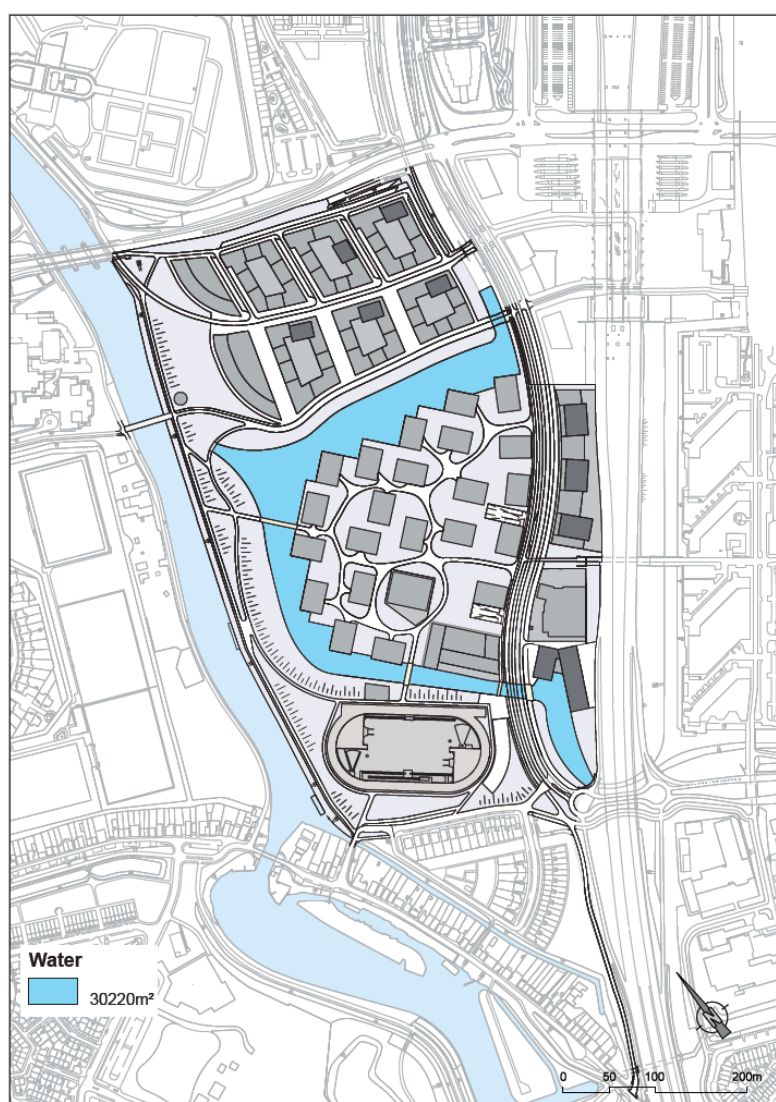
⁴ Rapport 01965-16306-20v2 van DPA Cauberg-Huygen B.V. gedateerd 17 mei 2018.

⁵ Verkeersonderzoek Elzenhagen Zuid 160041, V&OR, d.d. 16 februari 2017.

Water

Binnen het plangebied is de regionale waterkering Buikslotermeerdijk gelegen (zie afbeelding 3.1). Op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) is bebouwing binnen de zone van de waterkering slechts na voorafgaande toestemming van het HHNK mogelijk. Bebouwing kan immers een fysieke belemmering vormen voor inspectie en onderhoud en voor toekomstige verbeteringen van de dijk en kan sterk kostenverhogend zijn. Het belang van de waterkering staat voorop, maar ook belangen die 'waterkeringvreemd' zijn, kunnen meegewogen worden. Als er een watervergunning wordt verleend, is de vergunninghouder verplicht om eventuele nadelige effecten voor de waterkering op te heffen door voorzieningen te treffen in het plan.

In het plangebied wordt tevens nieuw oppervlaktewater geprojecteerd, zoals aangegeven in afbeelding 3.6.



Afbeelding 3.6: Nieuw oppervlaktewater in plangebied

Voor Elzenhagen Zuid is een watertoets uitgevoerd.⁶ In de watertoets zijn de diverse waterthema's aan de orde gekomen voor de bestaande en toekomstige situatie, namelijk:

- waterveiligheid;
- oppervlaktewater en nautiek;
- grondwater;
- hemelwater.

Bij het realiseren van de plannen dient de toepassing van uitloogbare bouwmetalen - zoals koper, zink en lood - voor dakbedekking, gevelbekleding, regenwaterafvoer, drinkwaterleidingen of straatmeubilair te worden voorkomen, zodat minder verontreinigende stoffen in het watersysteem terechtkomen.

Uit de watertoets blijkt dat negatieve effecten op de watergerelateerde aspecten niet verwacht worden.

Afval

Het beleid van de gemeente Amsterdam is erop gericht om meer afval te scheiden aan de bron door de inwoners van de stad daartoe te faciliteren. Voorts ziet het beleid in het toepassen van ondergrondse containers voor de diverse afvalstromen. Daarmee worden nadelige effecten op het milieu zoveel mogelijk beperkt danwel voorkomen. Negatieve effecten vanwege afval worden derhalve niet verwacht.

Ecologie

Het opstellen van bestemmingsplan kan mogelijke negatieve effecten hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura2000-gebieden. Voorts kan vanwege de fysieke ingrepen effecten ontstaan op de flora en fauna in het plangebied. Daartoe is een ecologisch onderzoek uitgevoerd.⁷

Uit de onderzoeken is gebleken dat in het grootste deel van het plangebied geen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Ook zijn er geen nesten van jaarrond beschermde vogels aangetroffen. In het plangebied zijn wel nesten van algemene vogelsoorten aangetroffen en wordt verwacht dat in het compacte (braam)struweel algemene vogelsoorten broeden. Deze nesten zijn, mits in gebruik, slechts in de broedperiode beschermd. Daarbuiten kunnen deze nesten zonder ontheffingsplicht worden verwijderd.

Er zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen en zijn ook geen beschermde vissen en/of amfibieën in het plangebied aanwezig. Door een ecologisch werkprotocol op te laten stellen en te gebruiken kan worden voldaan aan de zorgplicht en wordt rekening gehouden met de in het plangebied voorkomende algemene soorten.

Voor een deel van het plangebied is aanvullend onderzoek aanbevolen naar de huismus, boombewonende vogels met jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen, gebouw- en boombewonende vleermuizen en de aanwezigheid van marterachtigen. Uit de voorlopige resultaten blijkt dat er geen jaarrond beschermde nesten van vogels zijn aangetroffen. De aanvullende onderzoeken in het plangebied lopen nog tot eind september, daarna zijn de definitieve resultaten beschikbaar.

Verwacht wordt dat er geen negatieve effecten zijn vanwege het aspect ecologie.

⁶ Waterparagraaf Elzenhagen Zuid, Ingenieursbureau gemeente Amsterdam, d.d. 27 september 2017.

⁷ Natuurwaardenonderzoek Elzenhagen Zuid, Ruimte en Duurzaamheid, gemeente Amsterdam, d.d. december 2016, Natuurtoets Elzenhagen Zuid, Ecoresult, d.d. 17 juli 2017 alsmede Aanvullend onderzoek natuurwaarden Elzenhagen Zuid, Ecoresult, d.d. 25 april 2018.

Bodem

Conform de Bodemkwaliteitskaart behoort de grond onder Elzenhagen Zuid tot "Zone 1". De grond is geschikt voor de beoogde functies (waaronder wonen). Bij een aanvraag omgevingsvergunning zal een bodemonderzoek moeten worden overlegd, waaruit blijkt dat de bodem geschikt is voor het beoogde doel. De Bouwverordening waarborgt de uitvoering van dat bodemonderzoek op dat moment.

Negatieve effecten vanwege bodemaspecten worden derhalve niet verwacht.

Cultuurhistorie & archeologie

Vanwege de realisatie van het plangebied gaan groene recreatieve voorzieningen verloren en daarmee de cultuurhistorische waarden daarvan in de stedenbouwkundige opzet van de naoorlogse wijken. Het Noordhollandsch Kanaal en de Buikslotermeerdijk blijven wel intact.⁸

Op basis van voormeld advies worden landschappelijke waarden (groen, water en de kenmerkende hoogteverschillen van de taluds) meegenomen als uitgangspunt in het onderzoek naar de mogelijkheid voor de fietsbrug over het kanaal. Hierbij wordt ook aandacht bestaat aan de landschappelijke inpassing aan de overzijde van het kanaal, waar de fietsverbinding op een passende manier aansluiting zal vinden bij de Buiksloterdijk.

Naar aanleiding van voormeld advies wordt voor de Buikslotermeerdijk in het bestemmingsplan een aanduiding opgenomen in de bestemming Groen vanwege de landschappelijk waarde van het dijkprofiel. Met die aanbevelingen worden nadelige effecten op de cultuurhistorie zoveel mogelijk beperkt danwel voorkomen. Negatieve effecten vanwege cultuurhistorie worden derhalve niet verwacht.

Voor het aspect archeologie is onderzoek⁹ uitgevoerd. Binnen het plangebied Elzenhagen zijn materiële overblijfselen te verwachten die samenhangen met landgebruik en bewoning vanaf de 17de eeuw. Het grootste aandeel in de verwachting heeft de ringdijk van de Buikslotermeerpolder en locaties van de voormalige hierlangs gelegen boerderijen. In de waterbodem van het Noord- Hollandskanaal kunnen losse voorwerpen voorkomen die bij het transport over de Ringvaart zijn verloren. Overige sporen van landgebruik in het poldergebied vertonen een wijde spreiding, en weinig onderlinge samenhang. Ter hoogte van de Nieuwe Leeuwarderweg zijn deze bij grootschalig grondverzet in de 20ste eeuw verloren gegaan.

Voor het gehele plangebied geldt de wettelijke meldingsplicht. Dit houdt in dat ook wanneer geen archeologisch onderzoek is vereist, en toch bodenvondsten worden gedaan waarvan redelijkerwijs kan worden vermoed dat deze van archeologische waarde zijn, dit wordt gemeld bij Monumenten en Archeologie. In overleg met de ontwikkelaar worden vervolgens maatregelen getroffen worden tot documentatie en berging van de vondsten.

Gelet op het voormelde worden negatieve effecten vanwege archeologie derhalve niet verwacht.

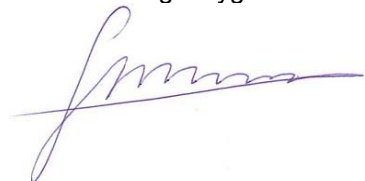
⁸ Advies Monumenten en Archeologie, Bovengrondse cultuurhistorische waarden in Elzenhagen Zuid, gedateerd 15 maart 2016.

⁹ Archeologisch bureauonderzoek bestemmingsplangebied Elzenhagen Zuid BO18-016 Amsterdam 2018.

4 Conclusie beoordeling van de m.e.r.-plicht

Gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten wordt geconcludeerd dat er in dit geval geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Een m.e.r. wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

DPA Cauberg-Huygen B.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H. Spierenburg', written over a horizontal line.

de heer ing. H. Spierenburg
Senior adviseur

Bijlage I

Bijlage III uit de EEG-richtlijn

Bijlage III (van EU richtlijn m.e.r.): in artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria

1. Kenmerken van de projecten

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project,
- de cumulatie met andere projecten,
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
- de productie van afvalstoffen,
- verontreiniging en hinder,
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

2. Plaats van de projecten:

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik,
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - a. wetlands
 - b. kustgebieden
 - c. berg- en bosgebieden
 - d. reservaten en natuurparken
 - e. gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn)
 - f. gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden;
 - g. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid
 - h. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

3. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking),
- het grensoverschrijdende karakter van het effect
- de waarschijnlijkheid van het effect,
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.