

Bijlage 7: Berekening Exploitatiebijdragen per 1-1-2017 5e Herziening Exploitatieplan Buiksloterham

Versiedatum: 20-9-2017

Locatie en eigendom					Programma - algemeen			Programma wonen				Programma niet wonen					Gewogen eenheden							Bruto explotatiebijdrage
Kavel	Adres	eigenaar grond	Kadastraal perceel	oppervlakte kavel	FSI	Max m² BVO	Beste mming volgens BP	wonen	Max % wonen	m² bvo wonen	m2 bvo vrije sector wonen	m² bvo niet- wonen totaal	totalen m2 bvo niet-wonen per grondprijfsfunctie				wonen vrije sector	wonen sociaal	hotel	ontspanning en vermaak	maatschapp elijke dienstverle ning	nader in te vullen	totaal per kavel	
				gemeente kavels cf opgave DRO 2009; particuliere kavels cf taxatierappor t	cf opgave R&D 2016	oppervlakte maal fsi	incl partie le herzi ening en en WAB O's	cf opgave R&D 2016	cf opgave R&D	max bvo maal %wonen			m2 bvo hotel	m2 bvo ontspannin g en vermaak	m2 bvo maatschapp elijke dienstverlen ing	residu niet wonen = m2 bvo nader in te vullen	1,000000	0,097772	0,403593	0,630969	0,105161	0,587625		€ 578,86
													40.000	15.000	10.000									
PARTICULIER EIGENDOM																								
14	Papaverweg 38-40	Maanzaad BV	6753/6754	6.366,00	1,50	9.549,00	GD	ja	30,0%	2.864,70	2.864,70	6.684,30	481,90	153,35	85,76	5.963,29	2.864,70	-	194,49	96,76	9,02	3.504,18	6.669,15	€ 3.860.524
30	Korte Papaverweg 11-13	C.J. Bertelkamp (23/32), C.A. Lublink (3/32), N.W. Lublink (3/32), P. Lublink (3/32)	4460	1.064,00	1,50	1.596,00	GD	nee	0,0%	-	-	1.596,00	115,06	36,62	20,48	1.423,84	-	-	46,44	23,10	2,15	836,69	908,38	€ 525.829
33	Korte Papaverweg 12	C.J. Bertelkamp (23/32), C.A. Lublink (3/32), N.W. Lublink (3/32), P. Lublink (3/32)	3403	404,00	1,50	606,00	GD	nee	0,0%	-	-	606,00	43,69	13,90	7,78	540,63	-	-	17,63	8,77	0,82	317,69	344,91	€ 199.657
42b	Distelweg 76	D.P.H. Wentzel B.V.	9194/9195/7369	4.216,00	2,30	9.696,80	GD	ja	60,0%	5.818,08	5.818,08	3.878,72	279,63	88,99	49,76	3.460,34	5.818,08	-	112,86	56,15	5,23	2.033,38	8.025,70	€ 4.645.782
51a	Asterweg 55-73	VvE Bedrijvenpark Asterbaan	9692	2.354,00	1,00	2.354,00	B	nee	0,0%	-	-	2.354,00	-	-	-	2.354,00	-	-	-	-	-	1.383,27	1.383,27	€ 800.724
51b	Asterweg 37	Steengoed Bma BV	9693	5.315,00	1,00	5.315,00	B	nee	0,0%	-	-	5.315,00	-	-	-	5.315,00	-	-	-	-	-	3.123,23	3.123,23	€ 1.807.921
55a	Distelweg 83	Hoekpoort BV	7046/7095	1.418,00	1,50	2.127,00	GD	nee	0,0%	-	-	2.127,00	153,34	48,80	27,29	1.897,57	-	-	61,89	30,79	2,87	1.115,06	1.210,61	€ 700.776
55b	Distelweg 85	A.W. Scheper (1/2), E.E. Scheper (1/2)	7103	2.054,00	1,50	3.081,00	GD	nee	0,0%	-	-	3.081,00	222,12	70,69	39,53	2.748,66	-	-	89,65	44,60	4,16	1.615,18	1.753,59	€ 1.015.087
59	Chrysantenstraat 2	Steenhuys Vastgoed (1/2), BV/Rothberg Vastgoed BV (1/2)	6447	330,00	1,50	495,00	GD	nee	0,0%	-	-	495,00	35,69	11,36	6,35	441,61	-	-	14,40	7,17	0,67	259,50	281,74	€ 163.086
60	Asterweg 20 A-M	VVE Gebouw Asterweg 20	3686	3.914,00	1,50	5.871,00	GD	ja	30,0%	1.761,30	1.761,30	4.109,70	296,29	94,29	52,73	3.666,40	1.761,30	-	119,58	59,49	5,54	2.154,47	4.100,38	€ 2.373.561
62a	Wilgenweg 4-32	VVE Bedrijfsgebouw Wilgenweg 4/32	8845	661,00	1,50	991,50	GD	nee	0,0%	-	-	991,50	71,48	22,75	12,72	884,55	-	-	28,85	14,35	1,34	519,78	564,32	€ 326.666
62b	Asterweg/Wilgenweg	P.J.M. Karsten	8844	8,00	1,50	12,00	GD	nee	0,0%	-	-	12,00	0,87	0,28	0,15	10,71	-	-	0,35	0,17	0,02	6,29	6,83	€ 3.954
62c	Asterweg 16	Noord-Amsterdamse Machinefabriek B.V.	8846	2.201,00	1,50	3.301,50	GD	nee	0,0%	-	-	3.301,50	238,02	75,74	42,36	2.945,38	-	-	96,06	47,79	4,45	1.730,78	1.879,09	€ 1.087.735
65	Asterweg 1-15	Stichting bewaring cortona bedrijfshallen I	8651	11.046,00	1,00	11.046,00	B	nee	0,0%	-	-	11.046,00	-	-	-	11.046,00	-	-	-	-	-	6.490,91	6.490,91	€ 3.757.347
67a	Asterweg 23	Greif Nederland B.V.	7136	3.505,00	1,00	3.505,00	B	nee	0,0%	-	-	3.505,00	-	-	-	3.505,00	-	-	-	-	-	2.059,63	2.059,63	€ 1.192.242
67b	Asterweg 27-33	Hotel Asterweg BV	4439/10330	5.149,00	1,26	6.500,00	B + W	nee	0,0%	-	-	6.500,00	1.351,00	-	-	5.149,00	-	-	545,25	-	-	3.025,68	3.570,93	€ 2.067.083
68b	Grasweg 53-85	VVE Gebouw Groene Draeck Grasweg Le Phare BV	7124/8720	2.421,00	2,30	5.568,30	GD	ja	60,0%	3.340,98	3.340,98	2.227,32	160,58	51,10	28,58	1.987,07	3.340,98	-	64,81	32,24	3,01	1.167,65	4.608,69	€ 2.667.798
72	Grasweg 46	Gobel Vastgoed BV	4529/6021	1.066,00	5,63	6.000,00	B + W	nee	0,0%	-	-	6.000,00	4.934,00	-	-	1.066,00	-	-	1.991,33	-	-	626,41	2.617,73	€ 1.515.310
73	Grasweg 51	Grasvast De Lelie B.V.	6049	4.460,00	1,50	6.690,00	B	nee	0,0%	-	-	6.690,00	-	-	-	6.690,00	-	-	-	-	-	3.931,21	3.931,21	€ 2.275.634
74	Grasweg 49	Wijnen Bouw West BV	6493	7.261,00	1,50	10.891,50	B	nee	0,0%	-	-	10.891,50	-	-	-	10.891,50	-	-	-	-	-	6.400,12	6.400,12	€ 3.704.793