

Bijlage 2: Fasering van kosten en opbrengsten



Kosten																
Inbrengwaarden																
artikel Wro	artikel Bro	artikel Bro	omschrijving	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	boekwaarde per 1-1-2017	restant raming	2017
Wro 6.13.1.c.1	Bro 6.2.3a + b		Inbrengwaarde gemeente	€ -	€ -	€ 216.992.523	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 216.992.523	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.1	Bro 6.2.3a + b		Inbrengwaarde particulier	€ -	€ -	€ 55.164.800	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 55.164.800	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.1	Bro 6.2.3 d		Sloopkosten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
			Inbrengwaarden totaal	€ -	€ -	€ 272.157.323	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 272.157.323	€ -	€ -
Andere kosten																
artikel Wro	artikel Bro	artikel Bro	omschrijving	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	boekwaarde per 1-1-2017	restant raming	2017
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.b		Bodemsanering en grondwerken	€ -	€ -	€ -	€ 276.005	€ -	€ 92.932	€ 47.575	€ 7.354	€ -	€ 25.972	€ 449.838	€ 9.055.610	€ 2.466.551
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.c		Aanleg voorzieningen binnen exploitatiegebied													
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.c	Bro 6.2.5.b	Rioleringen	€ 104.079	€ 104.079	€ 104.079	€ 104.079	€ 39.705	€ 23.451	€ 821	€ -	€ -	€ -	€ 480.294	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.c	Bro 6.2.5.c	Verhardingen en Civiele constructies	€ 262.179	€ 262.179	€ 262.179	€ 262.179	€ 54.735	€ 293.419	€ 1.436.243	€ 84.873	€ 463.485	€ 228.276	€ 3.609.749	€ 36.939.574	€ 2.380.945
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.c	Bro 6.2.5.e	Groenvoorzieningen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 141.643	€ 141.643	€ 1.278.463	€ -
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4e		Aanleg voorzieningen buiten exploitatiegebied													
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4e	Bro 6.2.5.c	Verhardingen en Civiele constructies	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 308.934	€ 1.239.841	€ 3.142.544	€ 4.691.318	€ 8.578.200	€ 6.052.000
Wro 6.13.1.c.2		Bro 6.2.5.e	Groenvoorzieningen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.2			Rioleringen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.2	Art 6.2.4.g-j		Proceskosten (incl Voorbereiding en Toezicht)	€ -	€ -	€ 20.290.747	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 20.290.747	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.2	Art 6.2.4.k		Tijdelijke exploitatie	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.2	Art 6.2.4.n		Rente	€ 150.611	€ 133.737	€ 90.019.201	€ 6.669.434	€ 6.486.113	€ 4.914.513	€ 3.309.831	€ 1.775.297	€ 701.729	€ 108.486	€ 66.338.147	€ -	€ -
			Andere kosten totaal	€ 516.870	€ 499.996	€ 110.676.207	€ 6.027.170	€ 6.391.673	€ 4.504.710	€ 1.825.192	€ 1.374.136	€ 1.001.597	€ 3.429.948	€ 96.001.736	€ 55.851.847	€ 10.899.496
Totale kosten				€ 516.870	€ 499.996	€ 382.833.529	€ 6.027.170	€ 6.391.673	€ 4.504.710	€ 1.825.192	€ 1.374.136	€ 1.001.597	€ 3.429.948	€ 368.159.058	€ 55.851.847	€ 10.899.496
Opbrengsten																
artikel Wro	artikel Bro		omschrijving	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	boekwaarde per 1-1-2017	restant raming	2017
Wro 6.13.1.c.3	Bro 6.2.7.a		grondopbrengsten	€ -	€ -	€ 25.505.435	€ 25.505.435	€ 25.505.435	€ 25.505.435	€ 25.505.435	€ 25.505.435	€ 25.505.435	€ 25.505.435	€ 204.043.484	€ 984.656.080	€ 70.332.577
Wro 6.13.1.c.3	Bro 6.2.7.b		bijdragen gemeente	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.3	Bro 6.2.7.c		bijdrage derden	€ -	€ -	€ 4.488.148	€ -	€ 4.341.304	€ 4.341.304	€ 4.341.304	€ 770.330	€ 1.694.003	€ 3.165.824	€ 23.142.218	€ 5.576.000	€ 4.420.000
Wro 6.13.1.c.3	Bro 6.2.7.d		bijdrage andere gebiedsexploitaties	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
			totale opbrengsten	€ -	€ -	€ 29.993.583	€ 25.505.435	€ 29.846.739	€ 29.846.739	€ 29.846.739	€ 26.275.766	€ 27.199.439	€ 28.671.260	€ 227.185.701	€ 990.232.080	€ 74.752.577
Kosten																
Inbrengwaarden																
artikel Wro	artikel Bro	artikel Bro	omschrijving	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Wro 6.13.1.c.1	Bro 6.2.3a + b		Inbrengwaarde gemeente	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.1	Bro 6.2.3a + b		Inbrengwaarde particulier	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.1	Bro 6.2.3 d		Sloopkosten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
			Inbrengwaarden totaal	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Andere kosten																
artikel Wro	artikel Bro	artikel Bro	omschrijving	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.b		Bodemsanering en grondwerken	€ 729.312	€ 1.494.108	€ 1.734.315	€ 373.911	€ -	€ 1.326.514	€ 823.800	€ -	€ 107.098	€ -	€ -	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.c		Aanleg voorzieningen binnen exploitatiegebied	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.c	Bro 6.2.5.b	Rioleringen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.c	Bro 6.2.5.c	Verhardingen en Civiele constructies	€ 559.619	€ 2.114.541	€ 2.947.613	€ 1.949.853	€ 8.006.926	€ 5.329.479	€ 7.727.339	€ 2.233.260	€ 1.298.104	€ 1.259.572	€ 521.429	€ 440.623	€ 170.270
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.c	Bro 6.2.5.e	Groenvoorzieningen	€ -	€ 53.231	€ 163.046	€ 155.239	€ -	€ 358.069	€ 417.347	€ 95.405	€ 36.126	€ -	€ -	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4e		Aanleg voorzieningen buiten exploitatiegebied	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4e	Bro 6.2.5.c	Verhardingen en Civiele constructies	€ 2.526.200	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.2		Bro 6.2.5.e	Groenvoorzieningen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.2			Rioleringen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.2	Art 6.2.4.g-j		Proceskosten (incl Voorbereiding en Toezicht)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.2	Art 6.2.4.k		Tijdelijke exploitatie	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.2	Art 6.2.4.n		Rente	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
			Andere kosten totaal	€ 3.815.131	€ 3.661.881	€ 4.844.975	€ 2.479.003	€ 8.006.926	€ 7.014.063	€ 8.968.486	€ 2.328.665	€ 1.441.328	€ 1.259.572	€ 521.429	€ 440.623	€ 170.270
Totale kosten				€ 3.815.131	€ 3.661.881	€ 4.844.975	€ 2.479.003	€ 8.006.926	€ 7.014.063	€ 8.968.486	€ 2.328.665	€ 1.441.328	€ 1.259.572	€ 521.429	€ 440.623	€ 170.270
Opbrengsten																
artikel Wro	artikel Bro		omschrijving	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Wro 6.13.1.c.3	Bro 6.2.7.a		grondopbrengsten	€ 70.332.577	€ 70.332.577	€ 70.332.577	€ 70.332.577	€ 70.332.577	€ 70.332.577	€ 70.332.577	€ 70.332.577	€ 70.332.577	€ 70.332.577	€ 70.332.577	€ 70.332.577	€ 70.332.577
Wro 6.13.1.c.3	Bro 6.2.7.b		bijdragen gemeente	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.3	Bro 6.2.7.c		bijdrage derden	€ 1.156.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.3	Bro 6.2.7.d		bijdrage andere gebiedsexploitaties	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
			totale opbrengsten	€ 71.488.577	€ 70.332.577	€ 70.332.577	€ 70.332.577	€ 70.332.577	€ 70.332.577	€ 70.332.577	€ 70.332.577	€ 70.332.577	€ 70.332.577	€ 70.332.577	€ 70.332.577	€ 70.332.577