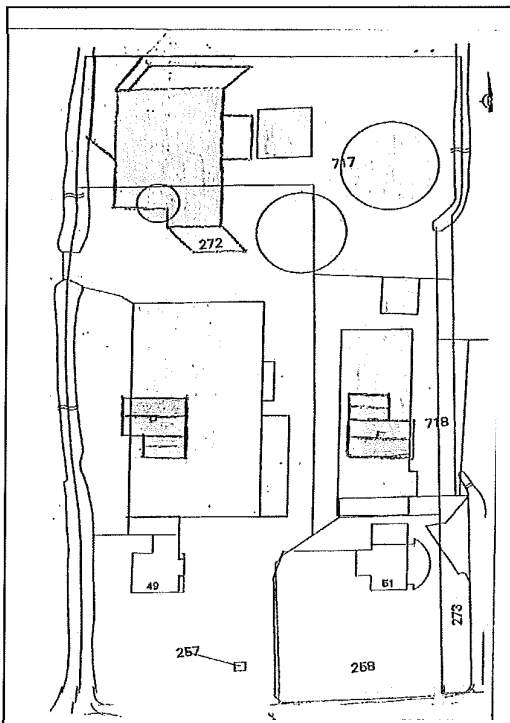


Notitie

Datum:	27 januari 2015	Project:	Herbestemming Bloemendalergouw 49
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Amsterdam
Ons kenmerk:	V072187aa.00001.ka	Betreft:	Akoestische situatie
Versie:	01_001		

Inleiding

Het perceel Bloemendalergouw 49 te Amsterdam wordt herontwikkeld. Op de locatie is de realisatie van vier woningen voorzien. Het gaat om de wijziging van de bedrijfswoning naar een burgerwoning en de realisatie van drie nieuwe woningen. In figuur 1 is de toekomstige situatie weergegeven. Voor deze realisatie is een bestemmingsplanprocedure nodig. Daarom moet onder meer een akoestisch onderzoek uitgevoerd worden. In deze notitie wordt nader ingegaan op de akoestische situatie van de woningen. In bijlage I wordt het wettelijk kader beschreven.

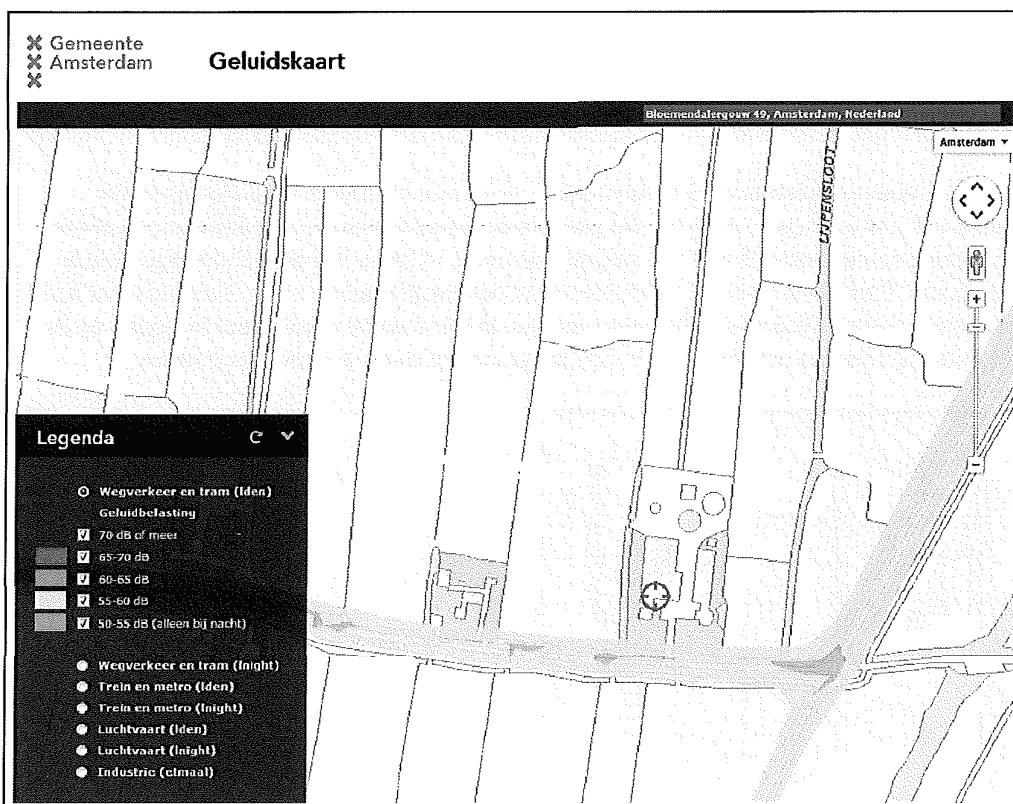


Figuur 1
Toekomstige situatie Bloemendalergouw 49

Akoestische situatie

Van de Bloemendalergouw zijn geen verkeersgegevens beschikbaar vanwege de zeer lage intensiteit. Bovendien is zwaar verkeer niet toegestaan. Op de interactieve geluidkaart van de gemeente Amsterdam is de Bloemendalergouw wel opgenomen. Bij de bepaling van de opo deze kaart weergegeven geluidbelasting is geen rekening gehouden met de aftrek als bedoeld in artikel 110g van de Wet geluidhinder i.v.m. het stiller worden van het wegverkeer (zie bijlage 1). Voor een toetsing aan de grenswaarden bij nieuwbouw moet op de weergegeven waarden dan ook nog 5 dB aftrek worden toegepast.

Een screenshot van de geluidkaart is in figuur 2 weergegeven.



Figuur 2

Screenshot interactieve geluidkaart van de gemeente Amsterdam

Conclusie

Op basis van de uit de interactieve geluidkaart af te leiden geluidbelasting, de daarop nog toe te passen aftrek krachtens artikel 110 g van de We geluidhinder alsmede op grond van de in de toekomstige situatie aanwezige afstand tussen de weg en de te realiseren woningen, wordt geconcludeerd dat ter plaatse van de ontwikkelingslocatie de voorkeursgrenswaarde (48 dB, zie bijlage 1) niet wordt overschreden. Er zijn dan ook geen bezwaren vanuit de Wet geluidhinder tegen de ontwikkeling.

Het feit dat aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan impliceert tevens dat er geen extra maatregelen aan de gevelgeluidwering behoeven te worden getroffen. Een standaard gevel reduceert in het algemeen ten minste 20 dB, waarmee ruimschoots aan de in het Bouwbesluit gestelde grenswaarde van 33 dB voor het niveau in de geluidgevoelige ruimten van de te realiseren woningen zal worden voldaan.

LBP|SIGHT BV



ing. K. (Karin) Auée



ing. F. (Frans) Houtkamp

Bijlage I Wettelijk kader

Op basis van de regels in de Wet geluidhinder wordt vastgesteld in hoeverre nieuwbouw op een geluidbelaste locatie al dan niet is toegestaan. Voor geluidgevoelige objecten, binnen de zogenoemde geluidzone langs een weg, gelden grenswaarden voor de geluidbelasting. Wanneer de geluidbelasting lager is dan de zogenoemde voorkeursgrenswaarde, is realisatie van een geluidgevoelig object toegestaan. Wanneer de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde kan de gemeente onder bepaalde voorwaarden een zogenoemde hogere waarde voor de geluidbelasting op de gevel vaststellen tot ten hoogste de maximale ontheffingswaarde.

Voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarde

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting op de gevels van de woningen bedraagt 48 dB. De maximale ontheffingswaarde bedraagt 63 dB.

Voordat de berekende geluidbelasting wordt getoetst aan de wettelijke grenswaarden, mag de aftrek ex art. 110g Wet geluidhinder worden toegepast. Door deze aftrek toe te passen wordt rekening gehouden met de verwachting dat de geluidemissie van motorvoertuigen in de toekomst gereduceerd zal worden.

Geluidbeperkende maatregelen en hogere waarde

Indien de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, kunnen B&W een zogenoemde hogere waarde voor de geluidbelasting op de gevel verlenen tot ten hoogste de maximale ontheffingswaarde. Een hogere waarde wordt niet zonder meer door B&W verleend. Daarbij dient aangetoond te worden dat geluidbeperkende maatregelen (bijvoorbeeld het aanbrengen van een geluidreducerend wegdek of het vergroten van de afstand tot de nieuwbouw) onvoldoende doeltreffend zijn of dat deze overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard ontmoeten.