



Gemeente Amsterdam Noord

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608 1030 BB Amsterdam

Leon Zondervan

t.a.v. dhr. L. Zondervan

Schiebroekselaan 41 B

3037 RK ROTTERDAM



Datum **22 NOV. 2016**
Kenmerk OLO1757611/Z16-73372/74788
Uw kenmerk
Behandeld door dhr. G. Croes, Bouw, 020 252 9724 (niet aanwezig op vrijdag),
gregory.croes@amsterdam.nl
Bijlage zoals vermeld in de lijst met 'Bescheiden'
Onderwerp besluit over de aanvraag om een beschikking met betrekking tot de eerste fase van
een omgevingsvergunning voor het terrein aan de Werktuigstraat, de
Scheepsbouwweg, de Klinkerweg en de Tuigerstraat

Geachte heer Zondervan,

Op 1 maart 2016 hebben wij van uw opdrachtgever een aanvraag ontvangen om een beschikking met betrekking tot de eerste fase van een omgevingsvergunning voor het terrein aan de Werktuigstraat, de Scheepsbouwweg, de Klinkerweg en de Tuigerstraat. Het project betreft het realiseren van 47 eengezinswoningen met bijhorende tuinen en bergingen. De bij de aanvraag gevoegde bescheiden zijn (laatstelijk) op 23 september 2016 gewijzigd. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit "gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels".

Op 23 september 2016 hebben wij een aanvraag ontvangen om een beschikking met betrekking tot de tweede fase van een omgevingsvergunning met kenmerk: OLO2219563/Z16-75695. Wij hebben de beschikking met betrekking tot de eerste fase gewijzigd zodat deze overeenkomt met de aanvraag om een beschikking met betrekking tot de tweede fase. De wijziging betreft het aantal woningen, deze is teruggebracht van 51 naar 47.

Besluit

Wij besluiten hierbij, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor):

aan Kade Noord BV een beschikking met betrekking tot de eerste fase van een omgevingsvergunning **te verlenen** voor de activiteit "gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels";

een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende bescheiden zoals vermeld in de lijst met 'Bescheiden'.



* Z 0 2 4 2 7 A 8 5 3 8 *

Aanwijzingen

Wij wijzen u graag op een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.
In de bijlage 'Aanwijzingen' is een en ander verwoord.

Toetsingsgronden

De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen in de Wabo en het Bor.
Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de bijlage 'Toetsresultaten'. Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.

Proces

Dit besluit is voorbereid met toepassing van de uitgebreide procedure.
Op 20 april 2016 is om aanvullende gegevens gevraagd, welke gegevens op 22 april 2016 zijn ontvangen.
De beslistermijn is niet verlengd.

Ter inzage legging en zienswijzen

Een ontwerp van de beslissing op uw aanvraag om een omgevingvergunning heeft vanaf 8 juni 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Tegen dit ontwerp zijn zienswijzen ingebracht door dhr. M. Hensbroek en mw. W. Lauinger.

De zienswijzen hebben, kort samengevat, betrekking op:

1. de noodzakelijkheid van het aantal en het segment van de woningen en openbaar groen dat vanwege het project verloren gaat;
2. de informatievoorziening aan omwonenden en het uitblijven van de gevraagde inspraak door omwonenden;
3. de informatievoorziening aan kopers en bewoners van de woningen aan de Annabellaweg in de Bongerd;
4. de inhoud van de onderbouwing van het ontwerpbesluit:
 - a. bomenkap;
 - b. parkeernorm;
 - c. planschade;
 - d. waarden groen.

Ten slotte wordt in de zienswijzen opgemerkt:

- dat het te betreuren valt dat ondanks pogingen in overleg te treden met de gemeente er vanwege onvoldoende inspraakmogelijkheden er toch zienswijzen moeten worden ingediend, en;
- dat de toepassing van crisis en herstelwet niet in de publicatietekst heeft gestaan.

Met betrekking tot de zienswijzen merken wij op dat er inhoudelijke overeenkomsten zijn met reacties die reeds in de Nota van beantwoording Stedenbouwkundig Plan Scheepsbouwweg zijn vastgelegd en beantwoord. De Nota is als bijlage opgenomen in de lijst met 'Bescheiden'.

Voor zover dit correspondeert met reeds beantwoorde reacties verwijzen wij voor de beantwoording van de zienswijzen naar de beantwoording in die Nota.

1. de zienswijzen over de noodzakelijkheid van het project en het openbaar groen zijn inhoudelijk beantwoord in de punten 4.F, 4.G, 4.H en 4.L in de Nota;
2. de zienswijzen over de informatievoorziening en mogelijkheden tot inspraak zijn inhoudelijk beantwoord in de punten 4.A en 4.B in de Nota;
3. de zienswijzen over de informatieverstrekking aan bewoners en kopers van de woningen aan de Annabellaweg wordt in de Nota inhoudelijk beantwoord. In aanvulling daarop

merken wij op dat het project buiten het plangebied van De Bongerd ligt met een verwaarloosbare impact voor de bewoners aan de Annabellaweg. Om deze redenen zijn de bewoners in De Bongerd niet actief benaderd over deze ontwikkeling. In het kader van dit project is het Stedenbouwkundig plan in 2015 voor inspraak voorgelegd. Verder is in de Wabo geregeld dat belanghebbenden gehoord worden. Dit heeft tot gevolg gehad dat het bouwplan op punten is aangepast en dat de buurt betrokken wordt in de inrichting van een deel van de openbare ruimte.

Mede vanwege de uitgesproken behoefte tot goede informatieverstrekking heeft de gemeente ten behoeve van dit project een informatiesite ingericht waarop de laatste ontwikkelingen te volgen zijn: www.amsterdam.nl/projecten/scheepsbouwweg.

4. Met betrekking tot de onderbouwing van het projectbesluit:

Bij de aanvraag is de Nota van beantwoording Stedenbouwkundig Plan Scheepsbouwweg als bijlage toegevoegd ter informatie en ter ondersteuning van de ruimtelijke onderbouwing.

In de nota wordt op een aantal zaken ingegaan en zijn de overwegingen daarbij toegelicht.

Hieronder een nadere toelichting op de in de zienswijzen benoemde onderwerpen:

a. bomenkap;

Op 21 april 2016 is omgevingsvergunning verleend voor het kappen van 53 bomen aan de Scheepsbouwweg ter voorbereiding van dit project. De omgevingsvergunning voor het kappen van 53 bomen is na de behandeling van bezwaren op dat besluit in stand gebleven en is inmiddels onherroepelijk. Bij de behandeling van die aanvraag en de bezwaren op het genomen besluit is reeds een afweging gemaakt over het kappen van de bomen. De informatie hierover in de ruimtelijk onderbouwing dient dan ook slechts ter informatie;

b. parkeernorm;

In punt 4.K in de Nota wordt ingegaan op de gehanteerde parkeernorm.

- In de nota wordt aangegeven dat in de directe omgeving een reserve capaciteit aanwezig is van 46 parkeerplekken, voldoende om de parkeerbehoefte op de op te heffen parkeerplaatsen op te vangen.
- In het plan worden 40 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd langs de Tuigerstraat, de Scheepsbouwweg, de werktuigstraat en in de Klinkerweg. In de nota wordt voorgerekend hoe de parkeerbehoefte voor de nieuwbouw is opgebouwd. Het gaat om 43 parkeerplaatsen. De reservecapaciteit in de directe omgeving is voldoende om de resterende 3 parkeerplaatsen ook op te vangen;

c. planschade;

In punt 5.C in de Nota wordt ingegaan op planschade en waardevermindering.

- Bij het stadsdeel kan een verzoek tot planschade worden ingediend nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden;
- Het bouwplan is naar aanleiding van zorgen en bezwaren van omwonenden aangepast zodat in de gedeeltes van de dwarsstraten minder bouwhoogte is, ook zijn de dakterrassen in omvang teruggebracht;
- Het vrije uitzicht aan de achterzijde van de Nageljongenstraat verdwijnt vanwege de nieuwe ontwikkeling. De afstand tot de nieuwe bebouwing is groot genoeg om een voldoende mate van privacy te waarborgen en er is rekening gehouden met schaduwwerping in de bestaande tuinen;
- Het uitzicht vanuit De Bongerd zal voornamelijk worden bepaald door de toekomstige waterwoningen volgens bestemmingsplan De Bongerd;

d. waarden groen;

In punt 4.L in de Nota wordt ingegaan op de waardering van het aanwezige groen en wordt weergegeven op welke wijze groen in het plan terugkomt. Ook wordt aangegeven dat in het plan groene verblijfsruimten zijn opgenomen die in samenspraak met de buurt zullen worden vormgegeven.

In reactie op de laatste twee opmerkingen:

- betreuren noodzaak zienswijze;

Bij de totstandkoming van een plan als die aan de Scheepsbouwweg wordt een traject ingezet dat deels bestaat uit voorbereidende bestuurlijke besluitvorming, welke niet openbaar is, en dat deels bestaat uit voor inspraak geschikte producten zoals het Stedenbouwkundig Plan en nu de omgevingsvergunning.

In de Nota van Beantwoording Stedenbouwkundig Plan Scheepsbouwweg, zie de lijst met 'Bescheiden', zijn de reacties van omwonenden, de beantwoording daarvan en eventuele gevolgen van die reacties vastgelegd.

Enkele gevolgen naar aanleiding van deze inspraakronde:

- er zal in overleg met omwonenden extra groen met meer kwaliteit worden gerealiseerd;
- het volume van het bouwplan is verminderd en de omvang van dakterrassen is teruggebracht.

- kennisgeving Crisis- en herstelwet;

Artikel 11, lid 2 van Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet regelt de vermelding van de Crisis- en herstelwet wanneer deze van toepassing is:

- Indien tegen het besluit beroep openstaat, wordt bij het besluit en bij de bekendmaking van het besluit voorts vermeld dat:
 - a. de beroepsgronden in het beroepsschrift worden opgenomen;
 - b. het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
 - c. deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Hieruit volgt dat vermelding niet vereist is bij de bekendmaking van het ontwerpbesluit.

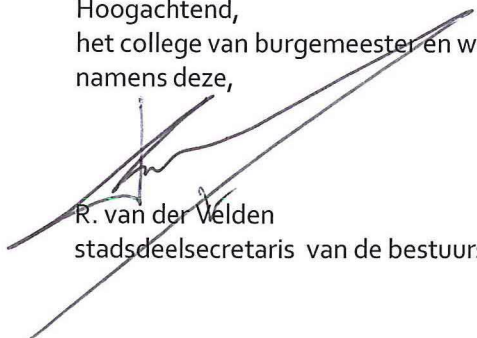
In het ontwerp-besluit is conform artikel 11, lid 2 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

De zienswijzen hebben er niet toe geleid dat de definitieve beslissing afwijkt van het ontwerp.

Nadere informatie

Indien u over deze brief nadere informatie wenst, kunt u ons bereiken per telefoon of per e-mail (de contactgegevens staan boven in deze brief).

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens deze,



R. van der Velden
stadsdeelsecretaris van de bestuurscommissie van het stadsdeel Noord

Inwerkingtreding en beroep

(Wabo, artikel 6.3, lid 1)

Inwerkingtreding

Een besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om schorsing (voorlopige voorziening) is ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank; in dat geval treedt het besluit niet eerder in werking dan nadat op het verzoek om schorsing (voorlopige voorziening) is beslist.

Omgevingsvergunning in twee fasen verleend

Omdat de omgevingsvergunning in twee fasen wordt verleend en de beschikkingen met betrekking tot de eerste en tweede fase op dezelfde dag in werking treden, treedt dit besluit in werking op de laatste van de dagen waarop de beschikkingen elk afzonderlijk in werking zouden treden.

Beroepschrift

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, tegen dit besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank te Amsterdam. Het beroepschrift dient ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht en de gronden van het beroep. Het beroepschrift dient (met een afschrift van het besluit waartegen beroep wordt gemaakt) te worden gezonden aan: rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hieraan zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Crisis- en herstelwet van toepassing

(Crisis- en herstelwet, artikel 1.1, lid 1, juncto bijlage I of II en artikel 5.1, lid 1, juncto Besluit uitvoering Crisis- en Herstelwet, artikel 11)

Deze vergunning heeft betrekking op een project waarop afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Dit brengt met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen en dat deze gronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien beroep is ingesteld bij de rechtbank, kan aan de voorzieningenrechter van de rechtbank worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan: rechtbank Amsterdam, Afdeling Publiekrecht – team bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hieraan zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Lijst met 'Bescheiden'

De aanvraag is beoordeeld op basis van de hieronder vermelde bescheiden. Deze bescheiden maken deel uit van de omgevingsvergunning, maar worden niet als papieren bijlagen bij de omgevingsvergunning teruggezonden. De bescheiden zijn wel digitaal beschikbaar en worden ook digitaal teruggezonden.

nummer/naam	omschrijving	datum	opmerkingen
	Toetsresultaten		
	Aanwijzingen		
OLO1757611\Z16-73372	Aanvraagformulier	1 maart 2016	
	Ruimtelijke Onderbouwing	22 april 2016	Update
DO101-104, DO201-202, DO211-212, DO221-222, DO231-234, DO301, DO311, DO321, DO331, DO501-511, DO601-602, DO701-702, DO801	Set tekeningen bouwplan	23 september 2016	Aangepast naar aanleiding van de tweede fase
E 11520/1	Kadastrale kaart	14 december 2015	Concept
	Strategienota gevonden grond Amsterdam Noord	3 juli 2007	
	Stedenbouwkundig plan	24 maart 2015	
	Parkeeronderzoek	12 juni 2014	
0407553.00	Verkennd bodemonderzoek	16 maart 2016	
Ro57240aa.00001.eh	Akoestisch onderzoek	6 juni 2016	Versie 01_002
3985130100	Quickscan Archeologie	14 januari 2016	
N001-1235687JNA-efm-V01-NL	Quickscan Flora en Fauna	12 januari 2016	
	Risicoanalyse planschade	14 maart 2016	
	Schaduwstudie	7 februari 2016	
072-14-011	Boominventarisatie en waardebeoordeling	26 augustus 2014	
	Monitor woningbouw 2015	1 maart 2016	
	Nota van beantwoording zienswijze stedenbouwkundig plan	1 maart 2016	

Bijlage 'Toetsresultaten'

De activiteit "gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels" *(Wabo, artikel 2.1, lid 1, onder c)*

Deze activiteit heeft betrekking op:

- het realiseren van 47 eengezinswoningen van twee bouwlagen, aan de zijstraten één bouwlaag, met dakterrassen op de hoekpanden en bijhorende tuinen en bergingen.

Strijd met bestemmingsplan of beheersverordening

(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder a)

De activiteit vindt plaats in een gebied op de grens tussen twee bestemmingsplannen. Hier zijn de bestemmingsplannen 'Tuindorp Oostzaan' en 'Banne Buiksloot II' van kracht. De gronden waarop de activiteit plaatsvindt zijn daarin respectievelijk bestemd voor:

- a. 'Verkeersareaal'.

Het bouwen en/of het gebruik van het gebouw of terrein is in strijd met artikel 2.16 onderdelen 1 en 3 van de voorschriften in dit bestemmingsplan ten aanzien van het gebruik van de gronden ten behoeve van eengezinswoningen van een of twee bouwlagen, met dakterrassen en bijhorende bouwwerken en tuinen.

- b. 'Verkeer' en nader aangeduid met 'Waarde-Archeologie 3'.

Het bouwen en/of het gebruik van het gebouw of terrein is in strijd met artikel 17 van de voorschriften in dit bestemmingsplan ten aanzien van het gebruik van de gronden ten behoeve van eengezinswoningen van een of twee bouwlagen, met dakterrassen en bijhorende bouwwerken en tuinen.

Vergunningvrij

(Wabo, artikel 2.1, lid 3; Bor, artikel 2.3 en de daarbij behorende bijlage II, artikel 2, in samenhang met de artikelen 4a en 5)

Geen van de onderdelen van het project voldoet aan de criteria die in de bijlage zijn vermeld, zodat voor alle onderdelen een omgevingsvergunning nodig is.

Voor de vergunningplichtige onderdelen geldt:

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3)

Ruimtelijke onderbouwing

In een Ruimtelijke Onderbouwing (zie bijlage) heeft de aanvrager gemotiveerd waarom de onderhavige activiteit op deze locatie ruimtelijk toelaatbaar is.

Vooroverleg

De directeur-generaal Ruimte heeft bij brief van 9 december 2011 laten weten dat vooroverleg met de rijksdiensten (Rijkswaterstaat, Ministerie van Defensie en/of Ministerie EL&I) alleen nodig is als er sprake is van belangen die van invloed kunnen zijn op de directe belangen waarvoor die diensten verantwoordelijk zijn, zodat deze instantie niet bij het vooroverleg is betrokken.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland heeft bij brief van 19 oktober 2012 laten weten geen vooroverleg nodig te achten in een geval als het onderhavige, zodat deze instantie niet bij het vooroverleg is betrokken.

Het overleg als bedoeld in artikel 6.18 van het Bor en artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening met 'betrokken gemeenten en waterschappen en met diensten van provincie en

rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn' heeft niet geleid tot een reactie.

Samenlopende besluiten: hogere grenswaarde

(Wet geluidhinder, artikel 110a)

Op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder geldt als hoogst toelaatbare geluidbelasting op de gevel van de woningen vanwege wegverkeerslawaai 48 dB. De optredende geluidbelasting vanwege de Werktuigstraat en de Scheepsbouwweg bedraagt maximaal 52 dB en respectievelijk maximaal 57 dB, zodat de hoogst toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden.

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam heeft de maximale toelaatbare waarde vastgesteld op 57 dB.

Exploitatieplan

Het onderdeel waarop deze activiteit betrekking heeft betreft bouwen in de zin van artikel 6.2.1, lid a van het Besluit ruimtelijke ordening.

De gronden zijn of worden in erfpacht uitgegeven waardoor het verhaal van de kosten van grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, lid 2, aanhef en onder a van de Wet ruimtelijke ordening hoeft derhalve geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Verklaring van geen bedenkingen

Gelet op het bepaalde in Wabo, artikel 2.27, lid 1, Bor, artikel 6.5, leden 1 en 3 en het besluit van de gemeenteraad van 8 september 2010, is in het onderhavige geval geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.

Strijd met exploitatieplan

(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder b)

De activiteit vindt plaats in een gebied waar geen exploitatieplan van kracht is.

Strijd met regels krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening

(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder c)

De activiteit vindt plaats in een gebied waar de provinciale verordening 'Provinciale Ruimtelijke Verordening' van kracht is; deze verordening is laatstelijk op 22 juli 2016 gewijzigd. De verordening bevat alleen regels als bedoeld in artikel 4.1, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening voor het bouwen of veranderen van windturbines.

De activiteit vindt plaats in een gebied waar het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening van kracht is; deze maatregel is op 30 december 2011 in werking getreden. De maatregel bevat geen regels als bedoeld in artikel 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Strijd met voorbereidingsbesluit

(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder d)

De activiteit vindt plaats in een gebied waar geen voorbereidingsbesluit van kracht is.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit "gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels" kan worden verleend.

Bijlage 'Aanwijzingen'

Intrekken van beschikking met betrekking tot een fase van een omgevingsvergunning

het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van het stadsdeel Noord kan een beschikking intrekken waarbij positief is beslist op een aanvraag met betrekking tot:

- a. de eerste fase: indien niet uiterlijk twee jaar nadat de beschikking onherroepelijk is geworden een aanvraag is ingediend voor de beschikking met betrekking tot de tweede fase,
- b. de eerste of tweede fase: indien op de aanvraag met betrekking tot de andere fase negatief is beslist en niet uiterlijk twee jaar nadat de beschikking onherroepelijk is geworden een nieuwe aanvraag is ingediend.

Omgevingsvergunning voor andere activiteiten

Het is denkbaar dat voor andere activiteiten een omgevingsvergunning nodig is. Zo kan het zijn dat u, voorafgaand aan het in gebruik nemen van een gebouw een vergunning nodig heeft voor het brandveilig gebruiken van dat gebouw. In die (en andere) gevallen dient u een aanvullende omgevingsvergunning aan te vragen.

Een omgevingsvergunning kunt u aanvragen via www.omgevingsloket.nl.

Toestemming van de eigenaar van de grond

Als u geen eigenaar van de grond bent heeft u naast deze vergunning ook privaatrechtelijke toestemming nodig. Voor meer informatie over het eigendom van de grond kunt u contact opnemen met het Rijkskadaster, telefoon (088) 1832200 of via www.kadaster.nl.

Deze vergunning houdt niet in dat u ook toestemming heeft van de gemeente Amsterdam als die eigenaar is van de grond.

Huur bouwterrein

Als u geen eigenaar van de grond bent heeft u naast deze vergunning ook privaatrechtelijke toestemming nodig voor het gebruik van het bouwterrein. Hiervoor dient u dan ook een huurovereenkomst af te sluiten met de eigenaar van het terrein. Voor meer informatie over het eigendom van de grond kunt u contact opnemen met het Rijkskadaster, telefoon (088) 1832200 of via www.kadaster.nl.

Zonder huurovereenkomst kan het terrein niet in gebruik genomen worden. Alle risico's verbonden bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening.

Deze vergunning houdt niet in dat u ook toestemming heeft van de gemeente Amsterdam als die eigenaar is van de grond; in dat geval kunt u contact opnemen met de afdeling Gemeentelijk Vastgoed van Ruimte en Economie, telefoon 14020.

Watervergunning

Als u grondwater onttrekt of direct wil lozen op het oppervlakte water of gaat bouwen op of graven in een waterkering heeft u hiervoor een vergunning nodig of moet u een melding doen op grond van de Waterwet of de Keur (waterschapsverordening) van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK), dan wel Amstel, Gooi en Vecht (AGV). Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

- voor locaties ten noorden van de dijken: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Postbus 130, 1135 ZK Edam, telefoon (0299) 663000 of per e-mail: info@hhnk.nl,
- voor locaties ten zuiden van de dijken: Waternet, team Vergunningen, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam, of per e-mail: grondwater@waternet.nl.

Registratie bronbemaling

Deze vergunning houdt geen ontheffing in van de verplichting om de bronbemaling te melden bij de Provincie. Registratie is verplicht als de gezamenlijke capaciteit van de pomp(en) die grondwater onttrekken groter is dan 1 m³ per uur. Voor meer informatie kunt u terecht bij de Provincie Noord-Holland, Servicepunt Handhaving en Vergunningen, telefoon 0800 998 67 34 (gratis), of per e-mail: grondwater@noord-holland.nl

Verplichte graafmelding (WION)

In verband met de aanwezigheid van kabels en leidingen in en nabij het bouwterrein moet u zich tijdig wenden tot het Kadaster via www.kadaster.nl/klic. Dit kan aan de hand van een digitale melding bij het Kadaster, Klic-online. U bent gehouden om de aanwijzingen van het Kadaster te volgen en eventuele kosten voor het verplaatsen van kabels en leidingen te vergoeden.

Vergunningen werken in de openbare ruimte (WIOR)

Deze omgevingsvergunning houdt niet in dat u over de eventueel benodigde vergunningen van werken in de openbare ruimte beschikt. Om de openbare ruimte in gebruik te nemen (o.a. voor het plaatsen van bouwketen; containers; steigers; hekken en ander materiaal) heeft u een vergunning nodig. Een aanvraag hiervoor moet u minimaal 2 weken van te voren indienen bij het Servicecentrum van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Exploitatievergunning en/of vergunning op grond van de Drank- en Horecawet

Indien het gebouw een horecagelegenheid betreft of er alcoholhoudende dranken worden geschonken kan hiervoor een exploitatievergunning op grond van de Algemeen Plaatselijke Verordening en/of een vergunning op grond van de Drank- en Horecawet nodig zijn. Deze vergunning(en) moet u apart aanvragen. Voor meer informatie kunt u terecht bij het Servicecentrum van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Goedkeuring Keuringsdienst van Waren

Deze omgevingsvergunning houdt niet in dat u de eventueel vereiste goedkeuring heeft van de Keuringsdienst van Waren, Hoogtekadijk 401, te Amsterdam, telefoon (020) 5244600.