



**Gemeente
Amsterdam
Noord**

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608 1030 BB Amsterdam

Marc Koehler B.V.,
t.a.v. dhr. M. van Sluijters
Keizersgracht 126
1015 CW Amsterdam



Datum **23 DEC. 2014**
Kenmerk OLO1354231/Z14-61719/60153
Uw kenmerk 092SLBSH-OLO_01_230614
Behandeld door dhr. G.Croes, Bouw, 020 252 9724 (niet aanwezig op vrijdag),
g.croes@amsterdam.nl en/of
dhr. C.A.M. Vis, Bouw, 020 252 9361, c.vis@amsterdam.nl
Bijlage zoals vermeld in de lijst met 'Bescheiden'
Onderwerp besluit over de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het terrein aan de
Ridderspoorweg, kavel BSH21C

Geachte heer Van Sluijters,

Op 23 juni 2014 hebben wij van uw opdrachtgever een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning voor het terrein aan de Ridderspoorweg, kavel BSH21C. Het project betreft het oprichten van een woon-/werkgebouw. De bij de aanvraag gevoegde bescheiden zijn (laatstelijk) op 28 oktober 2014 gewijzigd. De aanvraag heeft betrekking op de activiteiten "bouwen" en "gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels".

Besluit

Wij besluiten hierbij, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor):

aan Vink Bouw Nieuwkoop B.V. een omgevingsvergunning **te verlenen** voor de activiteiten "bouwen" en "gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels";

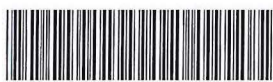
een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende bescheiden zoals vermeld in de lijst met 'Bescheiden'.

Voorschriften

(Wabo, artikel 2.22, lid 2, Bor, artikel 4.7 en Regeling omgevingsrecht, artikel 2.7 (hierna: Mor))

Aan de vergunning worden voorschriften verbonden.

- Het bouwen moet geschieden met in achtneming van de volgende (technische) voorschriften:
 - op grond van artikel 2.84, lid 1 van het Bouwbesluit, is de weerstand tegen (verticale) brandoverslag tussen twee brandcompartimenten (lofts) tenminste 60 minuten; door middel



* 2 0 1 0 8 8 9 3 D B F *

van berekeningen moet worden aangetoond dat geen verticale brandoverslag gaat plaatsvinden;

- op grond van artikel 6.21 van het Bouwbesluit, moeten rookmelders voldoen aan en geplaatst worden volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN2555;
- de toegangsdeuren van de lofts typen C1, C2 en C3 moeten (ook) worden voorzien van een 30 minuten brandwerende deur;
- de perceelsaansluitleidingen waarop de afvoervoorzieningen voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 van het Bouwbesluit 2012 zijn aangesloten, moeten, gelet op artikel 6.18, lid 5 worden aangelegd volgens de Aansluitvoorschriften die door Waternet zijn of worden vastgesteld.
- Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
 - belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
 - de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie, moeten, krachtens Mor artikel 2.7, lid 1, aanhef en onder a uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering worden overgelegd.
- Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
het bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats met de volgende onderdelen:
 - één of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt:
 - de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.;
 - de situering van het bouwwerk;
 - de aan- en afvoerwegen;
 - de laad-, los- en hijszones;
 - de plaats van de bouwketen;
 - de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden; moeten, krachtens Mor, artikel 2.7, lid 3 uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering worden overgelegd.
- Met de uitvoering van onderdelen, waarvan de benodigde gegevens en bescheiden op een later tijdstip dan de aanvraag zijn ingediend, mag pas worden begonnen nadat namens het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam met betrekking tot die gegevens en bescheiden goedkeuring is verkregen.
- Voor ingebruikname van het bouwwerk dient een rapport van oplevering te worden overgelegd waaruit blijkt dat de brandmeldinstallatie voldoet aan het gestelde in NEN 2535:1996, inclusief wijzigingsblad A1:2002.
- Voor ingebruikname van het bouwwerk dient een installatieattest te worden overgelegd waaruit blijkt dat de ontruimingsalarminstallatie voldoet aan het gestelde in NEN 2575:2004.

Aanwijzingen

Wij wijzen u graag op een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

In de bijlage 'Aanwijzingen' is een en ander verwoord.

Toetsingsgronden

De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen in de Wabo en het Bor.

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de bijlage 'Toetsresultaten'. Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.

Proces

Dit besluit is voorbereid met toepassing van de uitgebreide procedure.

Op 1 augustus 2014 is om aanvullende gegevens gevraagd, welke gegevens op 9 september 2014 zijn ontvangen.

Op 22 september 2014 is de beslistermijn met zes weken verlengd.

Ter inzage legging en zienswijzen

Een ontwerp van de beslissing op uw aanvraag om een omgevingvergunning heeft vanaf 29 oktober 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Tegen dit ontwerp zijn geen zienswijzen ingebracht zodat de definitieve beschikking niet (inhoudelijk) afwijkt van het ontwerp.

Aanhouden

Zoals aangegeven in de bijlage 'Toetsresultaten', kan de beslissing op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" nu worden genomen.

Nadere informatie

Indien u over deze brief nadere informatie wenst, kunt u ons bereiken per telefoon of per email (de contactgegevens staan boven in deze brief).

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens deze,



M.P. Rademaker

Teamleider

Afdeling Vergunningen/Team Bouw

Inwerkingtreding en beroep

(Wabo, artikel 6.1, lid 2, onder b en lid 3)

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de bezwaartermijn een verzoek om schorsing (voorlopige voorziening) is ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank; in dat geval treedt het besluit niet eerder in werking dan nadat op het verzoek om schorsing (voorlopige voorziening) is beslist.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, tegen dit besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank te Amsterdam. Het beroepschrift dient ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht en de gronden van het beroep. Het beroepschrift dient (met een afschrift van het besluit waartegen beroep wordt gemaakt) te worden gezonden aan: rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hieraan zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Crisis- en herstelwet van toepassing

(Crisis- en herstelwet, artikel 1.1, lid 1, juncto bijlage I of II en artikel 5.1, lid 1, juncto Besluit uitvoering Crisis- en Herstelwet, artikel 11)

Deze vergunning heeft betrekking op een project waarop afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Dit brengt met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen en dat deze gronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Voorlopige voorziening

Dit beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien beroep is ingesteld bij de rechtbank, kan aan de voorzieningenrechter van de rechtbank worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek om voorlopige voorziening (met een afschrift van het besluit en het ingediende bezwaarschrift) dient te worden gezonden aan: rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hieraan zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Lijst met 'Bescheiden'

nummer/naam	datum	omschrijving	opmerkingen
		Toetsresultaten	
		Aanwijzingen	
OLO1354231\ Z14-61719	23-06-14	Aanvraagformulier	
To6/Z14-61719/62585	23-06-14	Aansluitvoorschriften Waternet	

De aanvraag is beoordeeld op basis van de hieronder vermelde bescheiden. Deze bescheiden maken deel uit van de omgevingsvergunning, maar worden niet als papieren bijlagen bij de omgevingsvergunning teruggezonden. De bescheiden zijn wel digitaal beschikbaar en worden ook digitaal teruggezonden.

nummer/naam	datum	omschrijving	opmerkingen
To1/Z14-61719/65882	22-10-14	Ruimtelijke Onderbouwing	
To2/Z14-61719/60601	28-10-14	Plattegronden casco	6 tekeningen (110-115)
To3/Z14-61719/60595	23-06-14	Doorsnedes casco	5 tekeningen (0301-0305)
To4/Z14-61719/60599	23-06-14	Gevelaanzichten hoog- en laagbouw	2 tekeningen (0201-0202)
To5/Z14-61719/60585	23-06-14	Details	
To7/Z14-61719/60589	23-06-14	Situatietekening	
To8/Z14-61719/60587	23-06-14	Plattegronden maximaal BVO	5 tekeningen (110BVO-114BVO)
To9/Z14-61719/60583	23-06-14	Bouwveiligheidsplan	
T10/Z14-61719/60594	23-06-14	Toetsing bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid	
T11/Z14-61719/63645	09-09-14	milieuprestatieberekening	
T12/Z14-61719/63185	29-08-14	Checklist Veilig onderhoud	
T13/Z14-61719/60582	23-06-14	Materiaal- en kleurenstaat	
T14/Z14-61719/63179	29-08-14	Toelichting installaties warmte/koude opslag	
T15/Z14-61719/66154	30-10-14	Brandwerendheid meterkast	
T16/Z14-61719/66162	30-10-14	Geotechnisch onderzoek	
T17/Z14-61719/66164	30-10-14	Gewichts- en stabiliteitsberekening	
T18/Z14-61719/66158	30-10-14	HEKpalen	
T19/Z14-61719/66156	30-10-14	Palenplan	
T20/Z14-61719/60602	23-06-14	Plattegronden (constructief)	
T21/Z14-61719/66163	30-10-14	Prefab	
T22/Z14-61719/66165	30-10-14	Vibro 356	
T23/Z14-61719/66159	30-10-14	Oplegnotitie	
T24/Z14-61719/66155	30-10-14	Vibro 380	

Bijlage 'Toetsresultaten'De activiteit "bouwen"
(Wabo, artikel 2.1 lid 1 onder a)

Deze activiteit heeft betrekking op het oprichten van een woon-/werkgebouw met 19 appartementen, een parkeervoorziening voor 17 auto's en 2 gezamenlijke dakterrassen.

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit is getoetst aan de volgende bepalingen:

Vergunningplicht of vergunningvrij?

(Wabo, artikel 2.1, lid 3 en Bor, artikel 2.3 en bijlage II, artikelen 2 en 3, in samenhang met de artikelen 4a en 5)

Geen van de onderdelen van het project voldoet aan de criteria die in de bijlage zijn vermeld, zodat voor alle onderdelen een omgevingsvergunning nodig is.

Voor de vergunningplichtige onderdelen geldt:

Vergunning weigeren of niet?

(Wabo, artikel 2.10)

Strijd met het Bouwbesluit 2012

(Wabo, artikel 2.10, lid 1, onder a)

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens maken het aannemelijk dat het bouwen, onder het opnemen van voorschriften, voldoet aan de eisen welke bij of krachtens het Bouwbesluit 2012 zijn gesteld.

Strijd met de Bouwverordening Amsterdam 2013

(Wabo, artikel 2.10, lid 1, onder b)

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens maken het aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de eisen welke in de Bouwverordening Amsterdam 2013 zijn gesteld.

Strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, of met regels krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

(Wabo, artikel 2.10, lid 1, onder c)

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waar het bestemmingsplan 'Buiksloterham' en de eerste en derde partiële herzieiningen daarvan van kracht is; de derde partiële herziening is op 19 december 2013 in werking getreden geworden.

De gronden waarop de activiteit plaatsvindt zijn daarin bestemd voor 'Gemengd' en nader aangeduid met 'aaneengebouwd', 'maximale floor-spaceindex (fsi)', 'maximaal aantal wooneenheden', 'maximaal percentage woningbouw' en 'gevellijn'.

De activiteit is in strijd met de volgende artikelen van de voorschriften in dit bestemmingsplan:

- Artikel 4 lid 4.2 onder a ten aanzien van het overschrijden van de maximaal toegestane bouwhoogte.
Het bestemmingsplan staat een bouwhoogte toe van van maximaal 30m, het bouwplan voorziet in een gebouw waarvan de dakrand een bouwhoogte heeft van 29,5 m en het daarboven gelegen dakterras met een bouwhoogte van 30,5 m; en

- Artikel 4 lid 4.2 onder e ten aanzien van het overschrijden van de maximaal toegestane floor-spaceindex. De index geeft de verhouding weer tussen het bruto vloeroppervlak van de bebouwing en het grondoppervlak van de kavel. Het bestemmingsplan staat een indexgetal toe van maximaal 3. Het bouwplan voorziet in appartementen waarin, vanwege de extreem hoge verdiepingshoogte, een tussenvloer kan worden gebouwd. Indien de tussenvloeren volledig worden gerealiseerd stijgt het indexgetal tot 4.5.

De omgevingsvergunning kan, krachtens Wabo, artikel 2.10, lid 2 worden verleend met toepassing van Wabo, artikel 2.12 (zie hierna).

Exploitatieplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waar 'herziening exploitatieplan Buiksloterham' van kracht is; dit plan is op 6 maart 2013 in werking getreden.

De activiteit is in overeenstemming met de voorschriften van het exploitatieplan.

Regels krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

- De activiteit vindt plaats in een gebied waar de provinciale verordening 'Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie' van kracht is; deze verordening is op 3 november 2010 in werking getreden. De verordening bevat geen regels als bedoeld in artikel 4.1, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.
- De activiteit vindt plaats in een gebied waar het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening van kracht is; deze maatregel is op 30 december 2011 in werking getreden. De maatregel bevat geen regels als bedoeld in artikel 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Strijd met redelijke eisen van welstand

(Wabo, artikel 2.10 lid 1 onder d)

Het bouwwerk hoeft niet te voldoen aan redelijke eisen van welstand omdat er sprake is van bouwen in een gebied waarvoor geen welstandseisen gelden.

Naar aanleiding van het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid

(Wabo, artikel 2.10 lid 1 onder e)

Met betrekking tot dit bouwwerk is geen advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid uitgebracht.

Tussenconclusie

De vergunning voor de activiteit "bouwen" moet niet worden geweigerd.

Beslissing aanhouden of niet?

(Wabo, artikel 3.3)

Aanhoudingsgrond

(Wabo, artikel 3.3 lid 1 en/of lid 4 en/of artikel 3.5 lid 1)

De beslissing op de aanvraag hoeft niet te worden aangehouden omdat er grond is om de gevraagde vergunning te weigeren.

Conclusie

De vergunning voor de activiteit "bouwen" kan worden verleend met toepassing van Wabo, artikel 2.12.

De activiteit "gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels"
(Wabo, artikel 2.1 lid 1 onder c)

Deze activiteit heeft betrekking op:

1. het overschrijden van de maximaal toegestane bouwhoogte;
en
2. het overschrijden van de maximale floor-spaceindex.

Strijd met bestemmingsplan of beheersverordening

(Wabo, artikel 2.12 lid 1 onder a)

De activiteit vindt plaats in een gebied waar het bestemmingsplan 'Buiksloterham' en de eerste en derde partiële herzieningen daarvan van kracht is; de derde partiële herziening is op 19 december 2013 in werking getreden geworden.

De gronden waarop de activiteit plaatsvindt zijn daarin bestemd voor 'Gemengd' en nader aangeduid met 'aaneengebouwd', 'maximale floor-spaceindex (fsi)', 'maximaal aantal wooneenheden', 'maximaal percentage woningbouw' en 'geveelijn'.

De activiteit is in strijd met de volgende artikelen van de voorschriften in dit bestemmingsplan:

- Artikel 4 lid 4.2 onder a ten aanzien van het overschrijden van de maximaal toegestane bouwhoogte.
Het bestemmingsplan staat een bouwhoogte toe van van maximaal 30m, het bouwplan voorziet in een gebouw waarvan de dakrand een bouwhoogte heeft van 29,5 m en het daarboven gelegen dakterras met een bouwhoogte van 30,5 m;
en
- Artikel 4 lid 4.2 onder e ten aanzien van het overschrijden van de maximaal toegestane floor-spaceindex. De index geeft de verhouding weer tussen het bruto vloeroppervlak van de bebouwing en het grondoppervlak van de kavel. Het bestemmingsplan staat een indexgetal toe van maximaal 3. Het bouwplan voorziet in appartementen waarin, vanwege de extreem hoge verdiepingshoogte, een tussenvloer kan worden gebouwd. Indien de tussenvloeren volledig worden gerealiseerd stijgt het indexgetal tot 4.5.

Vergunningvrij

(Wabo, artikel 2.1 lid 3; Bor, artikel 2.3 en de daarbij behorende bijlage II, artikel 2 in samenhang met de artikelen 4a en 5)

Geen van de onderdelen van het project voldoet aan de criteria die in de bijlage zijn vermeld, zodat voor alle onderdelen een omgevingsvergunning nodig is.

Voor de vergunningplichtige onderdelen geldt:

Projectbesluit

(Wabo, artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3)

Ruimtelijke onderbouwing

In een Ruimtelijke Onderbouwing (zie bijlage) heeft de aanvrager gemotiveerd waarom de onderhavige activiteit op deze locatie ruimtelijk toelaatbaar is.

Vooroverleg

De directeur-generaal Ruimte heeft bij brief van 9 december 2011 laten weten dat vooroverleg met de rijksdiensten (Rijkswaterstaat, Ministerie van Defensie en/of Ministerie EL&I) alleen nodig is als er sprake is van belangen die van invloed kunnen zijn op

de directe belangen waarvoor die diensten verantwoordelijk zijn, zodat deze instantie niet bij het vooroverleg is betrokken.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland heeft bij brief van 19 oktober 2012 laten weten geen vooroverleg nodig te achten in een geval als het onderhavige, zodat deze instantie niet bij het vooroverleg is betrokken.

Exploitatieplan

Het onderdeel waarop dit deze activiteit betrekking heeft betreft bouwen in de zin van artikel 6.2.1 onder a van het Besluit ruimtelijke ordening.

De gronden zijn of worden in erfpacht uitgegeven waardoor het verhaal van de kosten van grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Gelet op het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 aanhef en onder a van de Wet ruimtelijke ordening hoeft derhalve geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Goede ruimtelijke ordening

Geconcludeerd kan worden dat er geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening, zodat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Verklaring van geen bedenkingen

Gelet op het bepaalde in Wabo, artikel 2.27 lid 1 Bor, artikel 6.5 leden 1 en 3 en het besluit van de gemeenteraad van 8 september 2010, is in het onderhavige geval geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.

Strijd met exploitatieplan

(Wabo, artikel 2.12 lid 1 onder b)

De activiteit vindt plaats in een gebied waar 'herziening exploitatieplan Buiksloterham' van kracht is; dit plan is op 6 maart 2013 in werking getreden.

Het gebruik van het gebouw of terrein is niet in strijd dit exploitatieplan.

Strijd met regels krachtens artikel 4.1 derde lid of 4.3 derde lid van de Wet ruimtelijke ordening

(Wabo, artikel 2.12 lid 1 onder c)

- De activiteit vindt plaats in een gebied waar de provinciale verordening 'Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie' van kracht is; deze verordening is op 3 november 2010 in werking getreden. De verordening bevat geen regels als bedoeld in artikel 4.1, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.
- De activiteit vindt plaats in een gebied waar het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening van kracht is; deze maatregel is op 30 december 2011 in werking getreden. De maatregel bevat geen regels als bedoeld in artikel 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Strijd met voorbereidingsbesluit

(Wabo, artikel 2.12 lid 1 onder d)

De activiteit vindt plaats in een gebied waar geen voorbereidingsbesluit van kracht is.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels voor de ruimtelijke ordening' kan worden verleend.

Bijlage 'Aanwijzingen'

Omgevingsvergunning voor andere activiteiten

Het is denkbaar dat voor andere activiteiten een omgevingsvergunning nodig is. Zo kan het zijn dat u, tijdens de bouwwerkzaamheden toch beschermde planten of dieren aantreft. In die (en andere) gevallen dient u een aanvullende omgevingsvergunning aan te vragen.

Een omgevingsvergunning kunt u aanvragen via www.omgevingsloket.nl.

Uitzetten rooilijnen en/of aangeven hoogtepunt(en)

Voor het aangeven van de rooilijnen en/of het aangeven van de weghoogte ter plaatse moet u zich tijdig wenden tot de afdeling Handhaving van het stadsdeel Noord van de gemeente Amsterdam, telefoon 14 020. Na betaling van de kosten zal deze er voor afdeling zorgen dat het bouwwerk wordt uitgezet.

Aansprakelijkheid

Kosten aan het herstel van schade aan eigendommen van de gemeente Amsterdam (waaronder kabels en leidingen) door bouwwerkzaamheden moeten door de vergunninghouder op eerste aanzegging van het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van het stadsdeel Noord worden vergoed.

Onderhoud bouwterrein

Op grond van de Bouwverordening zijn de gebruikers van het bouwwerk en/of terrein verplicht dit zodanig te onderhouden dat er geen overlast (door bijvoorbeeld stank of ongedierte) wordt veroorzaakt.

Bestratingzand

Er moeten voorzieningen worden getroffen om te voorkomen dat bestratingzand (aanwezig onder de openbare weg) kan wegvloeien en verzakking van de openbare weg veroorzaakt.

Burgerlijk wetboek

Zonder toestemming van de eigenaar van het naburige erf is het niet toegestaan om binnen twee meter van de erf grens muuropeningen, vensters, balkons e.d. te hebben waardoor u op het naburige erf kunt kijken.

Graven of grond afvoeren

Als u gaat graven of grond gaat afvoeren van de locatie moet deze op mogelijke verontreiniging worden onderzocht. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Handhaving van het stadsdeel Noord of de Omgevingsdienst.

Gebruiksmelding

Voor een gebouw waarin meer dan 50 personen gelijktijdig aanwezig zullen zijn, een gelijkwaardige oplossing als bedoeld in artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012 wordt toegepast in verband met een in hoofdstuk 6 of 7 van dat besluit gegevenvoorschrift, of kamergewijze verhuur plaats vindt, is overeenkomstig artikel 1.18, lid 1 van het Bouwbesluit 2012 een gebruiksmelding vereist.

Een gebruiksmelding moet minimaal 4 weken voor ingebruikname van het gebouw worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Team Bouw van het stadsdeel Noord van de gemeente Amsterdam, telefoon 14 020 of via www.omgevingsloket.nl.

Toestemming van de eigenaar van de grond

Als u geen eigenaar van de grond bent heeft u naast deze vergunning ook privaatrechtelijke toestemming nodig. Voor meer informatie over het eigendom van de grond kunt u contact opnemen met het Rijkskadaster, telefoon (020) 5557911 of via www.kadaster.nl. Deze vergunning houdt niet in dat u ook toestemming heeft van de gemeente Amsterdam als die eigenaar is van de grond.

Mogelijke gevolgen voor het erfpachtcontract

De activiteiten kunnen gevolgen hebben voor uw bestaande erfpachtcontract. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam ('OGA'), telefoon 14020.

Verplichte graafmelding (WION)

In verband met de aanwezigheid van kabels en leidingen in en nabij het bouwterrein moet u zich tijdig wenden tot het Kadaster via www.kadaster.nl/klic. Dit kan aan de hand van een digitale melding bij het Kadaster, Klic-online. U bent gehouden om de aanwijzingen van het kadaster te volgen en eventuele kosten voor het verplaatsen van kabels en leidingen te vergoeden.

Vergunningen werken in de openbare ruimte (WIOR)

Deze omgevingsvergunning houdt niet in dat u over de eventueel benodigde vergunningen van werken in de openbare ruimte beschikt. Om de openbare ruimte in gebruik te nemen (o.a. voor het plaatsen van bouwketen; containers; steigers; hekken en ander materiaal) heeft u een vergunning nodig. Een aanvraag hiervoor moet u minimaal 2 weken van te voren indienen bij het Servicecentrum van de afdeling Vergunningen.

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

14-61719

23 JUNI 2014

Behoort bij de beschikking van het
Dagelijks Bestuur van het
Stadsdeel Amsterdam-Noord

d.d. 23 DEC. 2014

Formuliertersie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1354231
Aanvraagnaam	aanvraag omgevingsvergunning Kavel21C BSH
Uw referentiecode	092SLBSH-OLO_01_230614
Ingediend op	23-06-2014
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de bouw van het plan 'Superlofts Buiksloterham' op kavel 21C Buiksloterham, bestaande uit 19 (casco)loft-woningen en een stallingsgarage met 17 parkeerplaatsen. De ontwikkeling en bouw geschiedt in samenwerking met een bouwgroep van (toekomstige) bewoners, georganiseerd in de coöperatieve vereniging Superlofts Buiksloterham U.A.
Opmerking	De wijze van indiening is voorbesproken met dhr. Gregory Croes. Een aanvullende toelichting middels een gesprek zal binnenkort plaatsvinden mits indienende partij en bevoegd gezag daartoe noodzaak zien.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	E-, W- en S- (elektra, werktuigbouwkundige installaties en sanitaire installaties) tekeningen indien gewenst
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid (nvt. voor zover niet onderdeel van overige bijlagen)

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
E-mailadres algemeen:	antwoord@amsterdam.nl
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2013.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	28081913
Vestigingsnummer	000016554973
Statutaire naam	Vink Bouw Nieuwkoop B.V. gevestigd Nieuwkoop
Handelsnaam	Vink Bouw Nieuwkoop B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	B.
Voorvoegsels	de
Achternaam	Vries
Functie	adjunct-directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2421 LB
Huisnummer	55
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nieuwveenseweg
Woonplaats	Nieuwkoop

4 Correspondentieadres

Adres	Nieuwveenseweg 55 2421 LB Nieuwkoop
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0172 520 260
Faxnummer	-
E-mailadres	bdv@vinkbouw.nl

Formulierversie
2013.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	57608164
Vestigingsnummer	000014948834
Statutaire naam	Marc Koehler B.V.
Handelsnaam	Marc Koehler B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M
Voorvoegsels	van
Achternaam	Sluijters
Functie	project architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1015 CW
Huisnummer	126
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Keizersgracht
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Keizersgracht 126 1015 CW Amsterdam
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	020-5755508
Faxnummer	-
E-mailadres	martijn@marckoehler.nl

Formuliersversie
2013.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Amsterdam
Kadastrale gemeente	☒ Amsterdam K
Kadastrale sectie	K
Kadastraal perceelnummer	8924
Bouwplannaam	Superlofts Buiksloterham
Bouwnummer	Kavel21 C
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	architect van het beoogde project op het perceel

Formuliertersie
2013.01

Bouwen

Woning bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2946

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

11157

6 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 719

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. het terrein is momenteel onderdeel van ruimtelijke ontwikkelingen in Buiksloterham
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2228
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1594
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. *woonfunctie
*overige gebruiksfuncties
- woon/werken
- berging
- stallingsgarage

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	20	479	270

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 19

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		
Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	-	

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formuliertersie
2013.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
SLBSH-BA-001_140623-_pdf	SLBSH-BA-001_1-40623-.pdf	Anders	23-06-2014	In behandeling
SLBSH-BA-002_140623-_pdf	SLBSH-BA-002_1-40623-.pdf	Anders	23-06-2014	In behandeling
SLBSH-BA-003_140623-_pdf	SLBSH-BA-003_1-40623-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	23-06-2014	In behandeling
SLBSH-BA-004_140623-_pdf	SLBSH-BA-004_1-40623-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	23-06-2014	In behandeling
SLBSH-BA-005_140623-_pdf	SLBSH-BA-005_1-40623-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	23-06-2014	In behandeling
SLBSH-BA-006_140623-_pdf	SLBSH-BA-006_1-40623-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	23-06-2014	In behandeling
SLBSH-BA-0100_140623-_pdf	SLBSH-BA-0100_-140623.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2014	In behandeling
SLBSH-BA-0100-BVO_1-40623_.pdf	SLBSH-BA-0100--BVO_140623-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	23-06-2014	In behandeling
SLBSH-BA-0100-GO_140623_.pdf	SLBSH-BA-0100--GO_140623.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	23-06-2014	In behandeling
SLBSH-BA-0200_140623-_pdf	SLBSH-BA-0200_-140623.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2014	In behandeling
SLBSH-BA-0300_140623-_pdf	SLBSH-BA-0300_-140623.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2014	In behandeling
SLBSH-BA-0400_140623-_pdf	SLBSH-BA-0400_-140623.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2014	In behandeling
SLBSH-BA-0900_140623-_pdf	SLBSH-BA-0900_-140623.pdf	Plattegronden, doorsneden en	23-06-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
20131824-05_pdf	20131824-05.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder	23-06-2014	In behandeling
BA20062014-binder_pdf	BA20062014-binder.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-06-2014	In behandeling
BouwaanvraagSuperlofts def 23-6-2014_pdf	Bouwaanvraag Superlofts def 23-6-2014.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-06-2014	In behandeling
SLBSH_VenG_140-623_pdf	SLBSH_VenG_140-623.pdf	Overige gegevens veiligheid	23-06-2014	In behandeling
Wet Bibop_dd 24-09-2013_pdf	Wet Bibop_formulier_bouw_ingevuld dd 24-09-2013.pdf	Anders	23-06-2014	In behandeling
SLBSH-BA-007_140623-_pdf	SLBSH-BA-007_1-40623-.pdf	Anders	23-06-2014	In behandeling

Formulierversie
2013.01

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 2800000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 4455000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Aansluitvoorschriften



Bouwbesluit laatste uitgave -----Bouwverordening Amsterdam laatste uitgave

Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam

Vink Bouw Nieuwkoop B.V
Nieuwveenseweg 55
2421 LB NIEUWKOOP

Behoort bij de beschikking van het
Dagelijks Bestuur van het
Stadsdeel Amsterdam-Noord

d.d. **23 DEC. 2014**

Betreft: Nieuwbouw

Schetsnummer: **22622**

Locatie(s):

- Buiksloterham Kavel 21 C, Christoffelkruidstraat, Ridderspoorweg

Aanwezigheid soort rioolstelsel in de openbare ruimte

Van toepassing is een gescheiden rioolstelsel in de openbare ruimte.

Afvoerstelsel binnen de percelen

Binnen de percelen moet een gescheiden afvoerstelsel worden toegepast.

Aansluitadvies 1 - Vuilwater/regenwater op Vuilwaterriool / regenwaterriool

Plaats van afvoer van huishoudelijk- en/of bedrijfsafvalwater en regenwater

Rioolputten van de openbare riolen (vuilwaterriool / regenwaterriool) in de Ridderspoorweg, die het meest nabij het gebouw zijn gelegen.

Situatieschets

De aanduiding is op de bijgaande situatieschets en/of bijlage aangegeven.

Hoogteligging grondleiding/ huisaansluitleiding en/of drukleiding aan de terreingrens (t/m handelsmaat 150 mm)

De grondleiding(en)/huisaansluitleiding(en) en/of drukleiding(en) moet(en) op de plaats waar zij de terreingrens kruist/kruisen met de binnen-onderkant-buis worden gelegd op 0,50 meter onder de definitieve door de wegbeheerder te onderhouden straathoogte aan de Ridderspoorweg.

Aansluitadvies 2 - Vuilwater/regenwater op Vuilwaterriool / regenwaterriool

Plaats van afvoer van huishoudelijk- en/of bedrijfsafvalwater en regenwater

Rioolputten van de openbare riolen (vuilwaterriool / regenwaterriool) in de Christoffelkruidstraat, die het meest nabij het gebouw zijn gelegen.

Situatieschets

De aanduiding is op de bijgaande situatieschets en/of bijlage aangegeven.

Voorschriftnummer

19110

Datum

13/08/2014

(Bouw)-

aanvraagnummer

N/1354231 OLO 2014

Dossiernummer

stadsdeel

N/1354231 OLO

Gemachtigde

Marc Koehler B.V

Ons kenmerk

14.086145

Contactpersoon

Dhr. FPT van den Berg

Doorkiesnummer

020 608 63 29

Hoogteligging grondleiding/ huisaansluitleiding en/of drukleiding aan de terreingrens (t/m handelsmaat 150 mm)

De grondleiding(en)/huisaansluitleiding(en) en/of drukleiding(en) moet(en) op de plaats waar zij de terreingrens kruist/kruisen met de binnen-onderkant-buis worden gelegd op 0,50 meter onder de definitieve door de wegbeheerder te onderhouden straathoogte aan de Christoffelkruidstraat.

Maximaal toe te passen handelsmaten

*Voor huishoudelijk- en/of bedrijfsafvalwater (een) grondleiding(en) met een handelsmaat van maximaal 150 mm.

*Voor regenwater (een) grondleiding(en) met een handelsmaat van maximaal 150 mm.

Afstand tussen riolen op de plaats waar zij de terreingrens kruisen

Op de plaats waar grondleidingen / huisaansluitleidingen de terreingrens kruisen moeten tussen deze leidingen de navolgende minimum afstanden worden aangehouden:

- 500 mm tussen leidingen voor de afvoer van huishoudelijk -en/of bedrijfsafvalwater en regenwater.
- 200 mm tussen leidingen voor de afvoer van water van dezelfde soort.
- 800 mm tussen terreinriolen / huisaansluitleidingen.

Aanvraag tot aanleg huisaansluitingen

Het aanleggen van de huisaansluitleiding(en), de drukleiding(en), de / het ontpoppingsstuk(ken) en overige werken in de openbare weg en / of op de grens van het water geschiedt uitsluitend door Waternet, sector Afvalwater, Afdeling Bedrijfsbureau Onderhoud, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam, tel. nr. 020 - 608 2787, fax nr. 020 - 608 2704 en via www.waternet.nl.

Deze werken worden door voornoemde afdeling uitgevoerd volgens de tarieven van de Verordening huisrioleringen Amsterdam.

Belanghebbende dient ten minste acht weken voor de gewenste werken contact op te nemen met voornoemde afdeling.

Voorwaarden / Opmerkingen

Bij afwijking van de / dit voorschriften zal / zullen de betreffende afvoerleiding(en) niet worden aangesloten op het openbare riool.

Drukleiding

Op de eventueel benodigde drukleiding(en) mag (mogen) geen andere leiding(en) zijn aangesloten en moet(en) afzonderlijk tot buiten de terreingrens worden gelegd.

Per sectie afvoeren, woningen/bedrijven

Het huishoudelijk- en/of bedrijfsafvalwater moeten, per woning, per sectie van recht boven elkaar gelegen woningen, per bedrijfsgebouw, per bedrijfseenheid, telkens gezamenlijk door (een) grondleiding(en) worden afgevoerd.

Daktuinen

De regenwaterafvoer van de daktuin(en) dient zodanig te geschieden dat het riool gevrijwaard blijft van grond, zand, enz.

**Opvragen onderhoudshoogte**

Op het moment van het opstellen van deze aansluitvoorschriften is het niet mogelijk gebleken om over de onderhoudshoogte(n) te beschikken van het openbare terrein in de terreingrens. Ten gevolge hiervan dient u zich, alvorens met het werk een aanvang te nemen, in verbinding te stellen met de betreffende wegbeheerder, sector Stadsdeelwerken van het Stadsdeel Noord, voor het verkrijgen van de juiste te onderhouden straat- of terreinhoogte(n) in de terreingrens.

Informatie

Nadere informatie kunt u inwinnen bij de Waternet sector Afvalwater, afdeling Beleid en Planvorming, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam, tel.nr. 020-608 23 13.

WAAR MOET U IN HET ALGEMEEN OP LETTEN

Regenwater = neerslag; Afvalwater = huishoudelijk- en/of bedrijfsafvalwater en regenwater.

- a. Voor binnenriolering geldt NEN 3215, laatste uitgave waarbij, voor zover van toepassing, aandacht voor:
 - Het/de werk(en) moeten worden uitgevoerd in een afvoerstelsel dat lucht- en waterdicht moet zijn.
 - Voor de eisen en bepalingsmethoden geldt een basis-regenintensiteit van 300 l/s/ha.
 - Voor binnenriolering geldt een minimum afschot van 1:200 ofwel 5 mm/m1.
 - Het gebruik van huisvuilverkleiners is niet toegestaan.
 - Voor de afvoer van afvalwater van lozingstoestellen of afvoerpunten welke lager liggen dan 150 mm boven straatpeil of te veraf liggen van het openbare riool is het gebruik van een rioolwaterpomp verplicht.
In deze gevallen dient voor elk(e) daarvoor in aanmerking komende woning, gebouw, bedrijfsgebouw, en bedrijfsruimte een afzonderlijke pomp met drukleiding te worden aangesloten op het openbaar riool/terreinriool.
 - Het huishoudelijk- en/of bedrijfsafvalwater en regenwater moeten, per woning, per sectie van recht boven elkaar gelegen woningen, per bedrijfsgebouw, per bedrijfseenheid, telkens gezamenlijk door (een) grondleiding(en) worden afgevoerd.
 - Het regenwater van het/de dak(en) moet door (een) afzonderlijke grondleiding(en) worden afgevoerd.
 - De ontlastput(ten) moet(en) door belanghebbende op de juiste hoogte(n) en nagelvast aan het (de) bouwwerk(en) zijn aangebracht.
- b. Erven en terreinen moeten afzonderlijk worden afgevoerd. De regenintensiteit bedraagt 70 l/s/ha.
- c. Voor de afvoer van huishoudelijk- en/of bedrijfsafvalwater en regenwater zullen in de openbare weg worden toegepast huisaansluitleidingen met een handelsmaat van ten minste 125 mm welke rechtstreeks op het openbare riool worden aangesloten. Het punt van aanbieding dient te zijn uitgevoerd in een handelsmaat van ten minste 125 mm.
- d. Indien voor de afvoer van regenwater van het/de dak(en) gebruik wordt gemaakt van een afvoerstelsel op basis van geheel gevulde leidingen, dan moeten afzonderlijke grondleidingen worden gebruikt met een handelsmaat van 125 mm waarvan de capaciteit niet meer mag bedragen dan het debiet van 600 m³ af te voeren dakvlak per grondleiding. Deze grondleidingen dienen de terreingrens te kruisen/op het terreinriool aan te sluiten/op een onderlinge afstand van circa 15 meter.
- e. Grond en/of drukleidingen moeten op de plaats waar zij op eigen terrein de gevel kruisen met de binnen-onderkant-buis worden gelegd op 0,50 m onder de definitieve te onderhouden terreinhoogte.
- f. Voor het lozen van stoffen op het openbare riool kan een vergunning benodigd zijn. Voor inlichtingen: Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, lokatie Amsterdam, Herikerbergweg 290, 1101 CT Amsterdam, tel.nr. 14 020 en/of de betreffende Waterkwaliteitsbeheerder.
- g. Teneinde een gebouw op normale wijze op de riolering aan te sluiten en om grondwateroverlast te voorkomen dient een drooglegging van 1.30 meter als uitgangspunt gehanteerd te worden.
Onder drooglegging van een gebied wordt verstaan het verschil tussen het onderhoudspeil van het maaiveld en het oppervlaktewaterpeil in de wateren die dienen voor de afwatering van het gebied."

PB 22622

N/1354231 olo 2014
23-06-2014

BLAD ASUS

19110

E5

Gemeente Amsterdam
Noord

Afdeling Vergunningen - Bouw

Situatie van het gebouw

Christoffelkruidstraat 74-104;
Ridderspoorweg 119-125, oneven;

Kadaster gemeente AMSTERDAM

Sectie: K

o.w. blad

wijk

buurt

brt. krt.

E 5

Noord-32

BA I

028

geleend

schaal

datum

nr.

JKr.

1 : 1000

214-6719

010354231

Nummerbeschikking 2014. nr.:



Ridderspoorweg

CHRISTOFFELKRUIDSTRAAT

PAPAVERWEG

JOHAN VAN HASSELTKADE

— nieuw RW-riool
 — nieuw RW-riool
 --- bestaand RW-riool
 - - - bestaand VW-riool