



Gemeente Amsterdam Noord

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608 1030 BB Amsterdam

De heer M. Schoen
Nieuwendammerdijk 340 M
1023 BV AMSTERDAM



Datum **12 JULI 2016**
Kenmerk OLO1966845/Z15-70646/73011
Uw kenmerk -
Behandeld door Mevrouw N. Sietinga-Schrama, Bouw, 020 252 9432 (niet aanwezig op vrijdag),
n.schrama@amsterdam.nl
Bijlage Zoals vermeld in de lijst met 'Bescheiden'
Onderwerp Besluit over de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het
Nieuwendammerdijk t.o 340M3

Geachte heer Schoen,

Op 7 september 2015 hebben wij uw aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning voor het terrein Nieuwendammerdijk t.o. 340M3.

Het project betreft het toestaan van een ligplaats voor een bedrijfswoonark.

De aanvraag heeft betrekking op de activiteit 'gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels'.

Besluit

Wij besluiten hierbij, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor):

de aanvraag om een omgevingsvergunning **te weigeren** voor de activiteit 'gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels'.

een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende bescheiden zoals vermeld in de lijst met 'Bescheiden'.

Toetsingsgronden

De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen in de Wabo en het Bor.

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de bijlage 'Toetsresultaten'. Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.



* Z 0 2 3 8 4 4 7 7 B D *

Proces

Dit besluit is voorbereid met toepassing van de uitgebreide procedure.
Er zijn geen aanvullende gegevens gevraagd.
De beslistermijn is niet verlengd.

Ter inzage legging en zienswijzen

Een ontwerp van de beslissing op uw aanvraag om een omgevingvergunning heeft vanaf 24 maart 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen.
Tegen dit ontwerp zijn geen zienswijzen ingebracht zodat de definitieve beschikking niet afwijkt van het ontwerp.

Nadere informatie

Indien u over deze brief nadere informatie wenst, kunt u ons bereiken per telefoon of per e-mail (de contactgegevens staan boven in deze brief).

Nadere informatie

Indien u over deze brief nadere informatie wenst, kunt u ons bereiken per telefoon of per e-mail (de contactgegevens staan boven in deze brief).

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens deze,



R. van der Velden
secretaris van de bestuurscommissie Noord

Inwerkingtreding en beroep

(Wabo, artikel 6.1, lid 2, onder b en lid 3)

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om schorsing (voorlopige voorziening) is ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank; in dat geval treedt het besluit niet eerder in werking dan nadat op het verzoek om schorsing (voorlopige voorziening) is beslist.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, tegen dit besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank te Amsterdam. Het beroepschrift dient ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht en de gronden van het beroep. Het beroepschrift dient (met een afschrift van het besluit waartegen beroep wordt gemaakt) te worden gezonden aan: rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hieraan zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Voorlopige voorziening

Dit beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien beroep is ingesteld bij de rechtbank, kan aan de voorzieningenrechter van de rechtbank worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek om voorlopige voorziening (met een afschrift van het besluit en het ingediende bezwaarschrift) dient te worden gezonden aan: rechtbank Amsterdam, Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hieraan zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Lijst met 'Bescheiden'

nummer/naam	omschrijving	datum	opmerkingen
	Toetsresultaten		
OLO1966845\ Z15-70646	Aanvraagformulier	7 september 2015	-

De aanvraag is beoordeeld op basis van de hieronder vermelde bescheiden. Deze bescheiden maken deel uit van de omgevingsvergunning, maar worden niet als papieren bijlagen bij de omgevingsvergunning teruggezonden. De bescheiden zijn wel digitaal beschikbaar en worden ook digitaal teruggezonden.

nummer/naam	omschrijving	datum	opmerkingen
Ruimtelijke onderbouwing bedrijfswoonark Superlas	-	2 september 2015	-
Situatie ligplaatsen	Oude situatie en nieuwe situatie	-	-
Foto situatie	-	-	-

Bijlage 'Toetsresultaten'

De activiteit 'gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels' *(Wabo, artikel 2.1, lid 1, onder c)*

Deze activiteit heeft betrekking op het toestaan van een ligplaats voor een bedrijfswoonark.

Strijd met bestemmingsplan of beheersverordening

(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder a)

De activiteit vindt plaats in een gebied waar het bestemmingsplan 'Nieuwendam-Zuid II' van kracht is; dit plan is op 3 oktober 2013 in werking getreden.

De gronden waarop de activiteit plaatsvindt zijn daarin bestemd voor 'Water', met de aanduiding 'specifieke vorm van water-woonschepenligplaats 1'. Binnen deze aanduiding zijn maximaal 6 ligplaatsen voor woonschepen in de vorm van een woonboot, woonark en woonvaartuig toegestaan.

Het gebruik van de gronden is in strijd met artikel 25.3.1 van de regels van dit bestemmingsplan ten aanzien van het maximum aantal ligplaatsen voor woonschepen.

Vergunningvrij

(Wabo, artikel 2.1, lid 3; Bor, artikel 2.3 en de daarbij behorende bijlage II, artikel 2, in samenhang met de artikelen 4a en 5)

Geen van de onderdelen van de activiteit voldoet aan de criteria die in de bijlage zijn vermeld, zodat voor alle onderdelen een omgevingsvergunning nodig is.

Voor de vergunningplichtige onderdelen geldt:

In het plan opgenomen regels inzake afwijking

(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1)

In het bestemmingsplan is geen regel opgenomen inzake afwijking.

Reguliere voorbereidingsprocedure

(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2; Bor, artikel 2.7 en de daarbij behorende bijlage II, artikel 4, in samenhang met artikel 5)

De reguliere voorbereidingsprocedure kan niet worden toegepast.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3)

Goede ruimtelijke ordening

Een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een activiteit 'gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels', kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Om te kunnen beoordelen of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening moet er onder meer bekeken worden of de activiteit passend is in gemeentelijk beleid.

Op 12 december 1991 is de nota Woonschepenbeleid vastgesteld. In de nota is aangegeven dat het huidige bestand aan woonschepen gehandhaafd wordt en dat nieuwe woonschepen niet worden toegestaan.

Hoofregel is dat de gemeente moet handelen overeenkomstig het beleid, tenzij dat voor een of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere

omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot het beleid te dienen doelen. Het feit dat er veelvuldig wordt ingebroken is geen bijzondere omstandigheid en rechtvaardigt niet dat er moet worden afgeweken van het beleid.

Ook kan er in uw geval geen beroep worden gedaan op het vertrouwensbeginsel. Uit jurisprudentie blijkt dat voor een geslaagd beroep op het vertrouwensbeginsel nodig is dat er aan het bestuursorgaan toe te rekenen concrete, ondubbelzinnige toezeggingen zijn gedaan door een daartoe bevoegd persoon, waaraan rechtens te honoreren verwachtingen kunnen worden ontleend. Hiervan is geen sprake.

Tot slot zijn er in de directe omgeving ruimtelijke ontwikkelingen te verwachten (zoals de herontwikkeling van de jachthaven Twellegae) die een positieve bijdrage leveren aan de leefbaarheid en veiligheid van het gebied.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels voor de ruimtelijke ordening' wordt geweigerd.

