



**Gemeente
Amsterdam
Noord**

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608 1030 BB Amsterdam

F5 Projectengroep B.V.
T.a.v.: de heer M. de Jong
Postbus 150
3400 AD IJSSELSTEIN


Datum **- 2 MEI 2016**
Kenmerk OLO2022567/Z15-72059/71944
Uw kenmerk 15527
Behandeld door Mevrouw N. Sietinga-Schrama, Bouw, 020 252 9432 (niet aanwezig op vrijdag),
n.schrama@amsterdam.nl
Bijlage Zoals vermeld in de lijst met 'Bescheiden'
Onderwerp Besluit over de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het terrein
Netwerkweg hoek Internetstraat

Geachte heer De Jong,

Op 27 november 2015 hebben wij van uw opdrachtgever een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning voor het terrein Netwerkweg hoek Internetstraat.

Het project betreft het oprichten van een groothandel.

De aanvraag heeft betrekking op de activiteiten 'bouwen' en 'gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels'.

Besluit

Wij besluiten hierbij, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor), de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening:

- aan B.V. Maatschappij tot exploitatie van Onroerende Zaken Vooruitgang Is Ons Streven een omgevingsvergunning **te verlenen** voor de activiteiten 'bouwen' en 'gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels', voor zover deze activiteiten betrekking hebben op het oprichten van een groothandel een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende bescheiden zoals vermeld in de lijst met 'Bescheiden'.
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.



* Z 0 2 3 1 5 0 6 7 1 4 *

Voorschriften

(Wabo, artikel 2.22, lid 2, Bor, artikel 4.7 en Regeling omgevingsrecht, artikel 2.7 (hierna: Mor))

Aan de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden.

Met betrekking tot de activiteit "bouwen":

- Het bouwen moet geschieden met in achtneming van de volgende (technische) voorschriften:
 - de perceelsaansluitleidingen waarop de afvoervoorzieningen voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 van het Bouwbesluit 2012 zijn aangesloten, moeten, gelet op artikel 6.18, lid 4 worden aangelegd volgens de Aansluitvoorschriften die door Waternet zijn of worden vastgesteld.
- Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
 - belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
 - de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie, moeten, krachtens Mor artikel 2.7, lid 1, aanhef en onder a uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering worden overgelegd.
- Met de uitvoering van onderdelen, waarvan de benodigde gegevens en bescheiden op een later tijdstip dan de aanvraag zijn ingediend, mag pas worden begonnen nadat namens het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam met betrekking tot die gegevens en bescheiden goedkeuring is verkregen.

Aanwijzingen

Wij wijzen graag op een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

In de bijlage 'Aanwijzingen' is een en ander verwoord.

Toetsingsgronden

De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen in de Wabo en het Bor.

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de bijlage 'Toetsresultaten'. Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.

Proces

Dit besluit is voorbereid met toepassing van de uitgebreide procedure.

Er zijn aanvullende gegevens gevraagd, waarvan de laatste aanvulling op 20 april 2016 is ontvangen.

De beslistermijn is niet verlengd.

Ter inzage legging en zienswijzen

Een ontwerp van de beslissing op uw aanvraag om een omgevingvergunning heeft vanaf 4 maart 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Tegen dit ontwerp zijn geen zienswijzen ingebracht zodat de definitieve beschikking niet afwijkt van het ontwerp.

Aanhouden

Zoals aangegeven in de bijlage 'Toetsresultaten', kan de beslissing op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen' en 'gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels' nu worden genomen.

Nadere informatie

Indien u over deze brief nadere informatie wenst, kunt u ons bereiken per telefoon of per e-mail (de contactgegevens staan boven in deze brief).

Nadere informatie

Indien u over deze brief nadere informatie wenst, kunt u ons bereiken per telefoon of per e-mail (de contactgegevens staan boven in deze brief).

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens deze,



R. van der Velden
secretaris van de bestuurscommissie Noord

Inwerkingtreding en beroep

(Wabo, artikel 6.1, lid 2, onder b en lid 3)

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, tegen dit besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank te Amsterdam. Het beroepschrift dient ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht en de gronden van het beroep. Het beroepschrift dient (met een afschrift van het besluit waartegen beroep wordt gemaakt) te worden gezonden aan: rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hieraan zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien beroep is ingesteld bij de rechtbank, kan aan de voorzieningenrechter van de rechtbank worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek om voorlopige voorziening (met een afschrift van het besluit en het ingediende bezwaarschrift) dient te worden gezonden aan: rechtbank Amsterdam, Afdeling Publiekrecht, team bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hieraan zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Lijst met 'Bescheiden'

nummer/naam	omschrijving	datum	opmerkingen
	Toetsresultaten		
OLO2022567/ Z15-72059	Aanvraagformulier	27 november 2015	-

De aanvraag is beoordeeld op basis van de hieronder vermelde bescheiden. Deze bescheiden maken deel uit van de omgevingsvergunning, maar worden niet als papieren bijlagen bij de omgevingsvergunning teruggezonden. De bescheiden zijn wel digitaal beschikbaar en worden ook digitaal teruggezonden.

nummer/naam	omschrijving	datum	opmerkingen
Schetsontwerp nieuwbouw bedrijfspand - F5 projectengroep BV, werknummer 15.527	Ontwerpen met betrekking tot bebouwingsvoorstel, begane grond, gevel Netwerkweg, gevel Internetstraat, achtergevel zuid-west, achtergevel zuid-oost, 3D gevelimpressie, doorsnede en principe details	20 oktober 2015	-
Plattegrond tekening tbv aanvraag omgevingsvergunning met nummer B-01b van F5 projectengroep BV	Plattegrond begane grond	27 november 2015	-
Plattegronden verdiepingen tekening tbv aanvraag omgevingsvergunning met nummer B-02c van F5 projectengroep BV	Plattegrond eerste en tweede verdieping	27 november 2015	-
Gevelaanzichten en doorsneden tekening tbv aanvraag omgevingsvergunning met nummer B-03a van F5 projectengroep	Gevelaanzichten voorgevel Netwerkweg en Internetstraat en zijgevels	27 november 2015	-
Principedetails tekening tbv aanvraag omgevingsvergunning met nummer B-04 van F5 projectengroep BV	Tekening met daarop meerdere principedetails	27 november 2015	-
Ruimtestaat	Ruimtestaat bedrijfsgebouw te Amsterdam, Netwerkweg	27 november 2015	-
Gewichtsberekeningen van een staalconstructie	Dimensies plattegrond dak, kolommenplan, profielen ter ondersteuning gevel	1 oktober 2015	-

nummer/naam	omschrijving	datum	opmerkingen
Bouwveiligheidsplan	Bouwveiligheidsplan ten behoeve van de nieuwbouw van een bedrijfsgebouw te Amsterdam	4 januari 2016	-
Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012			-
Poort Netwerkweg met nummer S-23	Gevelaanzicht Netwerkweg	21 januari 2016	-
Poort Internetstraat met nummer S-24	Gevelaanzicht Internetstraat	21 januari 2016	-
Ventilatieberekeningen	Ventilatieberekeningen voor bedrijfsgebouw te Amsterdam	2 februari 2016	-
Berekening capaciteit heipalen van ingenieursbureau irG	Berekeningen capaciteit heipalen	5 oktober 2015	-
Uitgangspunten berekening van ingenieursbureau irG		16 februari 2016	-
Berekening staalconstructie van ingenieursbureau irG		16 februari 2016	-
Berekening wateraccumulatie van ingenieursbureau irG		16 februari 2016	-
Berekening betonconstructie van ingenieursbureau irG		16 februari 2016	-
Gewichtsberekening en berekening capaciteit heipalen van ingenieursbureau irG		16 februari 2016	-
Resultaat grondonderzoek met nummer WN-24570 van WIHA grondmechanica	Rapport resultaat grondonderzoek	17 september 2015	-
Heirenvooi met nummer 1552-1A van ingenieursbureau irG	Palenplan	18 december 2015	-
Fundering met nummer 1552-2 van ingenieursbureau irG	Tekening fundering	18 december 2015	-
Plattegronden staalconstructie met nummer 1552-3A van ingenieursbureau irG	Tekening plattegronden staalconstructie	18 december 2015	-
Gevels staalconstructie met nummer 1552-4A van ingenieursbureau irG	Tekening met gevels staalconstructie	18 december 2015	-
Tekening fundering + balkbewapening met nummer 1552-2ABW van ingenieursbureau irG	Tekening fundering + balkbewapening	13 april 2016	-
Tekening fundering + vloerwapening met nummer	Tekening fundering + vloerwapening	13 april 2016	-

nummer/naam	omschrijving	datum	opmerkingen
1552-2AVW			
Gerritse IJzerwaren, Sterkte Rapport, Magazijninstallatie	Constructieve veiligheid magazijninstellingen en classificatie	20 april 2016	-
Dexion H1280 MULTI-TIER SHELIVING			-
FB/FL/20151031B-00/2015-8433	Project omschrijving en uitgangspunten		-
20151031A05	Gerritse IJzerwaren BV	4 maart 2016	-
20151031A06	Gerritse IJzerwaren BV	4 maart 2016	-

Bijlage 'Toetsresultaten'

De activiteit 'bouwen'

(Wabo, artikel 2.1, lid 1, onder a)

Deze activiteit heeft betrekking op het oprichten van een groothandel.

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit is getoetst aan de volgende bepalingen:

Vergunningplicht of vergunningvrij?

(Wabo, artikel 2.1, lid 3 en Bor, artikel 2.3 en bijlage II, artikelen 2 en 3, in samenhang met de artikelen 4a en 5)

Geen van de onderdelen van het project voldoet aan de criteria die in de bijlage zijn vermeld, zodat voor alle onderdelen een omgevingsvergunning nodig is.

Voor de vergunningplichtige onderdelen geldt:

Vergunning weigeren of niet?

(Wabo, artikel 2.10)

Strijd met het Bouwbesluit 2012

(Wabo, artikel 2.10, lid 1, onder a)

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens maken het aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de eisen welke bij of krachtens het Bouwbesluit 2012 zijn gesteld.

Strijd met de Bouwverordening Amsterdam 2013

(Wabo, artikel 2.10, lid 1, onder b)

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens maken het aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de eisen welke in de Bouwverordening Amsterdam 2013 zijn gesteld.

Strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, of met regels krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

(Wabo, artikel 2.10, lid 1, onder c)

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waar het bestemmingsplan 'Cornelis Douwesterrein II' van kracht is; dit plan is op 10 oktober 2013 onherroepelijk geworden. De gronden waarop de activiteit plaatsvindt zijn bestemd als 'Bedrijf-2'. Binnen deze bestemming zijn bedrijven toegestaan, met een maximale bouwhoogte van 12 meter. Onder een bedrijf wordt verstaan het bedrijfsmatig industrieel vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen.

De activiteit is in strijd met artikel 4.1 van de regels van het bestemmingsplan. Volgens de begripsomschrijving is een groothandel namelijk geen bedrijf.

Exploitatieplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waar geen exploitatieplan van kracht is.

Regels krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

De activiteit vindt plaats in een gebied waar de provinciale verordening 'Provinciale Ruimtelijke Verordening' van kracht is; deze verordening is op 15 januari 2016 in werking

getreden. De activiteit is niet in strijd met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

De activiteit vindt plaats in een gebied waar het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening van kracht is; deze maatregel is op 30 december 2011 in werking getreden. De activiteit is niet in strijd met artikel 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Strijd met redelijke eisen van welstand

(Wabo, artikel 2.10, lid 1, onder d)

De Commissie voor Welstand en monumenten heeft op 18 februari 2016 het volgende advies uitgebracht:

'Akkoord'.

Wij volgen het advies van de commissie en zijn van mening dat het bouwwerk, beoordeeld naar de criteria in de welstandsnota, voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Tussenconclusie

De vergunning voor de activiteit 'bouwen' moet niet worden geweigerd.

Beslissing aanhouden of niet?

(Wabo, artikel 3.3)

Aanhoudingsgrond

(Wabo, artikel 3.3, lid 1 en/of lid 4 en/of artikel 3.5, lid 1)

De beslissing op de aanvraag hoeft niet te worden aangehouden.

Conclusie

De vergunning voor de activiteit 'bouwen' kan worden verleend met toepassing van Wabo, artikel 2.12.

De activiteit 'gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels'
(Wabo, artikel 2.1, lid 1, onder c)

Deze activiteit heeft betrekking op het oprichten van een groothandel.

Strijd met bestemmingsplan of beheersverordening

(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder a)

De activiteit vindt plaats in een gebied waar het bestemmingsplan 'Cornelis Douwesterrein II' van kracht is; dit plan is op 10 oktober 2013 onherroepelijk geworden. De gronden waarop de activiteit plaatsvindt zijn bestemd als 'Bedrijf-2'. Binnen deze bestemming zijn bedrijven toegestaan, met een maximale bouwhoogte van 12 meter. Onder een bedrijf wordt verstaan het bedrijfsmatig industrieel vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen.

De activiteit is in strijd met artikel 4.1 van de regels van het bestemmingsplan. Volgens de begripsomschrijving is een groothandel namelijk geen bedrijf.

Vergunningvrij

(Wabo, artikel 2.1, lid 3; Bor, artikel 2.3 en de daarbij behorende bijlage II, artikel 2, in samenhang met de artikelen 4a en 5)

Geen van de onderdelen van het project voldoet aan de criteria die in de bijlage zijn vermeld, zodat voor alle onderdelen een omgevingsvergunning nodig is.

Voor de vergunningplichtige onderdelen geldt:

In het plan opgenomen regels inzake afwijking

(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1)

In het bestemmingsplan is geen regel opgenomen inzake afwijking.

Reguliere voorbereidingsprocedure

(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2; Bor, artikel 2.7 en de daarbij behorende bijlage II, artikel 4, in samenhang met artikel 5)

De reguliere voorbereidingsprocedure kan niet worden toegepast.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3)

Ruimtelijke onderbouwing

In het bestemmingsplan 'Cornelis Douwesterrein II' zijn de omgevingsaspecten voor wat betreft bedrijven reeds verantwoord. Een groothandel heeft geen andere ruimtelijke effecten op de omgeving dan een bedrijf. Een ruimtelijke onderbouwing is dan ook niet vereist.

Vooroverleg

Het overleg als bedoeld in artikel 6.18 van het Bor en artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening met 'betrokken gemeenten en waterschappen en met diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn' heeft geleid tot een reactie van de Rve Ruimte en Duurzaamheid, de Brandweer en de provincie Noord-Holland. Er zijn geen bezwaren.

Milieueffecten

(Wet Milieubeheer, artikel 7.2, lid 1, onder a, juncto Besluit milieueffectrapportage, artikel 2)

Er heeft geen beoordeling plaatsgevonden omdat een groothandel geen andere ruimtelijke effecten heeft op de omgeving dan een bedrijf.

Goede ruimtelijke ordening

(Wabo, artikel 2.12, aanhef)

Nu een groothandel geen andere ruimtelijke effecten heeft op de omgeving dan een bedrijf, is er sprake van een goede ruimtelijke ordening, zodat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Exploitatieplan

Het onderdeel waarop deze activiteit betrekking heeft betreft het bouwen in de zin van artikel 6.2.1, lid b van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aangezien de gronden in erfpacht worden uitgegeven hoeft er op grond van artikel 6.12, lid 2, onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Verklaring van geen bedenkingen

Gelet op het bepaalde in Wabo, artikel 2.27, lid 1, Bor, artikel 6.5, leden 1 en 3 en het besluit van de gemeenteraad van 8 september 2010, is in het onderhavige geval geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.

Strijd met exploitatieplan

(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder b)

De activiteit vindt plaats in een gebied waar geen exploitatieplan van kracht is.

Strijd met regels krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening

(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder c)

De activiteit vindt plaats in een gebied waar de provinciale verordening 'Provinciale Ruimtelijke Verordening' van kracht is. De 'Provinciale Ruimtelijke Verordening' is op 15 januari 2016 in werking getreden. De activiteit is niet in strijd met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

De activiteit vindt plaats in een gebied waar het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening van kracht is. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening is op 30 december 2015 in werking getreden. De Activiteit is niet in strijd met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Strijd met voorbereidingsbesluit

(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder d)

De activiteit vindt plaats in een gebied waar geen voorbereidingsbesluit van kracht is.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels voor de ruimtelijke ordening' kan worden verleend.

Bijlage 'Aanwijzingen'

Omgevingsvergunning voor andere activiteiten

Het is denkbaar dat voor andere activiteiten een omgevingsvergunning nodig is. Zo kan het zijn dat u, voorafgaand aan het in gebruik nemen van een gebouw een vergunning nodig heeft voor het brandveilig gebruiken van dat gebouw. In die (en andere) gevallen dient u een aanvullende omgevingsvergunning aan te vragen.

Een omgevingsvergunning kunt u aanvragen via www.omgevingsloket.nl.

Ontheffing geluidhinder

Nu er naar alle waarschijnlijkheid ook buiten 'kantooruren' werkzaamheden zullen plaatsvinden (denk aan grondwaterpompen en agregaten die continu werken, of het vlianderen van vloeren in de avond of nachturen), wijzen u op het bepaalde in artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Om te voorkomen dat de uitvoering van het bouwplan wordt vertraagd, adviseren wij u om tijdig (bij voorkeur minimaal acht weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden) de in lid 3 bedoelde ontheffing aan te vragen.

Op een later tijdstip indienen van gegevens en bescheiden

Gegevens en bescheiden die op een later tijdstip (moeten) worden aangeleverd, worden (bij voorkeur) digitaal per e-mail toegezonden aan inspectie.sdn@amsterdam.nl (bestanden groter dan 10 Mb aanleveren door gebruik te maken van een ftp-server, zoals WeTransfer.com) of in analoge vorm toegezonden aan het team Handhaving Gebouwen van de afdeling Toezicht en Handhaving, Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam.

Start en einde van werkzaamheden melden

Op grond van artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 moet het bevoegd gezag in kennis worden gesteld van:

1. de start van de werkzaamheden.

Deze kennisgeving moet tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de start van de werkzaamheden in ons bezit zijn.

2. de beëindiging van de werkzaamheden.

Deze kennisgeving moet uiterlijk op de dag nadat de werkzaamheden zijn beëindigd in ons bezit zijn.

U kunt deze kennisgevingen doen:

a. digitaal via de website <http://fd10/formdesk.com/stadsdeelnoordamsterdam/meldingbouw>.

U kunt ook op dit digitale formulier aangeven wanneer u wilt beginnen met heien en of er een heibespreking is. Een toezichthouder neemt dan contact met u op over de door u gewenste datum van de bespreking.

b. per brief aan het team Handhaving Gebouwen van de afdeling Toezicht en Handhaving, Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam.

Uitzetten rooilijnen en/of aangeven hoogtepunt(en)

Voor het aangeven van de rooilijnen en/of het aangeven van de weghoogte ter plaatse bent u zelf verantwoordelijk, tenzij het team Handhaving Gebouwen van de afdeling Toezicht en Handhaving van het stadsdeel Noord u laat weten dat zij het noodzakelijk acht dat deze werkzaamheden namens het bevoegd gezag moeten plaatsvinden. In dat geval zal het team Handhaving Gebouwen, na betaling van de kosten, er voor zorgen dat het bouwwerk wordt uitgezet. Voor nadere informatie kunt u zich, per e-mail aan inspectie.sdn@amsterdam.nl, of via telefoon 14020, wenden tot het team Handhaving Gebouwen van het stadsdeel Noord.

Aansprakelijkheid

Kosten aan het herstel van schade aan eigendommen van de gemeente Amsterdam (waaronder kabels en leidingen) door bouwwerkzaamheden moeten door de vergunninghouder op eerste aanzegging van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam worden vergoed.

Onderhoud bouwterrein

Op grond van het Bouwbesluit 2012 zijn de gebruikers van het bouwwerk en/of terrein verplicht dit zodanig te onderhouden dat er geen overlast (door bijvoorbeeld stank of ongedierte) wordt veroorzaakt.

Bestratingzand

Er moeten voorzieningen worden getroffen om te voorkomen dat bestratingzand (aanwezig onder de openbare weg) kan wegvloeien en verzakking van de openbare weg veroorzaakt.

Burgerlijk wetboek

Zonder toestemming van de eigenaar van het naburige erf is het niet toegestaan om binnen twee meter van de erfgrans muuropeningen, vensters, balkons e.d. te hebben waardoor u op het naburige erf kunt kijken.

Graven of grond afvoeren

Als u gaat graven of grond gaat afvoeren van de locatie moet deze op mogelijke verontreiniging worden onderzocht. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Handhaving van het stadsdeel Noord of de Omgevingsdienst.

Gebruiksmelding

Voor een gebouw waarin meer dan 50 personen gelijktijdig aanwezig zullen zijn, een gelijkwaardige oplossing als bedoeld in artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012 wordt toegepast in verband met een in hoofdstuk 6 of 7 van dat besluit gegevenvoorschrift, of kamergewijze verhuur plaats vindt, is overeenkomstig artikel 1.18, lid 1 van het Bouwbesluit 2012 een gebruiksmelding

vereist.

Een gebruiksmelding moet minimaal 4 weken voor ingebruikname van het gebouw worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Team Bouw van het stadsdeel Noord van de gemeente Amsterdam, telefoon 14 020 of via www.omgevingsloket.nl.

Toestemming van de eigenaar van de grond

Als u geen eigenaar van de grond bent heeft u naast deze vergunning ook privaatrechtelijke toestemming nodig. Voor meer informatie over het eigendom van de grond kunt u contact opnemen met het Rijkskadaster, telefoon (088) 1832200 of via www.kadaster.nl.

Deze vergunning houdt niet in dat u ook toestemming heeft van de gemeente Amsterdam als die eigenaar is van de grond.

Huur bouwterrein

Als u geen eigenaar van de grond bent heeft u naast deze vergunning ook privaatrechtelijke toestemming nodig voor het gebruik van het bouwterrein. Hiervoor dient u dan ook een huurovereenkomst af te sluiten met de eigenaar van het terrein. Voor meer informatie over het eigendom van de grond kunt u contact opnemen met het Rijkskadaster, telefoon (088) 1832200 of via www.kadaster.nl.

Zonder huurovereenkomst kan het terrein niet in gebruik genomen worden. Alle risico's verbonden bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening.

Deze vergunning houdt niet in dat u ook toestemming heeft van de gemeente Amsterdam als die eigenaar is van de grond; in dat geval kunt u contact opnemen met dhr. J. de Groot van de afdeling Gemeentelijk Vastgoed van Ruimte en Economie, telefoon 020-2529407, e-mail jos.de.groot@amsterdam.nl.

Mogelijke gevolgen voor het erfpachtcontract

De activiteiten kunnen gevolgen hebben voor uw bestaande erfpachtcontract. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de Erfpacht en Uitgifte van Grond & Ontwikkeling, telefoon 14020 of e-mail erfpacht@amsterdam.nl.

Watervergunning

Als u grondwater onttrekt of direct wil lozen op het oppervlakte water of gaat bouwen op of graven in een waterkering heeft u hiervoor een vergunning nodig of moet u een melding doen op grond van de Waterwet of de Keur (waterschapsverordening) van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK), dan wel Amstel, Gooi en Vecht (AGV). Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

- voor locaties ten noorden van de dijken: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Postbus 130, 1135 ZK Edam, telefoon (0299) 663000 of per e-mail: info@hhnk.nl,
- voor locaties ten zuiden van de dijken: Waternet, team Vergunningen, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam, of per e-mail: grondwater@waternet.nl.

Registratie bronbemaling

Deze vergunning houdt geen ontheffing in van de verplichting om de bronbemaling te melden bij de Provincie. Registratie is verplicht als de gezamenlijke capaciteit van de pomp(en) die grondwater onttrekken groter is dan 1 m³ per uur. Voor meer informatie kunt u terecht bij de Provincie Noord-Holland, Servicepunt Handhaving en Vergunningen, telefoon 0800 998 67 34 (gratis), of per e-mail: grondwater@noord-holland.nl

Verplichte graafmelding (WION)

In verband met de aanwezigheid van kabels en leidingen in en nabij het bouwterrein moet u zich tijdig wenden tot het Kadaster via www.kadaster.nl/klic. Dit kan aan de hand van een digitale melding bij het Kadaster, Klic-online. U bent gehouden om de aanwijzingen van het Kadaster te volgen en eventuele kosten voor het verplaatsen van kabels en leidingen te vergoeden.

Vergunningen werken in de openbare ruimte (WIOR)

Deze omgevingsvergunning houdt niet in dat u over de eventueel benodigde vergunningen van werken in de openbare ruimte beschikt. Om de openbare ruimte in gebruik te nemen (o.a. voor het plaatsen van bouwketen; containers; steigers; hekken en ander materiaal) heeft u een vergunning nodig. Een aanvraag hiervoor moet u minimaal 2 weken van te voren indienen bij het Servicecentrum van de afdeling Vergunningen.