



Bestemmingsplan Sixhaven 1^e partiële herziening

Toelichting en regels

Colofon

Opdrachtgever

Opdrachtnemer

IMRO_idn

Datum

Planstatus

Bestuurscommissie Noord

Ruimte en Duurzaamheid

NL.IMRO.0363.N1607BPSTD-VG01

27 september 2017

Vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
2.1	Aanleiding	7
1.2	Bevoegdheidsverdeling	9
Hoofdstuk 2	Plankader	10
2.1	Ligging en begrenzing	10
2.2	Doelstelling	10
Hoofdstuk 3	Juridische planbeschrijving	11
3.1	Verbeelding	11
3.2	Regels	11
Hoofdstuk 4	Economische uitvoerbaarheid	13
Hoofdstuk 5	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	14
Regels		15
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	16
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	17
Hoofdstuk 3	Algemene regels	19
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	20

Toelichting

1.1 Aanleiding

Het bestemmingsplan 'Sixhaven' is op 12 maart 2014 vastgesteld door de deelraad van stadsdeel Noord. Het plangebied wordt globaal als volgt begrensd: in het noorden door het Noordhollandsch Kanaal en de IJ-tunnel ter hoogte van de Reigerweg; in het oosten door de groenstrook langs de Adelaarsweg, de Meeuwenlaan tot het Pontplein en in het verlengde daarvan een deel van het IJ tot de grens met stadsdeel Centrum; aan de zuidkant door het IJ en in het westen door het IJ, de Buiksloterweg vanaf de pontaanlanding, langs de zuidkant van het veerhaventje tot het Noordhollandsch Kanaal ter hoogte van de Reigerweg.



Globale ligging van het plangebied

Doel van het bestemmingsplan 'Sixhaven' uit 2014 is in hoofdzaak het vastleggen van de bestaande situatie. Uitgangspunt daarbij is datgene positief te bestemmen wat onherroepelijk is vergund, en voor het overige de bestaande situatie vast te leggen en de ontwikkelingsruimte op te nemen die gewenst is zoals het opnemen van enkele uitbreidingsmogelijkheden. Het bestemmingsplan 'Sixhaven' is vanaf de vaststelling voor tien jaar het toetsingskader voor het verlenen van omgevingsvergunningen.

Na de vaststelling is beroep ingesteld en heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bij uitspraak van 2 september 2015 de gemeenteraad opgedragen om, met inachtneming van hetgeen daarin is overwogen, een nieuw besluit te nemen. De onderdelen van het bestemmingsplan die zijn vernietigd, zijn:

- het plandeel, met de bestemming 'Groen' voor zover dat de gronden betreft die grenzen aan de noordwestkant van het plandeel met de aanduiding 'specifieke vorm van water – 3.

De Afdeling overwoog dat de raad ten onrechte heeft nagelaten een adequate regeling in het bestemmingsplan binnen de bestemming 'Groen' op te nemen voor de oprichting van één berging per woonschip met een oppervlakte van maximaal 10 m². Tijdens de zitting is gebleken dat de raad daar alsnog in wil voorzien, met dien verstande dat de mogelijkheid tot de oprichting van bergingen binnen de bestemming 'Water' ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van water – 3', dan zal komen te vervallen. Verder heeft de raad ter zitting erkent dat de mogelijkheden voor de oprichting van erfafscheidingen ten behoeve van de ligplaatsen onvoldoende zijn gezien.

Het bestreden besluit is naar de mening van de Afdeling daarom, wat dit aspect betreft, niet met de vereiste zorgvuldigheid voorbereid.

- het plandeel, met de bestemming 'Water' voor zover het de ligplaats (plaatselijk bekend) Sixhavenweg 16 betreft.

Met betrekking tot dit plandeel heeft de Afdeling overwogen dat de raad met de aanduiding 'specifieke vorm van water – 3' de woonark met ligplaats aan de Sixhavenweg 16 onbedoeld niet als zodanig heeft bestemd, mede gelet op de definitiebepaling in artikel 1, lid 1.74 van de planregels van het bestemmingsplan Sixhaven. Ingevolge artikel 1, lid 1.72, van de planregels wordt onder woonark verstaan een woonschip, niet zijnde een woonboot of een woonvaartuig dat feitelijk niet geschikt is om te varen. Ingevolge artikel 1, lid 1.74 van de planregels wordt onder een woonschip verstaan een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt of is bestemd tot woonverblijf, niet zijnde een object dat valt onder de Woningwet. Gelet hierop is de planregeling voor woonarken alleen van toepassing op woonschepen die geen bouwwerk zijn als bedoeld in de Woningwet (thans: de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo). De Wabo beoogt bij het begrip 'bouwwerk' aan te sluiten, zoals dat onder de Woningwet werd aangeduid. Uit de ligplaatsvergunning kan worden afgeleid dat de woonark (met ligplaats Sixhavenweg 16) wel moet worden aangemerkt als bouwwerk als bedoeld in de Wabo. De Afdeling is bij de verdere behandeling van het beroep uitgegaan van de aanname dat de raad de woonark met ligplaats Sixhavenweg 16, zijnde een bouwwerk als bedoeld in de Wabo in beginsel als zodanig heeft bestemd.

Verder heeft de Afdeling overwogen dat niet duidelijk is of de raad zich voldoende heeft verzekerd van de relevante feiten en af te wegen belangen ten aanzien van de woonark met ligplaats Sixhavenweg 16. Gelet op artikel 10, lid 3.1 onder c, van de planregels mag de hoogte van een woonark binnen het aanduidingsvlak met de aanduiding 'specifiek vorm van water – 3' maximaal 2,5 meter bedragen, met dien verstande dat woonarken, die op het moment van het in werking treden van het bestemmingsplan reeds een vergunde ligplaats met afwijkende maatvoering hebben, deze ligplaats ingevolge artikel 10, lid 3.1. onder e, van de planregels in afwijking van lid 10.3.1. onder c, van de planregels mogen blijven innemen tot het moment dat de betreffende woonschepen worden vervangen. De ligplaatsvergunning voor de woonark met ligplaats Sixhavenweg 16 is verleend met een maximale bouwhoogte van 4 meter (vanaf de waterlijn). Volgens de Afdeling is niet duidelijk of de raad heeft onderkend dat artikel 10, lid 3 onder e, van de planregels van toepassing is op de woonark (met ligplaats Sixhavenweg 16) en als de raad dit al zou hebben onderkend, is niet duidelijk welke ruimtelijk relevante motieven daaraan ten grondslag zijn gelegd en in hoeverre de belangen zijn betrokken.

Voorliggende partiële herziening betreft de reparatie van de geconstateerde gebreken binnen de genoemde planonderdelen en heeft betrekking op zowel de verbeelding als de planregels.

1.2 Bevoegdheidsverdeling

De gemeenteraad heeft op 12 juni 2013 besloten tot intrekking van de Verordening op de stadsdelen en tot vaststelling van de Verordening op de bestuurscommissies 2013. Directe aanleiding vormde de wijziging van de Gemeentewet en enkele andere wetten in verband met het afschaffen van de bevoegdheid van gemeentebesturen om deelgemeenten in te stellen (Wet afschaffing deelgemeenten). De nieuwe verordening voorziet in een andere inrichting van het bestuurlijk stelsel van Amsterdam. Er is onder andere een herverdeling doorgevoerd van taken en bevoegdheden van de stadsdelen (welke zijn overgegaan in bestuurscommissies). Concreet betekent dit onder andere dat de bevoegdheid voor het vaststellen van bestemmingsplannen in alle gevallen bij de gemeenteraad van Amsterdam ligt.

Hoofdstuk 2

Plankader

2.1 Ligging en begrenzing

Deze eerste partiële herziening van het bestemmingsplan Sixhaven heeft betrekking op twee locaties:

- een strook water aan de zuidoostzijde van de Sixhaven ter plaatse van de vijf woonschepen gelegen in het IJ;
- een groenstrook aan de westzijde van genoemde strook water direct grenzend aan het terrein van de jachthaven.

Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de digitale verbeelding.

2.2 Doelstelling

Deze herziening heeft uitsluitend tot doel te voldoen aan de in hoofdstuk 1 aangehaalde uitspraak van de Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State.

3.1 Verbeelding

Deze herziening betreft in de eerste plaats een aanpassing van een onderdeel van de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan 'Sixhaven', te weten de bestemming 'Groen'. Aan de bestemming 'Groen' is ter plaatse van de groenstrook, gelegen aan de zuidoostzijde van de jachthaven en direct grenzend aan de ligplaatsen van de vijf woonschepen in het IJ, de functieaanduiding 'tuin' toegekend.

De bestemming 'Water' is in zoverre in deze herziening meegenomen voor wat betreft het aanduidingsvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van water – 3'. Deze bestemming is meegenomen op de verbeelding van deze herziening, omdat deze voorziet in een aanvulling van de desbetreffende planregels. De wijziging van de planregels wordt hierna beschreven.

De ter plaatse van deze onderdelen van de verbeelding geldende dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Cultuurhistorie' blijven onverkort van toepassing.

3.2 Regels

De regels bij de in deze herziening opgenomen bestemmingen 'Groen' en 'Water' worden deels gewijzigd. De aanpassing van deze regels is gekoppeld aan het eerder genoemde bestemmingsvlak 'Groen' (ter plaatse van de groenstrook ten zuidoosten van de jachthaven) en het bestemmingsvlak 'Water' (ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van water – 3').

Het bepaalde in artikel 6 lid 2.1 onder a, van de planregels van het bestemmingsplan 'Sixhaven' inhoudende welke gronden mogen worden gebruikt als tuin wordt aangevuld met: 'uitsluitend de gronden grenzend aan het aanduidingsvlakken met de aanduiding (swa-2) en (swa-3) ter plaatse van de aanduiding (t) mogen worden gebruikt als tuin ten behoeve van een woonschip, indien deze is toegestaan, waarbij geldt dat een erfafscheiding mag worden opgericht waarvan de bouwhoogte niet meer dan 1 meter mag bedragen'.

Het bepaalde in artikel 6 ('Groen') van het bestemmingsplan 'Sixhaven' blijft voor het overige ongewijzigd van toepassing. In lid 2.1 onder b was reeds geregeld dat een berging ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'tuin' is toegestaan. Met de wijziging wordt voorzien in een passende regeling voor het gebruik van de gronden als tuin ter plaatse van de woonschepen binnen het aanduidingsvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van water – 3'.

Het bepaalde in artikel 10 lid 3.1 onder g, van de planregels van het bestemmingsplan 'Sixhaven', inhoudende op welke gronden een berging is toegestaan, wijzigt als volgt: 'ter plaatse van de aanduidingsvlakken met de aanduiding (swa-2) en (swa-4) is per woonschip maximaal één berging toegestaan met een maximale oppervlakte van 10 m² en een bouwhoogte van maximaal 2,20 meter'. De mogelijkheid van de plaatsing van een berging binnen het aanduidingsvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van water – 3' komt hiermee te vervallen. In de mogelijkheid van het plaatsen van een berging wordt met bovengenoemde regeling binnen de bestemming 'Groen' voorzien.

In de toelichting van het bestemmingsplan 'Sixhaven' is in paragraaf 3.6.1 de Nadere Regeling Woonboten beschreven. Deze regeling is op 7 juli 1998 door het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Noord vastgesteld. In de Nadere Regeling Woonboten is opgenomen dat het verboden is, zonder

vergunning van het bevoegd gezag, een ligplaats in te nemen, een woonboot te vervangen of te verbouwen. Verder zijn in de regeling maximum afmetingen, vrijstellingsmogelijkheden en een weigeringsgrond opgenomen. Voor het gebied van de Sixhaven was deze nadere regeling destijds van toepassing, omdat er geen bestemmingsplan van kracht was met een maatvoering voor woonboten. In de nadere regeling is een hoogte van 2,5 meter opgenomen voor dit gebied. Voor de bepaling van de hoogte was met name bepalend of het om een zichtlocatie gaat. Dat is in de Sixhaven duidelijk het geval. Deze hoogtemaat is vervolgens voor woonvaartuigen en woonarken vastgelegd in het bestemmingsplan Noord-Zuidlijn. In het bestemmingsplan Sixhaven is de hoogte van 2,5 meter voor woonvaartuigen en woonarken als maximale hoogte eveneens vastgelegd conform de nadere regeling. De woonvaartuigen en woonarken die hoger zijn mogen blijven liggen, maar op het moment dat een bestaand woonvaartuig of woonark wordt vervangen door een ander woonvaartuig of woonark dan geldt de maatvoering zoals opgenomen in de planregeling van het bestemmingsplan.

Voorliggende herziening geeft geen aanleiding om af te wijken van de nadere regeling. Met bovenstaande omschreven situatie van de Sixhaven als zichtlocatie wordt voldaan aan de opdracht van de Afdeling.

Het bepaalde in artikel 10 ('Water') van het bestemmingsplan 'Sixhaven' blijft voor het overige ongewijzigd van toepassing.

De 'begripsomschrijvingen' (artikel 1) en de 'wijze van meten' (artikel 2) zijn opgenomen voor zover deze gelet op de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 'verplicht' zijn. Naar aanleiding van de uitspraak is artikel 1 lid 74 (definitie woonschip) aangepast. Hierdoor wijzigt de nummering van deze begripsbepaling in voorliggende herziening in 1.7.

Ten aanzien van het begrip 'bouwwerk' is op 25 maart 2016 een wetsvoorstel gepubliceerd waarmee de definitie van het begrip "bouwwerk" zo wordt aangepast dat hieronder ook drijvende objecten vallen. Het wetsvoorstel voorziet in overgangsrecht, waardoor bestaande situaties veelal onveranderd gehandhaafd kunnen blijven. Aanleiding voor het wetsvoorstel is een uitspraak van de Raad van State van 16 april 2014. In deze uitspraak werd bepaald dat een woonboot onder het begrip "bouwwerk" in de zin van de Wabo én van de Woningwet valt. Het bestemmingsplan 'Sixhaven' is voor die datum vastgesteld zodat nog geen rekening is gehouden met de gewijzigde definitie. In voorliggende herziening is in de begripsomschrijving van woonschip de zinsnede 'niet zijnde een object dat valt onder de Woningwet', verwijderd.

De nummering van de artikelen van het bestemmingsplan 'Sixhaven' blijft ongewijzigd.

Voor wat betreft de regels van de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Cultuurhistorie' die ook van toepassing zijn voor de in de herziening begrepen plandelen met de bestemmingen 'Groen' en 'Water', is bepaald dat deze ongewijzigd van toepassing blijven (de artikelen 14 en 15).

De regels bij de bestemmingen van het bestemmingsplan 'Sixhaven' waarop de voorliggende herziening geen betrekking heeft, is in de voorliggende herziening bepaald dat deze niet van toepassing zijn. Dit betreft de bestemmingen 'Bedrijf - 1' (artikel 3), 'Bedrijf - 2' (artikel 4), 'Gemengd' (artikel 5), 'Recreatie' (artikel 7), 'Tuin' (artikel 8), 'Verkeer' (artikel 9), 'Wonen' (artikel 11), 'Bedrijf –Voorlopig' (artikel 12), 'Waarde - Archeologie 1' (artikel 13) en 'Waterstaat - Waterkering' (artikel 16).

De anti-dubbeltelregel en de overgangsregels zijn overgenomen uit de standaardregels in het Besluit ruimtelijke ordening.

Aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan 'Sixhaven' begrepen gronden anderszins is verzekerd door het Amsterdamse erfpachtstelsel, en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere regels of een uitwerking van regels te stellen, kan worden afgezien van de vaststelling van een exploitatieplan. Ten aanzien van de gronden binnen de bestemming 'Groen' met de functieaanduiding 'tuin' waarop voorliggende herziening betrekking heeft, zal het gebruik ervan als tuin worden geregeld in een huurovereenkomst.

Voorliggende herziening brengt verder geen (extra) kosten voor de gemeente met zich mee, behalve de kosten die gemoeid zijn met de opstelling en vaststelling van deze herziening. De aanpassingen zijn van geringe aard en hebben geen gevolgen voor ruimtelijke en milieutechnische aspecten. Voor nieuw onderzoek betreffende deze aspecten is in het kader van deze herziening dan ook geen aanleiding.

Hoofdstuk 5

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Gelet op de strekking van de in hoofdstuk 1 aangehaalde uitspraak is er geen aanleiding om de bestemmingsplanherziening onderwerp te doen zijn van participatie en/of overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Door de Afdeling is niet opgedragen om toepassing te geven aan het bepaalde in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht ('uniforme openbare voorbereidingsprocedure'), onder meer inhoudende dat het ontwerp van het besluit eerst ter inzage wordt gelegd.

De in de uitspraak van de Afdeling opgenomen overwegingen en de daaruit gevolgde herziening van het bestemmingsplan 'Sixhaven', zijn overeenkomstig hetgeen partijen ter zitting naar voren hebben gebracht. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat met het buiten toepassing laten van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure relevante belangen worden geschaad.

Regels

Hoofdstuk 1

Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

Het bestemmingsplan 'Sixhaven 1^e partiële herziening' met identificatienummer NL.IMRO.0363.N1607BPSTD-VG01 van de gemeente Amsterdam.

1.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.6 bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.7 woonschip

De begripsbepaling "woonschip" zoals opgenomen in artikel 1 lid 1.74 van het bestemmingsplan 'Sixhaven' wijzigt als volgt: 'Een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of is bestemd tot woonverblijf, onder te verdelen in:

- a. woonark;
- b. woonboot;
- c. woonvaartuig'.

De overige begripsbepalingen zijn ongewijzigd.

Artikel 2 Wijze van meten

De meetvoorschriften zijn ongewijzigd.

Hoofdstuk 2

Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf - 1

Niet van toepassing in deze partiële herziening.

Artikel 4 Bedrijf - 2

Niet van toepassing in deze partiële herziening.

Artikel 5 Gemengd

Niet van toepassing in deze partiële herziening.

Artikel 6 Groen

- a. De functieaanduiding 'tuin', zoals genoemd in artikel 6 lid 1 onder f van het bestemmingsplan Sixhaven, wijzigt zoals op de verbeelding is aangegeven.
- b. Artikel 6 lid 2.1 onder a van het bestemmingsplan Sixhaven wijzigt als volgt: 'uitsluitend de gronden grenzend aan de aanduidingsvlakken met de aanduiding (swa-2) en (swa-3) ter plaatse van de aanduiding (t) mogen worden gebruikt als tuin ten behoeve van een woonschip, indien deze is toegestaan, waarbij geldt dat een erfafscheiding mag worden opgericht waarvan de bouwhoogte niet meer dan 1 meter mag bedragen'.

De overige bestemmingsregels zijn ongewijzigd.

Artikel 7 Recreatie

Niet van toepassing in deze partiële herziening.

Artikel 8 Tuin

Niet van toepassing in deze partiële herziening.

Artikel 9 Verkeer

Niet van toepassing in deze partiële herziening.

Artikel 10 Water

Artikel 10 lid 3.1 onder g wijzigt als volgt: 'ter plaatse van de aanduidingsvlakken met de aanduiding (swa-2) en (swa-4) is per woonschip maximaal één berging toegestaan met een maximale oppervlakte van 10 m² en een bouwhoogte van maximaal 2,20 meter'.

De overige bestemmingsregels zijn ongewijzigd.

Artikel 11 Wonen

Niet van toepassing in deze partiële herziening.

Artikel 12 Bedrijf - Voorlopig

Niet van toepassing in deze partiële herziening.

Artikel 13 Waarde - Archeologie 1

Niet van toepassing in deze partiële herziening.

Artikel 14 Waarde - Archeologie 2

Deze bestemmingsregels zijn ongewijzigd.

Artikel 15 Waarde - Cultuurhistorie

Deze bestemmingsregels zijn ongewijzigd.

Artikel 16 Waterstaat - Waterkering

Niet van toepassing in deze partiële herziening.

Artikel 17 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 18 Algemene bouwregels

Deze algemene regels zijn ongewijzigd.

Artikel 19 Algemene gebruiksregels

Deze algemene regels zijn ongewijzigd.

Artikel 20 Algemene afwijkingsregels

Deze algemene regels zijn ongewijzigd.

Artikel 21 Algemene aanduidingsregels

Deze algemene regels zijn ongewijzigd.

Artikel 22 Overgangsrecht

22.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het gestelde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

22.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

22.3 Persoonsgebonden overgangsrecht woonschip

Het gebruik van een woonschip voor de functie wonen:

- a. Sixhavenweg 11
(maximale maatvoeringen: lengte: 16 meter; breedte: 6,5 meter en hoogte: 3,5 meter)

mag slechts worden voortgezet door degenen die daar op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan het woonschip gebruiken als woning.

Artikel 23 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Sixhaven 1^e partiële herziening'.

De volledige naam is de aanhaaltitel.