



Gemeente Amsterdam Noord

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608 1030 BB Amsterdam

Gemeente Amsterdam
T.a.v.: mevrouw J. van den Bosch
Weesperplein 8
1018 XA AMSTERDAM


Datum **- 2 MEI 2016**
Kenmerk OLO1988717/Z15-70835/71663
Uw kenmerk -
Behandeld door Mevrouw N. Sietinga-Schrama, Bouw, 020 252 9432 (niet aanwezig op vrijdag),
n.schrama@amsterdam.nl
Bijlage Zoals vermeld in de lijst met 'Bescheiden'
Onderwerp Besluit over de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het terrein
Meteorenweg 272

Geachte mevrouw Van den Bosch,

Op 22 september 2015 hebben wij uw aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning voor het terrein Meteorenweg 272.

Het project betreft het vergroten van een woonwagenterrein en het toestaan van woonwagens met afwijkende maten.

De bij de aanvraag gevoegde bescheiden zijn (laatstelijk) op 19 april 2016 gewijzigd.
De aanvraag heeft betrekking op de activiteit 'gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels'.

Besluit

Wij besluiten hierbij, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor):

aan de gemeente Amsterdam een omgevingsvergunning **te verlenen** voor de activiteit 'gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels', voor zover deze activiteit betrekking heeft op:

- het toestaan van woonwagens in de bestemming 'groen', 'verkeer-2' en 'water', met bijbehorende bergingen, tuinen, erven, erfafscheidingen, verkeersvoorzieningen en in- en uitritten;
- het toestaan van woonwagens met afwijkende maten in de bestemming 'wonen' een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende bescheiden zoals vermeld in de lijst met 'Bescheiden'.



* Z O 2 2 F C E E 3 5 A *

Voorschriften

(Wabo, artikel 2.22, lid)

Aan de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

- het toestaan van woonwagens in de bestemming 'groen', 'verkeer-2' en 'water' is alleen toegestaan in het gebied zoals aangegeven op de tekening 'Melkweg plankaat met nummer PLN 006', waarbij de op de tekening aangegeven vlakken indicatief zijn en de feitelijke inrichting kan afwijken;
- het toestaan van woonwagens in de bestemming 'groen', 'verkeer-2' en 'water' is alleen toegestaan met de afmetingen zoals aangegeven op de lijst 'maten woonwagens';
- het toestaan van woonwagens met afwijkende maten in de bestemming 'wonen' is alleen toegestaan met de afmetingen zoals aangegeven op de lijst 'maten woonwagens';
- binnen de bestemming 'groen', 'verkeer-2', 'water' en 'wonen' mogen in zijn totaliteit niet meer dan 20 woonwagens aanwezig zijn;
- per woonwagen is maximaal één berging toegestaan met een maximale bouwhoogte van 3 meter en een maximaal bebouwingsoppervlak van 15 m²;
- bij de woonwagens zijn erfafscheidingen toegestaan met een maximale bouwhoogte van 2 meter;
- met het toestaan van woonwagens met afwijkende lengte-, breedte- en hoogtematen, wordt ook toestemming gegeven om van het maximale bebouwingspercentage van 50% per kavel, het maximale woonoppervlak van 85 m² per kavel, de maximale goothoogte van 4 meter, de eis van één bouwlaag en de eis van de minimale afstand van 5 meter tussen twee woonwagens af te wijken.

Aanwijzingen

Wij wijzen u graag op een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

In de bijlage 'Aanwijzingen' is een en ander verwoord.

Toetsingsgronden

De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen in de Wabo en het Bor.

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de bijlage 'Toetsresultaten'. Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.

Proces

Dit besluit is voorbereid met toepassing van de uitgebreide procedure.

Er zijn aanvullende gegevens gevraagd, waarvan de laatste aanvulling op 19 april 2016 is ontvangen.

De beslistermijn is niet verlengd.

Ter inzage legging en zienswijzen

Een ontwerp van de beslissing op uw aanvraag om een omgevingvergunning heeft van 1 maart 2016 tot en met 11 april 2016 ter inzage gelegen.

Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingebracht.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp

Dit besluit is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vastgesteld, in die zin dat meerdere afmetingen zoals aangegeven op de tekening 'Melkweg plankaat met nummer PLN 006' zijn gewijzigd.

Nadere informatie

Indien u over deze brief nadere informatie wenst, kunt u ons bereiken per telefoon of per e-mail (de contactgegevens staan boven in deze brief).

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens deze,



R. van der Velden
secretaris van de bestuurscommissie Noord

Inwerkingtreding en beroep

(Wabo, artikel 6.1, lid 2, onder b en lid 3)

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, tegen dit besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank te Amsterdam. Het beroepschrift dient ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht en de gronden van het beroep. Het beroepschrift dient (met een afschrift van het besluit waartegen beroep wordt gemaakt) te worden gezonden aan: rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hieraan zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien beroep is ingesteld bij de rechtbank, kan aan de voorzieningenrechter van de rechtbank worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek om voorlopige voorziening (met een afschrift van het besluit en het ingediende bezwaarschrift) dient te worden gezonden aan: rechtbank Amsterdam, Afdeling Publiekrecht, team bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hieraan zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Lijst met 'Bescheiden'

nummer/naam	omschrijving	datum	opmerkingen
	Toetsresultaten		
OLO1988717\ Z15-70835	Aanvraagformulier	22 september 2015	-

De aanvraag is beoordeeld op basis van de hieronder vermelde bescheiden. Deze bescheiden maken deel uit van de omgevingsvergunning, maar worden niet als papieren bijlagen bij de omgevingsvergunning teruggezonden. De bescheiden zijn wel digitaal beschikbaar en worden ook digitaal teruggezonden.

nummer/naam	omschrijving	datum	opmerkingen
Rapport 20131385-02	Keuring van een partij grond in situ, uitgevoerd door Cauberg-Huygen	19 september 2015	-
Bestemmingsplan Melkweg – Amsterdam Noord Onderzoek industrie- en verkeersgeluid – bepaling hogere waarden, met kenmerk R057218ac.00001.fh	Akoestisch onderzoek opgesteld door LBP SIGHT	22 juli 2015	-
Melkweg plankaart met nummer PLN 006	Kaart terrein woonwagens	10 november 2015	De op de plankaart aangeven vlakken, zijn indicatief. De feitelijke inrichting kan afwijken.
Maten woonwagens	Lijst met afwijkende maten woonwagens		

Bijlage 'Toetsresultaten'

De activiteit 'gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels'

(Wabo, artikel 2.1, lid 1, onder c)

Deze activiteit heeft betrekking op:

1. het vergroten van een woonwagenterrein;
2. het toestaan van woonwagens met afwijkende maten.

Strijd met bestemmingsplan of beheersverordening

(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder a)

De activiteit vindt plaats in een gebied waar het bestemmingsplan 'Sportpark Melkweg' van kracht is. Dit plan is op 10 juli 2014 in werking getreden.

De gronden waarop de activiteit plaatsvindt zijn daarin bestemd voor 'groen', 'verkeer-2', 'water' en 'wonen'.

Het gebruik van het terrein is in strijd met artikel 5 (bestemming 'groen'), 8 (bestemming 'verkeer-2'), 9 (bestemming 'water') en 10.2.1 sub a tot en met sub e (bestemming 'wonen') van de regels van het bestemmingsplan ten aanzien van het niet toestaan van woonwagens in de artikel 5, 8 en 9. Voor wat betreft artikel 10.2.1 sub a tot en met f is er strijdigheid met het maximale bebouwingspercentage van 50% per kavel, het maximale woonoppervlak van 85 m² per kavel, de maximale goothoogte van 4 meter, de maximale bouwhoogte van 5,5 meter, de eis van één bouwlaag en de eis van de minimale afstand van 5 meter tussen twee woonwagens.

Vergunningvrij

(Wabo, artikel 2.1, lid 3; Bor, artikel 2.3 en de daarbij behorende bijlage II, artikel 2, in samenhang met de artikelen 4a en 5)

Geen van de onderdelen van het project voldoet aan de criteria die in de bijlage zijn vermeld, zodat voor alle onderdelen een omgevingsvergunning nodig is.

In het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking

(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1)

In het bestemmingsplan is geen regel opgenomen inzake afwijking.

Reguliere voorbereidingsprocedure

(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2; Bor, artikel 2.7 en de daarbij behorende bijlage II, artikel 4, in samenhang met artikel 5)

De reguliere voorbereidingsprocedure kan niet worden toegepast.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3)

Ruimtelijke onderbouwing

In het bestemmingsplan 'Sportpark Melkweg' zijn de omgevingsaspecten reeds verantwoord. Omdat de locatie van de woonwagens verruimd wordt is er voor wat betreft het aspect bodem en geluid nog nader onderzoek gedaan.

Uit het bodemonderzoek blijkt dat de onderzochte grond op basis van het Besluit bodemkwaliteit in aanmerking komt voor hergebruik ter plaatse van de bodemfunctieklassse 'wonen'.

Het terrein wordt belast met industriegeluid als gevolg van het industrieterrein Westpoort en door verkeersgeluid als gevolg van de ringweg A10 en het Coentunnelcircuit.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarden worden overschreden. Echter de maximale grenswaarden worden niet overschreden.

Vooroverleg

Het overleg als bedoeld in artikel 6.18 van het Bor en artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening met 'betrokken gemeenten en waterschappen en met diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn' heeft geleid tot reacties van de Brandweer en de rve ruimte en duurzaamheid. Beide hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben.

Samenlopende besluiten: hogere grenswaarde (Wet geluidhinder, artikel 110a)

Het terrein wordt belast met industriegeluid als gevolg van het industrieterrein Westpoort en door verkeersgeluid als gevolg van de ringweg A10 en het Coentunnelcircuit.

Industrieterrein Westpoort

Voor de geluidsbelasting van dit industrieterrein geldt op grond van artikel 44 Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) en op grond van artikel 45 Wet geluidhinder kunnen er hogere waarden worden vastgesteld tot een maximum van 55 dB(A).

Verkeersgeluid ringweg A10

Voor de geluidsbelasting van de ringweg A10 geldt op grond van artikel 82 Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB en op grond van artikel 83 kunnen er hogere waarden worden vastgesteld tot een maximum van 53 dB.

Verkeersgeluid Coentunnelcircuit

Voor de geluidsbelasting van de Coentunnelcircuit geldt op grond van artikel 82 Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) en op grond van artikel 83 Wet geluidhinder kunnen er hogere waarden worden vastgesteld tot een maximum van 63 dB.

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting als gevolg van het industrieterrein Westpoort, de ringweg A10 en het Coentunnelcircuit de voorkeursgrenswaarden overschrijdt. De maximaal vast te stellen hogere waarden worden echter niet overschreden.

De secretaris van de bestuurscommissie Noord heeft voor het woonwagenterrein voor maximaal 20 woonwagens de volgende hogere waarden vastgesteld:

55 dB(A) ten gevolge van geluidsbelasting industrieterrein Westpoort;
53 dB ten gevolge van geluidsbelasting ringweg A10 dB;
53 dB ten gevolge van geluidsbelasting Coentunnelcircuit 53 dB.

Milieueffecten

(Wet Milieubeheer, artikel 7.2, lid 1, onder a, juncto Besluit milieueffectrapportage, artikel 2)

Er heeft geen beoordeling plaatsgevonden omdat het woonwagenterrein reeds in het bestemmingsplan Sportpark Melkweg planologisch mogelijk is gemaakt. De omgevingsvergunning heeft slechts betrekking op een geringe uitbreiding van het terrein, waarbij geen extra woonwagens worden toegestaan

Goede ruimtelijke ordening

(Wabo, artikel 2.12, aanhef)

Gelet op het bodemonderzoek en het akoestisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening, zodat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Exploitatieplan

Het onderdeel waarop deze activiteit betrekking heeft geen betrekking op een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Verklaring van geen bedenkingen

Gelet op het bepaalde in Wabo, artikel 2.27, lid 1, Bor, artikel 6.5, leden 1 en 3 en het besluit van de gemeenteraad van 8 september 2010, is in het onderhavige geval geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.

Strijd met exploitatieplan

(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder b)

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor geen exploitatieplan van kracht is.

Strijd met regels krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening

(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder c)

De activiteit vindt plaats in een gebied waar de provinciale verordening 'Provinciale Ruimtelijke Verordening' geldt. De 'Provinciale Ruimtelijke Verordening' is op 15 januari 2016 in werking getreden. De activiteit is niet in strijd met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening.

De activiteit vindt plaats in een gebied waar het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening geldt. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening is op 30 december 2011 in werking getreden. De activiteit is niet in strijd met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.3 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening.

Strijd met voorbereidingsbesluit

(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder d)

De activiteit vindt plaats in een gebied waar geen voorbereidingsbesluit van kracht is.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels voor de ruimtelijke ordening' kan worden verleend.

Bijlage 'Aanwijzingen'

Verplichte graafmelding (WION)

In verband met de aanwezigheid van kabels en leidingen in en nabij het bouwterrein moet u zich tijdig wenden tot het Kadaster via www.kadaster.nl/klic. Dit kan aan de hand van een digitale melding bij het Kadaster, Klic-online. U bent gehouden om de aanwijzingen van het kadaster te volgen en eventuele kosten voor het verplaatsen van kabels en leidingen te vergoeden.

Vergunningen werken in de openbare ruimte (WIOR)

Deze omgevingsvergunning houdt niet in dat u over de eventueel benodigde vergunningen van werken in de openbare ruimte beschikt. Om de openbare ruimte in gebruik te nemen (o.a. voor het plaatsen van bouwketen; containers; steigers; hekken en ander materiaal) heeft u een vergunning nodig. Een aanvraag hiervoor moet u minimaal 2 weken van te voren indienen bij het Servicecentrum van de afdeling Vergunningen.

