

Voordracht voor de collegevergadering van 07 maart 2017

Portefeuille Ruimtelijke Ordening (31)

Agendapunt B6

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**

wordt gepubliceerd Vaststellen wijzigingsplan NDSM-werf West, 1e wijziging

Tekst van openbare besluiten **Het college van burgemeester en wethouders besluit**

wordt gepubliceerd Het wijzigingsplan NDSM-werf West, 1^e wijziging bestaande uit een verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.N16o1BPGST-VGo1 in elektronische en analoge vorm ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het wijzigingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Grootschalige Basiskaart Amsterdam, versie 1 januari 2016.

Kernboodschap

In het bestemmingsplan NDSM-werf West (2013) is rond het bedrijf aan de ms. Oslofjordweg 30 een milieuzone gelegd. Hierbinnen is het niet mogelijk milieugevoelige bebouwing te realiseren. Uit onderzoek in het kader van ontwikkeling van woningen is gebleken dat de milieuzone kan worden opgeheven, omdat het bedrijf ten onrechte in een te hoge milieucategorie is ingedeeld. Het voorliggende ontwerp wijzigingsplan voorziet in een opheffing van de milieuzone rond het bedrijf.

Bestuurlijke achtergrond*Aanleiding*

Directe aanleiding voor het opstellen van het voorliggende ontwerp wijzigingsplan is het gegeven dat geconstateerd is dat in het vigerende bestemmingsplan NDSM-werf West een bedrijf ten onrechte in te hoge milieucategorie geclassificeerd, waardoor om het bedrijf een milieuzone is gelegd. Uit onderzoek is gebleken dat de milieuzone kan worden opgeheven. Met het voorliggende ontwerp bestemmingsplan wordt het opheffen van de milieuzone ter plaatse juridisch planologisch vastgelegd.

Doel

Het voorliggende wijzigingsplan zal onderdeel uitmaken van het (moederplan) het bestemmingsplan NDSM-werf West wat in 2013 door de deelraad van Noord is vastgesteld en wordt het toetsingskader voor het verlenen van omgevingsvergunningen.

Bestuurlijke prioriteit

Bestemmingsplannen vormen een onderdeel van de Woningbouw op gang zoals opgenomen in het coalitieakkoord 2014-2018 Amsterdam is van iedereen.

Wettelijke grondslag

Wet ruimtelijke ordening (Wro), artikel 3.9a, eerste lid: het college van burgemeester en wethouder is bevoegd om een wijzigingsplan vast te stellen.

Onderbouwing besluit*Het wijzigingsplan - programma*

Het voorliggende wijzigingsplan wijzigt niets aan het programma zoals in het moederplan is vastgelegd maar enkel wordt de milieuzone opgeheven. Het opheffen van de milieuzone is enkel mogelijk door het vaststellen van een wijzigingsplan. Het voorliggende wijzigingsplan voorziet hierin. Als gevolg van het opheffen van de milieuzone is het realiseren van woongebouwen die binnen deze milieuzone lagen juridisch planologisch mogelijk.

Aandachtspunten

- *Stedelijke kaders*

Het voorliggende wijzigingsplan is in overeenstemming met de stedelijke kaders opgesteld en vormt geen strijd met provinciaal dan wel rijksbeleid.

- *Parkeren*

Gelet op het gegeven dat het voorliggende wijzigingsplan alleen de milieuzone opheft en derhalve niets wijzigt aan het programma zoals vastgelegd in het moederplan, heeft het voorliggende ontwerp wijzigingsplan geen gevolgen voor het aspect parkeren.

- *Milieuonderzoek*

Naar aanleiding van de wens om in het plangebied woningbouw te realiseren heeft nader onderzoek plaatsgevonden naar de milieuhinder van het bedrijf aan de Oslofjordweg 30.

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat bij de omliggende bouwblokken ruimschoots voldaan kan worden aan de in het Activiteitenbesluit opgenomen standaardwaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde.

Uit het onderzoek van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD) in het kader van milieuhinder is gebleken dat de categorisering van het betreffende bedrijf als 4.1 bedrijf onjuist is. Op grond van de in het bestemmingsplan gehanteerde methodiek van de VNG zoals gepubliceerd in de brochure Bedrijven en milieuzonering, valt het bedrijf te beschouwen als een categorie 3.1 bedrijf. De richtafstanden ten aanzien van het betreffende bedrijf blijkt passend te zijn voor het betreffende bedrijf. Nu de afstand tussen het betreffende bedrijf en de kavel van Nautique Living (dichtstbijzijnde woonbestemming) ruim 30 meter bedraagt, wordt niet alleen aan het Activiteitenbesluit voldaan maar is er ook sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het wijzigen van het bestemmingsplan in die zin dat de geluidzone rond het betreffende bedrijf wordt opgeheven, heeft dan ook geen gevolgen voor de bescherming van het woon- en leefmilieu van woningen of andere geluidgevoelige functies binnen het onderhavige bouwblok. Als gevolg van het voorliggende ontwerp wijzigingsplan zijn op de locaties binnen de

oorspronkelijke milieuzone op de plankaart naast de reeds toegestane functies (bedrijven, horeca, detailhandel, dienstverlening, ontspanning en vermaak) ook geluidgevoelige functies (met name woningen) toegestaan. De effecten van woningbouw in het hele projectgebied zijn ten behoeve van het bestemmingsplan onderzocht. De uitgangspunten van die onderzoeken zijn nog steeds valide voor dit wijzigingsplan. De toename van geluidgevoelige functies op de betreffende kavels heeft geen negatieve gevolgen voor de omgeving en het milieu. De zonebeheerder is geraadpleegd over het plan en is akkoord met het plan.

Procedure

- *Concept wijzigingsplan*

In beginsel geldt de overlegverplichting uit artikel 3.1.1. Bro. Rijk en provincie hebben per brief aan gemeenten aangegeven dat van het voeren van dit overleg afgezien kan worden indien er geen rijks- dan wel provinciale belangen worden geraakt. Van dergelijke belangen is geen sprake.

Gelet op het feit dat het voorliggende wijzigingsplan enkel tot doel heeft de milieuzone ter plaatse op te heffen en dat met het voorgenomen besluit tot het opheffen van de milieuzone de belangen van de overlegpartners niet worden geraakt heeft de wethouder RO op 17 november 2016 besloten tot het afzien van het wettelijke vooroverleg.

- *Participatie*

Op grond van de huidige Algemene inspraakverordening behoeft er geen inspraak te worden gehouden op besluiten waarop afdeling 3.4 Awb van toepassing is. Nu deze afdeling van toepassing is, kan inspraak achterwege blijven.

Op grond van artikel 1.1.1, lid 3 jo artikel 3.1.6, lid 1, onder e Bro bevat de toelichting een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het wijzigingsplan zijn betrokken (participatieparagraaf).

In dit geval heeft geen participatie plaatsgevonden omdat het gaat om een kleine wijziging, namelijk het opheffen van een milieuzone zonder verdere wijziging van het programma, en het bestemmingsplan NDSM-werf West recentelijk (in 2013) is vastgesteld waarbij reeds participatiemogelijkheden zijn geboden. De eigenaar van het bedrijf is uiteraard gekend in het voornemen tot het opheffen van de milieuzone en is hiermee akkoord.

- *Advies bestuurscommissie*

Het ontwerp wijzigingsplan is om advies voorgelegd aan de bestuurscommissie Noord. Het algemeen bestuur heeft in haar vergadering van 1 februari 2017 positief geadviseerd over het ontwerp wijzigingsplan.

- *Terinzagelegging ontwerp wijzigingsplan*

Het ontwerp wijzigingsplan heeft met ingang van 9 december 2016 ter inzage gelegen. Daarbij zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld over deze besluiten zienswijzen naar voren te brengen. Binnen de termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

- *Wettelijke termijn*

Op grond van de wet dient een wijzigingsplan te worden vastgesteld binnen acht weken de termijn van terinzagelegging. De termijn van terinzagelegging eindigde op 21 januari 2017. Met de vaststelling van voorliggend wijzigingsplan vòòr 18 maart 2017 wordt voldaan aan de wettelijke termijn. Het ontwerp wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf 9 december 2016 tot en met 20 januari 2017. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen. Daar er geen ambtelijke aanpassingen noodzakelijk zijn wordt voorgesteld het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Financiële onderbouwing
Overige toelichting:**Conclusie:**

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Bekendmaking volgt na het collegebesluit middels de publicatie van een kennisgeving waarna de beroepstermijn ingaat.

Stukken

Registratienr.	Naam
AD2017-010199	2. Advies bestuurscommissie Noord.pdf (pdf)
AD2017-010200	1. Verbeelding behorende bij het wijzigingsplan NDSM-werf West, 1e wijziging.pdf (pdf)
AD2017-010201	TER INZAGE Wijzigingsplan NDSM-werf West, 1e wijziging, bestaande uit een toelichting, regels en alle bijbehorende bijlagen.pdf (pdf)
AD2017-010197	College van B&W Advies (pdf)
AD2017-010185	College van B&W Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Ruimte en Duurzaamheid, S. Ramsoekh, 06 14918890, s.ramsoekh@amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten
