



Voordracht voor de raadsvergadering van

9 maart 2016

Jaar 2016
Afdeling 1
Nummer 183
Publicatiedatum 2 maart 2016
Agendapunt 21
Datum besluit B&W 2 februari 2016

Onderwerp

Vaststellen van de parkeernormen in de Stadsdelen

Met deze voordracht stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:

Tekst van openbare
besluiten wordt
gepubliceerd

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders,

Besluit:

1. kennis te nemen van het feit dat al het stadsdeelbeleid per 19 maart 2016 vervalt;
2. kennis te nemen van de planning van de nieuwe stedelijke Nota Parkeernormen, die naar verwachting in het eerste kwartaal 2017 vastgesteld kan worden in de gemeenteraad;
3. ter overbrugging van de periode tussen 19 maart 2016 en het moment van vaststellen van de nieuwe stedelijke Nota Parkeernormen Amsterdam de bestaande parkeernormen voor nieuwbouwwoningen in de stadsdelen te verlengen. De volgende normen worden daarmee ongewijzigd vastgesteld:

3.a Stadsdeel Centrum

Maximaal 0,5 parkeerplaats per woning.

3.b Stadsdeel Noord

Minimaal 1 parkeerplaats per vrije sector woning

Minimaal 0,5 parkeerplaats per sociale huurwoning

3.c Stadsdeel Zuidoost

1 parkeerplaats per woning

3.d Stadsdeel Nieuw-West

Minimaal 1 parkeerplaats per vrije sector woning

Minimaal 0,7 parkeerplaats per sociale huurwoning

Minimaal 0,1 parkeerplaats per studentenwoning

Minimaal 0,3 parkeerplaats per zorg- en aanleunwoning

3.e Stadsdeel West

Minimaal 0,6 – 0,9 parkeerplaats per vrije sector woning

Minimaal 0,4 – 0,6 parkeerplaats per sociale huurwoning

Minimaal 0 – 0,1 parkeerplaats per studentenwoning

Minimaal 0,3 parkeerplaats per zorg- en aanleunwoning

3.f Stadsdeel Zuid

Binnen de Ring A10

Minimaal 1 parkeerplaats per vrije sector woning

Minimaal 0,7 parkeerplaats per sociale huurwoning

Minimaal 0,1 parkeerplaats per studentenwoning

Maatwerk voor andere woonvormen

Buiten de Ring A10

Maatwerk voor alle woningtypes en woonvormen

3.g Stadsdeel Oost

Parkeernormen per gebied, een kaartje met de betreffende gebieden is bijgevoegd in bijlage 1

	Gebied 1a	Gebied 1b	Gebied 2	Gebied 3
Categorie	Maximum normen	Band-breedte	Band-breedte	maatwerk
Sociale huur	0,5	0,5 - 1	0,7 - 1	maatwerk
Middeldure huur of middeldure koop	0,7	0,7 - 1	0,9 – 1,4	maatwerk
Dure huur en koop	1	0,9 – 1,5	1 - 2	maatwerk
Serviceflat/ aanleunwoning	0,2	0,2 – 0,6	0,2 – 0,6	maatwerk
Kamerverhuur	0,15	0,15 – 0,6	0,15 – 0,6	maatwerk

Definities:

Sociale huur: huur onder liberalisatiegrens

Middeldure huur en middeldure koop: huur van liberalisatiegrens tot en met € 950.

Koopprijs onder de € 260.000

Dure huur en koop: huur boven de € 950 en koopprijs boven de € 260.000

Serviceflat/ aanleunwoning: zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen

Kamerverhuur: verhuur onzelfstandige woningen en studentenwoningen

Wettelijke grondslag

Wet Ruimtelijke Ordening, Verordening op de bestuurscommissies

Bestuurlijke achtergrond

Per 19 maart 2016 vervallen de verschillende stadsdeelregelingen over parkeernormen voor nieuwbouwwoningen. Deze normen staan verwoord in het parkeerbeleid van de verschillende stadsdelen. Het stadsdeelparkeerbeleid vervalt waarbij voor de parkeernormen een overbrugging nodig is tot aan het vaststellen van één stedelijke nota parkeernormen. In deze voordracht zijn de parkeernormen die de stadsdelen destijds hebben vastgesteld 1 op 1 overgenomen. Hiermee is het overnemen van deze parkeernormen door de raad geen nieuw beleid waardoor er ook geen inspraak georganiseerd hoeft te worden.

Parkeernormen raken aan veel aspecten van ruimtelijke ordening en mobiliteit. Om het proces om tot één stedelijke nota te komen zorgvuldig te laten verlopen is de

planning om de nota in het eerste kwartaal van 2017 voor te leggen aan de gemeenteraad.

Om te voorkomen dat er een lacune ontstaat bij het toetsen van de aanvragen omgevingsvergunning wordt voorgesteld om de bestaande parkeernormen voorlopig te verlengen totdat er een nieuwe stedelijke Nota Parkeernormen vastgesteld is.

Onderbouwing besluit

Parkeernormen: aantal parkeerplaatsen bij nieuwbouw/ transformatie

Bij het beoordelen van aanvragen omgevingsvergunningen voor sloop/ nieuwbouwprojecten en transformatieprojecten worden parkeernormen gebruikt. Hiermee wordt bepaald hoeveel parkeervraag er bij een ruimtelijke ontwikkeling hoort én of deze parkeervraag op eigen terrein opgelost moet worden of in de openbare ruimte.

Voor kantoren, bedrijven en voorzieningen en voor grootstedelijke projecten (zoals bijvoorbeeld de Zuidas) heeft de gemeenteraad de parkeernormen vastgesteld. Voor woningbouw in bestaand stedelijk gebied hebben de stadsdelen parkeernormen vastgesteld.

Huidige stadsdeelparkeernormen vervallen per 19 maart 2016

Per 19 maart 2016 komen de stadsdeelparkeernormen te vervallen als gevolg van de Verordening op de Bestuurscommissies.

Zonder vastgestelde parkeernormen kunnen omgevingsvergunningaanvragen alleen beoordeeld worden op gronden van “een goede ruimtelijke ordening” waarbij bij elke omgevingsvergunning onderbouwd moet worden hoe de gemeente omgaat met de door de nieuwbouw gegenereerde parkeervraag. Voor projectontwikkelaars en voor omwonenden is op voorhand niet duidelijk waaraan de aanvraag getoetst wordt. Dit maakt de omgevingsvergunning kwetsbaar voor bezwaar en beroep.

De aanvragen omgevingsvergunningen worden behandeld door de bestuurscommissies. In een situatie waarin er geen geldende parkeernormen zijn is het de bevoegdheid van de bestuurscommissie om een afweging te maken of de parkeervraag bij nieuwbouwplannen in voldoende mate geregeld is.

Nieuwe stedelijke nota parkeernormen in het eerste kwartaal 2017

Op dit moment is er een grote verscheidenheid aan parkeernormeringen. Deze verscheidenheid is grotendeels bepaald door gebiedsspecifieke kenmerken en de beleidsafwegingen in de stadsdelen. De stedelijke nota parkeernormen dient ter vervanging van de stadsdeelspecifieke normen. Daarnaast zullen ook de bestaande normen voor kantoren en voorzieningen in de nieuwe stedelijke nota worden meegenomen. De nieuwe nota parkeernormen zal naar verwachting in het eerste kwartaal 2017 aan u worden voorgelegd.

Voorstel verlengen stadsdeelparkeernormen tot vaststelling nieuwe nota

Om ook na 19 maart 2016 nieuwbouwplannen te kunnen blijven toetsen wordt voorgesteld om de huidige stadsdeelparkeernormen voorlopig te verlengen. In dit voorliggende besluit zijn de huidige stadsdeelparkeernormen overgenomen uit de verschillende stadsdeelparkeernota's.

Met het vaststellen van de parkeernormen voor woningen kunnen omgevingsvergunningaanvragen aan vastgesteld beleid getoetst worden. De bevoegdheid om af te wijken van het vastgestelde beleid ligt bij het college van B&W.

	Financiële paragraaf		
--	-----------------------------	--	--

Toelichting

Aan het voortzetten van de stadsdeelparkeernormen zijn geen financiële consequenties verbonden

Geheimhouding

n.v.t.

Stukken

Bijlage 1

n.v.t.

Meegestuurd
Ter inzage gelegd

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

J. Steenge, 0622920672, j.steenge@amsterdam.nl

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam

A.H.P. van Gils, secretaris

E.E. van der Laan, burgemeester
