



Gemeente Amsterdam Noord

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608 1030 BB Amsterdam

Woningstichting Eigen Haard
t.a.v. dhr. N.R. Bon
Postbus 67065
1060 JB Amsterdam
1060 JB67065



28 JULI 2015

Datum

Kenmerk OLO1657091/Z15-66613/63712

Uw kenmerk 0490001

Behandeld door dhr. G. Croes, Bouw, 020 252 9724 (niet aanwezig op vrijdag),
gregory.croes@amsterdam.nl

Bijlage zoals vermeld in de lijst met 'Bescheiden'

Onderwerp besluit over de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het terrein nabij
Distelweg 64, kavel 43/44

Geachte heer Bon,

Op 3 maart 2015 hebben wij uw aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning voor het terrein nabij Distelweg 64, kavel 43/44.

Het project betreft het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van appartementen en eengezinswoningen en enkele bedrijfsruimten en het verplaatsen van een voormalig lichtschip.

De aanvraag heeft betrekking op de activiteit "gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels".

Besluit

Wij besluiten hierbij, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor):

een omgevingsvergunning **te verlenen** voor de activiteit "gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels";

een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende bescheiden zoals vermeld in de lijst met 'Bescheiden'.

Voorschriften

(Wabo, artikel 2.22, lid 2)

Aan de vergunning worden geen voorschriften verbonden.

Aanwijzingen

Wij wijzen u graag op een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

In de bijlage 'Aanwijzingen' is een en ander verwoord.



Toetsingsgronden

De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen in de Wabo en het Bor.

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de bijlage 'Toetsresultaten'. Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.

Proces

Dit besluit is voorbereid met toepassing van de uitgebreide procedure.

Er zijn geen aanvullende gegevens gevraagd.

De beslistermijn is niet verlengd.

Ter inzage legging en zienswijzen

Een ontwerp van de beslissing op uw aanvraag om een omgevingvergunning heeft vanaf 2 mei 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Tegen dit ontwerp zijn zienswijzen ingebracht. De beantwoording van de zienswijzen staat in de "Nota van beantwoording"

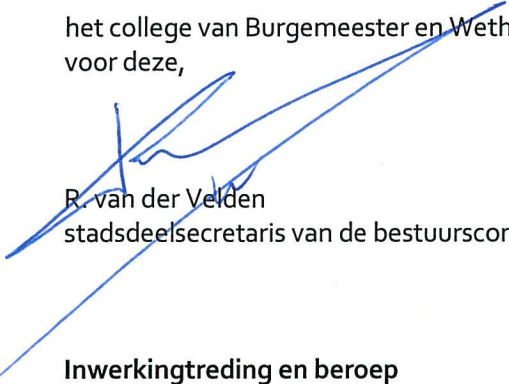
De zienswijzen hebben er toe geleid dat de definitieve beslissing niet afwijkt van het ontwerp.

Nadere informatie

Indien u over deze brief nadere informatie wenst, kunt u ons bereiken per telefoon of per e-mail (de contactgegevens staan boven in deze brief).

Hoogachtend,

het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam,
voor deze,



R. van der Velden

stadsdeelsecretaris van de bestuurscommissie van het stadsdeel Noord

Inwerkingtreding en beroep

(Wabo, artikel 6.1, lid 2, onder b en lid 3)

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om schorsing (voorlopige voorziening) is ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank; in dat geval treedt het besluit niet eerder in werking dan nadat op het verzoek om schorsing (voorlopige voorziening) is beslist.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, tegen dit besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank te Amsterdam. Het beroepschrift dient ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht en de gronden van het beroep. Het beroepschrift dient (met een afschrift van het besluit waartegen beroep wordt gemaakt) te worden gezonden aan: rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hieraan zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Crisis- en herstelwet van toepassing

(Crisis- en herstelwet, artikel 1.1, lid 1, juncto bijlage I of II en artikel 5.1, lid 1, juncto Besluit uitvoering Crisis- en Herstelwet, artikel 11)

Deze vergunning heeft betrekking op een project waarop afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Dit brengt met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen en dat deze gronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Voorlopige voorziening

Dit beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien beroep is ingesteld bij de rechtbank, kan aan de voorzieningenrechter van de rechtbank worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek om voorlopige voorziening (met een afschrift van het besluit en het ingediende bezwaarschrift) dient te worden gezonden aan: rechtbank Amsterdam, Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hieraan zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Lijst met 'Bescheiden'

nummer/naam	omschrijving	datum	opmerkingen
	Toetsresultaten		
	Aanwijzingen		
Nota van beantwoording zienswijze	Beantwoording zienswijze		
OLO1657091\Z15-66613	Aanvraagformulier	3 maart 2015	

De aanvraag is beoordeeld op basis van de hieronder vermelde bescheiden. Deze bescheiden maken deel uit van de omgevingsvergunning, maar worden niet als papieren bijlagen bij de omgevingsvergunning teruggezonden. De bescheiden zijn wel digitaal beschikbaar en worden ook digitaal teruggezonden.

nummer/naam	omschrijving	datum	opmerkingen
Ruimtelijke Onderbouwing De Vrije Kade Distelweg	Ruimtelijke onderbouwing	27 juli 2015	
Indieningstekening De Vrije Kade	Plankaart projectgebied	3 maart 2015	
AM0363/04809/B51	Beoordeling evaluatieverslag sanering terreinen	3 maart 2015	
R073220aa.00001.ema	Akoestisch onderzoek	18 juni 2015	
V073220aa.00001.ema	Toelichting milieuzone	21 mei 2015	
142810	Rapport externe veiligheid	7 januari 2015	
Quickscan 14-153	Archeologische waardestelling	8 december 2014	
Quickscan 14-129	Archeologische quickscan	3 maart 2015	
P14225	Quickscan flora en fauna kavel 43	3 november 2014	
P14253	Quickscan flora en fauna kavel 44	22 december 2014	
P15147	Eerste resultaten nader onderzoek Distelweg	22 juli 2015	
Schaduwstudie blokdeel B2	Schaduwstudie hoogbouw	3 maart 2015	
Zichtbaarheid blokdeel B2 vanuit beschermd stadsgezicht	Zichtbaarheid vanuit werelderfgoedgebied	3 maart 2015	

Bijlage 'Toetsresultaten'

De activiteit "gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels" (Wabo, artikel 2.1, lid 1, onder c)

Deze activiteit heeft betrekking op:

1. Het realiseren van woningen waarbij het maximum percentage van 60% van het bvo dat per perceel voor wonen mag worden gebruikt met maximaal 35% wordt overschreden;
2. Het realiseren van woningen waarbij het maximum aantal wooneenheden van 22 in de zone langs de Distelweg, ter hoogte van de blokken D, E en F, wordt overschreden met ten hoogste 22;
3. Het realiseren van woningen binnen de gebiedsaanduiding 'zone wet milieubeheer';
4. Het realiseren van woningen waarbij op de eerste bouwlaag meer dan 50% van het bvo per perceel wordt gebruikt voor wonen;
5. Het realiseren van minder dan 1,5 parkeerplaats per vrije sector woning op eigen terrein, namelijk 1,0 parkeerplaats op eigen terrein;
6. Het realiseren van bebouwing waarbij de maximale bouwhoogte van 30 meter met maximaal 5 meter wordt overschreden ter plaatse van het noordelijke blok bij de bestaande loods (blok B2);
7. Het realiseren van bebouwing ter plaatse van de blokken C, D en E waarbij de eerste gevelwand niet direct aan de bestemmingsgrenzen ter plaatse van de aanduidingen 'aaneengebouwd' [aeg] wordt gerealiseerd;
8. Het realiseren van bebouwing waarbij stroken (doorzichten) met een grotere breedte dan 10 tot 12 meter worden vrijgehouden van bebouwing;
9. Het realiseren van meer dan één auto-entree per perceel via de gronden met de bestemming 'Verkeer-1' (V-1);
10. Het gebruiken en bebouwen van gronden ten behoeve van wonen en werken (blok C) ter plaatse van de bestemming 'Verkeer-2';
11. Het realiseren van een kade en bebouwing (blok A, B, E en F) in de bestemming 'Water-1' (WA-1) ten gevolge van de vernieuwing van de damwand;
en
12. Het verplaatsen van een ligplaats voor het lichtschip in de bestemming 'Water-1' (WA-1).

Strijd met bestemmingsplan of beheersverordening

(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder a)

De activiteit vindt plaats in een gebied waar het bestemmingsplan 'Buiksloterham' en de 1^e en 3^e partiële herziening daarvan van kracht is; de 3^e partiële herziening is op 19 december 2013 onherroepelijk geworden.

De gronden waarop de activiteit plaatsvindt zijn daarin bestemd voor 'Gemengd', 'Verkeer-2' en 'Water-1'.

Het gebruik van het terrein is in strijd met de voorschriften in dit bestemmingsplan ten aanzien van de stedenbouwkundige verdeling van het gebied en de ontsluiting ervan; de verhouding tussen woonfuncties en de bedrijfsfuncties; en de ligging van een in het gebied geprojecteerd voormalig lichtschip.

Vergunningvrij

(Wabo, artikel 2.1, lid 3; Bor, artikel 2.3 en de daarbij behorende bijlage II, artikel 2, in samenhang met de artikelen 4a en 5)

Geen van de onderdelen van het project voldoet aan de criteria die in de bijlage zijn vermeld, zodat voor alle onderdelen een omgevingsvergunning nodig is.

Voor de vergunningplichtige onderdelen geldt:

Projectbesluit

(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3)

Ruimtelijke onderbouwing

In een Ruimtelijke Onderbouwing (zie bijlage) heeft de aanvrager gemotiveerd waarom de onderhavige activiteit op deze locatie ruimtelijk toelaatbaar is.

Vooroverleg

De directeur-generaal Ruimte heeft bij brief van 9 december 2011 laten weten dat vooroverleg met de rijksdiensten (Rijkswaterstaat, Ministerie van Defensie en/of Ministerie EL&I) alleen nodig is als er sprake is van belangen die van invloed kunnen zijn op de directe belangen waarvoor die diensten verantwoordelijk zijn, zodat deze instantie niet bij het vooroverleg is betrokken.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland heeft bij brief van 19 oktober 2012 laten weten geen vooroverleg nodig te achten in een geval als het onderhavige, zodat deze instantie niet bij het vooroverleg is betrokken.

Het overleg als bedoeld in artikel 6.18 van het Bor en artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening met 'betrokken gemeenten en waterschappen en met diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn' heeft niet geleid tot een reactie.

Samenlopende besluiten: hogere grenswaarde

(Wet geluidhinder, artikel 110a)

Op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder geldt als voorkeurswaarde voor de geluidbelasting op de grens van het onderhavige terrein vanwege de Distelweg een maximum van 48dB.

De optredende geluidbelasting kan evenwel tot 61dB bedragen, zodat de voorkeurgrenswaarde wordt overschreden.

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam heeft op 27 juli 2015 de maximale toelaatbare waarde vastgesteld op 61dB.

Exploitatieplan

Het onderdeel waarop dit deze activiteit betrekking heeft betreft bouwen in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

De gronden zijn of worden in erfpacht uitgegeven waardoor het verhaal van de kosten van grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, lid 2, aanhef en onder a van de Wet ruimtelijke ordening hoeft derhalve geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Verklaring van geen bedenkingen

Gelet op het bepaalde in Wabo, artikel 2.27, lid 1, Bor, artikel 6.5, leden 1 en 3 en het besluit van de gemeenteraad van 8 september 2010, is in het onderhavige geval geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.

Strijd met exploitatieplan

(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder b)

De activiteit vindt plaats in een gebied waar het exploitatieplan 'Eerste herziening exploitatieplan Buiksloterham' van kracht is; dit plan is op 2 juni 2010 in werking getreden. Het gebruik van het gebouw of terrein is niet in strijd dit exploitatieplan.

Strijd met regels krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening

(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder c)

De activiteit vindt plaats in een gebied waar de provinciale verordening 'Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie' van kracht is; deze verordening is op 3 november 2010 in werking getreden. De verordening bevat geen regels als bedoeld in artikel 4.1, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

De activiteit vindt plaats in een gebied waar het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening van kracht is; deze maatregel is op 30 december 2011 in werking getreden. De maatregel bevat geen regels als bedoeld in artikel 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Strijd met voorbereidingsbesluit

(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder d)

De activiteit vindt plaats in een gebied waar geen voorbereidingsbesluit van kracht is.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels voor de ruimtelijke ordening' kan worden verleend.

Bijlage 'Aanwijzingen'

Omgevingsvergunning voor andere activiteiten

Het is denkbaar dat voor andere activiteiten een omgevingsvergunning nodig is. Zo kan het zijn dat u, tijdens de bouwwerkzaamheden toch beschermde planten of dieren aantreft. In die (en andere) gevallen dient u een aanvullende omgevingsvergunning aan te vragen.

Een omgevingsvergunning kunt u aanvragen via www.omgevingsloket.nl.

Toestemming van de eigenaar van de grond

Als u geen eigenaar van de grond bent heeft u naast deze vergunning ook privaatrechtelijke toestemming nodig. Voor meer informatie over het eigendom van de grond kunt u contact opnemen met het Rijkskadaster, telefoon (020) 5557911 of via www.kadaster.nl.

Deze vergunning houdt niet in dat u ook toestemming heeft van de gemeente Amsterdam als die eigenaar is van de grond.

Watervergunning

Als u grondwater onttrekt of direct wil lozen op het oppervlakte water of gaat bouwen op of graven in een waterkering heeft u hiervoor een vergunning nodig of moet u een melding doen op grond van de Waterwet of de Keur (waterschapsverordening) van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK), dan wel Amstel, Gooi en Vecht (AGV). Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

- voor locaties ten noorden van de dijken: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Postbus 130, 1135 ZK Edam, telefoon (0299) 663000 of per e-mail: info@hhnk.nl,
- voor locaties ten zuiden van de dijken: Waternet, team Vergunningen, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam, of per e-mail: grondwater@waternet.nl.

Registratie bronbemaling

Deze vergunning houdt geen ontheffing in van de verplichting om de bronbemaling te melden bij de Provincie. Registratie is verplicht als de gezamenlijke capaciteit van de pomp(en) die grondwater onttrekken groter is dan 1m³ per uur. Voor meer informatie kunt u terecht bij de Provincie Noord-Holland, Servicepunt Handhaving en Vergunningen, telefoon 0800 998 67 34 (gratis), of per e-mail: grondwater@noord-holland.nl

Verplichte graafmelding (WION)

In verband met de aanwezigheid van kabels en leidingen in en nabij het bouwterrein moet u zich tijdig wenden tot het Kadaster via www.kadaster.nl/klic. Dit kan aan de hand van een digitale melding bij het Kadaster, Klic-online. U bent gehouden om de aanwijzingen van het kadaster te volgen en eventuele kosten voor het verplaatsen van kabels en leidingen te vergoeden.

Vergunningen werken in de openbare ruimte (WIOR)

Deze omgevingsvergunning houdt niet in dat u over de eventueel benodigde vergunningen van werken in de openbare ruimte beschikt. Om de openbare ruimte in gebruik te nemen (o.a. voor het plaatsen van bouwketen; containers; steigers; hekken en ander materiaal) heeft u een vergunning nodig. Een aanvraag hiervoor moet u minimaal 2 weken van te voren indienen bij het Servicecentrum van de afdeling Vergunningen.

Bijlage "Nota van beantwoording zienswijze"

Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van het stadsdeel Noord heeft op 1 mei 2015 bekend gemaakt dat zij voornemens is een omgevingsvergunning te verlenen voor OLO1657091\Z15-66613. De aanvraag omgevingsvergunning, het ontwerp van de vergunning en de stukken die noodzakelijk zijn voor de beoordeling van dat ontwerp hebben vanaf 1 mei 2015, gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Tijdens de periode dat de stukken ter inzage hebben gelegen is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. In totaal is 1 zienswijze van de volgende personen ontvangen:

1. A. Beernink en P. Hielckert (omwonenden)
Lange Distelstraat 24
1031 XG Amsterdam
2. C. Mooij (Reource coördinator Metabolic coop)
Meteorenweg 280
1035 RN Amsterdam
3. M. van Wees (Secretaris vereniging ANGSAW)
Astasiastraat 6
1035 VJ Amsterdam
4. R. Moen (Voorzitter Vereniging De Ceuvel)
Korte Papaverweg 2
1032 KB Amsterdam
5. B. Cornelisse (omwonende)
Ranonkelkade 42
1031 XT Amsterdam
6. M. en N. Philips (omwonenden)
Ranonkelkade 78 N
1031 XX Amsterdam.

De zienswijze is gedurende de termijn van de inzagelegging per e-mail ingediend. Nadien is de zienswijze op verzoek van het bevoegd gezag per post en voorzien van ondertekening door adressanten ingediend.

De zienswijze wordt in het navolgende kort samengevat en van een antwoord voorzien.

1.1 Opmerking

De adressanten vinden het onwenselijk dat de kade en bebouwing worden verbreed ten koste van het wateroppervlak omdat het kanaal daardoor smaller wordt en er een sprong in de kade ontstaat.

Antwoord

De damwand ter plaatse van het Johan van Hasseltkanaal-West wordt 1,5 meter noordelijker geslagen dan dat in het bestemmingsplan was voorzien. Dit als gevolg van de aanwezigheid van schoorpalen in de ondergrond van de oude verwijderde kade. Kenmerk van schoorpalen is dat deze scheef zijn geheid en zij steken daardoor in de ondergrond in het kanaal. Deze palen zijn niet te verwijderen. De damwand is dus opgeschoven om technisch te kunnen worden aangebracht.

Ter plaatse van het project is hierdoor sprake van minder wateroppervlakte (circa 315 m²). Voor Buiksloterham, Overhoeks en NDSM water is in overleg met Rijkswaterstaat een waterbalans opgesteld. In totaal wordt -76.246 m² wateroppervlakte gedempt. Ter compensatie is in het gebied van de Noordelijke IJ-oever wateroppervlakte gecompenseerd middels het graven van een coupure. Dit levert een nieuw wateroppervlak op van 83.915 m². Er is daarmee sprake van een positieve waterbalans (+ 7.669 m²). Het dempen van water als gevolg van het project wordt verrekend binnen de waterbalans. Het 1,5 meter opschuiven van de kade heeft dan ook geen nadelige gevolgen voor de waterberging.

Naar verwachting zal het overige profiel van de kade langs het Johan van Hasseltkanaal bij overige kadevernieuwing in de toekomst, om dezelfde technische redenen, ook 1,5 meter opschuiven, zodat er dan geen sprake meer is van een sprong in de kade.

Het smaller worden van het kanaal (dat geen nautische functie meer heeft) heeft geen nadelige gevolgen voor de bevaarbaarheid omdat het kanaal een breedte van circa 100m heeft. Een versmalling van 1,5m is procentueel (1,5%) verwaarloosbaar.

1.2 Opmerking

Volgens de adressanten is de huidige damwand geslagen op een plaats waar groene oevers waren. Gelet op de ambities om natuurvriendelijke oevers te realiseren zou het stadsdeel er naar moeten streven de ecologische waarde van een oever minimaal gelijk te houden of te vergroten. Als gevolg van het project verdwijnt de oever nu en is er daardoor sprake van het verlagen van de ecologische waarde. De adressanten vinden dat de geplande vernieuwing van de kade de kans biedt om de ecologische waarde enigszins te herstellen.

Antwoord

Buiksloterham is van oorsprong een industrieterrein met veel water maar nauwelijks openbare kaden. Met de transformatie van Buiksloterham wordt beoogd om dit te doorbreken. Uitgangspunt daarbij is een openbare kade met een industriële/nautische uitstraling langs het Johan van Hasseltkanaal-West en een groene oever langs het IJ. Om de openbare kade langs het Johan van Hasseltkanaal-West een industriële/nautische uitstraling te geven is in de spelregels van het Investeringsbesluit opgenomen dat de openbare kade wordt voorzien van een stalen damwand. Een dergelijke stalen damwand is noodzakelijk om het gewenste profiel van een openbare kade met een industriële/nautische uitstraling te realiseren. Het realiseren van een stalen damwand is ook altijd al uitgangspunt geweest in het geldende bestemmingsplan. De gedeeltelijke groene oever die door de adressanten wordt genoemd is ontstaan als gevolg van sloop- en aanlegwerkzaamheden. De recent gesloopte oever (2011) was een kade met damwand. De oever is tijdelijk afgewerkt met een eenvoudige beschoeiing met doek in afwachting van de nieuwe damwandkade (gekoppeld aan realisatie bouwplan). Er is dus geen sprake van een groene oever, behalve dan de huidige tijdelijke situatie.

Behoort bij de beschikking van het
Dagelijks Bestuur van het
Stadsdeel Amsterdam-Noord

dd. 28 JULI 2015

Formuliertersie
2014.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1657091
Aanvraagnaam	Afwijking bestemmingsplan Buiksloterham
Uw referentiecode	0490001

Ingediend op	03-03-2015
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	wijziging bestemmingsplan Buiksloterhema ter hoogte van de Distelweg 70, kavel 43/44.
Opmerking	deze aanvraag komt in plaats van de aanvraag uit feb. 2014.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
E-mailadres algemeen:	antwoord@amsterdam.nl
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	33006516
Vestigingsnummer	000004214358
Statutaire naam	Woningstichting Eigen Haard
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	N.R.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Bon
Functie	Ontwikkelaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1043EX
Huisnummer	88
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Arlandaweg
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Postbus	67065
Postcode	1060JB
Plaats	Amsterdam

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0206801801
Faxnummer	-
E-mailadres	n.bon@eigenhaard.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Amsterdam

Kadastrale gemeente

☒ Amsterdam K

Kadastrale sectie

K

Kadastraal perceelnummer

6319

Bouwplannaam

de vrije kade

Bouwnummer

-

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

kadastraal ook bekend als K 6199

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☐ U bent eigenaar van het perceel
☒ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

braakliggend terrein met loods aan de Distelweg 70

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

afwijking BP Buiksloterham 2009, og.v.

- wijziging verkeersfunctie
- verhouding wonen werken
- aantal woningen Distelweg
- bouwhoogte van toren aan het kanaal
- ligplaats voor lichtschip

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

braakliggend terrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woningenbouw, bedrijfsruimtes en parkeren

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

toevoegen woningen, bedrijfsruimtes en parkeerruimte.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
akoestisch onderzoek de vrije kade_pdf	akoestisch onderzoek incl bijlagen de vrije kade.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	03-03-2015	In behandeling
milieuruimte de vrije kade_pdf	milieuruimte de vrije kade.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	03-03-2015	In behandeling
BRief archeologie DeVrijeKade_pdf	BRief archeologie DeVrijeKade.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	03-03-2015	In behandeling
QS archeologie DeVrijeKade_pdf	QS archeologie DeVrijeKade.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	03-03-2015	In behandeling
externe veiligheid Distelweg_pdf	Not142810_EV kavels Distelweg.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	03-03-2015	In behandeling
distelweg kavel 43 FF_pdf	distelweg kavel 43 FF.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	03-03-2015	In behandeling
Distelweg kavel 44 FF compleet_pdf	Distelweg kavel 44 FF compleet.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	03-03-2015	In behandeling
bijlage4beschikkingevaluatieverslag_pdf	bijlage4beschikking-evaluatieverslag.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	03-03-2015	In behandeling
20150227 plankaart De Vrije Kade.pdf	20150227 bouwvelop projectgebied De Vrije Kade.pdf	Anders	03-03-2015	In behandeling
20150227 Ruimt onderb Vrije Kade.pdf	20150227 Ruimtelijke onderbouwing Vrije Kade.pdf	Anders	03-03-2015	In behandeling
20150303 Schaduwstudie blok B2 DVK_pdf	20150303 Schaduwstudie blok B2 DVK.pdf	Anders	03-03-2015	In behandeling
Zichtbaarheid blok B2 vanuit stad.pdf	Zichtbaarheid blok B2 vanuit beschermd stad.pdf	Anders	03-03-2015	In behandeling

Formulierversie
2014.01

Kosten

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Wat zijn de geschatte kosten in 23500000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 20000000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?