

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening hebben wij het concept ontwerpbestemmingsplan 1e partiële herziening bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Markengouw ontvangen, ter toetsing aan de geldende Structuurvisie en overige relevante beleidskaders.

Het plan is niet in strijd met de "Structuurvisie 2040: Economisch sterk en duurzaam". Er zijn wel twee kanttekeningen die geplaatst moeten worden bij het plan.

- 1) Ten aanzien van de programmatische wijzigingen ten opzichte van het vorige plan, zetten we een kanttekening bij het aantal van 55 te realiseren woningen. Dit aantal sluit onvoldoende aan bij de verdichtingsopgave die de stad heeft. In het vigerende bestemmingsplan "Nieuwendam-Noord-Markengouw" van 19 december 2012 wordt uitgegaan van 140 woningen (inclusief 40 appartementen in woontoren). Cruciaal voor de verdere ontwikkeling als kernstad van de metropool is de kwantitatieve en kwalitatieve groei van het aantal woningen in Amsterdam. De totale opgave, zeventigduizend woningen, moet in de periode 2010–2040 worden gerealiseerd. Voor Amsterdam Noord zijn dit er in totaal 23.500 voor de periode 2010-2040. Gezien deze opgave én de ligging nabij het hart van de stad, zouden op deze locatie aanzienlijk meer woningen gebouwd kunnen worden.
- 2) In het plan is opgenomen dat het ("moeder"-)bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Markengouw al was vastgesteld voordat de Ecologische structuur werd bepaald, en dat derhalve de beleidsmatige verplichtingen hiervoor komen te vervallen en de ecologische structuur niet in deze herziening hoeft te worden opgenomen. Echter, deze herziening is een nieuw planproduct (en geen uitwerking) en daarin is het gebruikelijk de actuele stand van het beleid op te nemen. Wij adviseren daarom de ecologische faunapassage voor Amfibieën - Kleine zoogdieren – Reptielen, met de noemer Zuiderzeeweg/ Markengouw, zoals gelegen onder de autoweg met knelpunt nummer No27, alsnog in dit plan vast te leggen.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, met vriendelijke groet,

Laura PM van Dijk
Team Structuurvisietoets

Gemeente Amsterdam, RVE Ruimte & Duurzaamheid
Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XA AMSTERDAM
Postadres: Postbus 2758, 1000 CT AMSTERDAM
Mobiël: 06- 83 64 64 21
Telefoon: 020-255 1547
E-mail: Structuurvisietoets@amsterdam.nl
Internet: www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/structuurvisie/