



Verslag TAVGA

Van Esther Ligtenberg, secretaris,
Datum -- november 2015
Kenmerk TAVGA 171
Pagina 1 van 6
Vergadering 4 november 2015
Aanwezig Paula Huiszoon (voorzitter, Ruimte en Duurzaamheid)
Menno Hillebregt (Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied)
Frits van den Berg en Henke Groenwold (GGD)
Esther Ligtenberg (secretaris, Ruimte en Duurzaamheid)
Onderwerp TAVGA

1 Agenda

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. Opening | |
| 2. Poeldijkstraat 16 | Stadsdeel Nieuw-West/ P. Brouwer |
| 3. Blok 24+25 Sportheldenbuurt | Stadsdeel Oost/ H. Burger |
| 4. Renovatie Senecaflat | Stadsdeel Nieuw-West/ B. Hamers |
| 5. Laan van Spartaan Westkavel | Stadsdeel West/ M. Zwaagman |
| 6. Bestemmingsplan Groenmarkt | Stadsdeel Centrum/ V. Meijer |
| 7. Bp 1 ^e Herz. Nieuw'dam-Noord-Markengouw/Entreegebied | Stadsdeel Noord/ E. Swijter |
| 8. Strekkerweg 79 | Stadsdeel Noord/ G. Croes |
| 9. Rondvraag | |

2. Poeldijkstraat 16

Stadsdeel Nieuw-West

Gasten: P. Brouwer en A. van de Wiel (stadsdeel Nieuw-West) en F. van Dorresteyn (DPA Cauberg-Huygen) en R. de Ruyter.

Het plan is in het TAVGA van 7 oktober 2015 behandeld. Er wordt een gebouw met circa 500 nieuwe eenkamerwoningen gerealiseerd. De woningen bevinden zich binnen de geluidzones van de Heemstedestraat, de Poeldijkstraat, de Rijswijkstraat en de Rijksweg A10. Voor 426 woningen wordt een hoger waarde aangevraagd. Circa 84 woningen dienen uitgevoerd te worden met een dove gevel.

In het advies van TAVGA van 7 oktober 2015 wordt verzocht de meerdere oplossingen die gegeven zijn ter reductie van de geluidbelasting te onderzoeken.

Voor de geluidreductie ten aanzien van de hoekwoningen worden de trappenhuisen op de koppen van de gebouwen verplaatst naar de buitenzijde van de "U" vorm van het gebouw. Het geluidscherm voor de binnentuin wordt, vanaf de eerste verdieping, geheel dicht gemaakt.

Variant 1 betreft een balkon/loggia met een diepte van 1.5 m en een volume van circa 13 m² (een gesloten uitbouw). Via een opening aan de zijkant van het balkon wordt de woning ontlucht. Deze spui-opening is van de A10 afgewend.

De buitenkant van het balkon wordt uitgevoerd met verglaasd, vast glas. De zijkanten zijn echter niet doorzichtig en kunnen mogelijk van geluidabsorberend materiaal worden gemaakt om de nagalm (en daarmee het geluidsniveau) op het balkon te reduceren.

Voor circa 27 woningen van 83 woningen die uitgevoerd moeten worden met een dove gevel is de geluidbelasting aan de buitenkant van het balkon/ loggia te hoog om te openen ramen (beweegbaar glas) te hebben. Voor circa 56 woningen kan aan de buitenkant van de loggia voor een deel beweegbaar glas worden gebruikt. Als nadeel wordt gezien dat het op het balkon te warm wordt.

Welstand zal naar mening van de supervisor niet meegaan in deze variant omdat vanuit de straat gezien er geen direct contact met de woningen is.

Variant 2 betreft een geluidscherm voor de woningen (geheel dicht geplaatst voor de woning op 1 m afstand). Er zijn spuiopeningen in het geluidscherm boven en onder en boven het bouwblok gesitueerd in één kolom. Deze is niet gescheiden per etage maar loopt door.

Nadeel is dat er geluidoverdracht tussen woningen via de ruimte achter het scherm gaat ontstaan. Als er op etagevloer een afscheiding gemaakt wordt om dit te voorkomen, moeten er ook openingen per etage gemaakt worden en dan wordt niet aan de geluid eis achter het scherm voldaan.

Welstand zal naar mening van de supervisor ook in deze oplossing niet meegaan omdat ook in deze variant vanuit de straat gezien er geen direct contact met de woningen is.

Bij variant 3 wordt een spuiopening en suskast voor de woninggevel aangebracht, uitgevoerd als een kolom met boven elkaar gelegen 'kasten' als uitbouw van de woning. Hierin is een raam te openen. Dit alternatief verdient volgens de stedenbouwkundig adviseur de voorkeur vanwege het rechtstreeks contact met de straat, een stedenbouwkundig /ruimtelijk uitgangspunt van het plan. TAVGA merkt echter op dat dit wellicht vanaf de straat gezien een verbetering is, maar niet vanuit de bewoner (die geen raam naar buiten kan openen, maar alleen naar de visueel gesloten suskast). Hierbij zal de geluidbelasting op de gevel van de woning ca. 53 dB bedragen. Een stille zijde is niet haalbaar. Verdere uitwerking en onderzoek moet nog gestart worden. TAVGA constateert dat hier een sprake is van een dove gevel zonder stille gevel, hetgeen strijdig is met het beleid. Alleen bij uitvoerige motivering kan hier van afgeweken worden, maar omdat er sprake is van nieuwbouw ligt het voor de hand de bouw op de hoge geluidbelasting af te stemmen.

TAVGA merkt op dat bij de vergunningverlening een belangenafweging ten grondslag ligt, waarbij alle betrokken belangen gewogen moeten worden. Het belang van 'de redelijke eisen van welstand' zal daarbij afgewogen moeten worden tegen het belang van een gezond woon- en leefklimaat. Zonder nadere onderbouwing kan niet aan één aspect een zwaarder gewicht worden toegekend. Bij de motivering dient hier nadrukkelijk rekening mee gehouden te worden.

Advies TAVGA:

- a. De laatste variant bestaat uit dove gevels, zonder een stille zijde;
- b. Hierbij dient gemotiveerd te worden dat de belasting op de gevel 53 dB blijft en dat 48 dB (de voorkeursgrenswaarde) op de gevel niet haalbaar is; gezien de doelgroep lijkt dit verdedigbaar
- c. Variant 3 dient nader uitgewerkt te worden;
- d. De gemeenschappelijke binnentuin is voor een groot deel een stille ruimte, dit draagt bij aan het te bereiken aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- e. Het TAVGA staat niet onwelwillend t.o.v. variant 3 mits een uitgewerkt akoestisch onderzoek hieraan ten grondslag ligt en hierbij in het besluit hogere waarden een geluidsbelasting van maximaal 53 dB (voor extra correctie) i.p.v. 48 dB wordt gemotiveerd; daarbij moet onderzocht worden of ook de bewoner meer contact kan hebben met buiten, bijv. door een dubbel, visueel open, raam in de kast.
- f. Met bovengenoemde opmerkingen voor behandeling terug in TAVGA;

3. Blok 24+25 Sportheldenbuurt

Stadsdeel Oost

Gasten: F. de Groot (stadsdeel Oost), Ilse Lubrun en J. Hardlooper (Kuipercompagnons).

In het plan Zeeburgereiland worden op de zesde verdieping van Blok 24 zeven extra woningen gebouwd. De geluidbelasting vanwege de IJburglaan bedraagt maximaal 58 dB en van de Zuiderzeeweg en de Rijksweg A10 maximaal 50 dB. De hogere waarden zijn nagenoeg gelijk aan die van de andere woningen in het blok.

De maximale toegestane cumulatieve geluidsbelasting bedraagt 59 dB. Daarnaast blijkt dat voor alle woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld tevens beschikken over een geluidsluwe gevel conform het Amsterdamse beleid.

In het bestemmingsplan is een fasering van bebouwing opgenomen en de verplichting dat bij hogere waarden de woningen voorzien worden van een stille zijde.

Wanneer tramtoestellen dubbel zo lang worden of vaker gaan rijden, waarvoor een wijziging aan het spoor noodzakelijk is, bijvoorbeeld een andere dienstregeling, wijziging in stroomvoorziening, etc., moet dit gezien worden als een fysieke wijziging en tzt, in een later stadium als reconstructie van de weg meegenomen worden. In het akoestisch rapport kan hierop al geanticipeerd worden door dit in de berekening (ca. 1 dB) op te nemen.

In het akoestisch rapport pagina 4 wordt opgemerkt bij het Bouwbesluit 2012 geldt een minimale eis van 20 dB; daaraan toevoegen 'voor de gevelwering'.

Advies TAVGA:

- a. Voor het bouwplan worden hogere waarden aangevraagd voor zeven woningen die voorzien worden van een stille zijde conform het Amsterdamse beleid;
- b. De wijzingen t.a.v. de berekeningen van het tramverkeer kunnen in het akoestisch rapport opgenomen worden of bij een reconstructie van de weg;
- c. TAVGA is akkoord.

4. Renovatie Senecaflat

Stadsdeel Nieuw-West

Gasten: B. Hamers (stadsdeel Nieuw-West).

Het plan omvat een bestaand woongebouw waarbij garages worden omgebouwd tot woningen. Deze nieuwe woningen zijn eenzijdig georiënteerd en gesitueerd aan de Senecastraat. De hoekwoning heeft een geluidbelasting van 54 dB en beschikt strikt genomen niet over een stille zijde, hoewel deze wel benaderd wordt. Een verbetering is nog mogelijk door de zuidelijke wand van de buitenruimte(n) absorberen of te maken of een muurtje te plaatsen aan de noordkant van de buitenruimte van de hoekwoning.

In het akoestisch rapport zijn in tabel 3 voor de bus- en tramverkeer de maximale intensiteiten aangenomen zonder argumentatie. De gemeente raadt aan voor rustige wegen (zonder tellingen) buiten de ring een intensiteit van 900 mtv/etmaal te gebruiken (verkeersprognoses.amsterdam.nl). Voor de Burgemeester Roëllstraat is in de berekeningen kennelijk uitgegaan van één rijbaan i.p.v. twee rijbanen (helft van intensiteit vermeldt op site verkeersprognoses)..

Voor de berekening van de binnenwaarde geldt hier formeel het rechte verkregen niveau. TAVGA wijst erop dat bij de berekening van het binnenniveau geen rekening gehouden is met geluid via het platte dak. Los van het geluid wijst TAVGA nog op de wenselijkheid het dak groen te maken, wat past bij de stedelijke opgave van vergroening en voor bewoners erboven een verbetering is.

Advies TAVGA:

- a. De opmerkingen ten aanzien van het akoestisch rapport verwerken in het onderzoek;
- b. Voor de hoekwoning zo mogelijk nog enige geluidbeperking toepassen, er is geen stille zijde aanwezig (echter de geluidoverschrijding is hier zeer beperkt);
- c. TAVGA is akkoord.

5. Laan van Spartaan Westkavel

Stadsdeel West

Gasten: M. Zwaagman (stadsdeel West), G. van der Veen en B. Verheggen (DPA Cauberg-Huygen).

Het plan omvat de realisatie van een woongebouw met 361 eenkamerwoningen voor studenten. De locatie is gelegen direct naast de spoorlijn Amsterdam Sloterdijk-Schiphol. De locatie wordt aan de zuidzijde begrensd door de Jan van Galenstraat.

Het vigerend bestemmingsplan "Laan van Spartaan" is van toepassing. In dit bestemmingsplan is het hogere waardenbesluit slechts gedeeltelijk overgenomen en is voor woningen waarvoor een hogere waarde wordt aangevraagd geen geluidluwe zijde opgenomen, ondanks dat dit bij het besluit hogere waarden wel onderdeel van dat besluit was.. De footprint van het nieuwe woongebouw past niet in het bestemmingsplan, hoewel het bouwvolume niet erg afwijkt. Verder neemt het aantal nieuwe woningen aanzienlijk toe omdat de oppervlakte per woning afneemt.

Bij de geluidberekeningen destijds uitgevoerd voor het vigerende bestemmingsplan is nog uitgegaan van de intensiteiten uit het akoestisch spoorboekje (aswin) en werd voor de gehele gevel een belasting onder de maximale waarde berekend; nu moet echter de getallen uit het register gebruikt worden en zijn de belastingen door een toegenomen intensiteit

hogere en komen boven de maximale waarde. De berekende waarden voor A10 en van Galen, komen wel lager uit. De uit te voeren dove westgevel past niet in het oude hogere waardenbesluit. Een buitenplanse afwijkingsprocedure en een bijbehorend nieuw hogere waardenbesluit worden hiervoor opgesteld. TAVGA vindt het logischer, dat het recht doet aan het feit dat het vorige besluit niet in het bestemmingsplan is doorvertaald, en vanwege de duidelijkheid wenselijker dat een nieuw besluit voor het hele gebouw wordt genomen zodat ook de motivatie kan worden aangepast (andere doelgroep) en geprofiteerd kan worden van de nu berekende lagere geluidniveaus van Jan van Galenstraat en A10. De woningen van het nieuwe gebouw beschikken niet over een stille zijde en moeten aan de spoor kant deels doof worden uitgevoerd. Hiervoor is een dubbele raamconstructie bedacht, waarbij het buitenste raam altijd op de kiepstand staat, dus (ivm ventilatie) niet kan worden dichtgezet. Voor de bewassing kunnen beide ramen wel open gezet worden. Door de dubbele raamconstructie wordt naar verwachting het geluidniveau gereduceerd worden van 70 dB tot ongeveer 55 dB op de eigenlijk e gevel. Hieraan wordt echter wel gewaagd. Wanneer beide ramen in de kiep staat staan is 33 dB binnenwaarde haalbaar. De afstand tussen de ramen is kleiner dan 0,50 cm en in ieder geval groter dan 20 cm.. Om voldoende luchtbuffer te hebben lijkt een grotere afstand/volume nodig. Doel is dat als het binnenraam geopend wordt de lucht tussen de twee ramen buitenlucht blijft. Daarvoor is naast de genoemde afstand een grotere buffervolume noodzakelijk. Aangetoond dient te worden dat aan de buitenluchtconditie wordt voldaan.

Er zijn alternatieven denkbaar, als b.v. de oplossing als gekozen bij de Amsteltower met een doorlopend deels afgeschermd balkon om het gehele gebouw. Dergelijke alternatieven blijken wel onderzocht, maar afgevalen. Bij de motivering kunnen deze alternatieven genoemd worden.

Het Amsterdamse geluidbeleid bepaalt dat van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat sprake is wanneer geslapen kan worden met een open raam. Deze motivatie zal ten grondslag moet liggen aan de voorgestelde geveloplossing. TAVGA suggereert dat een uitstekende en ruim overstekende 'vensterbank' aan de buitenkant kan helpen het raam af te schermen waar het venster op hogere verdiepingen van schuin onder wordt aangestraald (op lagere verdiepingen is het geluidniveau lager door een scherm langs de spoorbaan).

Advies TAVGA:

- a. Het tonen van de alternatieve geveloplossingen en overwegingen die ten grondslag liggen aan de gekozen constructie met dubbele ramen;
- b. Berekening van de dubbele ramen of voorgestelde geveloplossing in zowel akoestisch onderzoek, als de genoemde buitenluchtcondities. ;
- c. Nadere uitwerking van de voorgestelde geveloplossing mbt spuien en geluidreductie;
- d. De testresultaten van de voorgestelde geveloplossing meten met het nieuwe akoestisch onderzoek;
- e. In overweging nemen voor het gehele gebied een nieuwe hogere waardenbesluit op te stellen;
- f. Met bovengenoemde opmerkingen voor behandeling terug in TAVGA.

6. Bestemmingsplan Groenmarkt

Stadsdeel Centrum

Gasten: V. Meijer (stadsdeel Centrum), F. Dorresteyn (DPA Cauberg- Huygen).

Het bestemmingsplan Groenmarkt maakt o.a. 39 woningen mogelijk. Ten gevolge van wegverkeer op de Marnisstraat, de Nassaukade en de Rozengracht worden hogere waarden aangevraagd. In het bestemmingsplan is een verplichte stille zijde opgenomen voor woningen waarvoor een hogere waarden wordt aangevraagd. Een stille buitenruimte is volgens het Amsterdamse beleid wenselijk (zie hiervoor de notitie herijking Amsterdams beleid).

De bedrijvigheid (geluidbelasting) ten aanzien van de stalling van rondvaarboden voor het Liander gebouw is waarschijnlijk een inrichting in het kader van de WM/ wabo milieu en dienen in het plangebied in het akoestisch rapport meegenomen te worden.

De geluidswaarden voor het bedrijfslawaai (transformatorstation van Liander) zijn nog niet onderzocht en verwerkt in het ontwerp hogere waardenbesluit en de toelichting van het bestemmingsplan. Hiervoor geldt geen eigen hogere waarde, maar het is wel belangrijk voor een aanvaardbaar leefklimaat. Er kunnen hier relatief hoge niveau aan de orde zijn, in moeilijk te isoleren, lage frequenties.

Advies TAVGA:

- a. Het geluid van Liander opnemen in het akoestisch rapport en de toelichting van het bestemmingsplan;
- b. De rondvaarboden in het plangebied nader beschouwen t.a.v. geluid;
- c. De aanvullende rapporten toesturen naar het TAVGA;
- d. TAVGA is akkoord.

7. Bp 1^e Herz.Nieuw'dam-Noord-Markengouw/Entreegebied Stadsdeel Noord

Gasten: E. Swijter en N. Pouwel (stadsdeel Noord) en W. Dijkman.

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de realisatie van een vijftigtal woningen mogelijk. De nieuwe woningen zijn geprojecteerd binnen de wettelijke geluidzone van de Rijksweg A10, de Zuiderzeeweg en de IJdoornlaan. De maximale toegestane ontheffingswaarde van de A10 wordt hierbij overschreden. Op deze plekken zullen de woningen uitgevoerd dienen te worden met een dove gevel. De woningen waarvoor een hogere waarde wordt aangevraagd zullen beschikken over een stille zijde.

De woningen aan de Zuiderzeeweg vormen een scherm voor de villa's daarachter. De 1^e fase is echter nog niet uitgevoerd. De verkaveling moet in het bestemmingsplan worden aangepast met een verplichte aaneengesloten eerstelijnsbebouwing. De fasering van de zelfbouwkavels wordt hier privaatrechtelijk geregeld. Een boetebeding wordt opgenomen bij niet realisering van een woning. Wanneer toch gaten optreden in de bebouwing zal dit gedicht worden, bijv. met tijdelijke containers.

Het TAVGA merkt op dat de dove gevels aangegeven dienen te worden in het bestemmingsplan. Vertrekken daarachter worden niet aangemerkt als verblijfsruimten. Opgemerkt wordt dat het, vooral bij zelfbouw, voor de hand ligt dat bewoners aan de dove kant toch verblijfsruimten situeren.

Advies TAVGA:

- a. De fasering t.a.v. de bebouwing in het plan wordt geregeld via de gronduitgifte;
- b. Er worden maatregelen toegepast bij gaten in de gefaseerde bebouwing;
- c. De dove gevel en de verplichte stille zijde voor woningen waarvoor een hogere waarde wordt aangevraagd dienen (in de regels) van het bestemmingsplan opgenomen te worden
- d. TAVGA is akkoord.

8. Strekkerweg 79

Stadsdeel Noord

Gasten: G. Croes (stadsdeel Noord), T. Nuiten, A. elMeknouzi en L. Groenewold.

Het plan is behandeld in het TAVGA van 7 oktober 2014. Het plan omvat de transformatie van een bestaand kantoorpand naar 15 appartementen aan de Strekkerweg 79. Vanwege de Klaprozenweg worden de gevels van de woningen belast met een maximum tot 58 dB.

In het TAVGA van 4 november 2015 werd een combinatie van maatregelen voorgesteld om het geluid te reduceren. Langs de Klaprozenweg wordt een scherm voorgesteld van 2,5 meter hoog en 55 meter lang om de gezamenlijke buitenruimte geluidsluw te maken. De woningen op de begane grond verkrijgen met dit scherm ook een geluidluwe zijde. De zuidgevel op de eerste en tweede verdieping is het hoogst belast. Voor de eerste en tweede etage worden vier voorzetramen vervangen door een zgn. 'Frans balkon' op raamniveau. Het geluidniveau op de gevel bedraagt dan 58 dB. Voor de overige woningen op de tweede en derde etage wordt een glasscherp geplaatst dat één meter uitsteekt van de gevel.

Het TAVGA merkt op dat door de afscherming naar buiten te plaatsen het onderste deel van het raam daarachter geluidsluw is en kan worden open gezet. Het te openen onderste deel van het raam met het Frans balkon kan overal toegepast worden op de eerste en tweede etage.

Het busverkeer is opgenomen in het akoestisch onderzoek.

Advies TAVGA:

- a. Het TAVGA adviseert het Frans balkon (met een grotere afstand tot het raam) en een te openen onderste deel van het raam overal te plaatsen op de eerste en tweede verdieping;
- b. TAVGA is akkoord.

