

**Besluit vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder
ten behoeve van het
Bestemmingsplan 1^e partiële herziening
van het
bestemmingsplan Kadoelen- Oostzanerwerf III**

Inleiding

Op 20 juni 2013 is het bestemmingsplan Kadoelen - Oostzanerwerf III vastgesteld door de deelraad van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam.

Na vaststelling is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor een nieuw te bouwen woning. Het betreft de ontwikkeling aan de Kadoelenweg 217. Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan Kadoelen - Oostzanerwerf III.

De 1^e partiële herziening van het bestemmingsplan Kadoelen-Oostzanerwerf III heeft als doel de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken. Eén van de omgevingsaspecten die in het kader van het bestemmingsplan onderzocht moet worden is geluid.



Woning Kadoelenweg 217 te Amsterdam

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder (Wgh) geeft bescherming tegen geluid voor een aantal specifieke situaties. In de wet is een limitatieve lijst van bestemmingen opgenomen die bescherming tegen geluidhinder krijgen.

Geluidgevoelige bestemmingen zijn onder andere woningen.

Het gaat daarbij om geluid van wegverkeer (niet 30 km wegen), spoorwegen en van gezoneerde industrieterreinen. In situaties waarbij de Wgh niet van toepassing is (bijvoorbeeld rond 30 km wegen) zal de bescherming tegen geluid via de invulling van "een goede ruimtelijke ordening" plaatsvinden (Wro/Wabo).

Volgens de Wet geluidhinder heeft iedere weg een geluidzone waarvan de breedte van de zone afhankelijk is van het aantal rijstroken en of er sprake is van stedelijk of buitenstedelijk gebied.

Indien een geluidgevoelige bestemming binnen de geluidzone ligt, is akoestisch onderzoek verplicht.

De geluidgevoelige bestemming wordt getoetst aan de normen die zijn opgenomen in de Wet geluidhinder.

Deze normen moeten bij het opstellen van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Indien de

voorkeursgrenswaarden worden overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid hogere waarden vast te stellen.

Akoestisch onderzoek

Ten behoeve van het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek (referentie R072036aaAo.eh, d.d. 13 augustus 2015) uitgevoerd door LBP Sight. Het onderzoek is als bijlage toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan 1^e partiële herziening van het bestemmingsplan Kadoelen-Oostzanerwerf III.

De woning aan de Kadoelenweg 217 is gelegen binnen de geluidzone van een stedelijke weg, de IJdoornlaan. De voorkeursgrenswaarde voor een stedelijke weg is 48 dB en de maximale ontheffingswaarde is 63 dB. De woning is eveneens gelegen aan een 30 km weg, de Kadoelenweg. Deze weg heeft geen geluidzone, maar is voor de volledigheid wel in het onderzoek betrokken. De toekomstige Bongerdverbinding is op dit moment nog niet zeker. Deze weg is wel in het rekenmodel opgenomen, maar niet in de beoordeling omdat de Wet geluidhinder dit niet, voor nog niet gerealiseerde of in definitieve plannen opgenomen wegen, vereist. De berekeningen zijn uitgevoerd op 2/5/8 m ten opzichte van maaiveld, omdat de woning maximaal 9 m hoog kan worden.

De resultaten laten zien dat de geluidbelasting vanwege de IJdoornlaan op de oostgevel van de woning hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voor de woning moet een hogere waarde vastgesteld worden van 51 dB. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt ter plaatse van de Kadoelenweg nergens overschreden.

Geluidreducerende maatregelen

In principe moeten geluid beperkende maatregelen getroffen worden om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde. Om de geluidbelasting te reduceren zou een geluid reducerend wegdek kunnen worden aangebracht of een geluidscherm kunnen worden gerealiseerd.

Indien geluid beperkende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of als er overwegende bezwaren van stedenbouwkundige of financiële aard zijn, kan door het bevoegd gezag, een hogere waarde voor de geluidbelasting op de gevels worden vastgesteld.

Geluid reducerend wegdek

De geluidsbelasting van het lokale doorgaande verkeer kan verlaagd worden door het toepassen van geluid reducerende wegdekken (stil asfalt). Het gedeelte van de IJdoornlaan ter hoogte van de woning, bevindt zich in een bocht vlak voor een kruising. Het aanbrengen van deze wegdekken op kruispunten stuit op civieltechnische bezwaren aangezien 'stille wegdekken' met een hoge geluidreductie veelal minder goed bestand zijn tegen zogenaamd wringend verkeer waardoor mechanische beschadiging van het wegdek optreedt. Hierdoor is slechts op een beperkt deel van de weg stil asfalt toepasbaar. Dit is vanuit beheers- en onderhoudsoverwegingen niet wenselijk.

Geluidscherm

Voor een voldoende geluid afschermende werking moeten geluidschermen een hoogte hebben die een relatie heeft met de hoogte van de achterliggende bebouwing. Om in de voorliggende situatie de

geluidbelasting van de IJdoornlaan te reduceren door middel van een geluidscherm is vanuit kostenoverwegingen en uit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst.

Overige maatregelen

Het verlagen van de maximum snelheid van de IJdoornlaan is vanwege de functie als 70 km/u weg niet uitvoerbaar.

Vaststelling hogere grenswaarden wet geluidhinder, Amsterdams beleid

In het beleid van de gemeente Amsterdam is bepaald dat "woningen waarvoor hogere grenswaarden worden vastgesteld in principe dienen te beschikken over een stille zijde". Hieronder wordt verstaan dat tenminste één geveldeel (lees verdieping) stil moet zijn. De geluidsbelasting bedraagt dan 48 dB of lager. Wanneer er geen stille zijde is, kan deze worden gerealiseerd door bouwkundige voorzieningen. Aan het vereiste van een geluidluwe zijde kan worden voldaan.

Hogere waarden

Gezien het voorgaande is het noodzakelijk om het bevoegd gezag te verzoeken hogere grenswaarden vast te stellen voor de locatie van de woning aan de Kadoelenweg 217.

Voor de woning aan de Kadoelenweg 217 wordt de volgende hogere waarde vastgesteld:

	Hogere waarde (dB) ten gevolge verkeerslawaaï IJdoornlaan	Maximaal aantal geluidgevoelige functies
Woning Kadoelenweg 217	51	1

Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA)

Op 7 oktober 2015 is het plan ter advisering aan het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA) voorgelegd. Het TAVGA heeft geadviseerd een aantal onduidelijkheden in het onderzoek met betrekking tot het busverkeer op de IJdoornlaan en met betrekking tot de toekomstige Bongerddverbinding te verhelderen. Dit is in de tekst van het akoestisch onderzoek aangevuld. Voor het overige is een positief advies uitgebracht.

Schriftelijke en mondelinge reacties n.a.v. ter inzage legging

Het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder heeft voor de duur van zes weken met ingang van 24 december 2015 ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor een ieder om gedurende deze termijn zienswijzen in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.