



QUICKSCAN FLORA EN FAUNA
IN VERBAND MET SLOOP-NIEUWBOUW

QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

IN VERBAND MET SLOOP-NIEUWBOUW

Opdrachtgever:
Mevrouw M. Dekker

Projectnummer : P15064
Datum : 13 april 2015

Auteur : M. Kuiper
Controle : B. Stoffer
Paraaf :



Postbus 36233
1020 ME AMSTERDAM
Telefoon: 06-50523935
E-mail: info@groenadviesamsterdam.nl



INHOUDSOPGAVE :

SAMENVATTING	3
1 INLEIDING	4
2 ONDERZOEKSRESULTATEN	5
2.1 Werkgebied	5
2.2 Veldbezoek	6
2.3 Literatuuronderzoek	8
3 CONCLUSIES	9



SAMENVATTING



Een woning aan de Kadoelenweg 217 in Amsterdam zal worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw.



Voorafgaand aan de werkzaamheden is een ecologische quickscan uitgevoerd, waarbij de (verwachte) ecologische waarden op basis een verkennend veldbezoek worden beschreven.



Tevens is literatuuronderzoek uitgevoerd en informatie ingewonnen bij de gemeente over het voorkomen van huismussen en gierzwaluwen in de buurt.



Conclusie:

Tijdens het veldonderzoek zijn er geen (sporen van) exemplaren van huismus, gierzwaluw of vleermuis waargenomen. Literatuuronderzoek toont aan dat de dieren in de directe omgeving voorkomen. Het huis biedt potentiële verblijfplaatsen voor deze dieren.

Deze verblijfplaatsen zijn het gehele jaar beschermd.

Bij sloop zal ontheffing moeten worden aangevraagd als dergelijke vaste verblijfplaatsen aanwezig zijn.



Consequenties:

We bevelen nader onderzoek aan naar het gebruik van het huis door huismus, gierzwaluw en vleermuis. Voor een onderzoek naar vleermuizen dient het vleermuisprotocol te worden gevolgd, hierbij zijn vier onderzoeken nodig gespreid over het zomer halfjaar. Onderzoek naar huismus en gierzwaluw dient plaats te vinden in de periode april/mei.





1 INLEIDING

Een woning aan de Kadoelenweg 217 in Amsterdam zal worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw.

Vanuit de Flora- en faunawet is bij ruimtelijke ingrepen de initiatiefnemer verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het werkgebied. Het doel van de Flora- en faunawet is het in stand houden van de inheemse flora en fauna. Door, voorafgaand aan ruimtelijke ingrepen, stil te staan bij aanwezige natuurwaarden, kan schade aan beschermde soorten worden voorkomen of beperkt. Indien schade niet te voorkomen is, is een ontheffing ex art. 75 Flora- en faunawet noodzakelijk.

De wet onderscheidt verschillende typen werkzaamheden met daarbij behorende beschermingsregimes. Ter verduidelijking geven we in bijlage 1 een korte samenvatting van deze kwesties.

Doel van het onderzoek

Het doel van het onderzoek is het opsporen van eventuele strijdigheden van het voorgenomen werkzaamheden met de natuurwetgeving. Tevens geven we adviezen om de zorgplicht voor dieren en planten in te vullen.

Werkwijze

Om bovenstaand doel te bereiken, zijn de volgende werkstappen doorlopen:

- Veldverkenning in het plangebied. Bij deze verkenning wordt een analyse gemaakt van de aanwezige biotoop. Het type biotoop is een indicatie welke beschermde soorten zijn te verwachten.
- Aanvullend worden waargenomen soorten genoteerd -deze waarnemingen zijn uit de aard der zaak niet volledig.
- Literatuuronderzoek.
- Zo nodig advies voor nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing.



2 ONDERZOEKSRESULTATEN

2.1 Werkgebied



De woning ligt in een landelijk deel van Amsterdam noord met veel groen en water in de omgeving.

2.2 Veldbezoek



Een oudere, vrijstaande woning met tuin, bomen.





Ruimte onder dakpannen is toegankelijk



Schuurtje

Er werden geen huismussen waargenomen.



2.3 Literatuuronderzoek

- De gemeente geeft aan dat in deze omgeving 6 beschermde soorten voorkomen.
- Op de website van de gemeente staat de gierzwaluw aangegeven als broedvogel in de Kadoelenweg, maar niet op dit huisnummer.
- De website Wilmkebreek.nl vermeldt de huismus als algemene broedvogel in de buurt.

3 CONCLUSIES

- Tijdens het veldonderzoek zijn er geen (sporen van) exemplaren van huismus, gierzwaluw of vleermuis waargenomen. Literatuuronderzoek toont aan dat de dieren in de directe omgeving voorkomen. Het huis biedt potentiële verblijfplaatsen voor deze dieren. Deze verblijfplaatsen zijn het gehele jaar beschermd. Bij sloop zal ontheffing moeten worden aangevraagd als dergelijke vaste verblijfplaatsen aanwezig zijn.
- We bevelen daarom nader onderzoek aan naar het gebruik van het huis door huismus, gierzwaluw en vleermuis. Voor een onderzoek naar vleermuizen dient het vleermuisprotocol te worden gevolgd, hierbij zijn vier onderzoeken nodig gespreid over het zomer halfjaar. Onderzoek naar huismus en gierzwaluw dient plaats te vinden in de periode april/mei.

Tot slot

Natuur is onvoorspelbaar. Het is mogelijk dat er ondanks de zorgvuldige voorbereiding en onderzoek toch beschermde soorten worden aangetroffen tijdens de werkzaamheden. In dat geval heeft de uitvoerder een zorgplicht en is verantwoordelijk voor de verdere gang van zaken. In de Flora- en faunawet is namelijk vastgelegd dat de wettelijke zorgplicht voor de aanwezige natuur gedurende het gehele plan-, uitvoerings- en beheertraject de verantwoordelijkheid is van de opdrachtgever (art. 2 Flora- en faunawet). *Bij twijfel over het al of niet voorkomen van beschermde soorten en/of vaste rust-, verblijf- en voortplantingsplaatsen moet altijd nader onderzoek worden uitgevoerd.*