



Gemeente

Amsterdam

Bestemmingsplan Eerste Partiële
Herziening Verbreding
Klaprozenweg

Vastgesteld

Colofon

Opdrachtgever

Opdrachtnemer Ruimte en Duurzaamheid

IMRO_idn NL.IMRO.0363.N1403BPSTD-VG01

Datum print 7 Juli 2015

Planstatus vastgesteld

Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	6
Artikel 1 Begrippen	6
Artikel 2 Wijze van meten	8
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	9
Artikel 3 Verkeer	9
Hoofdstuk 3 Algemene regels	10
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	11
Artikel 4 Slotregel	11

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

Het bestemmingsplan Eerste partiële herziening Verbreding Klaprozenweg met identificatienummer NL.IMRO.0363.N1403BPSTD-VG01 van de gemeente Amsterdam.

de partiële herziening van het bestemmingsplan Verbreding Klaprozenweg, bestaande uit de herzieningskaart en deze regels.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.6 bestemmingsplan Verbreding Klaprozenweg

het bestemmingsplan "Verbreding Klaprozenweg" dat door de door de Deelraad van Amsterdam Noord, gemeente Amsterdam, op 29 mei 2013 is vastgesteld (NL.IMRO.0363.N1001BPSTD-VG02) en op 25 juli 2013 onherroepelijk is geworden.

1.7 bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.8 planregels

De regels, deel uitmakende van het bestemmingsplan Eerste partiële herziening Verbreding Klaprozenweg.

1.9 verbeelding

De verbeelding van het bestemmingsplan.

1.10 aan-huis-verbonden beroep

Dienstverlenende beroepen en medische dan wel paramedische praktijken, die in een woning worden uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate, dat wil zeggen minimaal 60% van de bruto vloeroppervlakte, haar woonfunctie behoudt, en welke een ruimtelijke uitwerking of uitstraling hebben die geen onevenredige afbreuk doet aan de woonfunctie.

1.11 woonboot

Een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, hoofdzakelijk gebruikt als of bestemd tot woonverblijf.

1.12 ligplaats

Een met een woonboot in het water aan de walkant ingenomen plaats die daartoe als zodanig is aangewezen.

Artikel 2 Wijze van meten

In aanvulling op het bepaalde in artikel 2 'Wijze van meten' van het bestemmingsplan Verbreding Klaprozenweg wordt toegevoegd lid 2.8 'boten en vaartuigen: ten aanzien van boten en vaartuigen dient als volgt te worden gemeten:- de lengte wordt gemeten op de plaats waar de boot of het vaartuig het langst is;- de breedte wordt gemeten op de plaats waar de romp het breedst is;- de hoogte wordt gemeten vanaf 0,40 meter – NAP, waarbij masten, schoorstenen, antennes, stuurhutten en andere ondergeschikte delen niet worden meegerekend.'

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

De bestemmingsregels van het bestemmingsplan 'Verbreding Klaprozenweg' worden als volgt herzien:

Artikel 3 Verkeer

3.1 Bestemmingsomschrijving

In aanvulling op het bepaalde in artikel 5 lid 1 'Bestemmingsomschrijving', wordt een sub 'hh' toegevoegd:

'ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats', voor een ligplaats van woonboten met de daarbij behorende afmeerpalen en steigers ten behoeve van de bereikbaarheid van de woonboten, alsmede het uitoefenen van aan-huis-verbonden beroepen.'

3.2 Bouwregels

Het bepaalde in artikel 5 lid 2 'Bouwregels' komt als volgt te luiden:

'Op en onder de in lid 5.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met in achtneming van de volgende bepalingen:

5.2.1 Gebouwen

1. ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats' is een ligplaats voor een woonboot toegestaan met de volgende maximale maatvoeringsbepalingen:
 - a. lengte: 20 meter, met dien verstande dat deze maximale lengte geldt voor de (gehele) ligplaats op het adres Koppelingspad nummer 1;
 - b. breedte: 7 meter;
 - c. hoogte: 4 meter.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

1. maximale bouwhoogte aanlegsteigers: 0,5 meter, overige bouwwerken: 12 meter;
2. maximaal bebouwingspercentage: 5%'

3.3 Specifieke gebruiksregels

In aanvulling op het bepaalde in artikel 5 lid 3, wordt een sub 'e' toegevoegd:

'ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats' is een ligplaats voor een woonboot toegestaan conform de maatvoering als aangegeven in lid 5.2.1, danwel de bestaande maatvoering van de woonboot op de vergunde ligplaats. Hierbij dient het volgende in acht te worden genomen:

1. de onderlinge afstand tussen woonboten bedraagt minimaal 4 meter, danwel de bestaande afstand;
2. het bestaande maximum aantal ligplaatsen van 1 woonboot op het adres Koppelingspad nummer 1 blijft ongewijzigd;
3. de woonboot mag niet onder de brug worden afgemeerd.'

De overige regels van artikel 5 (Verkeer) van het bestemmingsplan Verbreding Klaprozenweg blijven onverminderd van toepassing.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

In aanvulling op het bepaalde in artikel 10 'Algemene gebruiksregels' onder sub b van het bestemmingsplan Verbreding Klaprozenweg, wordt het volgende bepaald: 'ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats' valt het gebruik, dan wel laten gebruiken van gronden ten dienste van woonboten niet onder verboden gebruik'.

De algemene regels van het bestemmingsplan Verbreding Klaprozenweg blijven voorts onverminderd van toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Eerste partiële herziening Verbreding Klaprozenweg.

De volledige naam is de aanhaaltitel.

