

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Noord

Bestuursflap

Samenvatting

Onderwerp	Vaststelling 1 ^e herziening bestemmingsplan Landelijk Noord
Zaaknummer	Z13-57203
Behandelend ambtenaar	N. Schrama (020 252 9432) <i>Dg 29/</i>
Unit/Afdeling	DBU/OFD
Programma	Stedelijke Ontwikkeling
Doelstelling	Overig
Bevoegd bestuursorgaan	Deelraad
Procedure	A
Na besluitvorming	Origineel met bijlagen (via JBZ) naar DDV
Soort notitie	Verordeningen of Bestemmingsplannen
Kopieën naar	N. Schrama, M. Hop en J. Krabben

Voorstel aan deelraad

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Landelijk Noord

Voor u ligt de 1^e herziening bestemmingsplan Landelijk Noord dat door de deelraad kan worden vastgesteld.

Plangebied

Het plangebied betreft de Bloemendalergouw 37, Nieuwe Gouw 25 en de Belmermeer 6A.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 18 december 2013 tot en met 28 januari 2014 ter inzage gelegen.

Zienswijzen

Op het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze binnengekomen. De zienswijze is verwerkt in de Nota van Beantwoording. In de Nota van Beantwoording is aangegeven of de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Ambtshalve wijzigingen

Het bouwvlak van de Belmermeer 6A is aangepast naar aanleiding van contact met de eigenaar van het perceel. Het bouwvlak zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan kwam niet overeen met de voorgestelde aanpassing van de eigenaar.

Het bouwvlak van de Bloemendalergouw 37 is aangepast, omdat het bouwvlak zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan niet overeen kwam met de voorgestelde vergroting door de eigenaar (dit week iets af).

Exploitatieplan

De wet ruimtelijke ordening (Wro) regelt de verplichting dat de deelraad een exploitatieplan dient vast te stellen indien een bestemmingsplan een 'nieuw bouwplan' mogelijk maakt. In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is aangegeven wat onder een 'nieuw bouwplan' wordt verstaan. In het voorliggende bestemmingsplan worden 'nieuwe bouwplannen' mogelijk gemaakt.

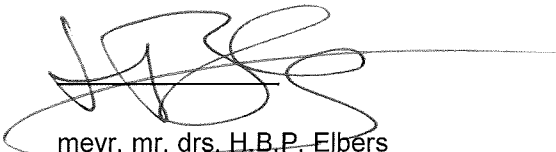
De Wro geeft aan dat de deelraad kan afwijken van het opstellen van een exploitatieplan indien er geen verhaalbare kosten zijn. In casu is hiervan sprake. Derhalve wordt er geen exploitatieplan vastgesteld.

Verdere procedure

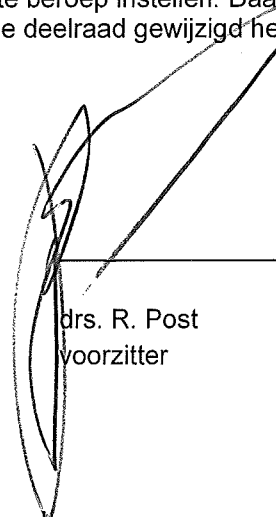
Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen. Daarnaast kan een ieder beroep instellen tegen de onderdelen die de deelraad gewijzigd heeft vastgesteld.

11 FEB. 2014

Het dagelijks bestuur van
stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam



mevr. mr. drs. H.B.P. Elbers
secretaris



drs. R. Post
voorzitter

Besluit deelraad

De deelraad van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam

Gezien de voordracht m.b.t. Vaststelling
bestemmingsplan Landelijk Noord

BESLUIT:

1. De Nota van Beantwoording 1^e herziening bestemmingsplan Landelijk Noord, behorende bij dit besluit, vast te stellen;
2. De zienswijze van E.J.R. Hoeksma ontvankelijk te verklaren;
3. De zienswijze van E.J.R. Hoeksma ongegrond te verklaren;
4. De 1^e herziening bestemmingsplan Landelijk Noord vast te stellen. Dit alles overeenkomstig met het door het dagelijks bestuur bij hun voordracht voorgelegde ontwerp, bestaande uit:
 - A. de bij dit besluit behorende toelichting, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
 1. enkele tekstuele correcties zijn uitgevoerd;
 2. paragraaf 4.2 is aangepast;
 3. paragraaf 4.3. is aangevuld;
 - B. de bij dit besluit behorende regels, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
 1. artikel 1.2 is aangepast, zodat het artikel nu luidt: 'bestemmingsplan: de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0363.N1313BPSTD-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen;
 - C. de bij dit besluit behorende verbeeldingen met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
 1. het bouwvlak van Belmermeer 6A is aangepast;
 2. het bouwvlak van Bloemendalergouw is aangepast;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten zijn.

De deelraad van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam dd. 12-3-2014


mw. drs. M.G.J. Veeger
griffier
ing. A. Belkasmi
voorzitter

In te vullen door griffie

Advies raadscommissie

Onderwerp: Vaststelling 1^e herziening bestemmingsplan Landelijk Noord

Raadscommissie:

Datum raadscommissiebehandeling:

Advies:

Beslissing deelraad

Beslissing:

Conform

Stempel datum vaststelling: *12-3-2014*
