

**Besluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder voor
bestemmingsplan Buiksloterweg**

Inleiding

Aan de Buiksloterweg, is de nieuwbouw van woningen voorzien. De nieuwbouw betreft vijf zelfbouwkavels.

Wet geluidhinder

De woningen worden volgens de Wet geluidhinder beschouwd als geluidsgevoelige bebouwing, die moeten worden getoetst aan de normen die zijn opgenomen in de Wet geluidhinder. Deze normen moeten bij het opstellen van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Indien de voorkeursgrenswaarden worden overschreden en geluidbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid hogere waarden vast te stellen.

De nieuwe woningen zijn gelegen binnen de geluidzones van de Ranonkelkade en de Buiksloterweg.

De voorkeursgrenswaarde is 48 dB. De maximaal toelaatbare waarde is 63 dB.

Akoestisch onderzoek

Buiksloterweg

De verkeersintensiteit op de Buiksloterweg is zodanig laag dat veilig geconcludeerd kan worden dat er geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde plaats zal vinden.

Ranonkelkade

Uit akoestisch onderzoek (kenmerk R072126aa.00001.tdr) blijkt dat de geluidbelasting op een aantal van de achtergevels van de te realiseren woningen wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Treffen van maatregelen onvoldoende doeltreffend

Artikel 110a lid 5 Wgh bepaalt onder meer dat het vaststellen van hogere waarden slechts mogelijk is als het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting verder te reduceren onvoldoende doeltreffend is dan wel op overwegende bezwaren stuit van technische, stedenbouwkundige, landschappelijke en/of financiële aard.

Voor deze locatie is het plaatsen van geluidsschermen stedenbouwkundig gezien geen optie.

Amsterdams hogere waarden beleid

De gemeente Amsterdam heeft aanvullend beleid geformuleerd voor het vaststellen van hogere waarden. Daarin is bepaald dat:

Woningen waarvoor hogere waarden worden vastgesteld dienen in principe te beschikken over een stille zijde. Van dit principe kan slechts worden afgeweken op grond van zwaarwegende argumenten. Wanneer van dit principe wordt afgeweken is dus een motivatie vereist. Hoe groter de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, hoe zwaarder de motivatie moet zijn. Onder een stille zijde wordt verstaan een gevel of geveldeel met een geluidsbelasting van maximaal de voorkeursgrenswaarde.

De voorzijde van de te realiseren woning zullen over een stille zijde beschikken.

Hogere waarden

Voor de volgende woningen worden hogere waarden vastgesteld:

Kavel	Hogere waarde (dB) ten gevolge verkeerslawaaï Ranonkelkade	Maximaal aantal woningen
1	50	1
2	49	1