



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Noord

Bestuursflap

Samenvatting

Onderwerp	Vaststelling Eerste partiële herziening bestemmingsplan Cornelis Douwesterrein II (Windturbines)
Zaaknummer	Z10-30946
Behandelend ambtenaar	S. Roos (06 22076035)
Unit/Afdeling	DBU/PRM
Programma	Milieu en Water
Doelstelling	Inzet op energiebesparing en gebruik van duurzame energie wordt versterkt
Bevoegd bestuursorgaan	Deelraad
Procedure	A
Na besluitvorming	Origineel met bijlagen (via JBZ) naar DDV
Soort notitie	Verordeningen of Bestemmingsplannen
Kopieën naar	J. Gilliam, R. Sluiter, P. Hofstee, B. van Beek, S. Roos, N. Schrama

Voorstel aan deelraad

Bestemmingsplan Eerste partiële herziening bestemmingsplan Cornelis Douwesterrein II (Windturbines)

Voor u ligt de Eerste partiële herziening bestemmingsplan Cornelis Douwesterrein II (Windturbines) dat door de deelraad kan worden vastgesteld. De bijgevoegde Milieu Effect Rapportage maakt deel uit van de ruimtelijke onderbouwing voor dit bestemmingsplan. In de Nota van Beantwoording zijn de reacties verwerkt die zijn voortgekomen uit de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Het plangebied

Het plangebied wordt begrensd aan de oostzijde door de Klaprozenweg overgaand in de TT Melaniaweg, aan de noordzijde door een gedeelte van het Coentunnel circuit overgaand op de Cornelis Douwesweg en Klaprozenweg, aan de westzijde door het IJ en daaropvolgend door de Meteorenweg en aan de zuidzijde door het IJ en vervolgens overlopend in de TT Vasumweg.

Ontwerpbestemmingsplan met MER

In december 2010 is door het dagelijks bestuur van Amsterdam-Noord besloten een milieueffectrapportage op te stellen (MER). De concept Notitie Reikwijdte en Detailniveau is de eerste stap in de milieueffectrapportage procedure geweest.

De deelraad heeft in april 2012 het Projectbesluit Wind vastgesteld met een keuze voor twee voorkeurslocaties voor windmolens, het Cornelis Douwesterrein en de Noorder IJ-plas. Daarna is gewerkt aan het MER ten behoeve van de wijziging van de bestemmingsplannen voor deze gebieden.

Provinciaal Beleid

Provinciale Staten van de Provincie Noord Holland heeft een wijziging van het provinciale beleid inzake windenergie vastgesteld op 17 december 2012. Hierin is opgenomen dat geen uitbreiding plaatsvindt van het aantal windturbines op land. B&W van Amsterdam en het DB van stadsdeel Noord hebben aangegeven zich niet neer te willen leggen bij onlangs vastgestelde provinciale verbod voor wind op land. Zie correspondentie tussen de Provincie Noord Holland en de gemeente Amsterdam in de bijlage. Als de lobby om het beleid te versoepelen nergens toe leidt wil het stadsdeel samen met de Centrale Stad het verbod door de bestuursrechter laten toetsen. Daartoe is door het stadsdeel in samenwerking met B&W een kansrijk project geselecteerd: het Cornelis Douwes terrein in Noord.

De MER

De Milieu Effect Rapportage is de ruimtelijke onderbouwing van dit bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is een zone opgenomen die bestemd is voor windturbines. In de zone mogen ten hoogste 3 nieuwe wind installaties gebouwd worden met een hoogte van maximaal 110 meter. Door het stadsdeel is een MER opgesteld waarin de milieu effecten van windturbines op de omgeving onderzocht zijn. En uit dit onderzoek is een voorkeursvariant naar voren gekomen. In het bestemmingsplan is de voorkeursvariant van het MER overgenomen.

Coördinatiebesluit

Juni 2013 heeft de deelraad besloten de coördinatieregeling toe te passen. Op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening is de coördinatieregeling van toepassing op de voorbereiding en bekendmaking van de Eerste partiële herziening van het bestemmingsplan Cornelis Douwesterrein en de behandeling van de aanvraag om een omgevingsvergunning

voor de realisatie van windturbines op het Cornelis Douwesterrein en werkzaamheden, zoals omschreven in het bijgevoegde bestemmingsplan Eerste partiële herziening bestemmingsplan Cornelis Douwesterrein.

De ontwerp omgevingsvergunning is beoordeeld en tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan Eerste partiële herziening Cornelis Douwes II (Windturbines) ter inzage gelegd. Dit betekent o.a. dat gelijktijdig is kennisgegeven van de ontwerp besluiten en dat de ontwerp besluiten gezamenlijk ter visie hebben gelegen.

Ter inzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan, het MER en de ontwerp omgevingsvergunning hebben met ingang van 2 oktober gedurende zes weken ter inzage gelegen. Een ieder is de mogelijkheid geboden zienswijzen over het ter inzage gelegde naar voren te brengen. Er zijn zienswijzen naar voren gebracht over zowel het ontwerp bestemmingsplan, als over de ontwerp omgevingsvergunning.

Er zijn geen niet-ontvankelijke zienswijzen ontvangen.

Er zijn drie ontvankelijke zienswijzen ontvangen op het ontwerp bestemmingsplan:

2. Provincie Noord-Holland;
4. Ministerie van Defensie;
5. Havenbedrijf Amsterdam, namens Centraal Nautisch Beheer Noordzeekanaalgebied (CNB).

Er is op de ontwerp omgevingsvergunning 1 ontvankelijke zienswijze ontvangen:

1. Van Viet BV.

Bevoegdheden

Besluitvorming over het bestemmingsplan en het MER is een bevoegdheid van de deelraad. In de Nota van Beantwoording zienswijzen Eerste partiële herziening bestemmingsplan Cornelis Douwesterrein II (Windturbines) wordt ingegaan op de zienswijzen die daarop betrekking hebben. De beantwoording op de zienswijzen is in de Nota van Bewoording opgenomen.

Besluitvorming over de omgevingsvergunning is een bevoegdheid van het dagelijks bestuur. Besluitvorming over en de behandeling van de zienswijzen over de omgevingsvergunning blijven in het kader van deze raadsvoordracht daarom verder buiten beschouwing. Na vaststelling van het bestemmingsplan door de deelraad kan definitief over de aanvraag om omgevingsvergunning worden besloten.

Toetsingsadvies Commissie MER

Op 28 november 2013 heeft de Commissie MER, daartoe volgens wettelijk voorschrift in de gelegenheid gesteld, advies uitgebracht over het MER. Het concept toetsingsadvies (25 november 2013) is als bijlage bij deze raadsvoordracht meegestuurd.

De Commissie MER is van oordeel dat de essentiële informatie voor besluitvorming in het MER aanwezig is. Het MER geeft op hoofdlijnen voldoende inzicht in de relevante milieueffecten van het voornemen. De Commissie MER constateert dat de belangrijkste aandachtspunten samenhangen met natuur, seizoenstrek en optimalisatie vanuit het landschap.

De reacties die zijn voortgekomen uit de periode voor terinzagelegging en het advies van de Commissie MER hebben geleid tot enkele kleine aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan. In de Nota van beantwoording is aangegeven of een zienswijze heeft geleid tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Ook is een overzicht opgenomen van de ambtshalve wijzigingen

Exploitatieplan

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) regelt de verplichting dat de deelraad een exploitatieplan dient vast te stellen indien een bestemmingsplan een 'nieuw' bouwplan mogelijk maakt. Het voorliggende bestemmingsplan valt binnen de bepalingen van een 'nieuw bouwplan' zoals gesteld in het Besluit ruimtelijke ordening.

De Wro geeft aan dat de deelraad kan afwijken van het opstellen van een exploitatieplan indien het kostenverhaal anderszins verzekerd is. De gronden worden in erfpacht uitgegeven en daarmee is het kostenverhaal anderszins verzekerd. Derhalve wordt er geen exploitatieplan vastgesteld.

Verdere procedure

Na vaststelling van de Eerste partiële herziening van het bestemmingsplan Cornelis Douwesterrein II (Windturbines), wordt het bestemmingsplan gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen. Daarnaast kan een ieder beroep instellen tegen de onderdelen die de deelraad gewijzigd heeft vastgesteld.

LIB

Op 22 november is het ontwerp Luchthaven Indelings Besluit (LIB) vrijgegeven voor inspraak. Dit nieuwe LIB kan beperkend zijn voor hoogbouw in Amsterdam en daarmee ook voor windturbines. Het besluit treedt op zijn vroegst 1 juli 2014 in werking, In bijlage 7 is de brief van DRO bijgevoegd waaruit duidelijk wordt dat Amsterdam een zienswijze gaat indienen en welke voorlopige conclusies er aan het ontwerp besluit verbonden worden.

Noorder IJplas en advies Commissie MER

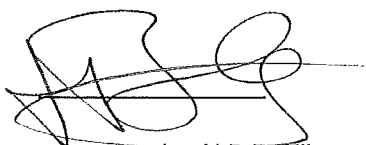
Als in een volgende fase het stadsdeel besluit ook windmolens te plaatsen aan de Noorder IJplas moeten ten aanzien van de aspecten natuur, seizoenstrek en optimalisatie vanuit het landschap nog aanvullend onderzoek gedaan worden.

Voorgestelde keuzes

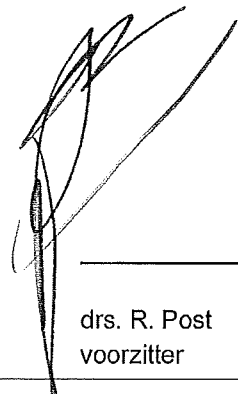
De raad wordt nu gevraagd om het ontwerp partiële herziening Cornelis Douwes II (Windturbines) - inclusief Nota van Beantwoording en MER – vast te stellen.

14 DEC. 2013

Het dagelijks bestuur van het
stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam



mevr. mr. drs. H.B.P. Elbers
secretaris



drs. R. Post
voorzitter

Besluit deelraad

De deelraad van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam

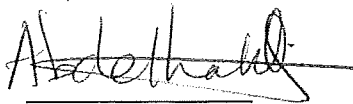
Gezien de voordracht m.b.t. Vaststelling
Coördinatiebesluit Windkracht Noord

1. De Nota van beantwoording Eerste partiële herziening bestemmingsplan Cornelis Douwesterrein II (Windturbines), behorende bij dit besluit, vast te stellen.
2. De zienswijzen van de in de Nota van beantwoording vermelde adressanten ontvankelijk te verklaren.
3. De zienswijzen van de in de Nota van beantwoording vermelde adressant nummer 1 ongegrond te verklaren en de zienswijzen van de in de Nota van beantwoording vermelde adressanten nummers 2 en 3 gedeeltelijk gegrond te verklaren voor zover deze aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen en voor het overige ongegrond te verklaren.
4. De Eerste partiële herziening bestemmingsplan Cornelis Douwesterrein II (Windturbines) inclusief MER rapportage vast te stellen. Dit alles overeenkomstig het door het dagelijks bestuur bij zijn voordracht voorgelegde ontwerp, bestaande uit:
 - A. de bij dit besluit behorende toelichting, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
 4. enkele tekstuele correcties zijn uitgevoerd;
 5. paragraaf 4.8 is aangepast voor wat betreft de tekst over het Luchthavenindelingbesluit;
 6. paragraaf 6.1.2 is aangevuld met de actuele stand van zaken;
 - B. bij dit besluit behorende regels, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
 1. artikel 6 sub c is aangepast, in die zin dat dit nu luidt: "De afstand tussen het hart van de windenergie-installaties en de rand van de vaarweg dient 1 minimaal 50m te bedragen (en overigens minimaal de helft van de diameter van de rotor van de windenergie-installatie)";
 2. artikel 7 onder a is aangepast, in die zin dat de volgende zinsnede is toegevoegd: "tot een bouwhoogte van maximaal 135m";
 - C. de bij dit besluit behorende verbeelding.
5. Geen grondexploitatieplan vast te stellen, daar het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

De deelraad van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam


mw. drs. M.G.J. Veeger
griffier

29 Januari 2014



ing. A. Belkasmi
voorzitter

In te vullen door griffie

Advies raadscommissie

Onderwerp:

Raadscommissie:

Datum raadscommissiebehandeling:

Advies:

Beslissing deelraad

Beslissing:

Stempel datum vaststelling:
