

POSTBUS 922 1000 AX AMSTERDAM

Dienst Metro
t.a.v. mevrouw R. Bakker
Postbus 2181
1000 CD Amsterdam

Omgevingsdienst NZKG
locatie Amsterdam

Bezoekadres
Herikerbergweg 290
1101 CT Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam

020 254 3600

amsterdam@odnzk.nl
www.odnzk.nl

Betreft: Omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM
Burgemeester en wethouders van Amsterdam

Omgevingsvergunning

Gezien de aanvraag, ingekomen d.d. 23 januari 2013 om vergunning tot:

- het bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het planologisch strijdig gebruiken (als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Besluiten een omgevingsvergunning te verlenen voor het wijzigen van station Noorderpark (Noord/Zuidlijn) op de locatie Nieuwe Leeuwaarderweg waarbij de wijziging bestaat uit het toevoegen van een kapconstructie.

De overwegingen bij dit besluit zijn hierna opgenomen. Wij hebben aan deze omgevingsvergunning voorschriften verbonden, die eveneens hierna zijn opgenomen.

Hoogachtend,

namens Burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Dhr. O. Stapel
Hoofdinspecteur Noord/Zuidlijn DMB

Uw contactpersoon

Dhr. M. Blokker

Contactgegevens

020 254 3953
m.blokker@dm.b.amsterdam.nl

Verzenddatum

- 9 AUG. 2013

Kenmerk

HZ_WABO-2013-001693

Uw kenmerk

Olo 205043

Corsa registratienummer

2013014544

Bijlagen

42

Bijlagen

Aanvraagformulier
Negenentwintig tekeningen, gemerkt 1 t/m 29
Visualisatie ontwerp, gemerkt 30
Notitie brandveiligheid, gemerkt 31
Nadere toelichting, gemerkt 32
Goede Ruimtelijke Onderbouwing, gemerkt 33
Voorblad constructie op hoofdlijnen, gemerkt 34
Constructieve bijlagen, gemerkt 35 t/m 41

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zie: <http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779>).

Beroepsclausule

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1 eerste lid onder d van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, daartegen schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het indienen van beroep schort de werking van dit besluit niet op.

Als onverwijld spoed dat vereist kan gelijktijdig om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar vindt u informatie over hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met het besluit.
Zie: <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>.

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de hierboven genoemde termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

De voorbereidingsprocedure

Wij hebben de aanvraag op 23 januari 2013 ontvangen.

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in § 3.3. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Krachtens wettelijk voorschrift is een advies uitgebracht door:

- de commissie voor welstand en monumenten

Het ontwerpbesluit is gepubliceerd in de Staatscourant, de website www.dmb.amsterdam.nl, en de Echo en heeft zes weken ter inzage gelegen, met ingang van 27 juni 2013. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Adviezen zijn verwerkt in de overwegingen bij dit besluit (zie hieronder De beoordeling van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wabo).

De beoordeling van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Het project kent verschillende beoordelingsaspecten. Voor elk aspect is hierna aangegeven hoe uw aanvraag is beoordeeld.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voor zover nodig voorschriften verbonden.

Planologie

Het project is gelegen in een gebied, waar het bestemmingsplan ""Noord/Zuidlijn"" geldt.

Het project is gelegen op gronden die zijn bestemd voor "Bovengronds railtracé en openbare ruimte (Vr1 + Vo)" en "Bovengrondse stationsgebouwen en openbare ruimte (S1 + Vo)". Het is in strijd met artikelen 3 en 12 van de bij het plan behorende voorschriften, aangezien het project in strijd is met de daar geldende bouwvoorschriften met betrekking tot de maximale bouwhoogte.

Buitenplanse afwijking (ruimtelijk projectbesluit)

Beoordeling of het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, zodat de afwijking van het bestemmingsplan kan worden toegestaan.

Het is mogelijk van het bestemmingsplan af te wijken, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (projectbesluit ruimtelijke ordening).

Gelet op de Goede ruimtelijke onderbouwing (bijlage 33 behorende bij dit besluit) zijn wij van oordeel dat het project aan deze voorwaarden voldoet.

Er is geen sprake van gemeentelijke kosten die verhaald dienen te worden.

Welstand

De Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam heeft op 3 juni 2013 haar advies uitgebracht. Dit positieve advies is gebaseerd op de Welstandsnota "De Schoonheid van Amsterdam Digitaal". Wij nemen dit advies over.

Bouwen

Bouwkundige toets

Wij hebben het project getoetst aan de bouwtechnische regelgeving (Bouwbesluit 2012). De afdeling preventie van de Brandweer Amsterdam-Amstelland heeft een advies uitgebracht, waarmee wij bij de beoordeling rekening hebben gehouden. Het is aannemelijk dat het project voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

De gestelde voorwaarden in de eerder verleende vergunning met kenmerk N01/0302 2003, d.d. 16 juni 2005 blijven eveneens van toepassing.

Voorschriften en aanwijzingen vanwege het bouwen

Voorschriften bouwwerk

Voorschriften waaraan het bouwwerk en de daarin aanwezige bouwtechnische installaties moeten voldoen.

Brandveiligheidsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties te worden aangebracht:

- Droge blusleiding, conform NEN 1594 of gelijkwaardig;
- Noodverlichting, conform NEN-EN 1838 of gelijkwaardig;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 met doormelding naar de regionale alarmcentrale van de brandweer met als uitgangspunt van de omvang een niet-automatische bewaking en volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat dat is gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandmeldinstallaties" of gelijkwaardig, deze installatie moet voorzien zijn van een directe doormelding naar de Regionale Alarmcentrale. Uitgangspunt van de omvang van bewaking is gedeeltelijke bewaking;
- Een ontruimingsalarminstallatie type A, conform NEN 2575 of gelijkwaardig;
- Vluchtrouteaanduiding, conform NEN-EN 1838 en NEN 6088 of gelijkwaardig.

Gelet op de onderlinge samenhang tussen de verschillende stations van de Noord Zuidlijn (één metrosysteem) zal een integraal ontwerp van de brandveiligheidsinstallaties voor onder andere alarmeringsprocedures, alarmopvolging en de wijze van doormelding opgesteld moeten worden. Indien het ontwerp afwijkt van het bouwbesluit en gebruiksbesluit zal gelijkwaardigheid aangetoond moeten worden.

Aanleveren gegevens:

Ten behoeve van de uitvoering van de brandveiligheidsinstallaties, dienen de volgende gegevens ter beoordeling voor te worden gelegd:

- Programma van Eisen van de brandmeldinstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- Het rapport van oplevering van de brandmeldinstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- De tekeningen van het geografisch paneel (tijdens de bouwfase)
- Het installatieattest van de ontruimingsalarminstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- De tekeningen van de noodverlichting en vluchtrouteaanduiding (voor of tijdens de bouwfase);
- Het verzoek tot oplevering van de installatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- De tekeningen van de droge blusleidingen (voor of tijdens de bouwfase);
- Het afpersrapport blusleidingen (voor of tijdens de bouwfase);
- Het ontruimingsplan conform NEN 8112 (bij de ingebruikname / gebruiksmelding).

Bouwtechniek, bouw- en sloopveiligheid

Wij hebben het project getoetst aan de bouwtechnische regelgeving (Bouwbesluit 2012). Het is aannemelijk dat het project waarvoor vergunning is aangevraagd, onder voorwaarde (zie nader in te dienen bescheiden), voldoet aan de genoemde regelingen.

Voorschriften in verband met de uitvoering van het gemeentelijk bouw - en woningtoezicht

Aanvang van bouwwerkzaamheden

Van de aanvang van de uitvoering wordt, bij het bouw- en woningtoezicht een melding ingediend.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen mag, niet worden begonnen voordat voor zover nodig door het bevoegd gezag: de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en het straatpeil is uitgezet.

Werken bij lage temperaturen

Indien beton-, metsel- of buitenpleisterwerkzaamheden worden uitgevoerd bij temperaturen lager dan 2 °C, wordt voor de aanvang van de betreffende bouwwerkzaamheden bij het bevoegd gezag een melding ingediend over de te treffen maatregelen ten behoeve van:

- het niet verwerken van bevroren materialen,
- het verkrijgen van een goede binding en verharding, en
- de bescherming van het betreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur lager dan 2 °C is.

Gereedmelding bouwwerkzaamheden

Bij de volgende bouwwerkzaamheden wordt bij het bevoegd gezag een melding ingediend van het gereedkomen van:

- het aanbrengen van putten en van grond- en woningaansluitleidingen van de riolering en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden het meetniveau, en
- het aanbrengen van de thermische isolatie in de uitwendige scheidingsconstructies,
- andere onderdelen.

De hierboven genoemde constructieonderdelen worden tot twee werkdagen na melding niet zonder toestemming van het bevoegd gezag aan het oog onttrokken.

Van het gereedkomen van de bouwwerkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt ten hoogste op de dag van beëindiging van die bouwwerkzaamheden bij het bevoegd gezag een melding ingediend.

Ontvangst melding email

De hierboven bedoelde meldingen kunnen per email worden gedaan onder vermelding van de kenmerken op het eerste blad van dit besluit t.a.v. dhr. P. Hoogewoonink. Email: p.hoogewoonink@dmb.amsterdam.nl.

Voorschriften tijdens het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden

Op grond van de bepalingen in het Bouwbesluit 2012 moeten de bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat hinder of een onveilige situatie wordt voorkomen.

Algemeen

Tijdens het bouwen of slopen worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloop terrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
letsel van personen ten gevolge van het onbevoegd betreden van het bouw- of sloopterrein;
beschadiging belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Werken in de openbare ruimte

Indien bij de werkzaamheden de openbare ruimte wordt gebruikt is tevens een WIOR (werken in de openbare ruimte) vergunning nodig. De WIOR vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR vergunning kan digitaal via Loket Amsterdam worden aangevraagd.

Hinder en afvalscheiding

Bij het tegengaan van geluidhinder, trillingshinder en stofhinder moeten de voorschriften uit hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012 in acht worden genomen. Dat geldt ook voor het scheiden bouw- en sloopafval.

Nadere aanwijzingen

Bouwen volgens het Bouwbesluit 2012

Op elk bouwen is het Bouwbesluit 2012 van toepassing.

Meer...

Wij maken u er op attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning voor het bouwen, er mogelijk nog meer vergunningen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Erfpacht

De omgevingsvergunning voor het bouwen houdt niet in dat u toestemming heeft van de Gemeente Amsterdam als grondeigenaresse om het bouwplan uit te voeren. Indien het bouwplan een bestemmings- of bebouwingswijziging omvat én de grond in erfpacht is uitgegeven, dient u bij Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam om privaatrechtelijke toestemming te vragen. U kunt daarvoor contact opnemen met het secretariaat van Bureau Erfpacht (Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam, telefoon 020-5526234, website www.erfpacht.amsterdam.nl), of een email sturen naar: erfpachtcontrole@oga.amsterdam.nl. Indien u voor de start van de bouw contact met ons opneemt, kunnen wij u informeren over de eventuele canonconsequenties van uw erfpachtrecht.

Op een later tijdstip aan te leveren gegevens en bescheiden in verband met uitgestelde toets aan het Bouwbesluit 2012

Wij bepalen dat de hieronder genoemde gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor start van de uitvoering van de desbetreffende onderdelen moeten worden overgelegd. Met de uitvoering van deze onderdelen mag niet worden begonnen alvorens de gegevens en bescheiden door het bouw- en woningtoezicht zijn goedgekeurd.

Constructies

- gegevens en bescheiden ten behoeve van de detaillering van de staalconstructie;
- nadere gegevens en bescheiden waarmee aannemelijk gemaakt wordt dat de ondersteuning (de bestaande constructie van het metrostation) de "extra" belastingen uit de kap op kan nemen;
- overige gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover niet reeds ingediend bij de vergunningsaanvraag.

Brandveiligheid

Gegevens en bescheiden met betrekking tot informatie inzake brandveiligheid zoals op blad 4 van deze beschikking aangegeven.

Veiligheidsplan vooraf overleggen

Degene die bouwt/sloopt zorgt ervoor dat er voorafgaand de werkzaamheden een veiligheidsplan is opgesteld met de afspraken met betrekking tot de uitvoering van de veiligheidsmaatregelen. Het plan beschrijft tevens de wijze waarop toezicht op die maatregelen wordt uitgeoefend.