



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Noord

Bestuursflap

Samenvatting

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Sportpark Melkweg en besluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder voor bestemmingsplan Sportpark Melkweg
Zaaknummer	Z12-46609
Behandelend ambtenaar	S. Roos (06 22076035)
Unit/Afdeling	DBU/PRM
Programma	Stedelijke Ontwikkeling
Doelstelling	Overig
Bevoegd bestuursorgaan	Deelraad
Procedure	A
Na besluitvorming	Origineel met bijlagen (via JBZ) naar DDV
Soort notitie	Verordeningen of Bestemmingsplannen
Kopieën naar	N. Schrama, M. Hop en J. Krabben

Voorstel aan deelraad

Vaststelling bestemmingsplan Sportpark Melkweg en besluit vaststelling hogere waarden
Wet geluidhinder voor bestemmingsplan Sportpark Melkweg

Voor u ligt het bestemmingsplan Sportpark Melkweg dat door de deelraad kan worden vastgesteld.

Plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan Sportpark Melkweg ligt in het noordwestelijk deel van stadsdeel Noord.

Het plangebied wordt in het westen begrensd door de ringweg A10 en het pad rond het sportcomplex Melkweg, aan de noordkant door de afslag van ringweg A10 en het pad rond het sportcomplex Melkweg, aan de oostkant door het Coentunnelcircuit, aan de zuidkant eveneens door het Coentunnelcircuit.

Het plangebied sluit aan op de bestemmingsplangebieden Tuindorp Oostzaan, Tweede Coentunnel Westrandweg, Cornelis Douwesterrein II en Kadoelen – Oostzanerwerf III.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Sportpark Melkweg geeft concrete invulling aan het ruimtelijk beleid voor dit gedeelte van stadsdeel Noord in de gemeente Amsterdam. Het geeft aan op welke gronden welke functies toegestaan zijn en hoe deze gronden bebouwd mogen worden.

Voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het plangebied Sportpark Melkweg hebben de volgende overwegingen een rol gespeeld:

3. voor een goede toetsing van nieuwe aanvragen voor een omgevingsvergunning is er behoefte aan een actueel bestemmingsplan voor het plangebied;
4. in het plangebied hebben zich ruimtelijke ontwikkelingen voorgedaan en nieuwe ontwikkelingen worden voorzien, met name op de sportvelden.

Het vigerende bestemmingsplan biedt geen ruimte voor deze ontwikkelingen. Doel van voorliggend bestemmingsplan is om nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken door het bieden van een actueel juridisch planologisch kader, datgene positief te bestemmen wat onherroepelijk is vergund en voor het overige de bestaande situatie vast te leggen.

Het bestemmingsplan Sportpark Melkweg zal de komende tien jaar het toetsingskader zijn voor het verlenen van omgevingsvergunningen. Vooruitlopend op de aanpassing van het bestemmingsplan kan eventueel via een afwijkingsbesluit medewerking aan een specifieke ontwikkeling worden verleend.

Het stadsdeel heeft 10 juli 2012 besloten een aantal ontwikkelingen dat in het plangebied speelt samenhangend en projectmatig aan te pakken. Aanleiding daarvoor zijn:

- het verdwijnen van een aantal voetbalvelden per januari 2013;
 - het verdwijnen van het werkgebied voor de Tweede Coentunnel;
 - de zoektocht naar ruimte voor herhuisvesting van woonwagenbewoners;
 - de zoektocht naar een locatie voor stadslandbouw in Amsterdam Noord;
 - de ontwikkelingen rond de plaatsing van windmolens aan de Noorder IJplas;
 - de toekomstige wens (vanaf 2020) om Oostzaan en Noord te verbinden.
-

Voor de herontwikkeling van het plangebied is het Projectbesluit 'Herontwikkeling Sportpark Melkweg en omgeving' door de deelraad van stadsdeel Noord genomen, waarin ingestemd is met duurzame stadslandbouw op de vrijkomende 2,5 sportvelden bij sportpark Melkweg vanaf juni 2013. In tweede instantie werd de Deelraad gevraagd in te stemmen met het toevoegen van het gebied dat vrijkomt als de Tweede Coentunnel klaar is, mits er een sluitende businesscase duurzame stadslandbouw mogelijk is voor deze gebieden.

Tegelijkertijd is in juli 2012 besloten om de Kermisexploitanten Vredenhof te verplaatsen naar dit gebied op een half voetbalveld. De woonwagenbewoners moeten verplaatst worden vanwege de ontwikkeling van het Foodcenter in Amsterdam West. Eerder was besloten het groene driehoekje aan de zuidkant van Sportpark Melkweg te bebouwen. Een half vrijkomend voetbalveld kan nu benut worden voor deze ontwikkeling. Omdat dit een apart project is met een aparte projectfinanciering is (los van het Projectbesluit) een ontwerp voor de inrichting van dit woongebied in april 2013 door het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord vrijgegeven voor inspraak.

In voorliggend bestemmingsplan wordt de bestemming 'Recreatieve doeleinden' gewijzigd in 'Agrarisch' voor de gronden waarop stadslandbouw is voorzien; in de bestemming 'Wonen' voor de gronden die zijn bestemd voor standplaatsen voor woonwagens en in de bestemming 'Sport' voor het overige deel waar de sportvelden gehandhaafd blijven. Een deel van de gronden met de bestemming 'Agrarisch' wordt als werkterrein gebruikt door de Coentunnel Company ten behoeve van de werkzaamheden aan de Coentunnel. De Coentunnel Company blijft in het gebied aanwezig, maar na 2016 voor een beperkt deel van het terrein. Binnen de bestemming 'Agrarisch' is dit toegestaan. De stadsdeelwerf wordt bestemd als 'Bedrijf'. Vanwege de aard van de bedrijfsactiviteiten die doorgaans plaatsvinden op een werf kunnen deze niet aangemerkt worden als maatschappelijke voorzieningen. De overige bestemmingen (Groen, Water en Verkeer) zullen globaal hetzelfde blijven.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan Sportpark Melkweg heeft met ingang van 18 december 2013 tot en met 28 januari 2014 ter inzage gelegen.

Zienswijzen

Op het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze na de inspraakperiode binnengekomen.

Deze reactie is niet-ontvankelijk.

Exploitatieplan

De wet ruimtelijke ordening (Wro) regelt de verplichting dat de deelraad een exploitatieplan dient vast te stellen indien een bestemmingsplan een 'nieuw bouwplan' mogelijk maakt. In het Besluit ruimtelijke ordening is aangegeven wat onder een 'nieuw bouwplan' wordt verstaan. In het voorliggende bestemmingsplan worden 'nieuwe bouwplannen' mogelijk gemaakt.

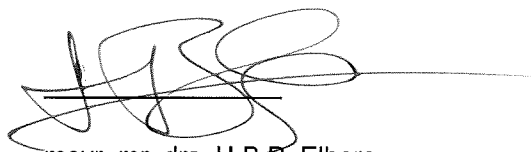
De Wro geeft aan dat de deelraad kan afwijken van het opstellen van een exploitatieplan indien er geen verhaalbare kosten zijn. In casu is hiervan sprake. Derhalve wordt er geen exploitatieplan vastgesteld.

Verdere procedure

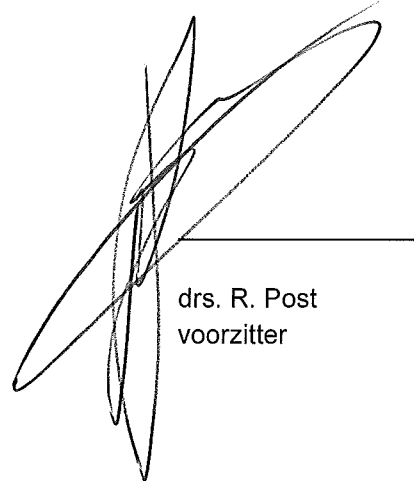
Na vaststelling van het bestemmingsplan Sportpark Melkweg worden het bestemmingsplan en het besluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder voor bestemmingsplan Sportpark Melkweg gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode van ter inzagelegging kunnen belanghebbenden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen. Daarnaast kan een ieder beroep instellen tegen de onderdelen die de deelraad gewijzigd heeft vastgesteld.

Het dagelijks bestuur van
stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam

11 FEB. 2014



mevr. mr. drs. H.B.P. Elbers
Secretaris



drs. R. Post
voorzitter

Besluit deelraad

De deelraad van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam

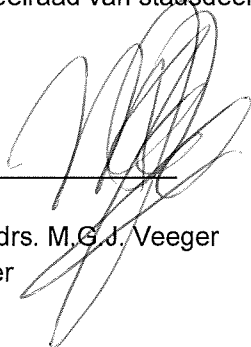
Gezien de voordracht m.b.t. Vaststelling
bestemmingsplan Sportpark Melkweg

BESLUIT:

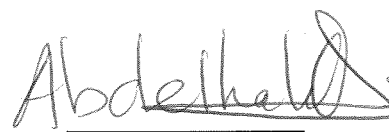
1. Het bestemmingsplan Sportpark Melkweg vast te stellen. Dit alles overeenkomstig het door het dagelijks bestuur bij zijn voordracht voorgelegde ontwerp, bestaande uit:
 - A. de bij dit besluit behorende toelichting, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
 1. bijlagen 7 en 11 zijn toegevoegd;
 2. enkele tekstuele correcties zijn uitgevoerd;
 3. paragraaf 5.8.2 is aangevuld met een passage over TAVGA;
 4. paragraaf 6.2.1 is aangepast, in die zin dat de toelichting op artikel 3 is aangevuld;
 - B. de bij dit besluit behorende regels, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
 1. artikel 1.9 is toegevoegd dat luidt: "agrarische producten: De door de agrarische sector geproduceerde c.q. voortgebrachte en/of de hiervan gemaakte, dan wel samengestelde producten zoals groente, fruit, brood, kaas, vis, vleeswaren, jam, honing of daarmee gelijk te stellen producten";
 2. artikel 1.57 is toegevoegd dat luidt: "Zelfbedieningszaak voor levensmiddelen en huishoudelijke producten";
 3. artikel 3.1 sub q is gewijzigd in die zin dat het artikel nu luidt: "detailhandel in agrarische producten";
 4. artikel 3.3 sub n is toegevoegd dat luidt: "voor de functie detailhandel in agrarische producten geen supermarkt is toegestaan";
 5. artikel 3.3. sub o is gewijzigd in die zin dat het artikel nu luidt: "voor de functie detailhandel in agrarische producten een maximum van 250 m² brutovloeroppervlak is toegestaan";
 6. artikel 3.3. sub p is toegevoegd dat luidt: "voor de functie detailhandel in agrarische producten geldt dat eveneens detailhandel in niet agrarische producten is toegestaan tot een maximum van 30% van het maximaal toegestane brutovloeroppervlak";
 - C. de bij dit besluit behorende verbeelding;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten zijn.

deelraad van stadsdeel Noord, gemeente
Amsterdam
d.d. 12-3-2014

De deelraad van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam



mw. drs. M.G.J. Veeger
griffier



ing. A. Belkasmi
voorzitter

In te vullen door griffie

Advies raadscommissie

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Sportpark Melkweg en besluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder voor bestemmingsplan Sportpark Melkweg

Raadscommissie:

Datum raadscommissiebehandeling:

Advies:

Beslissing deelraad

Beslissing: *Confirm*

Stempel datum vaststelling: *12-3-2014*
