

Bezoekadres
Weesperstraat 89
1018 VN Amsterdam

Postbus 2133
1000 CG Amsterdam
Telefoon 020 552 3205
Fax 020 552 2860
www.ez.amsterdam.nl



Retouradres: EZA, Postbus 2133, 1000 CG-Amsterdam

Dagelijks bestuur Stadsdeel Noord
t.a.v. dhr. R. Post
Postbus 37608
1030 BB Amsterdam-Noord

Gemeente Amsterdam	
Stadsdeel Amsterdam-Noord	
INKOMEN:	
22 FEB. 2013	
213 - 50332	39131
BLOM SLUITER	
GILLIAM	
SPARM	
PRAWAY	
Overbrengen naar	

Datum 19 februari 2013
E-mail knop@ez.amsterdam.nl
Kenmerk 2013/0203
Onderwerp Advies CWA inzake het voornemen tot verplaatsing van een markt in stadsdeel Noord

Geachte heer Post,

De Commissie Winkelplanning (CWA) heeft met interesse en belangstelling kennis genomen van de adviesaanvraag van stadsdeel Noord inzake het verplaatsen van de warenmarkt van het Mosveld naar de Van der Pekstraat. Het stadsdeel heeft het voornemen de markt in plaats van tijdelijk (wat oorspronkelijk het voornemen was) voorgoed van het Mosveld naar de Van der Pekstraat te verplaatsen. Wel houdt zij de mogelijkheid open tot het openstellen van een beperkte markt op het Mosveld op doordeweekse dagen, indien de markt in de Van der Pekstraat op doordeweekse dagen onvoldoende levensvatbaar blijkt te zijn. Bij de aanvraag waren het onderzoeksrapport van gevoegd Bureau Stedelijke Planning 'Amsterdam-Noord Mosveld Variantenstudie warenmarkt' d.d. 7 december 2012 evenals het concept Stedenbouwkundig Plan dd januari 2013. De aanvraag werd mondeling toegelicht door mevrouw Ruijsink en de heer Van Horn van uw stadsdeel.

De CWA stelt ernstige vraagtekens bij de keuze voor de Van der Pekstraat als definitieve vestigingslocatie voor de beoogde markt. De ambitie om in de Van der Pekstraat een warenmarkt te realiseren die een bovenwijkse – of zelfs stedelijke – betekenis heeft acht de CWA vanuit haar deskundigheid van het marktwezen onvoldoende kansrijk. Het rapport van Bureau Stedelijke Planning onderschrijft dit standpunt. De warenmarkt ontbeert in de Van der Pekstraat de synergie-effecten die in de praktijk zouden optreden door de ligging van een warenmarkt in een winkelgebied, in casu, het (toekomstig winkelcentrum) Mosveld.

De CWA heeft waardering voor de ambitie van het stadsdeel om de warenmarkt uit te laten groeien tot een vernieuwende markt met stadsdeele overstijgende kwaliteiten. De CWA is het echter niet eens met het standpunt van het stadsdeel dat de warenmarkt zich alleen in de Van der Pekstraat zou kunnen vernieuwen. De Commissie meent dat dit evengoed kan plaatsvinden op de huidige locatie op het Mosveld in combinatie met het nieuwe winkelcentrum aldaar. Ondernemerschap is in deze het meest belangrijk. Het zal echter niet eenvoudig zijn om een nieuwe stadsdeele overstijgende markt op te richten. De bij het grote (stads)publiek reeds bekende en gevestigde warenmarkten met stadsdeele overstijgende aantrekking - zoals de Albert Cuypmarkt, de Dappermarkt en de

Lindengrachtmarkt - ondervinden echter vandaag de dag problemen bij het (blijven) aantrekken van bezoekersstromen. De ambitie om een markt van stedelijke betekenis te realiseren op een nieuwe locatie als de Van der Pekstraat, achten wij in de actuele marktomstandigheden nauwelijks reëel.

Wanneer het stadsdeel haar voornemen toch door wil zetten dan verdient de markt op de Van der Pekstraat een goede uitgangspositie. De voorgestelde maatregelen om de ruimtelijke inpassing van de markt mogelijk te maken dienen in dat geval voortvarend ter hand genomen te worden. De CWA staat positief ten opzichte van de mogelijkheid van het stadsdeel om terug te (kunnen) keren naar het Mosveld, mocht de warenmarkt op de Van der Pekstraat falen. Anders dan het voorstel van het stadsdeel, ontraadt de CWA het vestigen van de markt op wisselende locaties op verschillende dagen. De herkenbaarheid van de markt zal daardoor onder druk komen te staan omdat er verwarring onder het winkelpubliek kan ontstaan over de locatie van de markt en de dagen waarop deze geopend is met alle gevolgen van dien voor het economische succes van de markt.

De CWA benadrukt nogmaals dat aan de voorgestelde verplaatsing van de markt van het Mosveld naar de Van der Pekstraat grote bezwaren verbonden zijn. Ook in de tijdelijke situatie moeten de omstandigheden zodanig zijn dat een markt reëel is. Het verdient de aanbeveling om de keuze voor een definitieve locatie pas te maken na een periode waarin de markt op de Van der Pekstraat zich heeft (kunnen) bewijzen en de kans krijgt zich een volwaardig positie te verwerven binnen de detailhandelsstructuur van stadsdeel Noord. Het is derhalve verstandig om bij de uitwerking van de plannen voor het winkelcentrum op het Mosveld rekening te houden met de mogelijkheid hier de markt alsnog te huisvesten. Effectief zou het besluit over de definitieve locatie ongeveer een half jaar voor de opening van het nieuwe Mosveld genomen moeten worden.

De CWA is uiteraard gaarne bereid na de genoemde periode het stadsdeel te adviseren over een (definitieve) locatiekeuze voor de markt.

Dit advies is gedurende twee jaar na dagtekening toepasbaar.

Met vriendelijke groet,

J.M. van der Zwan
voorzitter