

**Besluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder voor  
bestemmingsplan Mosveld**

**Ontwerp**

## **Inleiding**

Aan de zuidzijde van het Mosveld, op het terrein waar thans de markt plaatsvindt, is de nieuwbouw van een winkelcentrum en woningen voorzien. De nieuwbouw betreft twee gebouwen, blok B ter plaatse van het Mosplein en blok C parallel aan de Johan van Hasseltweg. In de plint van beide gebouwen zijn winkels voorzien. Boven de plint zijn drie bouwlagen met woningen geprojecteerd.

## **Wet geluidhinder**

De woningen worden volgens de Wet geluidhinder beschouwd als geluidgevoelige bebouwing, die moeten worden getoetst aan de normen die zijn opgenomen in de Wet geluidhinder. Deze normen moeten bij het opstellen van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Indien de voorkeursgrenswaarden worden overschreden en geluidbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid hogere waarden vast te stellen.

De nieuwe woningen zijn gelegen binnen de geluidzones van de Mosplein, Johan van Hasseltweg en de Nieuwe Leeuwarderweg.

De voorkeursgrenswaarden is 48 dB. De maximaal toelaatbare waarde voor de IJdoornlaan is 63 dB.

## **Akoestisch onderzoek**

### Nieuwe Leeuwarderweg

De afstand tussen de Nieuwe Leeuwarderweg en de nieuwbouw bedraagt circa 275 m. De weg ligt deels verdiept ten opzichte van de plint ter plaatse van de nieuwbouw. Daarnaast is bestaande bebouwing tussen de weg en de nieuwbouw aanwezig. Op basis hiervan en een indicatieve berekening wordt met voldoende zekerheid verwacht dat de geluidbelasting van de nieuwbouw de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschrijdt. Derhalve zijn er voor deze weg vanuit de Wet geluidhinder geen bezwaren tegen de nieuwbouw.

Uit akoestisch onderzoek (kenmerk R072082ab.00001.ka) blijkt dat de geluidbelasting vanwege zowel het wegverkeer op de Johan van Hasseltweg als het Mosplein hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt voor beide wegen niet overschreden met uitzondering van blok B met een geluidbelasting van 64 dB ter plaatse van de noordwest gevel eerste bouwlaag. De geluidbelasting kan worden teruggebracht tot ten hoogste 63 dB middels een luifel met een oversteek van 1 m of door de gevel van de eerste bouwlaag minimaal 0,5 m te laten inspringen inclusief absorptie tegen het plafond tot aan de gevel van de woning. Voor de eerste bouwlaag wordt derhalve een ontheffingswaarde van 63 dB verleend.

## **Treffen van maatregelen onvoldoende doeltreffend**

In principe moeten geluidbeperkende maatregelen getroffen worden om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde. Om de geluidbelasting te reduceren zou een geluidreducerend wegdek kunnen worden aangebracht of een geluidscherm kunnen worden gerealiseerd. Indien – verdergaande – geluidbeperkende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren van stedenbouwkundige of financiële aard ontmoeten, kan de gemeente Amsterdam een hogere waarde voor de geluidbelasting op de gevels vaststellen.

### *Geluidreducerend wegdek*

Het aanbrengen van een 'stil wegdek' (bijvoorbeeld dubbellaags zeer open asfaltbeton) geeft bij een snelheid van 50 km/u een afname van de geluidbelasting van 3 á 4 dB. Deze afname is onvoldoende om de geluidbelasting terug te brengen tot de  
Stadsdeel Amsterdam Noord, d.d. 19 juni 2013

voorkeursgrenswaarde, waardoor aanvullende geluidbeperkende maatregelen nodig zijn. Daarnaast zijn 'stille wegdekken' met een hoge geluidreductie veelal minder goed bestand tegen wringend verkeer (mechanische beschadiging van het wegdek), waardoor het aanbrengen van deze wegdekken op kruispunten meestal civieltechnische bezwaren ontmoet. Derhalve zou slechts op een beperkt deel van de beschouwde wegen een 'stil wegdek' kunnen worden toegepast. De aanleg van een beperkte lengte 'stil wegdek' is veelal vanuit beheers- en onderhoudsoverwegingen niet wenselijk.

#### *Geluidscherm*

Voor een voldoende geluidafschermende werking moeten geluidschermen een hoogte hebben die een relatie heeft met de hoogte van de achterliggende bebouwing. Bij laagbouw kunnen lage geluidschermen worden geplaatst en bij hoogbouw moeten hoge schermen worden gerealiseerd. Om in de onderhavige situatie de hogere bouwlagen te beschermen zou een scherm met een hoogte van meer dan 2 m langs zowel de Johan van Hasseltweg als het Mosplein geplaatst moeten worden. Een dergelijk hoog scherm vormt in de onderhavige situatie een stedenbouwkundig en architectonisch ongewenste barrière. Tevens kunnen zich verkeersgevaarlijke situaties voordoen nabij de kruisingen (belemmering zicht).

#### *Overige maatregelen*

Door het verlagen van de maximumsnelheid van 50 km/uur naar 30 km/u zijn de wegen niet gezoneerd in de zin van de Wet geluidhinder. Geluidgevoelige objecten die langs een niet gezoneerde weg zijn gelegen, behoeven niet in een akoestisch onderzoek betrokken te worden. Beide wegen betreffen (doorgaande) ontsluitingswegen waar een goede doorstroming van het verkeer gewenst is. Om deze in te richten als 30 km/uur zones, zouden snelheidsbeperkende voorzieningen gerealiseerd moeten worden, die de doorstroming van het verkeer juist zouden belemmeren. Het verlagen van de intensiteit is niet mogelijk vanwege praktische bezwaren.

### **Indelingeisen gemeente Amsterdam**

Conform het beleid van de gemeente Amsterdam dient voor de toekenning van een hogere waarde per woning ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur een slaapkamer) met een te openen raam of deur aan een geluidluwe gevel gesitueerd te zijn. Een geluidluwe gevel is een gevel waarop de geluidbelasting vanwege de afzonderlijke wegen niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Met de verkaveling zal voor beide blokken aan de geluideisen conform het beleid van de gemeente kunnen worden voldaan.

### **Hogere waarden**

In totaal zullen er op grond van het bestemmingsplan maximaal 60 woningen worden gerealiseerd op het Mosveld, verdeeld over blok B en C. Omdat nu nog niet zeker is hoe deze woningen over de blokken en de verdiepingen worden verdeeld, is bij de specificatie van de hogere waarden uitgegaan van de volgende (maximale) planinvulling.

- Blok C: - 1e verdieping: maximaal 35 woningen.
- Blok C: - 2e verdieping: maximaal 35 woningen.
- Blok C: - 3e verdieping: maximaal 35 woningen.
- Blok B: - 1e verdieping: maximaal 15 woningen.
- Blok B: - 2e verdieping: maximaal 15 woningen.
- Blok B: - 3e verdieping: maximaal 15 woningen.

Voor de volgende woningen worden hogere waarden vastgesteld:

| Blok | Hogere waarde (dB) ten gevolge verkeerslawaaï Johan van Hasseltweg | Hogere waarde (dB) ten gevolge verkeerslawaaï Mosplein | Maximaal aantal woningen per verdieping |
|------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| C    | 63                                                                 |                                                        | 2 <sup>e</sup> verdieping 2 woningen    |

|   |    |    |                                                                                                                      |
|---|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |    |    | 3 <sup>e</sup> verdieping 2 woningen                                                                                 |
| C | 62 |    | 2 <sup>e</sup> verdieping 11 woningen<br>3 <sup>e</sup> verdieping 34 woningen                                       |
| C | 61 |    | 2 <sup>e</sup> verdieping 23 woningen                                                                                |
| C | 60 |    | 1 <sup>e</sup> verdieping 1 woning                                                                                   |
| C | 59 |    | 1 <sup>e</sup> verdieping 1 woning                                                                                   |
| C | 58 |    | 1 <sup>e</sup> verdieping 31 woningen<br>2 <sup>e</sup> verdieping 1 woning<br>3 <sup>e</sup> verdieping 1 woning    |
| C | 57 |    | 1 <sup>e</sup> verdieping 2 woningen                                                                                 |
| C |    | 52 | 2 <sup>e</sup> verdieping 1 woning<br>3 <sup>e</sup> verdieping 1 woning                                             |
| C |    | 51 | 2 <sup>e</sup> verdieping 1 woning<br>3 <sup>e</sup> verdieping 2 woningen                                           |
| C |    | 50 | 1 <sup>e</sup> verdieping 2 woningen<br>2 <sup>e</sup> verdieping 1 woning                                           |
| C |    | 49 | 1 <sup>e</sup> verdieping 1 woning                                                                                   |
| B | 60 |    | 1 <sup>e</sup> verdieping 3 woningen<br>2 <sup>e</sup> verdieping 3 woningen<br>3 <sup>e</sup> verdieping 3 woningen |
| B | 58 |    | 1 <sup>e</sup> verdieping 1 woning<br>2 <sup>e</sup> verdieping 1 woning<br>3 <sup>e</sup> verdieping 1 woning       |
| B | 57 |    | 1 <sup>e</sup> verdieping 1 woning<br>2 <sup>e</sup> verdieping 1 woning<br>3 <sup>e</sup> verdieping 1 woning       |
| B | 56 |    | 1 <sup>e</sup> verdieping 1 woning<br>2 <sup>e</sup> verdieping 1 woning<br>3 <sup>e</sup> verdieping 1 woning       |
| B | 54 |    | 1 <sup>e</sup> verdieping 1 woning<br>2 <sup>e</sup> verdieping 1 woning<br>3 <sup>e</sup> verdieping 1 woning       |
| B | 53 |    | 1 <sup>e</sup> verdieping 1 woning<br>2 <sup>e</sup> verdieping 1 woning<br>3 <sup>e</sup> verdieping 1 woning       |
| B | 52 |    | 1 <sup>e</sup> verdieping 1 woning<br>2 <sup>e</sup> verdieping 1 woning<br>3 <sup>e</sup> verdieping 1 woning       |
| B | 50 |    | 3 <sup>e</sup> verdieping 1 woning                                                                                   |
| B | 49 |    | 2 <sup>e</sup> verdieping 1 woning                                                                                   |
| B |    | 63 | 1 <sup>e</sup> verdieping 2 woningen<br>2 <sup>e</sup> verdieping 1 woning                                           |
| B |    | 62 | 2 <sup>e</sup> verdieping 1 woning<br>3 <sup>e</sup> verdieping 2 woningen                                           |
| B |    | 59 | 3 <sup>e</sup> verdieping 2 woningen                                                                                 |
| B |    | 58 | 3 <sup>e</sup> verdieping 1 woning                                                                                   |
| B |    | 57 | 1 <sup>e</sup> verdieping 1 woning<br>2 <sup>e</sup> verdieping 3 woningen<br>3 <sup>e</sup> verdieping 2 woningen   |
| B |    | 56 | 2 <sup>e</sup> verdieping 1 woning<br>3 <sup>e</sup> verdieping 3 woningen                                           |
| B |    | 55 | 1 <sup>e</sup> verdieping 2 woningen<br>2 <sup>e</sup> verdieping 3 woningen                                         |
| B |    | 54 | 3 <sup>e</sup> verdieping 1 woning                                                                                   |
| B |    | 53 | 1 <sup>e</sup> verdieping 1 woning                                                                                   |
| B |    | 52 | 2 <sup>e</sup> verdieping 1 woning<br>3 <sup>e</sup> verdieping 1 woning                                             |
| B |    | 49 | 1 <sup>e</sup> verdieping 1 woning                                                                                   |

