

Besluit deelraad

De deelraad van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam

Gezien de voordracht m.b.t. Vaststelling
bestemmingsplan Banne Buiksloot II

BESLUIT:

1. De Nota van Beantwoording bestemmingsplan Banne Buiksloot II, behorende bij dit besluit, vast te stellen.
2. De zienswijzen van de in de Nota van Beantwoording vermelde adressanten ontvankelijk te verklaren.
3. De zienswijze van de in de Nota van Beantwoording vermelde adressant nummer 48 gegrond te verklaren, de zienswijzen van de in de Nota van Beantwoording vermelde adressanten nummers 41 tot en met 47 en de nummers 49 tot en met 52 ongegrond te verklaren en de zienswijzen van de in de Nota van Beantwoording vermelde adressanten nummers 1 tot en met 40 gedeeltelijk gegrond te verklaren, voor zover deze aanleiding hebben gegeven tot het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen en voor het overige ongegrond te verklaren;
4. Het bestemmingsplan Banne Buiksloot II vast te stellen. Dit alles overeenkomstig met het door het Dagelijks Bestuur bij hun voordracht voorgelegde ontwerp, bestaande uit:
 - A. de bij dit besluit behorende toelichting, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
 4. enkele tekstuele correcties zijn uitgevoerd;
 5. paragraaf 3.6.2 is gewijzigd door de Erfgoedverordening;
 6. paragraaf 5.1.2 is aangepast;
 - B. de bij dit besluit behorende regels, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
 1. sub c en d van artikel 4.2 zijn verwijderd;
 2. artikel 9.1 sub d is toegevoegd dat luidt: "uitsluitend ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'begraafplaats' is een begraafplaats toegestaan";
 3. de aanhef van artikel 11.2 is gewijzigd in die zin dat deze nu luidt: "Op en onder de in lid 11.2 genoemde gronden zijn slechts bouwwerken ten dienste van de bestemming toegestaan, met inachtneming van de volgende bepalingen";
 4. artikel 12.2 sub a is gewijzigd in die zin dat het artikel nu luidt: "met uitzondering van de gronden ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'parkeergarage' en met de aanduiding 'specifieke vorm van tuin', mogen er slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gebouwd worden";
 5. artikel 15.2 sub a is gewijzigd in die zin dat de zinsnede "per tuin" is toegevoegd;
 6. artikel 15.2 sub c is gewijzigd in die zin dat de maximum bouwhoogte voor erfafscheidingen is gewijzigd van 1 meter naar 2 meter;
 7. artikel 17.1 sub h is toegevoegd dat luidt: "ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'horeca van categorie V' is tevens horeca V toegestaan";
 8. artikel 18.2 sub d is toegevoegd dat luidt: "onverminderd het bepaalde onder a, mogen woonschepen gelegen aan de aanlegsteigers in de haven in het Zijkanaal I met de adressen Klaprozenweg 74 t/m 154

- steigers naast de woonschepen hebben, waarbij de maatvoering zoals bepaald onder a van overeenkomstige toepassing is";
9. artikel 19.2 sub c is gewijzigd in die zin dat het artikel nu luidt: "het aantal bouwlagen exclusief kap mag per woning niet meer dan 2 bedragen";
 10. artikel 20.1 sub c is toegevoegd dat luidt: "bergingen";
 11. artikel 20.2 sub k lid 2 is gewijzigd in die zin dat de bouwhoogte van 3 meter is gewijzigd naar 2,5 meter;
 12. artikel 20.2 sub l is toegevoegd dat luidt: "voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag de maximum bouwhoogte niet meer dan 3 meter bedragen";
 13. artikel 20.4 is verwijderd;
 14. artikel 21.2 sub b is gewijzigd in die zin dat het artikel nu luidt: "het aantal bouwlagen exclusief dakopbouw mag per woning niet meer dan 3 bouwlagen bedragen";
 15. artikel 22.2 sub g is toegevoegd dat luidt: "voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag de maximum bouwhoogte niet meer dan 3 meter bedragen";
 16. artikel 23.2 sub d is verwijderd;
 17. artikel 24.1 is gewijzigd in die zin dat het woord "tevens" is toegevoegd;
 18. artikel 25.1 sub b is gewijzigd in die zin dat de zinsnede "op e 1^{ste} bouwlaag" is toegevoegd;
 19. artikel 25.1 sub c is verwijderd;
 20. artikel 25.1 sub f is verwijderd;
 21. artikel 27.2 sub f is verwijderd;
 22. artikel 28.2 sub b is gewijzigd in die zin dat het artikel nu luidt: "het aantal bouwlagen exclusief kap mag per woning niet meer dan 3 bedragen";
 23. artikel 30 is toegevoegd dat luidt: "30.1 Bestemmingsomschrijving. De voor 'Wonen - Uit te werken' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. wonen, waaronder mede begrepen short stay, inclusief aan-huis-gebonden-beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten; met de daarbij behorende: b. tuinen en erven; c. voet- en fietspaden; d. parkeervoorzieningen; e. groenvoorzieningen; f. water; g. en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming. 30.2 Uitwerkingsregels. Het dagelijks bestuur moet het plan, voor zover het betreft gronden als bedoeld in lid 30.1, uitwerken met inachtneming van de volgende regels: a. Voor gebouwen geldt een maximum bouwhoogte van 12 meter. b. Er zijn maximaal 40 woningen toegestaan. c. Er worden nadere regels gesteld met betrekking tot: 1. de situering van hoofdgebouwen; 2. de inrichting van niet bebouwde gronden; 3. de bouwmogelijkheden voor bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde; 4. situering van parkeervoorzieningen";
 24. artikel 35.2 sub h is toegevoegd dat luidt: "het karakteristieke silhouet van kleinschalige, lage dijkwoningen met de kerktorens";
 25. artikel 39.3.3 is gewijzigd in die zin dat het artikel nu luidt: "Het bepaalde onder 40.3.2 geldt niet voor de vervanging van bestaande bouwwerken en lichtmasten of ballenvangers en andere daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde";
 26. de overige artikelen, leden en subleden zijn indien noodzakelijk aangepast voor wat betreft de nummering;
- C. de bij dit besluit behorende verbeelding met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
1. op verbeelding A:
 - a. de bouwhoogte is verwijderd in de bestemming Tuin-2 ter plaatse van het adres Aandewind;
 - b. de bestemming Wonen-7 is gewijzigd in de bestemming Wonen-10 ter plaatse van de Westerlengte, de Noorderbreedte, Vlaggemast en Fokkemast;
 - c. de bouwhoogte en het bebouwingspercentage is gewijzigd van de bestemming Maatschappelijk-1 ter plaatse van Binnenvaart;
 - d. de bouwhoogte en het bebouwingspercentage is gewijzigd van de bestemming Maatschappelijk-1 ter plaatse van Parlevinker;

- e. de bouwhoogte en het bebouwingspercentage is gewijzigd van de bestemming Maatschappelijk-1 ter plaatse van Overslag;
 - f. de bestemming Gemengd-2 en de bestemming Wonen-7 is gewijzigd naar Wonen-Uit te werken ter plaatse van de Statenjachtstraat;
2. op verbeelding B:
- a. de bouwhoogte van de bestemming Wonen-9 is gewijzigd van 10 meter naar 7 meter ter plaatse van de woningen gelegen tussen de Radarbootstraat en de Kustvaarderstraat;
 - b. de bestemming Wonen-5 is gewijzigd naar de bestemming Wonen-6 ter plaatse van de Loggerhof;
 - c. de bestemming Groen is gewijzigd in de bestemming Verkeer ter plaatse van het Blazerpad;
 - d. de bestemming Groen is gewijzigd in de bestemming Tuin-4 ter plaatse van de woonschepen gelegen aan de Klaprozenweg;
3. op verbeelding C:
- a. in de bestemming Verkeer de aanduiding 'horeca van categorie V' is toegevoegd ter plaatse van de IJdoornlaan;
 - b. de bestemming Verkeer, Groen en Water is verwijderd ter plaatse van de Nieuwe Leeuwarderweg;
 - c. de bouwhoogte van de bestemming Wonen-7 is gewijzigd van 16 meter naar 10 meter ter plaatse van het Ibrahim Moustafapad;
 - d. de aanduiding 'begraafplaats' is toegevoegd bij de bestemming Maatschappelijk-1 ter plaatse van de Buiksloterkerk.

De deelraad van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam 19 juni 2013



mw. drs. M.G.J. Veeger
Griffier

ing. A. Belkasmi
Voorzitter