

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 255 1550
Fax 020 255 1551
info@dro.amsterdam.nl
www.dro.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam

Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC)

Stadsdeel Noord
t.a.v. mevrouw N. Schrama
Postbus 37608
1030 BB Amsterdam

Datum
Ons kenmerk
Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail

- 5 MAART 2013
13-559
Secretariaat TAC
020 255 5431
N.Bosch@dro.amsterdam.nl

Onderwerp

Reactie op reactiebrief TAC advies Voorontwerpbestemmingsplan Banne Buiksloot II

Geachte mevrouw Schrama,

Op 13 december 2012 heeft u een reactie geschreven op het TAC advies van 3 december 2012 bij het voorontwerp bestemmingsplan Banne Buiksloot II. In uw reactie geeft u aan het maximum bebouwings/ verhardingspercentage terug te brengen van 15 naar 6% in het ontwerpbestemmingsplan. Tevens motiveert u dat de uitbreiding tot 6% samenhangt met de concrete plannen dat voetbalvereniging DWV gaat verhuizen naar sportpark Buiksloterbanne. Er is in dit kader behoefte aan een nieuwe kantine, extra parkeerplaatsen en geluidswallen. Deze informatie ontbrak, zoals u zelf aangeeft, in de aan ons voor advies voorgelegde stukken.

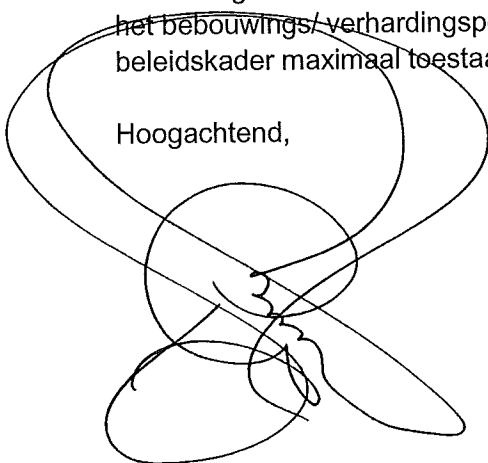
De Hoofdgroenstructuur omvat de minimaal benodigde hoeveelheid groen die Amsterdam wil borgen, bestaande uit gebieden die waardevol zijn voor de stad en de metropool, omdat zij een onmisbare functie vervullen voor groene recreatie, verbetering leefklimaat, waterhuishouding, hittedemping, verbetering luchtkwaliteit, biodiversiteit en voedselproductie. Behoud van cultuurhistorische waarden en een gevarieerd totaalaanbod aan groen zijn belangrijke aspecten. Ingrepen in de Hoofdgroenstructuur worden op inpasbaarheid beoordeeld. De TAC let bij de beoordeling van de ter advisering voorgelegde plannen in het bijzonder op de effecten daarvan op de kwaliteit, het gebruik en de beleving van het groen.

De TAC baseert zich daarbij op de door de stadsdelen c.q. projectbureaus verstrekte informatie. Onvolledige informatie of wijzigingen die naderhand in het plan zijn aangebracht en schriftelijk worden gecommuniceerd met de TAC, zijn voor de TAC geen reden om een uitgebracht advies te herzien. Een TAC-advies wordt in principe slechts eenmalig verstrekt.

Inhoudelijk is de TAC echter blij met de door u geschetste aanpassing in het ontwerp bestemmingsplan. Voor de TAC is echter nog steeds niet inzichtelijk gemaakt hoeveel het bebouwings/ verhardingspercentage c.q. aantal m²'s toeneemt ten opzichte van de huidige situatie. Door het ontbreken van een concreet ontwerp van de voorziene kantine, geluidswallen en parkeerruimte en een motivatie op basis waarvan de extra parkeerbehoefte wordt onderbouwd, valt voor de TAC in feite niet te beoordelen of de extra bebouwing c.q. verharding tot 6% een kwaliteitsimpuls voor het gebruik van het sportpark dan wel de beleving van het groen inhoudt. Op voorhand is dat niet uitgesloten, maar op grond van de thans beschikbare informatie kan de TAC daarover geen oordeel uitspreken.

Ongetwijfeld zullen er naderhand extra voorzieningen nodig zijn om de benutting van het sportpark aan te passen aan de eisen van de tijd. Dergelijke voorzieningen moeten ook beoordeeld worden op de consequenties voor de beleving van het groen op het sportpark. Een dergelijke beoordeling kan echter pas plaatsvinden als de ruimtelijke plannen voor de herinrichting van het sportpark Buiksloterbanne voldoende ver en concreet zijn uitgewerkt. Op dit moment geldt dit voorbehoud in concreto voor zowel de situering als de vormgeving van de kantine als die van de geplande geluidswallen en extra parkeerplaatsen. De TAC krijgt het plan hiervoor t.z.t. dan ook graag alsnog ter advisering voorgelegd. Onder deze voorwaarde is de TAC bereid in dit stadium akkoord te gaan met de maximalisatie van het percentage bebouwing plus verharding tot 6% in het ontwerp bestemmingsplan. Dit in combinatie met het feit dat het bebouwings/ verhardingspercentage ter plekke onder het percentage blijft dat het beleidskader maximaal toestaat.

Hoogachtend,



Prof. dr. G.J. Borger
Voorzitter van Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur