



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Noord

Bestuursflap

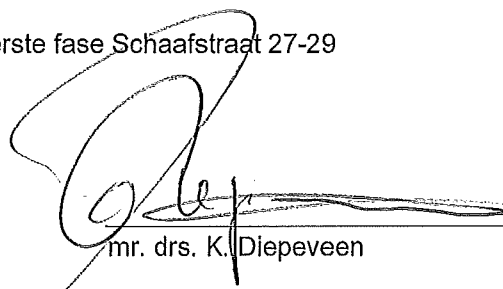
Samenvatting

Onderwerp	projectbesluit en bouwvergunning eerste fase Schaafstraat 27-29
Zaaknummer	Z10-26416
Behandelend ambtenaar	G. Croes (020 6349724)
Unit/Afdeling	UBD/VGN/VBW
Programma	Stedelijke ontwikkeling
Doelstelling	Overig
Bevoegd bestuursorgaan	Dagelijks Bestuur
Procedure	A
Na besluitvorming	Origineel met bijlagen naar UBD/INF/DDV
Soort notitie	bestemmingsplanafwijking en bouwvergunning
Kopieën naar	G. Croes

Besluit dagelijks bestuur

Nummer
Onderwerp
Bestuurlijke
verantwoordelijkheid
Bestuurlijk verantwoordelijke

5280-A
projectbesluit en bouwvergunning eerste fase Schaafstraat 27-29
Portefeuille Ruimtelijke Ordening



mr. drs. K. Diepeveen

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Voorschriften, bedoeld in artikel 43 der Woningwet' buiten toepassing te verklaren op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening
2. Bouwvergunning eerste fase te verlenen voor het veranderen van het gebouw Schaafstraat 27- 29 met bestemming ervan tot moskee met gebedsruimtes en nevenruimtes waaronder bijeenkomstruimtes, een keuken en kantoorruimtes; het realiseren van 5 inpandige parkeerplaatsen; het wijzigen van de gevels en het herinrichten van het bijbehorende naastgelegen terrein tot parkeerterrein voor 9 auto's.

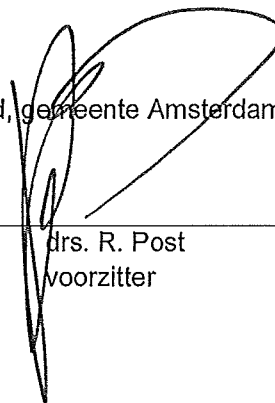
Ondertekening

12 JUNI 2012

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam



mevr. mr. drs. H.B.P. Elbers
secretaris



drs. R. Post
voorzitter

Bestuurlijke context

Inleiding

Op 25 mei 2010 is door Stichting Quba een aanvraag tot bouwvergunning eerste fase ingediend voor het realiseren van een Moskee in een voormalig bedrijfspand op het perceel Schaafstraat 27-29.

Stichting Quba is een organisatie voor moslims uit Somalië, het ledenbestand bestaat uit voormalige asielzoekers. Met de aanvraag wil de organisatie een nieuw onderkomen realiseren op korte afstand van de huidige locatie.

Omdat het project niet past binnen het geldende bestemmingsplan ('Voorschriften, bedoeld in artikel 43 der Woningwet') is een projectbesluit ex artikel 3.10 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vereist. Met het projectbesluit wordt het geldende bestemmingsplan buiten toepassing gesteld.

Een ontwerp van het projectbesluit en een ontwerp van de bouwvergunning hebben van 19 oktober 2011 tot en met 29 november 2011 ter inzage gelegen. Een ieder heeft in deze periode de mogelijkheid gekregen zienswijzen naar voren te brengen.

Het project betreft het realiseren van gebedsruimtes met nevenruimtes waaronder bijeenkomstruimtes, een keuken en kantoorruimtes in het gebouw, het realiseren van 5 inpandige parkeerplaatsen, het wijzigen van de gevels, alsmede het herinrichten van het bijhorende naastgelegen terrein tot parkeerterrein voor 9 auto's.

Projectbureau Noordwaarts en de afdeling Ontwikkeling Fysiek Domein hebben onder het stellen van voorwaarden positief geadviseerd op het initiatief. Het plan voldoet aan de nader gestelde randvoorwaarden en is niet in strijd met de tijdelijke spelregelkaart Hamerstraatgebied.

Externe veiligheid

Het project valt bijna geheel binnen het invloedsgebied van de LPG-tank van het tankstation aan de Meeuwenlaan. Incidenten met gevaarlijke stoffen zijn schaars maar hebben in potentie een zeer grote omvang. Het tankstation aan de Meeuwenlaan wordt per 31 december 2015 gesaneerd.

Er is een verantwoording van het groepsrisico opgesteld, de conclusie hiervan (opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing) is dat de realisatie van de moskee, tot de sanering van het betreffende tankstation in 2015, niet leidt tot een verdere overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico.

Er zal door de moskee een noodplan en ontruimingsplan moeten worden opgesteld. De borging van de zelfredzaamheid van de bezoekers van moskee wordt gerealiseerd door periodiek oefeningen van het ontruimingsplan te laten plaatsvinden.

Gelet op het geringe risico, de bereidheid van de aanvrager om maatregelen te nemen en de beperkte tijdsduur van de situatie kan er medewerking worden verleend aan het initiatief.

Financiële toelichting

Jaar	Totale lasten (=bruto)	Financiële dekking	Bron
Structurele lasten		€	€Productnummer
Incidentele lasten		€	€FCL
Bedrag waarvoor geen dekking is opgenomen		€	Incidenteel: €Betrekken bij: Structureel: €

Ingewonnen adviezen

Er is geen juridisch advies ingewonnen.
Er is geen financieel advies ingewonnen.
Er is geen extern advies ingewonnen.

Risico's / Neveneffecten

Geen

Publieke acties

Het besluit wordt op de gebruikelijke wijze door Vergunningen/Bouw gepubliceerd.

Participatie / Inspraak

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen.
Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Meegezonden stukken

Kabinet

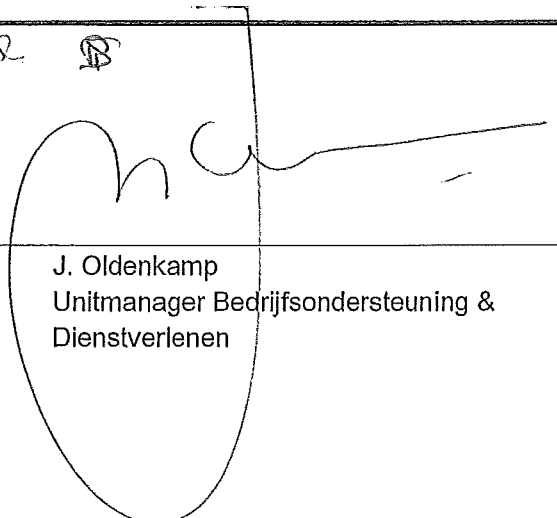
Geen

Openbaar

Registratienummer	Naam	Waar op te vragen / in te zien
Z10-26416	Concept besluit	Bijgevoegd
	Tekening nieuwe situatie	Bijgevoegd
	Tekening bestaande situatie	Bijgevoegd
	Projectbesluit	Bijgevoegd
	ruimtelijke onderbouwing	Bijgevoegd

Paraaf ambtelijk eindverantwoordelijke

WZ B


J. Oldenkamp
Unitmanager Bedrijfsondersteuning &
Dienstverleners