



K E N N I S G E V I N G

Ontwerp projectbesluit en ontwerp bouwvergunning HISWA Nautisch Centrum

Ontwerp projectbesluit en ontwerp bouwvergunning Amsterdam Marina

Milieueffectrapport Ontwikkeling NDSM-Werf (projectnummer 187263)

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord maakt, ingevolge de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet en de Wet milieubeheer het volgende bekend:

Op 30 september 2010 heeft HISWA Vereniging een aanvraag om bouwvergunning ingediend ten behoeve van een havenkantoorgebouw en een aanvraag ten behoeve van een jachthaven. Beide projecten liggen in de onmiddellijke nabijheid van elkaar. De locatie wordt globaal begrensd aan de westzijde door de Melissapier, aan de noordzijde door de oevers van de TT Vasumweg, het Kraanspoor en de Werfkade, aan de oostzijde door een denkbeeldige lijn in het verlengde van de MT Lincolnweg en aan de zuidzijde door de inmiddels vergunde toekomstige golfbreker.

Met ingang van 18 mei 2011 liggen de volgende stukken gedurende een termijn van zes weken ter inzage:

- Het ontwerp projectbesluit en de ontwerp bouwvergunning eerste fase voor HISWA Nautisch Centrum met de daarop betrekking hebbende stukken;
- Het ontwerp projectbesluit en de ontwerp bouwvergunning eerste fase voor Amsterdam Marina met de daarop betrekking hebbende stukken;
- Het Milieueffectrapport Ontwikkeling NDSM-werf met de daarop betrekking hebbende stukken.

Terinzagelegging vindt plaats op het volgende adres:

- De balie Vergunningen van stadsdeel Amsterdam-Noord, Buikslotermeerplein 2000. Geopend maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 15.30 uur en donderdag van 12.00 tot 19.00 uur.

Een digitale versie van de ontwerp projectbesluiten, de ontwerp bouwvergunningen en het milieueffectrapport met bijbehorende stukken staan op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.bestemmingsplannen.amsterdam.nl. Op de laatstgenoemde site kunt u de ontwerpen en het milieueffectrapport met bijbehorende stukken ook downloaden. De identificatienummers zijn:

HISWA Nautisch Centrum: NL.IMRO.0363.N1109PBSTD-OW01

Amsterdam Marina: NL.IMRO.0363.N1108PBSTD-OW01

Projectbesluit HISWA Nautisch Centrum

Het project betreft het realiseren en het in gebruik nemen van een vaste pier met een verzamelgebouw en aanlegsteigers ten behoeve van kantoren met nevenruimtes, horeca, voorzieningen voor een jachthaven, een wandelpromenade en een parkeerdek. Het gebruik en de op te richten bouwwerken zijn in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Het projectbesluit ziet er op toe het bestemmingsplan buiten werking te verklaren voor het onderhavige project.

Projectbesluit Amsterdam Marina

Het project betreft het realiseren en het in gebruik nemen van drie drijvende bouwwerken en bijhorende oeververbindingen ten behoeve van een jachthaven met vaste ligplaatsen voor 342 plezierboten, geschikt voor boten tussen de 10 en 30 meter. Het gebruik en de op te richten bouwwerken zijn in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Het projectbesluit ziet er op toe het bestemmingsplan buiten werking te verklaren voor het onderhavige project.

Milieueffectrapport (MER)

Beide projecten maken onderdeel uit van de herontwikkeling van de NDSM-Werf, waarvoor een milieueffectrapport is opgesteld. Hierbij gaat het om de transformatie van de voormalige scheepsbouwwerf tot een gemengd woon- en werkgebied, waarbij ruimte wordt gegeven aan de realisatie van woningen, kantoren en voorzieningen. In het milieueffectrapport zijn de milieueffecten van verschillende scenario's onderzocht en beschreven. De herontwikkeling van het landgedeelte van de NDSM-Werf wordt in nog op te stellen bestemmingsplannen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzageligging kan een ieder zijn zienswijze over de ontwerp projectbesluiten en de ontwerp bouwvergunningen naar voren brengen bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord.

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzageligging kan een ieder zijn zienswijze over het MER Ontwikkeling NDSM-Werf naar voren brengen bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord. Overeenkomstig artikel 7.20, vierde lid van de Wet milieubeheer, zoals die gold onmiddellijk voorafgaand 1 juli 2010, kunnen zienswijzen slechts betrekking hebben op de inhoud van het MER, het niet voldoen van het rapport aan de bij of krachtens de artikel 7.10 en 7.11 gestelde regels dan wel op onjuistheden die het rapport bevat.

De zienswijzen op het MER worden betrokken bij het eerste ruimtelijk besluit dat in de herontwikkeling van de NDSM-Werf voorziet. Naar verwachting zal het eerste ruimtelijk besluit één van de twee projectbesluiten zijn waarvan het ontwerp gelijktijdig met het MER ter inzage wordt gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden ingebracht bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, onder vermelding van zienswijze ontwerp projectbesluit en ontwerp bouwvergunning HISWA Nautisch Centrum of ontwerp projectbesluit en ontwerp bouwvergunning Amsterdam Marina of MER Ontwikkeling NDSM-Werf, ter attentie van G. Croes, postbus 37608, 1030 BB Amsterdam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan contact worden opgenomen met G. Croes, telefoonnummer 020 6349724 (maandag t/m donderdag 9:00-16:00u).

Amsterdam-Noord, 17 mei 2011

Het dagelijks bestuur van
Stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam

Mevr. mr. drs. H.B.P. Elbers
Loco-secretaris

drs. R. Post,
voorzitter