



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Noord

Bestuursflap

Samenvatting

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Tweede partiële herziening bestemmingsplan Cornelis Douwesterrein (NDSM-werf)
Zaaknummer	Z11-39859
Behandelend ambtenaar	H. van der Meijs (020 6306311)
Unit/Afdeling	Projectbureau Noordwaarts
Programma	Stedelijke Ontwikkeling
Doelstelling	Overig
Bevoegd bestuursorgaan	Deelraad
Procedure	A
Na besluitvorming	Origineel met bijlagen (via JBZ) naar DDV
Soort notitie	Verordeningen of Bestemmingsplannen
Kopieën naar	H. van der Meijs (Noordwaarts), N. Schrama, M. Hop, J. Krabben

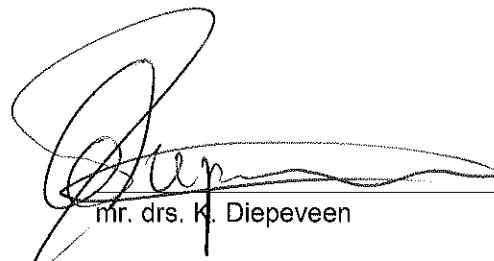
Besluit dagelijks bestuur

Nummer
Onderwerp

4847-A
Vaststelling bestemmingsplan Tweede partiële herziening bestemmingsplan Cornelis
Douwesterrein (NDSM-werf)

Bestuurlijke
verantwoordelijkheid
Bestuurlijk verantwoordelijke

Portefeuille Ruimtelijke Ordening



mr. drs. K. Diepeveen

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam besluit:

1. Kennis te nemen van de Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Tweede partiële herziening Cornelis Douwes;
2. Het raadsvoorstel inzake het bestemmingsplan Tweede partiële herziening bestemmingsplan Cornelis Douwesterrein vast te stellen en voor te leggen aan de deelraad;
3. De Nota van Beantwoording zienswijzen besluit vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor studentenhuisvesting op de NDSM-werf vast te stellen;
4. De naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerp besluit vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor de studentenhuisvesting op de NDSM-werf naar voren gebrachte zienswijzen van Shipdock B.V. ontvankelijk te verklaren en deze zienswijzen, zoals onderbouwd in de Nota van Beantwoording zienswijzen besluit vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor studentenhuisvesting op de NDSM-werf, ongegrond te verklaren;
5. Hogere grenswaarden dan de voorkeursgrenswaarde vanwege industrielaawaai (Cornelis Douwesterrein) vast te stellen voor de woning op het adres Ms Oslofjordweg 313.

Gevraagde beslissing aan deelraad

1. De Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Tweede partiële herziening Cornelis Douwes vast te stellen
2. De naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan Tweede partiële herziening Cornelis Douwes naar voren gebrachte zienswijzen van Shipdock B.V. ontvankelijk te verklaren en deze zienswijzen, zoals onderbouwd in de Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Tweede partiële herziening Cornelis Douwes, ongegrond te verklaren;
3. Vast te stellen het bestemmingsplan Tweede partiële herziening bestemmingsplan Cornelis Douwesterrein, bestaande uit plankaart en planregels en vergezeld gaande van een toelichting, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen in de planregels de volgende redactionele wijzigingen zijn aangebracht:
 - a. Artikel 2, lid a, sublid 3, het tweede en vierde aandachtstreepje vervallen.
 - b. Artikel 2, lid a, sublid 4 wordt gewijzigd als volgt: In aanvulling op het bepaalde in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wet algemene bepalingen

omgevingsrecht is het verboden om gronden te laten gebruiken in strijd met de bestemming.

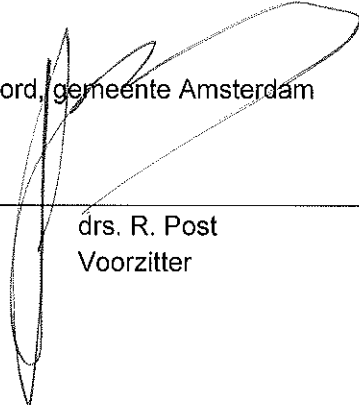
- c. In artikel 2, lid a wordt een nieuwe sublid 5 toegevoegd: In aanvulling op het bepaald in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het verboden om gronden te gebruiken of laten gebruiken ten dienste voor inrichtingen als aangewezen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht (Stb. 2010, nr. 143).
 - d. De subleden 5 en 6 van artikel 2, lid a worden omgenummerd naar 6 en 7;
4. De minister van Infrastructuur en Milieu te verzoeken om, gezien het feit dat de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan geen nationale belangen raken, in afwijking van de termijn genoemd in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, de vaststelling van het bestemmingsplan zoveel eerder bekend te mogen maken;
5. Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren.

Ondertekening

'29 NOV 2011'

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam


Mevr. mr. drs. H.B.P. Elbers
Loco-secretaris


drs. R. Post
Voorzitter

Bestuurlijke context

Inleiding

Voor u ligt het bestemmingsplan "Tweede partiële herziening bestemmingplan Cornelis Douwes". Dit bestemmingsplan heeft als doel, vooruitlopend op vaststelling van het integraal bestemmingsplan voor de NDSM-werf West, op dit deelgebied de bouw van woningen en scholen mogelijk te maken.

Op 10 mei 2011 heeft het dagelijks bestuur de partiële herziening vrijgegeven voor 3.3.1 overleg. Van Waternet en de Brandweer is een schriftelijke reactie ontvangen. Dit heeft geen aanleiding gegeven het plan te wijzigen.

Op 5 juli 2011 heeft het dagelijks bestuur besloten de Tweede partiële herziening van het bestemmingsplan Cornelis Douwes ter inzage te leggen. Vanaf 8 september 2011 heeft dit bestemmingsplan 6 weken ter inzage gelegen. In die periode had iedereen gelegenheid zienswijzen in te dienen.

Ontwikkeling NDSM-werf

De NDSM-werf wordt ontwikkeld tot gemengd stedelijk gebied. Hiervoor is een investeringsbesluit opgesteld (fase 3 Plaberum) wat op 11 oktober 2011 door het dagelijks bestuur is vrijgegeven voor inspraak.

Met het investeringsbesluit geeft de gemeente richting aan de herontwikkeling van de voormalige scheepswerf tot een gemengd stedelijk gebied. Het bevat ruimtelijk en programmatische regels en richtlijnen en beschrijft de ontwikkelstrategie. Op basis van dit investeringsbesluit wordt voor de NDSM-werf West een integraal bestemmingsplan gemaakt waarin de ontwikkeling juridisch planologisch mogelijk wordt gemaakt. Naar verwachting is het bestemmingsplan NDSM-werf West op zijn vroegst in de eerste helft van 2013 vigerend.

Parallel aan de planontwikkeling zijn op de NDSM-werf al een aantal projecten gerealiseerd die passen in de toekomstige ontwikkeling. Dit gebeurt door middel van ontheffing op het bestemmingsplan. Realisatie van milieugevoelige bestemmingen (zoals woning, school) is echter niet mogelijk omdat zich op basis van het vigerende bestemmingsplan nog milieubelastende bedrijven kunnen vestigen. Dit bestemmingsplan laat namelijk relatief zware bedrijven in het gebied toe; tot en met milieuhinder categorie 4.2. Verder zijn ook zogenaamde grote lawaaimakers (A-inrichtingen) toegestaan, waardoor het gebied de status van "gezoneerd industrieterrein" heeft.

Tweede partiële herziening bestemmingsplan Cornelis Douwes

De prioriteit voor transformatie ligt bij het westelijke deel van de NDSM-werf. Bij de ontwikkelaar leeft de wens om op dit deel van de NDSM-werf de realisatie van woningbouw en/of een school snel mogelijk te maken. Bestuurlijk wordt dit gesteund.

Hiertoe wordt voorgesteld om, vooruitlopend op het maken van het integraal nieuw bestemmingsplan voor de NDSM-werf West, een "Tweede partiële herziening bestemmingsplan Cornelis Douwes" vast te stellen. In dit bestemmingsplan wordt vestiging van nieuwe milieubelastende bedrijven juridisch planologisch uitgesloten, de status van "gezoneerd industrieterrein" wordt opgeheven en de milieucategorie voor nieuwe bedrijven wordt verlaagd naar categorie 3.1. De overige bepalingen van het bestemmingsplan Cornelis Douwes blijven van kracht.

Dit is de eerste juridisch planologische stap in het transformatieproces van de NDSM-werf West. Nadat de partiële herziening is vastgesteld, en in werking is getreden wordt vestiging van milieugevoelige bestemmingen mogelijk. Wel moet hiervoor nog de wettelijke procedure worden gevolgd om een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het vigerende bestemmingplan.

In het deel van de NDSM-werf West ten noorden van de Oslofjordweg zijn bedrijven gevestigd. Er zitten geen A-inrichtingen. Wel bevinden zich er enkele milieubelastende bedrijven met een milieucategorie hoger dan 3.1. Deze laatste bedrijven worden in de partiële herziening positief bestemd en kunnen hun bedrijfsvoering dus blijven uitoefenen. Bij het toestaan van gevoelige functies in de toekomst dient men rekening te houden met de benodigde milieuruimte van deze functies. Bedrijven kunnen wel worden belemmerd in toekomstige uitbreidingsmogelijkheden.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan

In de regels van bestemmingsplan zijn enkele kleine wijzigingen van redactionele aard aangebracht. Het staalconstructiebedrijf Streelder is niet meer in werking en daarom is het niet meer nodig om voor dit bedrijf een maatwerkregeling op te nemen. Het bedrijf Streelder werd abusievelijk twee keer genoemd in artikel 2, lid a, sublid 3, daarom wordt dit bedrijf twee keer verwijderd uit de opsomming. Verder werden in het ontwerpbestemmingsplan twee regels abusievelijk tot één zin samengevoegd; in het definitieve bestemmingsplan worden twee regels duidelijk uit elkaar gehaald.

Op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt een gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan pas zes weken na vaststelling bekendgemaakt. In deze periode kunnen gedeputeerde staten en de VROM-inspectie hun bezwaar tegen de gewijzigde vaststelling te kennen geven. Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland hebben kennis gegeven dat ze geen bezwaar hebben tegen onmiddellijke bekendmaking indien geen provinciale belangen geraakt worden. De VROM-inspecteur oordeelt op verzoek versneld of met de gewijzigde vaststelling al dan niet nationale belangen worden geraakt. Een verzoek hiertoe dient expliciet in het vaststellingsbesluit vermeld te staan.

Besluit hogere grenswaarden

In het bestemmingsplan Studentenhuisvesting NDSM dat op 20 oktober 2010 door de deelraad van Stadsdeel Noord werd vastgesteld, is tijdelijke studentenhuisvesting toegestaan tot uiterlijk 25 februari 2015. Het db heeft op 6 juli 2010 ontheffing verleend voor verkeerslawaaï en industrielawaai van Westpoort. Omdat de studentenhuisvesting op dat moment nog op het gezoneerd industrieterrein Cornelis Douwes lag, is toen geen hogere grenswaarde vastgesteld voor industrielawaai van Cornelis Douwesterrein (Shipdock). De Wet geluidhinder biedt namelijk geen bescherming aan woningen die op een gezoneerd industrieterrein staan, tegen het lawaai van dat terrein zelf.

Het ontwerpbestemmingsplan "Tweede partiële herziening bestemmingsplan Cornelis Douwesterrein" wijzigt de begrenzing van het gezoneerd industrieterrein Cornelis Douwes. Door deze wijziging staan de tijdelijke studentenwoningen niet meer op het gezoneerd industrieterrein, maar komen in de geluidzone van dat terrein. Daarom moet nu voor industrielawaai van Cornelis Douwes wel een hogere waarden besluit worden genomen. Het onderzoek waarop dit wordt gebaseerd, is als bijlage bijgevoegd

Aan het dagelijks bestuur wordt gevraagd hogere grenswaarden dan de voorkeursgrenswaarde vanwege industrielawaai (Cornelis Douwesterrein) vast te stellen voor de woning op het adres Ms Oslofjordweg 313.

Geluidzone

Om een gezoneerd industriegebied ligt altijd een geluidzone. De grens van deze zone wordt zo bepaald dat de geluidbelasting van de *gezamenlijke* bedrijven op het gezoneerd industriegebied de waarde van 50 dB(A) buiten de zone niet te boven gaat.

Doordat de NDSM-werf na vaststelling van deze partiële herziening niet meer tot het gezoneerd industriegebied Cornelis Douwes behoort, wordt dit gezoneerd industriegebied kleiner. Omdat bij de bepaling van de 50 dB(A) grens geen rekening meer hoeft te worden gehouden met de mogelijke vestiging van milieubelastende bedrijven op de NDSM-werf, kan ook de geluidzone worden verkleind. Dit gebeurt echter niet met de vaststelling van voorliggende partiële herziening.

De geluidzone ligt niet alleen over de NDSM-werf maar loopt door over de woonwijken van Noord. De integrale aanpassing van de gehele geluidzone wordt daarom separaat in één bestemmingsplan vastgelegd, het bestemmingsplan Herziening geluidzone Cornelis Douwesterrein.

Het bestemmingsplan Herziening geluidzone Cornelis Douwes is op 13 september 2011 door het dagelijks bestuur vrijgegeven voor het wettelijk verplicht overleg met betrokken overheden (het zogenaamde 3.1.1. overleg).

Het ontwerp van dit bestemmingsplan wordt naar verwachting begin 2012 ter visie gelegd en in de zomer van 2012 ter vaststelling aan de deelraad voorgelegd.

Zienswijzen

Door Shipdock zijn twee zienswijzen ingediend. Een naar aanleiding van het bestemmingsplan en een naar aanleiding van het besluit Hogere Waarden. Omdat het vaststellen van het bestemmingsplan een bevoegdheid is van de deelraad en het vaststellen van het besluit hogere waarden een bevoegdheid is van het dagelijks bestuur zijn twee nota's van beantwoording opgesteld (bijlagen). Hierin wordt inhoudelijk ingegaan op de zienswijzen.

De zienswijze op het besluit Hogere waarden leidt niet tot de conclusie dat het dit besluit moet worden aangepast. Daarom wordt aan het dagelijks bestuur voorgesteld de zienswijze ongegrond te verklaren.

Ook de zienswijze op het bestemmingsplan leidt niet tot de conclusie dat het bestemmingsplan moet worden aangepast. Daarom wordt voorgesteld de deelraad voor te leggen de zienswijze ongegrond te verklaren.

Crisis en Herstelwet

Het plangebied valt binnen een gebied zoals aangewezen in bijlage 2 van de Crisis en Herstelwet zodat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de wet van toepassing is.

Dit betekent dat:

- a. de beroepsgronden in het beroepsschrift worden opgenomen, en;
- b. deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Zowel in het besluit als in de kennisgeving dient van de toepasselijkheid van deze wet mededeling te worden gedaan.

Exploitatieplan

Omdat bij dit bestemmingsplan geen bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening wordt mogelijk gemaakt, gelden de wettelijke verplichtingen inzake de grondexploitatie niet.

Financiële toelichting

n.v.t.

Jaar	Totale lasten (=bruto)	Financiële dekking	Bron
Structurele lasten	€	€	Productnummer
Incidentele lasten	€	€	FCL
Bedrag waarvoor geen dekking is opgenomen	€	Incidenteel: € Structureel: €	Betrekken bij:

Ingewonnen adviezen

Er is juridisch advies ingewonnen op 3 november 2011.

Strekking advies: Akkoord met voorliggend besluit (M.H).

Er is geen financieel advies ingewonnen.

Er is geen extern advies ingewonnen.

Risico's / Neveneffecten

Zoals eerder opgemerkt worden bestaande bedrijven in een milieucategorie hoger dan 3.1 positief bestemd zodat zij hun huidige bedrijfsvoering kunnen blijven voortzetten. Bedrijven kunnen echter wel belemmerd worden in toekomstige uitbreidingsmogelijkheden.

Publieke acties

N.v.t.

Participatie / Inspraak

Op 29 juni 2011 is een informatiebijeenkomst georganiseerd over de partiële herziening voor alle bedrijven die gevestigd zijn op de NDSM-werf. Het ontwerp-bestemmingsplan en het besluit hogere waarden zijn door het db ter inzage gelegd. In een periode van zes weken vanaf 8 september 2011 konden zienswijzen worden ingediend.

Door Shipdock zijn twee ontvankelijke zienswijzen ingediend. Eén op de Tweede partiële herziening en één op het ontwerpbesluit tot vaststelling hogere grenswaarden. Inhoudelijk zijn beide zienswijzen identiek. In de nota van beantwoording wordt inhoudelijk ingegaan op de zienswijzen.

De zienswijzen leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Meegezonden stukken

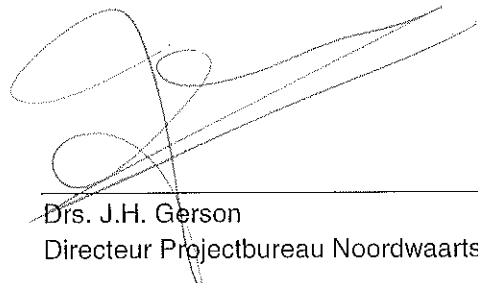
Kabinet

Openbaar

Registratienummer	Naam	Waar op te vragen / in te zien
	1. Tweede partiële herziening bestemmingsplan Cornelis Douwes	
	2. Plankaart Tweede partiële herziening bestemmingsplan Cornelis Douwesterrein.	
	3. Besluit vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor studentenhuisvesting op de NDSM-werf.	
	4. Geluidbelasting studentenhuisvesting NDSM-werf Amsterdam-Noord" van LBP/Sight d.d. 20 mei 2011.	
	5. Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Tweede partiële herziening Cornelis Douwesterrein; Shipdock B.V.; 17 oktober 2011.	
	6. Zienswijze Ontwerpbesluit tot vaststelling hogere grenswaarden; Shipdock B.V.; 17 oktober 2011.	
	7. Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Tweede partiële herziening Cornelis Douwes, 2 november 2011;	
	8. Nota van beantwoording zienswijzen besluit vaststelling hogere grenswaarden Wet	

geluidhinder voor studentenhuysvesting op de
NDSM-werf, 2 november 2011.

Paraaf ambtelijk eindverantwoordelijke



Drs. J.H. Gerson
Directeur Projectbureau Noordwaarts

Publiekssamenvatting

Bestemmingplan Tweede partiële herziening Cornelis Douwesterrein (NDSM-werf)

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord heeft besloten om bestemmingsplan Tweede partiële herziening Cornelis Douwesterrein ter vaststelling voor te leggen aan de deelraad. Ook heeft het db het hogere waarden besluit studentenhuysvesting vanwege het industrielawaai van het Cornelis Douwesterrein vastgesteld.

De NDSM-werf wordt ontwikkeld tot gemengd stedelijk gebied. Hiervoor worden ruimtelijke plannen gemaakt. Parallel aan de planontwikkeling zijn op de NDSM-werf al een aantal projecten gerealiseerd die passen in de toekomstige ontwikkeling. Dit gebeurt door middel van ontheffing op het bestemmingsplan. Realisatie van milieugevoelige bestemmingen is echter niet mogelijk omdat zich (theoretisch) nog milieubelastende bedrijven kunnen vestigen. Het vigerende bestemmingsplan laat namelijk relatief zware bedrijven in het gebied toe; tot en met milieuhindercategorie 4.2. Verder zijn ook zogenaamde grote lawaaimakers (A-inrichtingen) toegestaan, waardoor het gebied de status van "gezoneerd industrieterrein" heeft.

Om woningbouw en/of een school met een omgevingsvergunning snel mogelijk te maken, moeten milieubelastende bedrijven juridisch planologisch worden uitgesloten. Het is dan noodzakelijk om de status van "gezoneerd industrieterrein" op te heffen en de milieucategorie te verlagen naar categorie 3.1. Hiertoe wordt vooruitlopend op het maken van het integraal bestemmingsplan voor de NDSM-werf West de "Tweede partiële herziening bestemmingsplan Cornelis Douwes" aan de deelraad voorgelegd. Dit is de eerste juridisch planologische stap in het transformatieproces van de NDSM-werf West. Bestaande bedrijven die een milieucategorie hebben hoger dan 3.1 worden positief bestemd.

Omdat de tijdelijke studentenwoningen niet meer op het gezoneerd industriegebied liggen, wordt voor deze woningen een besluit hogere grenswaarden vanwege industrielawaai vastgesteld.

Voorstel aan deelraad

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Tweede partiële herziening bestemmingsplan Cornelis Douwesterrein (NDSM-werf)

Inleiding

Voor u ligt het bestemmingsplan "Tweede partiële herziening bestemmingsplan Cornelis Douwes". Dit bestemmingsplan heeft als doel, vooruitlopend op vaststelling van het integraal bestemmingsplan voor de NDSM-werf West, op dit deelgebied de bouw van woningen en scholen mogelijk te maken.

Op 10 mei 2011 heeft het dagelijks bestuur de partiële herziening vrijgegeven voor 3.3.1 overleg. Van Waternet en de Brandweer is een schriftelijke reactie ontvangen. Dit heeft geen aanleiding gegeven het plan te wijzigen.

Op 5 juli 2011 heeft het dagelijks bestuur besloten de Tweede partiële herziening van het bestemmingsplan Cornelis Douwes ter inzage te leggen. Vanaf 8 september 2011 heeft dit bestemmingsplan 6 weken ter inzage gelegen. In die periode had iedereen gelegenheid zienswijzen in te dienen.

Ontwikkeling NDSM-werf

De NDSM-werf wordt ontwikkeld tot gemengd stedelijk gebied. Hiervoor is een investeringsbesluit opgesteld (fase 3 Plaberum) wat op 11 oktober 2011 door het dagelijks bestuur is vrijgegeven voor inspraak.

Met het investeringsbesluit geeft de gemeente richting aan de herontwikkeling van de voormalige scheepswerf tot een gemengd stedelijk gebied. Het bevat ruimtelijk en programmatische regels en richtlijnen en beschrijft de ontwikkelstrategie. Op basis van dit investeringsbesluit wordt voor de NDSM-werf West een integraal bestemmingsplan gemaakt waarin de ontwikkeling juridisch planologisch mogelijk wordt gemaakt. Naar verwachting is het bestemmingsplan NDSM-werf West op zijn vroegst in de eerste helft van 2013 vigerend.

Parallel aan de planontwikkeling zijn op de NDSM-werf al een aantal projecten gerealiseerd die passen in de toekomstige ontwikkeling. Dit gebeurt door middel van ontheffing op het bestemmingsplan. Realisatie van milieugevoelige bestemmingen (zoals woning, school) is echter niet mogelijk omdat zich op basis van het vigerende bestemmingsplan nog milieubelastende bedrijven kunnen vestigen. Dit bestemmingsplan laat namelijk relatief zware bedrijven in het gebied toe; tot en met milieuhindercategorie 4.2. Verder zijn ook zogenaamde grote lawaaimakers (A-inrichtingen) toegestaan, waardoor het gebied de status van "gezoneerd industrieterrein" heeft.

Tweede partiële herziening bestemmingsplan Cornelis Douwes

De prioriteit voor transformatie ligt bij het westelijke deel van de NDSM-werf. Bij de ontwikkelaar leeft de wens om op dit deel van de NDSM-werf de realisatie van woningbouw en/of een school snel mogelijk te maken. Bestuurlijk wordt dit gesteund

Hiertoe wordt voorgesteld om, vooruitlopend op het maken van het integraal nieuw bestemmingsplan voor de NDSM-werf West, een "Tweede partiële herziening bestemmingsplan Cornelis Douwes" vast te stellen. In dit bestemmingsplan wordt vestiging van nieuwe milieubelastende bedrijven juridisch planologisch uitgesloten, de status van "gezoneerd industrieterrein" wordt opgeheven en de milieucategorie voor nieuwe bedrijven wordt verlaagd naar categorie 3.1. De overige bepalingen van het bestemmingsplan Cornelis Douwes blijven van kracht.

Dit is de eerste juridisch planologische stap in het transformatieproces van de NDSM-werf West. Nadat de partiële herziening is vastgesteld, en in werking is getreden wordt vestiging van milieugevoelige bestemmingen mogelijk. Wel moet hiervoor nog de wettelijke procedure worden gevolgd om een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het vigerende bestemmingplan.

In het deel van de NDSM-werf West ten noorden van de Oslofjordweg zijn bedrijven gevestigd. Er zitten geen A-inrichtingen. Wel bevinden zich er enkele milieubelastende bedrijven met een milieucategorie hoger dan 3.1. Deze laatste bedrijven worden in de partiële herziening positief bestemd en kunnen hun bedrijfsvoering dus blijven uitoefenen. Bij het toestaan van gevoelige functies in de toekomst dient men rekening te houden met de benodigde milieuruimte van deze functies. Bedrijven kunnen wel worden belemmerd in toekomstige uitbreidingsmogelijkheden.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan

In de regels van bestemmingsplan zijn enkele kleine wijzigingen van redactionele aard aangebracht. Het staalconstructiebedrijf Streelder is niet meer in werking en daarom is het niet meer nodig om voor dit bedrijf een maatwerkregeling op te nemen. Het bedrijf Streelder werd abusievelijk twee keer genoemd in artikel 2, lid a, sublid 3, daarom wordt dit bedrijf twee keer verwijderd uit de opsomming. Verder werden in het ontwerpbestemmingsplan twee regels abusievelijk tot één zin samengevoegd; in het definitieve bestemmingsplan worden twee regels duidelijk uit elkaar gehaald.

Op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt een gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan pas zes weken na vaststelling bekendgemaakt. In deze periode kunnen gedeputeerde staten en de VROM-inspectie hun bezwaar tegen de gewijzigde vaststelling te kennen geven. Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland hebben kennis gegeven dat ze geen bezwaar hebben tegen onmiddellijke bekendmaking indien geen provinciale belangen geraakt worden. De VROM-inspecteur beoordeelt op verzoek versneld of met de gewijzigde vaststelling al dan niet nationale belangen worden geraakt. Een verzoek hiertoe dient expliciet in het vaststellingsbesluit vermeld te staan.

Geluidzone

Om een gezoneerd industriegebied ligt altijd een geluidzone. De grens van deze zone wordt zo bepaald dat de geluidbelasting van de *gezamenlijke* bedrijven op het gezoneerd industriegebied de waarde van 50 dB(A) buiten de zone niet te boven gaat.

Doordat de NDSM-werf na vaststelling van deze partiële herziening niet meer tot het gezoneerd industriegebied Cornelis Douwes behoort, wordt dit gezoneerd industriegebied kleiner. Omdat bij de bepaling van de 50 dB(A) grens geen rekening meer hoeft te worden gehouden met de mogelijke vestiging van milieubelastende bedrijven op de NDSM-werf, kan ook de geluidzone worden verkleind. Dit gebeurt echter niet met de vaststelling van voorliggende partiële herziening.

De geluidzone ligt niet alleen over de NDSM-werf maar loopt door over de woonwijken van Noord. De integrale aanpassing van de gehele geluidzone wordt daarom separaat in één bestemmingsplan vastgelegd, het bestemmingsplan Herziening geluidzone Cornelis Douwesterrein.

Het bestemmingsplan Herziening geluidzone Cornelis Douwes is op ... door het dagelijks bestuur vrijgegeven voor het wettelijk verplicht overleg met betrokken overheden (het zogenaamde 3.1.1. overleg). Het ontwerp van dit bestemmingsplan wordt naar verwachting begin 2012 ter visie gelegd en in de zomer van 2012 ter vaststelling aan de deelraad voorgelegd.

Zienswijze

Door Shipdock is een zienswijze ingediend naar aanleiding van het bestemmingsplan. In bijgevoegde nota van beantwoording wordt inhoudelijk ingegaan op de zienswijzen. De zienswijze leidt niet tot de conclusie dat het bestemmingsplan moet worden aangepast. Daarom wordt voorgesteld de zienswijze ongegrond te verklaren.

Crisis en Herstelwet

Het plangebied valt binnen een gebied zoals aangewezen in bijlage 2 van de Crisis en Herstelwet zodat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de wet van toepassing is.

Dit betekent dat:

- a. de beroepsgronden in het beroepsschrift worden opgenomen, en;
- b. deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Zowel in het besluit als in de kennisgeving dient van de toepasselijkheid van deze wet mededeling te worden gedaan.

Exploitatieplan

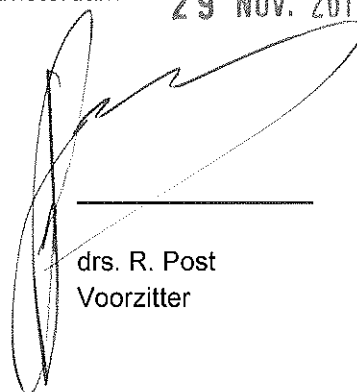
Omdat bij dit bestemmingsplan geen bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening wordt mogelijk gemaakt, gelden de wettelijke verplichtingen inzake de grondexploitatie niet.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam

29 NOV. 2011



Mevr. mr. drs. H.B.P. Elbers
Loco-secretaris



drs. R. Post
Voorzitter

Besluit deelraad

De deelraad van Amsterdam-Noord,

Gezien de voordracht m.b.t. Vaststelling bestemmingsplan Tweede partiële herziening
bestemmingsplan Cornelis Douwesterrein (NDSM-werf)

BESLUIT:

1. De nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Tweede partiële herziening Cornelis Douwes vast te stellen
2. De naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan Tweede partiële herziening Cornelis Douwes naar voren gebrachte zienswijzen van Shipdock B.V. ontvankelijk te verklaren en deze zienswijzen, zoals onderbouwd in de Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Tweede partiële herziening Cornelis Douwes, ongegrond te verklaren;
3. Vast te stellen het bestemmingsplan Tweede partiële herziening bestemmingsplan Cornelis Douwesterrein, bestaande uit plankaart en planregels en vergezeld gaande van een toelichting, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen in de planregels de volgende redactionele wijzigingen zijn aangebracht:
 - a. Artikel 2, lid a, sublid 3, het tweede en vierde aandachtstreepje vervallen.
 - b. Artikel 2, lid a, sublid 4 wordt gewijzigd als volgt: In aanvulling op het bepaalde in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het verboden om gronden te laten gebruiken in strijd met de bestemming.
 - c. In artikel 2, lid a wordt een nieuwe sublid 5 toegevoegd: In aanvulling op het bepaald in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het verboden om gronden te gebruiken of laten gebruiken ten dienste voor inrichtingen als aangewezen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht (Stb. 2010, nr. 143).
 - d. De subleden 5 en 6 van artikel 2, lid a worden omgenummerd naar 6 en 7;
4. De minister van Infrastructuur en Milieu te verzoeken om, gezien het feit dat de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan geen nationale belangen raken, in afwijking van de termijn genoemd in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, de vaststelling van het bestemmingsplan zoveel eerder bekend te mogen maken;
5. Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de deelraad van het stadsdeel Noord
gemeente Amsterdam d.d. 25/01/2012

De deelraad van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam,



Mw. Drs. M.G.J. Veeger
Griffier



ing. A. Belkasmi
Voorzitter

In te vullen door griffie

Advies raadscommissie

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Tweede partiële herziening bestemmingsplan
Cornelis Douwesterrein (NDSM-werf)

Raadscommissie:

Datum raadscommissiebehandeling:

Advies:

Beslissing deelraad

Beslissing:

Stempel datum vaststelling: